

Amendement: 50% lokaal maatwerk voor woningtoewijzing

De raad van de gemeente Wassenaar, in vergadering bijeen op 14 oktober 2025,

Constaterende dat:

- de Huisvestingsverordening Wassenaar 2023 de ruimte voor lokaal maatwerk beperkt tot 25% van de verhuringen;
- de nieuwe Huisvestingswet gemeenten de mogelijkheid biedt om tot 50% van de sociale huurwoningen toe te wijzen aan woningzoekenden met een lokale, maatschappelijke of economische binding;
- starters uit Wassenaar in de praktijk nauwelijks toegang hebben tot sociale huurwoningen;

Overwegende dat:

- de sociale cohesie en leefbaarheid in Wassenaar gebaat zijn bij het vergroten van de kans voor inwoners met binding aan de gemeente;
- Wassenaarders als eerste recht zouden moeten hebben op een woning in hun eigen dorp;
- recente cijfers aantonen dat Wassenaarse starters structureel achter het net vissen;

Besluit:

Beslispunt 1 komt als volgt te luiden:

1. De Nota Woonbeleid gemeente Wassenaar 2025 vast te stellen met dien verstande dat bij de uitwerking van beleidsregels en de (regionale en lokale) Huisvestingsverordening Wassenaar inzet op het maximaal benutten van de 50% lokaal maatwerkruimte die de Huisvestingswet biedt;
2. Dit uitgangspunt expliciet te verankeren in de eerstvolgende wijziging van de Huisvestingsverordening en in de beleidsregels doelgroepen betaalbare woningbouw;

Indiener:

Pasquale van Vliet-van Dijk (HvW)

