

Raadsbesluit

Initiatiefvoorstel Utrechtse Wooncoöperaties

Beleidsveld	Wonen
Opsteller	Floor de Koning (GroenLinks) en Jan Wijmenga (ChristenUnie)
Zaaknummer	8955002
Jaargang en nummer	2021, nr. 126
Vergaderdatum Raad	25 november 2021
Geheim	Nee

De raad besluit:

1. Het actieplan Utrechtse Wooncoöperaties vast te stellen, met als doel meer ruimte voor bewonersinitiatieven en mensen die duurzaam betaalbaar willen wonen binnen wooncoöperaties, door de coöperatieve woningsector een volwaardige positie te geven naast de bestaande woonsectoren.
2. Het publieke belang van wooncoöperaties te erkennen, waardoor het mogelijk wordt voor de gemeente om initiatieven te ondersteunen op organisatorisch en financieel vlak.
3. Ten behoeve van de ondersteuning van wooncoöperaties:
 - a. Een gemeentelijk aanspreekpunt aan te stellen voor collectieve woonvormen.
 - b. Een onafhankelijk steunpunt voor wooncoöperaties in Utrecht te faciliteren voor de periode van juli 2022 tot en met dec 2024 (2,5 jaar). Hiertoe een eenmalige uitname van 150.000 euro te doen vanuit het budget voor nieuwe woonconcepten en dit te storten in een reserve en na 2 jaar een evaluatie uit te voeren.
 - c. Het college op te dragen een partij te selecteren voor dit onafhankelijk steunpunt en de raad hierover uiterlijk in het tweede kwartaal 2022 te informeren.
4. In te stemmen met de doelstelling om elk jaar minimaal 2 locaties beschikbaar te laten stellen voor wooncoöperaties door het college op te dragen:
 - a. Bij directe gronduitgiftes en bij de verkoop van gemeentelijk vastgoed de mogelijkheid om te verkopen aan wooncoöperaties standaard mee te nemen in de afweging.
 - b. Bij omgevingsvisies, SPVE's en anterieure overeenkomsten ambities op te nemen over het bieden van ruimte voor wooncoöperaties.en hierover jaarlijks te rapporteren in het MPR.
5. Het college op te dragen om een financieringsconstructie voor wooncoöperaties uit te werken om het financieringsgat van ca 30% waar wooncoöperaties tegenaanlopen op te vangen, waarbij middels een gemeentelijke garantstelling geldleningen worden verstrekt aan wooncoöperaties die inzetten op duurzame betaalbaarheid (sociale huur en middenhuur). Hiervoor uiterlijk in het tweede kwartaal 2022 een voorstel aan de raad voor te leggen.
6. Het college op te dragen om op korte termijn te starten met een pilot met mogelijke financieringsconstructies bij minimaal één, en zo mogelijk twee, wooncoöperatieprojecten. Voor de dekking van de hiervoor benodigde risicoreservering een voorstel aan de raad voor te leggen waarbij de beschikbare middelen van de Conversieregeling 2017 t.b.v. Betaalbaar wonen ingezet kunnen worden.

7. Het 'Actieplan Utrechtse Wooncoöperaties' te beschouwen als aanvulling op de 'Woonvisie Utrecht beter in balans' (2019) en het plan op te nemen in de 'Omgevingsvisie Utrecht' – als onderdeel van het thematische beleid - en de internetpagina <https://omgevingsvisie.utrecht.nl/> hierop aan te passen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de raad, gehouden op 25 november 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Merel van Hall

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon A.M. <s.dijkma@utrecht.nl>
05/12/2021 10:55:37 CET
ID: d5d0514f-02ac-43c7-bb3f-6fbac7acd59c
Auth: Scribble



Signed By: van Hall, Merel <m.van.hall@utrecht.nl>
02/12/2021 15:17:17 CET
ID: d5d0514f-02ac-43c7-bb3f-6fbac7acd59c
Auth: Scribble

