AMBTELIJK ADVIES RUIMTELIJKE KWALITEIT
(in te vullen door ambtelijk adviseur ruimtelijke kwaliteit)

Datum: 13 mei 2025

Impact van het plan en motivering 'naar ARO' of 'niet naar ARO'
Gezien de omvang en impact van deze ontwikkeling hoeft het plan niet naar de ARO.

Inhoudelijk advies (ARK-advies bij plannen met weinig impact / 'vragen aan de ARO' bij plannen met grotere impact; in overleg met planadviseur)

Het ARK heeft geen bezwaar tegen het bouwen van een woning op deze locatie. De ontwikkeling komt niet in een beschermd landschap en de woning komt aan de zijkant van het perceel achter een bestaande bomenrij te staan, waardoor de zichtlijn grotendeels is behouden. Mogelijk kan deze locatie worden gezien als onderdeel van het dorpslint aan de westzijde.

Wel zien we nog verbeterpunten in het plan. In de huidige opzet wordt het volledige perceel bestemd voor wonen en tuin. Wij geven er de voorkeur aan om een deel van het perceel ter hoogte van de oprit nog de bestemming "Agrarisch met waarden" te behouden om er daarmee voor te zorgden dat de zichtlijnen naar het achterliggende landschap behoudenkunnen blijven. Tevens wordt daarom aandacht gevraagd om vooruitlopend op mogelijk bijgebouwen in de toekomst hier rekening mee te houden. Een toevoeging van visualisaties en meer referentiefoto's zou helpen om die effecten beter inzichtelijk te krijgen.