



Raadsvoorstel 'Invoeren Leegstandsverordening'

Fasering

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|---|
| ☒ | Informatieve bespreking |  |
| ☒ | Meningsvormende bespreking |  |
| ☐ | Bespreking Moties & Amendementen |  |
| ☐ | Besluitvormende vergadering |  |

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om de Leegstandsverordening gemeente Arnhem 2025 vast te stellen.

Procedure:

Datum vergadering

20-11-2024

Type voorstel

Raadsvoorstel vanuit het college van B&W

Spreekrecht publiek?

Ja

Voorgesteld resultaat:

Start en afronding informatieve en meningsvormende ronde.

Informatieve fase:

Klassiek inspreken

Meningsvormende fase:

Er wordt in maximaal twee termijn vergadert waarin de raadskamer in gesprek gaat met het college.

Aandachtspunten

Informatieve bespreking

De informatieve bespreking bestaat uit het klassiek insprekrecht. Insprekers krijgen vijf minuten de tijd om de raadskamer toe te spreken, waarna er ruimte is voor vragen. Insprekers worden toegevoegd aan de bijlage 'Lijst van insprekers'. Indien er geen bijlage is zijn er ook geen insprekers aangemeld. Mogelijk wordt het inspreken omgezet in een rondetafelgesprek indien het aantal insprekers hiertoe aanleiding geeft.

Meningsvormende bespreking

Er wordt in twee termijnen vergaderd.

- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.
- De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen.
- Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.



Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Paul Smeulders

Ambtenaar
Joseph Dommenck
joseph.dommeck@arnhem.nl
+ 31611236653

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

Voorgeschiedenis

- Raadsbrief "[Leegstandsverordening gemeente Arnhem 2024 ter inzage](#)", d.d. 15-04-2024
- Aangenomen motie '[Zorg dat Arnhemse huizen geen lege beleggingsobjecten worden](#)' (22M43), aangenomen op 16 februari 2022

Aandachtspunten

- Het doel van de leegstandsverordening is de leegstand van bestaande woningen te voorkomen en het opkopen van woningen te bemoeilijken. Hiermee wordt volgens het college de beschikbaarheid van woningen in het (goedkope en middeldure) koop- en huursegment vergroot.
- Met het invoeren van de Leegstandsverordening wordt het verplicht voor woningeigenaren om leegstand te melden bij de gemeente. Na een melding neemt de gemeente contact op om te bespreken hoe de woning zo snel mogelijk weer bewoond kan worden. Hiervoor kan de gemeente enkele verplichtende maatregelen opleggen.
- Als een vastgoedeigenaar niet coöperatief is, of de leegstand niet meldt, dan kan het college drie instrumenten inzetten:
 1. Vaststellen van een leegstandsbeschikking
 2. Voordracht van een huurder als de leegstand langer dan 12 maanden is.
Eigenaar moet dan binnen drie maanden een huurovereenkomst aanbieden.
College kan niet de huurprijs of huurvoorwaarden bepalen.
 3. Bestuurlijke boete
- De voorliggende verordening is alleen van toepassing op woningen, niet op woningen van corporaties (toegelaten instellingen).
- Meldingen van leegstand worden geregistreerd in een leegstandsregister. Dit geeft een verfijnder beeld van de leegstand in Arnhem.
- Er zijn geen zienswijzen binnengekomen in de zienswijzetermijn.
- Voor de uitvoering van de verordening wordt een leegstandskoördinator aangesteld voor €50.000 per jaar en €10.000 voor de communicatie en informatiecampagne. Dit past in de begroting.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Motie '[Zorg dat Arnhemse huizen geen lege beleggingsobjecten worden](#)' (22M43)



Mogelijk resultaat:

- Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase
- Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de Bespreking van Moties en Amendementen.