Aan de Adviescommissie Sociaal Bestuurlijk

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
19 september 2022		M. Muskens	

Onderwerp

Schoolwoningen (toezegging 21-016)

Geachte Commissieleden,

U heeft mij gevraagd om bij ieder investeringsbesluit voor de bouw van een nieuwe school aan te geven welke afweging is gemaakt over het model schoolwoningen. Hierbij werd extra geïnvesteerd in een schoolgebouw waardoor het mogelijk zou zijn om na 10-15 jaar een deel van het gebouw in gebruik te kunnen nemen als woning.

De afgelopen jaren is gebleken dat bij het ombouwen van scholen naar woningen (de zogenaamde schoolwoningen) deze niet meer voldoen aan de steeds nieuwe eisen die aan woningen gesteld worden. Bij onderwijshuisvesting staat de leerling centraal en faciliteert het gebouw primair het onderwijsconcept. Als een school 10-15 jaar gebruik maakt van het gebouw, dan zijn er nieuwe eisen aan woningen die we nu niet kunnen voorzien. Door de veranderingen in het Bouwbesluit (bv. plafondhoogtes) evenals veranderingen in de woonwensen en onderwijsconcepten (geen/minder klaslokalen), leveren de investeringen in het verleden bij schoolwoningen achteraf niet de mogelijkheden en de waarde op die we dachten.

Bij nieuwbouw van scholen gaan we niet meer uit van extra investeren in wat mogelijk over 10-15 jaar komt (zoals bij het model schoolwoningen), maar van een flexibel gebouw dat kan worden herbestemd naar een andere functie, dat kan bijvoorbeeld zorg zijn of woningen.

Volgvel	Ons kenmerk
2	VELD_kenmerkvervolgvel

Tweejaarlijks actualiseren wij de leerlingenprognoses om zo goed mogelijk in te schatten wat er voor de langere termijn nodig is voor ieder te bouwen school, waarbij dat op de ene locatie beter lukt dan op de andere.

Dit beleid geldt voor ieder investeringsbesluit voor een nieuwe school. Een expliciete afweging op model schoolwoningen is daarom niet meer aan de orde.

Met vriendelijke groet,



ing. J.P.J. Hooiveld,
Wethouder Werk, Inkomen en Onderwijs