

Aan: Commissie Zorg, Welzijn, Cultuur en Sport

Betreft: Kredietaanvraag voor aankoop van het pand aan de Lange Hilledijk 256.

Datum: 22 november 2022

Overlegvergadering 23 November 2022

1. Doel van de bespreking

Ter bespreking is de kredietaanvraag voor aankoop van het pand aan de Lange Hilledijk 256.

2. Aanleiding

De onderhandse aankoop van dit pand is volgens het college van belang voor het behoud van de opvangvoorziening op deze locatie.

3. Relevante informatie / te bespreken stukken

Raadsvoorstel van 11 oktober 2022 over kredietaanvraag aankoop Lange Hilleweg 256 ([22bb006541](#))

4. Aandachtspunten

Vraag die u kunt stellen is of deze aankoop valt binnen het gemeentelijk beleid voor aankoop van dergelijke panden?

Daarnaast is er een advies van de Wijkraad Bloemhof over dit onderwerp binnengekomen dat u kunt betrekken bij uw afwegingen.

5. Achtergrondinformatie

Afschrift brief van Wijkraad Bloemhof van 27 oktober 2022 over ongevraagd advies inzake Lange Hilleweg 256 ([22bb007022](#))

6. Financiële Consequenties

Het object wordt onder bezwaar van huur gekocht. De huidige huur voor CvD bedraagt € 115.689, - per jaar. De gemeentelijke kostprijsdekkende huur bedraagt

€ 170.000, -. Het verschil tussen de huurprijzen wordt gedekt vanuit het vastgestelde budget voor Maatschappelijke Opvang binnen de vigerende meerjarenbegroting.

U kunt vragen in hoeveel jaar de kapitaallasten (jaarlijkse afschrijving + rentelasten) worden afgeschreven.

7. Verdere procedure

Besluitvorming over dit raadsvoorstel zal plaatsvinden in de raadsvergadering van 1 december. U kunt aangeven of dit punt als hamerstuk, 2-minutendebat of regulier debat in de vergadering van 1 december besproken moet worden.