Conclusies overleg provincie d.d. 16 september 2019
Vakantiepark Zevenbergen

Aanwezig:
Peter van den Dries – provincie
Reggy van Oudheusden – provincie
Anja van den Bogert – provincie
Chris Rodoe – SAB
Onno Truschel – RO Connect

Casus/initiatief:
Initiatiefnemer heeft de wens het bestaande – als zodanig bestemde – Vakantiepark in te breiden met 12 bungalows, een kleinschalige wellness-/fitnessruimte met horeca en een nieuwe techniekruimte.

De initiatieflocatie ligt in het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze. Over het gehele vakantiepark ligt reeds de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – vakantiehuisjesterrein' en een bouwvlak.

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend bij de gemeente Bernheze. De gemeente staat positief tegenover het initiatief.

Doel gesprek
De initiatieflocatie is gelegen in het Natuur Netwerk Brabant. De provincie heeft regels ten aanzien van compensatie in geval van ontwikkelingen binnen het NNB. Doel van het gesprek was om helder te krijgen onder welke voorwaarden de provincie 'mee wil werken' aan het initiatief. Uitgangspunt was dat de initiatieflocatie in het vigerende bestemmingsplan reeds een recreatieve bestemming en een bouwvlak heeft.

Conclusies/afspraken
1. De provincie zal ambtelijk de kaart van de Verordening ruimte aanpassen in die zin dat de initiatieflocatie uit het NNB wordt gehaald (herbegrenzing).
2. Compensatie door de initiatiefnemer is niet nodig.
3. In het op te stellen bestemmingsplan zal de initiatieflocatie – overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan Buitengebied – de bestemming Recreatie krijgen, maar wel met een aanduiding 'Natuur'.
4. We zoeken uit wat de hoeveelheid bebouwde oppervlakte wordt. Voor het resterende gedeelte (uitgedrukt in percentage) zal in de regels van het nieuwe bestemmingsplan worden opgenomen, dat het 'groen' moet blijven. We hanteren daar de term 'bebost karakter' voor.
5. Er moet een duidelijke regeling komen voor de toegestane bebouwde oppervlakte centrale voorzieningen en maximaal aantal huisjes;
6. Het opgestelde inrichtingsplan zal de basis vormen voor de kwaliteitsverbetering. Dit zal worden geborgd in de regels middels een voorwaardelijke verplichting: zowel aanleg als instandhouding.

18 september 2019
Onno Truschel