

**Overkoepelende collegereactie** met betrekking tot de ingediende moties vergunningsaanvraag van Unigolf voor het oprichten van 138 extra woningen op het huidige golfbaanterrein.

Document: rv Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen  
Onderwerp:  
Portefeuillehouder: Wethouder Schoone  
Datum: 31 mei 2021  
Van: D66/JL/VVD.

Op 1 juni 2021 staat een raads sessie gepland inzake rv Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen

Voor deze sessie hebben de fracties van de VVD, D66 en JL moties aangekondigd (alle drie de moties zijn ook separaat van een reactie voorzien)

Overkoepelende reactie op deze drie moties,

Het college waardeert de inbreng van de raadsfracties in het debat met betrekking tot de ingediende vergunningsaanvraag van Unigolf voor het oprichten van 138 extra woningen op het huidige golfbaanterrein. Ook de door de raadsfracties geformuleerde moties helpen het college in het vervolgproces met de verschillende partijen ten einde te komen tot een dragelijke uitkomst. Alle drie de ingediende moties hebben elementen in zich die dat proces ondersteunen en inkaderen. Echter geen van drieën sluit volgens het college helemaal aan bij het gewenste vervolgproces. Het zit in de nuances. Volgens het college zou een combinatie van de verschillende onderdelen uit deze moties voor het college het meest optimaal faciliteren in het proces met alle betrokken partijen.

Alle drie de ingediende moties op het onderwerp 'rv Weigeren Verklaring van Geen Bedenkingen Flevo Golfresort 138 woningen' hebben gemeen dat ze oproepen tot:

- Behoud van een golfbaan in het gebied. De omvang van de die golfbaan zou dan ten minste en 9-holes baan moeten zijn.
- Dat te doen door in overleg te treden met alle betrokken partijen en met elkaar te verkennen welke mogelijkheden er hiertoe zijn.
- Daarbij in te zetten op een maximaal gedragen oplossing.

Deze drie aandachtstreepjes worden door het college van harte ondersteund. Daarbij is het college van mening dat in een dergelijk proces de eerder gedane aanbieding aan Unigolf opnieuw moet worden verkend en ook formeel van een reactie moet worden voorzien. Ook het feit dat de raad duidelijk in de motie afstand neemt van het ingediende verzoek van Unigolf ondersteunt het college in het vervolgproces.

- om voet bij stuk te houden en de 'verklaring van geen bedenkingen' af te wijzen inzake bestemmingsplanverandering / extra woningbouw;
- om in gesprek te gaan met Unigolf om alsnog een formele reactie te krijgen op de reeds gedane voorstellen voor het exploitabel(er) maken van de golfbaan, in minimaal een 9 holes variant, door: te zoeken naar creatieve mogelijkheden voor het verminderen van kosten, dan wel vergroten van de inkomsten, door bijvoorbeeld de drivingrange te verkleinen en/of het verbreden van het gebruik van het clubhuis;

Verder worden in het dictum van de moties aan de voorkant een aantal verschillende uitgangspunten en randvoorwaarden genoemd die invloed hebben op het overlegproces en de mogelijkheden. Daarbij is het college tegen uitbreiding van het aantal woningen zoals door unigolf gepresenteerd, getuige het voorstel aan de raad om het verzoek de aanvraag van de vergunning tot het oprichten van 138 woningen te weigeren. Er is echter een situatie ontstaan die in de motie van D66 wordt omschreven als een 'patstelling' waarbij in het verkennen van mogelijke oplossingsrichtingen naast zakelijkheid ook creativiteit gewenst zal zijn. Daarin kunnen smalle randvoorwaarden in het plangebied aan de voorkant belemmerend zijn voor het verkennen van mogelijke oplossingsrichting in het proces. Alternatieven die wellicht buiten het Golfresort/Golfpark liggen kunnen wellicht helpen om het proces vlot te trekken.

- Hierbij creatief om te gaan met de mogelijkheden die de gemeente tot haar beschikking heeft, waaronder het zo mogelijk verkennen van woningbouwlocaties elders in de stad.

Het onderwerp beheer en onderhoud van de openbare ruimte in het gebied onderdeel te maken van het gezamenlijke proces door

- Te verkennen hoe de continuïteit en kwaliteit van het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in het gebied kan worden geborgd.

Tot slot en rekening houdende met het zomerreces zou een terugrapportage aan de raad plaats kunnen vinden per 1 september aanstaande of zo veel eerder als mogelijk.