

C: J.P.M. Franck

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 833613

Onderwerp : Inspraak bestemmingsplan "Ruurlo, Leusinkbrink Zuid 2023"

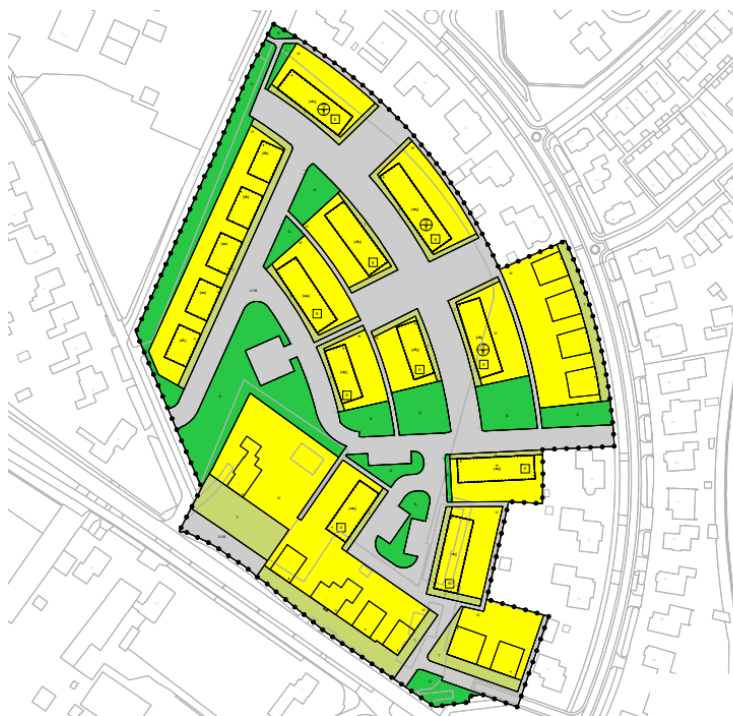
Verzonden :

Geachte leden van de raad,

In het kader van onze inspraakverordening gaan wij een voorontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende adviezen en onderzoeken, twee weken ter inzage leggen. Het gaat om de locatie Leusinkbrink Zuid, globaal gelegen tussen de Groenloseweg, Brinklaan, Hessenweg in Ruurlo.

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 72 woningen mogelijk

Door Royal Haskoning is een stedenbouwkundig plan gemaakt voor de invulling van het terrein. De ontsluiting van het plan vindt plaats via de Brinklaan, Hessenweg en Groenloseweg. De tekening is hieronder afgebeeld:



Woningbouwprogramma

Het plan voorziet in de bouw van 72 woningen in de volgende categorieën:

<i>Woningtype:</i>	<i>Aantal:</i>	<i>Bijzonderheden:</i>
Rijwoningen	21	8 hoekwoningen levensloopbestendig beukmaat 6.3
Rijwoningen	4	2 hoekwoningen beukmaat 6.0
Rijwoningen	18	4 hoekwoningen beukmaat 5.1
Rijwoningen	10	4 hoekwoningen beukmaat 4.5
2-onder-1 kap	10	
vrijstaand	9	
Totaal:	72	

De aantallen zijn doorvertaald naar prijssegmenten:

Sociale huur: 29% (gerealiseerd door ProWonen)

Goedkope koop (tot € 250.000): 13%

Betaalbare koop (tot €3 55.000): 32%

Overig: 26%

We zetten in op 1-2 persoons huishoudens. Nieuwe woningen voor met name starters en senioren. De goedkope koopwoningen zijn met name gericht op startende 1-2 persoons huishoudens. Gebaseerd op het huidige voorgestelde programma zullen 61% van de woningen levensloopgeschikt zijn. Hiermee zetten we in op doorstroming.

Vanaf 9 november 2023 ligt het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak ter inzage

Vanuit onze actieve informatieplicht wijzen wij u hierop. Gedurende twee weken is het bestemmingsplan in te zien in het gemeentehuis in Borculo. Ook zijn de stukken te bekijken via de gemeentelijke website: www.gemeenteberkelland.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Inloopbijeenkomst

Woensdag 15 november 2023 is er tussen 15.00 en 20.00 uur bij Avenarius, Dorpsstraat 2 in Ruurlo een inloopbijeenkomst.

Heeft u vragen, of wilt u meer informatie over dit voorontwerpbestemmingsplan?

Neem hiervoor dan contact op met de heer J.P.M. Franck, telefoon 0545 – 250 306 en e-mail: h.franck@gemeenteberkelland.nl

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. G. Koudijs

drs. J.H.A. van Oostrum.

Kopie aan: - Archief - Team Projecten/J. Seinen