

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201615312

Zaaknummer: Z/23/109438

Portefeuillehouder(s): P. Pennekamp

Voor vragen

Naam: Erika Fontein
Telefoon: 0653228521
E-mail: e.fontein@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: IKC DE Brug, meerwerk dakrenovatie door aanvullende onderliggende problemen dakconstructie

Aanleiding voor deze kennisgeving

Op 24 april is gestart met de dakrenovatie van IKC De Brug. Aanleiding voor deze renovatie was dat de aanwezige dakvegetatie afstierf en daardoor het dak niet meer aan de bouwtechnische eisen voldeed.

Tijdens de start van renovatiewerkzaamheden werd de dakaannemer geconfronteerd met (startende) rottingsprocessen in de houtconstructie. De dakwerkzaamheden zoals die in opdracht waren gegeven konden daardoor niet worden voortgezet en aanvullende werkzaamheden bleken onvermijdelijk en vereist.

Relevant beleidskader

Bouwbesluit, Verordening Onderwijshuisvesting

Inhoud van mededeling

Op 24 april is gestart met de dakrenovatie van IKC De Brug. Aanleiding voor deze renovatie was dat de aanwezige dakvegetatie afstierf en daardoor het dak niet meer aan de bouwtechnische eisen voldeed.

Nadat de vegetatie en waterkerende deklaag door de dakaannemer was verwijderd trof deze een onverwachte, verontrustende situatie in het onderliggende dakbeschoot; het dakbeschoot en wellicht ook plaatselijk de balklaag is dermate aangetast dat gehele vernieuwing (dus inclusief dakbeschoot) onvermijdelijk is. Naar zegge de aannemer is dit vermoedelijk ontstaan door inwendige condensatie in de constructie. De onderliggende dragende dakconstructie vertoonde dermate schadesporen dat herstel-/vervangingswerkzaamheden van de houtconstructie noodzakelijk zijn. Niets doen zou betekenen dat het rottingsproces voortzet en uitbreidt en uiteindelijk binnen afzienbare tijd een onveilige situatie ontstaat. Om de dakrenovatie te kunnen afronden en het dak weer constructief in orde te maken om dezelfde/toenemende problemen in de toekomst te voorkomen, zijn aanvullende werkzaamheden dus noodzakelijk.

Door dit onvoorziene geconstateerde probleem wordt de gemeente nu geconfronteerd met een flinke extra kostenpost. De meerprijs voor deze extra werkzaamheden zullen meegenomen worden in de voorjaarsnota van 2023.

- Bouwkundige aanpassingen (bouwkundig aannemer):	€ 68.000 excl BTW
- Dakaanpassingen (dakaanemer):	€ 110.000 excl BTW
	+ € 178.000 excl BTW*

*Deze kosten kunnen in de praktijk lager uitvallen als blijkt dat de dakconstructie op delen van de constructie in tact is. Vanuit het vastgoedteam wordt nauwlettend toegezien op minderwerk.

De werkzaamheden zullen ongeveer 4 weken extra in beslag gaan nemen wat betekent dat ook na de meivakantie de werkzaamheden nog voort zullen duren. Vooralsnog lijkt het erop dat de overlast van de werkzaamheden het onderwijs niet in de weg hoeft te staan en dat de overlast daarvan beperkt zal zijn.

Het schoolbestuur is en wordt actief op de hoogte gehouden over het proces.

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort
M. Sluiter MA drs. A.J. van Hout