

# BELANG VAN BEEK

*Gewoon, gezond versjtand.*

A26-002

## AMENDEMENT

### Gerichte inzet middelen Aanvalsplan Woningbouw

De gemeenteraad van Beek, in vergadering bijeen op 12 maart 2026, behandelend het raadsvoorstel: “Onttrekking € 500.000 uit Reserve Transformatiefonds Woningmarkt”

#### Besluit

Het voorgestelde besluit:

“Een bedrag van € 500.000 te onttrekken uit de Reserve Transformatiefonds Woningmarkt ten behoeve van de uitvoering van het Aanvalsplan Woningbouw en deze onttrekking te verwerken in de Afwijkingenrapportage 2026.”

aan te vullen met de volgende punten:

1. De middelen uit de Reserve Transformatiefonds Woningmarkt worden ingezet voor activiteiten die bijdragen aan versnelling van woningbouw met een concreet en realistisch realisatieperspectief.
2. Deze middelen worden nadrukkelijk ook beschikbaar gesteld voor het versnellen van overige woningbouwinitiatieven binnen de gemeente.
3. Het nader vast te stellen plan van aanpak vormt de basis van de inzet van deze middelen.

#### Toelichting

De middelen uit het Transformatiefonds Woningmarkt zijn bedoeld om woningbouw in de gemeente Beek te versnellen. Tijdens de commissiebehandeling is aangegeven dat deze middelen worden ingezet voor een beperkt aantal ontwikkellocaties. Tegelijkertijd bevinden meerdere van deze locaties zich nog in een zeer vroeg stadium van ontwikkeling, waardoor realisatie van woningen daar nog meerdere jaren kan duren.

Binnen de gemeente zijn daarnaast meer dan 30 particuliere woningbouwinitiatieven bekend. Deze initiatieven kunnen in sommige gevallen sneller tot realisatie komen, omdat grondposities en initiatiefnemers al aanwezig zijn.

Met dit amendement wil de raad borgen dat de beschikbare middelen zo effectief mogelijk worden ingezet voor daadwerkelijke versnelling van woningbouw, en dat daarbij ook particuliere initiatieven nadrukkelijk worden meegenomen. Tevens wordt beoogd terughoudend om te gaan met planvorming voor locaties waarvan op voorhand duidelijk is dat realisatie van woningbouw op korte termijn niet aan de orde is.

Beek, 12 maart 2026

Michael Muijres  
Fractie Belang van Beek

Soort	Nummer	Zoektitel	indiendatum	Besluit:	
Amendement	A26-002	Gerichte inzet middelen Aanvalsplan Woningbouw	12-03-2026	Unaniem aangenomen	