

Verslag informatieavond m.b.t. Ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Jonenweg.

Datum 14 november 2023

Organisatie en initiatief	Bodelaeke bv
Aanwezig voor vragen	Bodelaeke vertegenwoordigt door [redacted] S Gemeente Steenwijkerland vertegenwoordigd door [redacted] S en [redacted] S
Uitgenodigd	Buurtbewoners; - Van der Gootplantsoen 30 - Cornelisgracht 20 t/m 24 - Jonenweg 7 t/m 7a - Rietkragge 2 t/m 4 Gieters Belang Eigenaren recreatiewoningen Waterresort Bodelaeke
Aanwezigen	Namens de gemeente 2 vertegenwoordigers, namens Bodelaeke 3 vertegenwoordigers en door de avond heen (19.00 – 21.00 inloop) zijn er ongeveer 40 bezoekers geweest.
Presentatie	De plannen zijn met behulp van grote impressies gepresenteerd met een mondelinge toelichting en uitleg van [redacted] S.
De plannen omvatten;	12 levensloopbestendige wooneenheden in 2 “boerderij gebouwen” 4 bouwkavels voor vrijstaande woningen 1 verplaatsing van een woonperceel (Jonenweg 3) in combinatie met aanpassing van mogelijke bouwvolumes verlengen van bevaarbaar water aanpassen beschreven functies en gebruik facilitaire boerderij Jonenweg 5



Reacties

De omwonenden uit de buurt waren zonder uitzondering enthousiast over de plannen en verrast over de mooie ontwerpen. Algemene vraag was dan ook; “wanneer start de bouw?” We hebben daarop beknopt aangegeven wat het traject qua tijdspad vergt; eerst de procedure bestemmingswijziging doorlopen, vervolgens kunnen er omgevingsvergunningen worden aangevraagd, wanneer die vergunningen onherroepelijk zijn kunnen geïnteresseerden hun financiering regelen en kunnen koopcontracten gesloten worden. Een start van de bouw zal niet voor 2025 reëel zijn. Naar aanleiding van de planpublicatie en de informatieavond zijn er al meerdere aanmeldingen voor zowel een bouwkael als ook boerderijappartementen binnen gekomen.

Vanuit enkele eigenaren van een recreatiewoning op het Waterresort Bodelaake kon worden opgetekend dat ze het spijtig vonden dat met deze ontwikkeling de eventueel beschikbare ruimte voor mogelijke recreatieve doeleinden c.q. voorzieningen, ingeperkt zou gaan worden. Vraag van hen was of er nog ergens op het park iets voor de doelgroep “jeugd” kon worden ontwikkeld. Buiten deze kanttekening zijn er vanuit de aanwezige recreatiewoning eigenaren alleen positieve reacties gegeven.