Voorstel aan college en raad

Nummer:	h220031319
Datum:	18 mei 2022
Opsteller:	P.H. Sjoerdsma
Portefeuillehouder:	Wethouder Van Bijsteren
Onderwerp:	Vaststellingsovereenkomst ‘Mega-gronden’

Het college van B&W besluit:

1. In te stemmen met het aangaan van een overeenkomst die materieel gelijk is aan bijgevoegde concept vaststellingsovereenkomst inzake de ‘Mega-gronden’.
2. De raad via begrotingswijziging te verzoeken een krediet beschikbaar te stellen van € 1.273.635,- voor het aangaan van de vaststellingsovereenkomst inzake de ‘Mega-gronden’ en deze ten laste te brengen van de post grondaankoop Harderweide (GREX Drielanden), de risicopost van € 800.000,- kan hiermee komen te vervallen.

Binnen het plangebied Harderweide ligt een tweetal percelen waarvan de economische eigendom berustte bij één van de medio 2016 failliet verklaarde ondernemingen van het Mega-concern (hierna: Mega). De gemeente heeft eind 2016 met de juridisch eigenaar van deze percelen een voorwaardelijke koopovereenkomst gesloten over onder meer deze percelen ten behoeve van de woningbouwontwikkeling aldaar. Deze overeenkomst is gesloten met het oog op de voorziene teruglevering van de gronden vanuit de failliete boedel aan de juridisch eigenaar. De juridisch eigenaar heeft namelijk het contractuele recht van terugkoop vanuit de failliete boedel. De juridisch eigenaar beroept zich tegenover de curator al sinds augustus 2016 op dit contractuele recht en tracht dit via gerechtelijke procedures af te dwingen. De curator betwist dit contractuele recht. Eind vorig jaar heeft de curator in deze kwestie de gemeente gedagvaard. Ter beëindiging van het langlopende geschil wensen de curator, de juridisch eigenaar en de gemeente een minnelijke regeling te treffen, vastgelegd in bijgevoegde vaststellingsovereenkomst.

Het aan te vragen krediet heeft betrekking op de door de gemeente te betalen schadeloosstelling. Een bedrag van € 1.278.748,- was reeds opgenomen in de GREX Drielanden voor grondaankoop van deze percelen, zodat dit dekkend is voor de genoemde schadeloosstelling. Dit betekent ook dat de opgenomen risicopost van € 800.000,- in de GREX Drielanden voor dit dossier kan komen te vervallen.

Bijlagen

1. Toelichtende bijlage (niet openbaar).
2. Vaststellingsovereenkomst ‘Mega-gronden’ (niet openbaar).
3. Ontwerpraadsbesluit.