CRa
College van
Rijksadviseurs

Planbureau voor de Leefomgeving

> Retouradres Postbus 30314 2500 GH Den Haag

Gemeente Vught
t.a.v. de raadscommissie Ruimtelijke Ordening

Postbus 10100
5260 GA VUGHT

GEMEENTE VUGHT
Zaak:
ontv.: 23 NOV. 2022
Post in nr.:

Datum 10 november 2022
Betreft 2 publicaties over de ruimtelijke opgave

↳ liggen in Raadkeeskamer

Geachte heer/mevrouw,

In Nederland is de vraag naar nieuwe, toekomstbestendige woningen groot. Dat is geen eenvoudige opgave. Het College van Rijksadviseurs (CRa) en het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) sturen u daarom twee publicaties ter inspiratie. De publicaties kunnen u richting geven én bieden een concreet instrumentarium om in uw gemeente de puzzel van ruimte, woonwensen en leefomgevingskwaliteit beter te leggen.

Bouw in de buurt
De ervaring leert dat Nederland al jaren met succes in de buurt bouwt. Toch wordt dat stelselmatig over het hoofd gezien. Wie wist dat de afgelopen vijftien jaar maar liefst twee van de drie nieuwe woningen in een bestaande buurt werden gebouwd? In de buurt bouwen helpt ons aan honderdduizenden nieuwe woningen, en verbetert tegelijk de leefbaarheid van de acht miljoen bestaande woningen.

In de leidraad *Bouw in de buurt* geeft het CRa zijn visie op de woningbouwopgave. Om doorstroming op gang te brengen, moet je bouwen voor groepen die nu buitenboord vallen: starters en senioren. Wat beide groepen delen is de behoefte aan nabijheid – met een woning 'in de wei' is hun woonprobleem niet opgelost. Door de ontbrekende woningen op de juiste plaats te bouwen, namelijk in de buurt, versterkt tegelijk de basis van de woningen die er al staan. Een relatief klein aantal nieuwe woningen kan het *tipping point* zijn om een hele wijk of een heel dorp op te tillen. De investeringen zijn een impuls om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken, van de klimaatcrisis tot eenzaamheid. Bovendien zijn duizend kleine plannen veel robuuster dan tien grote. Want als honderd kleine plannen niet doorgaan, worden in elke regio nog steeds volop huizen gebouwd. Als één groot project niet doorgaat, heeft die regio een probleem, en als er twee niet doorgaan heeft het land een probleem.

We moeten daarom groot denken, en vervolgens klein en slagvaardig handelen. Hoe dat werkt? U leest er meer over in de leidraad. Als 'leeslijst' vindt u daarin samenvattingen van de belangrijkste onderzoeken die onderbouwen dat bouwen in de buurt werkt, waaronder de volgende publicatie van het PBL.

Planbureau voor de Leefomgeving

Bezoekadres
Bezuidenhoutseweg 30
2594 AV Den Haag

Postadres
Postbus 30314
2500 GH Den Haag
Nederland
www.pbl.nl

T 070 328 87 00

Contactpersonen
PBL:
Arjan Harbers

M +31 (0)650829210
Arjan.Harbers@pbl.nl

CRa:
Rosa Stapel

M: +31 (0)43787733
Rosa.Stapel@Rijksoverheid.nl

Onze referentie
20220060

Bij beantwoording van deze brief graag onze referentie vermelden.

Planbureau voor de Leefomgeving

7 november 2022

Onze referentie
20220060

Bij beantwoording van deze brief graag onze referentie vermelden.

Bouwen aan leefomgevingskwaliteit
Binnenstedelijk bouwen draagt vaak bij aan een versterking van de leefomgevingskwaliteit. De publicatie *Bouwen aan leefomgevingskwaliteit*, die u namens het PBL wordt aangeboden, laat zien hoe gemeenten dat kunnen aanpakken aan de hand van verschillende aspecten van leefomgevingskwaliteit met als voorbeeld recent gebouwde binnenstedelijke projecten.

We hopen dat deze publicaties u helpen om in uw gemeente de woningbouwopgave als hefboom voor nóg meer leefbaarheid en kwaliteit voor uw inwoners in te zetten. Als u nog vragen heeft of meer wilt weten, kijk dan op de websites van het CRa en het PBL. Wilt u extra exemplaren: Laura.Westendorp@pbl.nl voor *Bouwen aan leefomgevingskwaliteit* of Postbus.Rijksadviseurs@rijksoverheid.nl voor *Bouw in de buurt*.

Met vriendelijke groet,

Namens
Het College van Rijksadviseurs

Wouter Veldhuis
Rijksadviseur voor de Fysieke Leefomgeving

Namens
Planbureau voor de Leefomgeving

Marc Hanou
Sectorhoofd Ruimtelijke Ordening en Leefomgevingskwaliteit