

De raad van de gemeente Losser in vergadering bijeen d.d. 2 februari 2016

Onderwerp: **Planschaderisico-onderzoek en onderzoek haalbaarheid plannen Aloysiuslocatie m.b.t. Ladder duurzame verstedelijking.**

### **De Raad, constaterende dat**

- verschillende partijen waaronder de gemeente reeds jaren bezig zijn tot een goede invulling van de Aloysiuslocatie te komen;
- de Plusmarkt van Marle de partij was die het voornemen had op deze plaats een nieuwe supermarkt te vestigen;
- van Marle inmiddels heeft besloten niet te verhuizen naar de Aloysiuslocatie en zijn winkel aan het Martinusplein te sluiten per 19 februari;
- het voor projectontwikkelaar Ten Brinke geen reden is om af te zien van het ontwikkelen van de Aloysiuslocatie en verder wil met eventuele andere partijen.

### **De Raad, overwegende dat**

- de raad het wenselijk vindt een goede invulling te geven aan de Aloysiuslocatie;
- er ideeën zijn om van het Martinusplein een horecaplein te maken;
- er onduidelijkheid is over de mogelijkheden die er zijn om tot realisatie van de plannen te komen, waaronder het risico van planschade en de eventuele beperkingen die er zijn op basis van de Ladder van duurzame verstedelijking.

### **Draagt het college op:**

- te onderzoeken wat de risico's zijn m.b.t. de planschade die kan ontstaan vanwege een eventuele bestemmingswijziging van het pand waarin nu de Plusmarkt aan het Martinusplein is gevestigd;
- te onderzoeken welke mogelijkheden en beperkingen er zijn op grond van de Ladder voor duurzame verstedelijking als het gaat om het exploiteren van een supermarkt of andere winkels op de Aloysiuslocatie in samenhang met het bestaande winkelaanbod.

### **en gaat over tot de orde van de dag**