Gemeente Reusel - De Mierden

HOOGE MIERDE • HULSEL • LAGE MIERDE • REUSEL

Samen in beweging

Bijpraten Commissie

Ontwikkelingen de Kei



29 november 2022

AGENDA

Inleiding

Stand van zaken

A. Huidige Kei (exploitatie)
B. Tijdelijke huisvesting
C. Nieuw Kei (exploitatie & ontwerp)

Inzicht in vooruitzicht

Rondvraag

INLEIDING

Doelstelling

- Bijpraten ontwikkelingen in Project de Kei
- Maart 2023 - Raadsbesluit t.b.v. vaststelling bijgesteld krediet / investering de Kei

Marktontwikkeling

- Covid-19, inflatie, Oekraïne (energie), arbeidskrachten, levertijden, prijsstijgingen hebben allemaal invloed

STAND VAN ZAKEN

A. Huidige Kei (exploitatie)
B. Tijdelijke huisvesting
C. Nieuw Kei (exploitatie & ontwerp)

STAND VAN ZAKEN

Huidige exploitatie

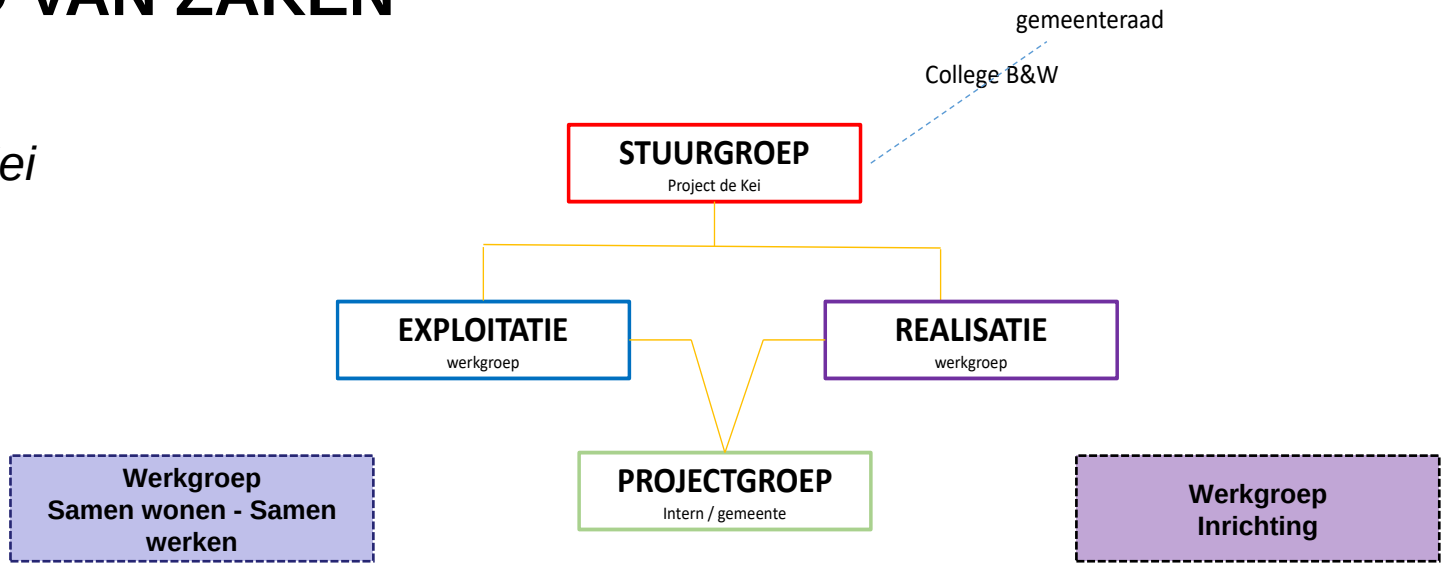
- Tijdelijke bestuurders
- Uitdagingen (energie, bank, horecavergunning, enzo.)

Tijdelijke huisvesting

- Nagenoeg alle gebruikers ondergebracht in de omgeving of in het gemeentehuis
- Aandachtspunt: Harmonie (opslag en repetitie) & initiatief “Kei lekker tafelen”

STAND VAN ZAKEN

Nieuwe Kei



Gemeente Reusel - De Mierden

STAND VAN ZAKEN

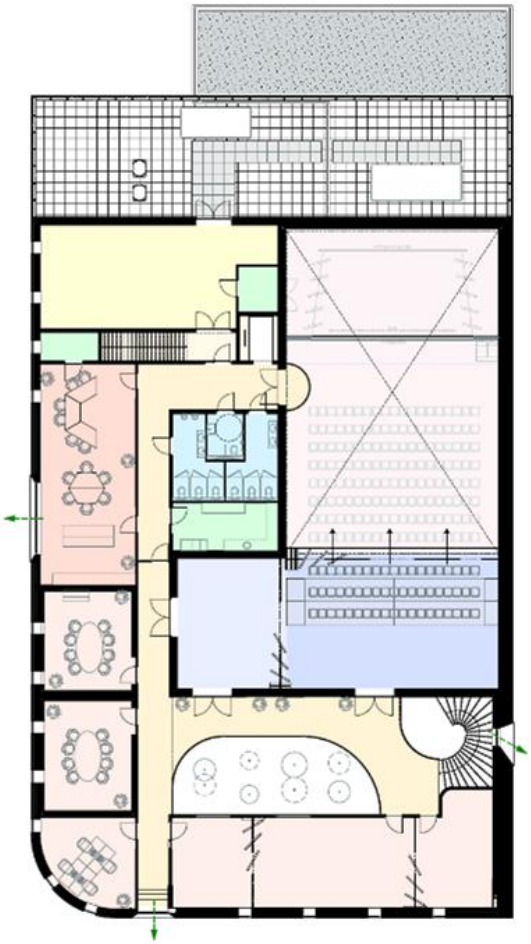
Nieuwe Kei

- Ontwerp

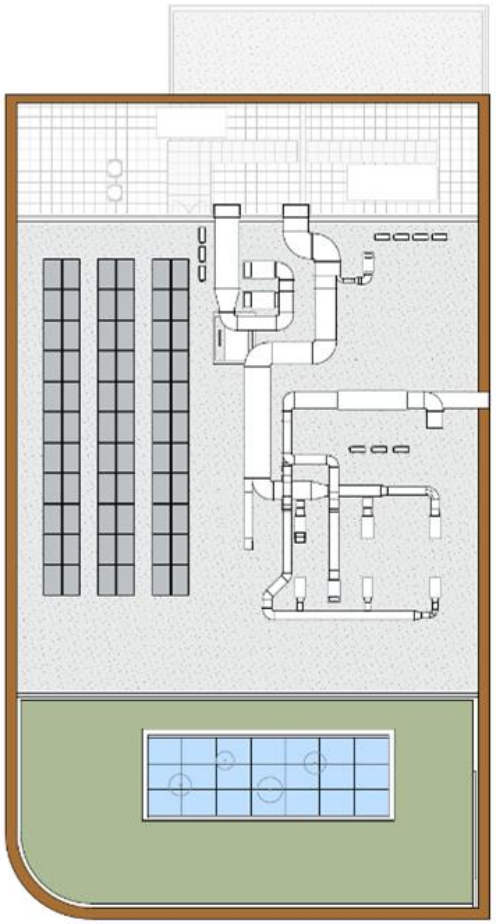




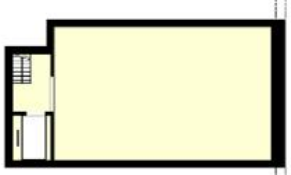
Begane grond



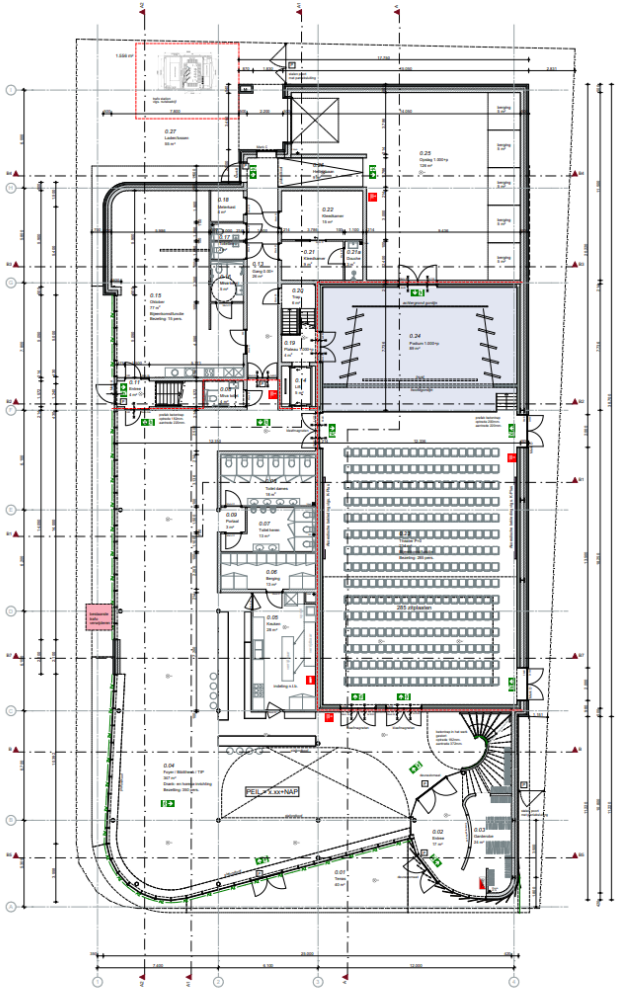
Verdieping



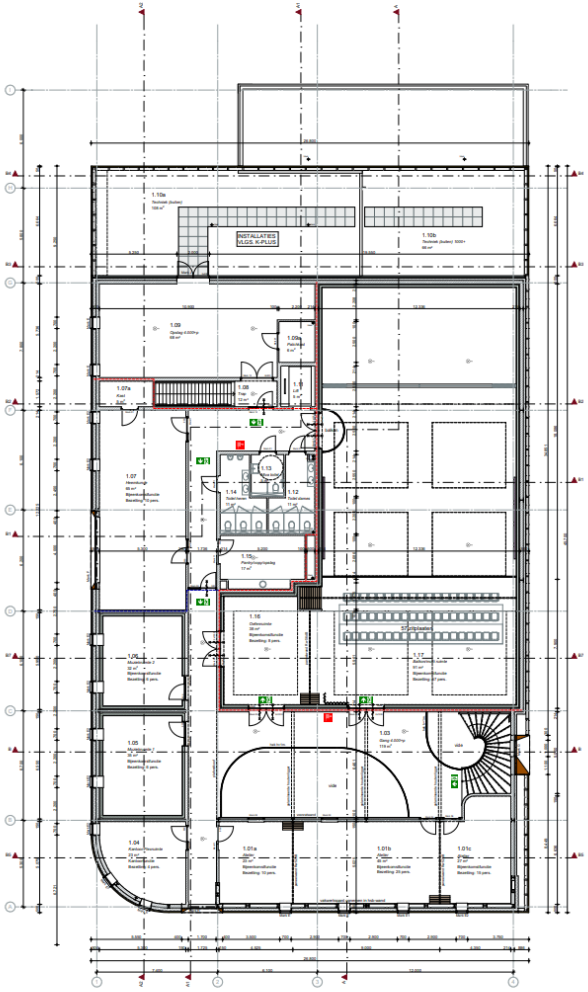
Dak



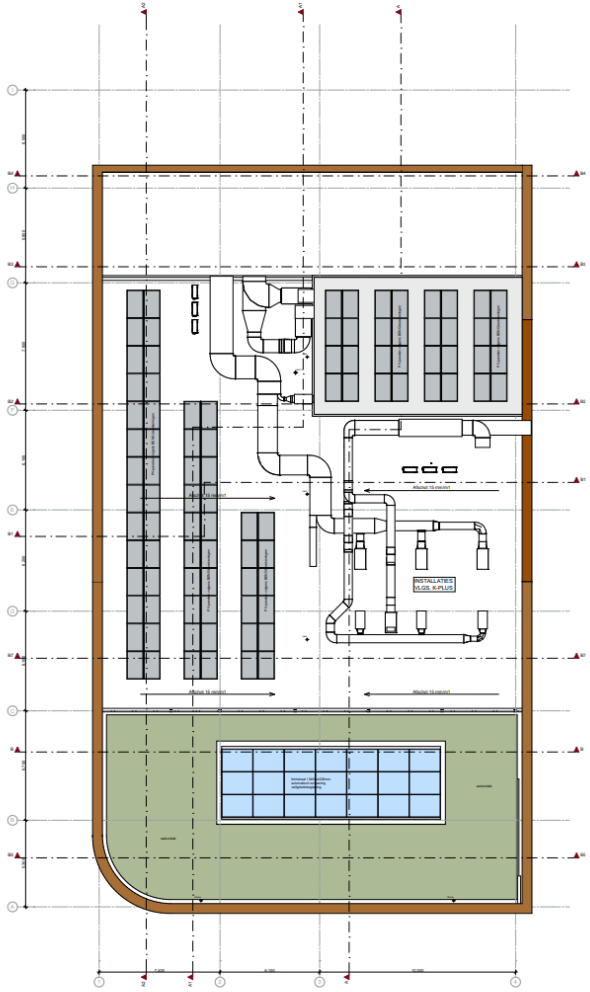
Kelder (onder podium)



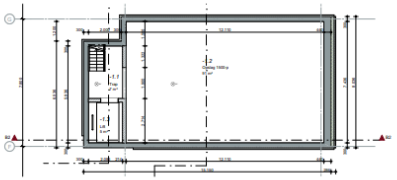
Begane grond



1e verdieping



Dak



Kelder

RENVOOI BOUWKUNDIG

- gevelbekleding volgens materiaalstaat
- metselwerk volgens materiaalstaat
- kalkzandsteen lijmblokken
- isolatie volgens BENG-berekeningen
- geluidsisolatie volgens adviseur
- zonwering (screens)
- brandwerende deur, zelfsluitend
- brandwerende deur / raam
- zelfsluitende deur
- brandscheiding volgens adviseur
- paneelverdeler
- draagbaar bluseapparaat
- brandslanghaspel
- brandmeldcentrale
- vluchtwegaanduiding
- sleutelbuis nutsbedrijf / brandweer

ALGEMEEN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur.
Brandwerendheid hoofddraagconstructie 60min.

Rc-waardes van de buitenschil volgens BENG-berekeningen.
U-waardes isolerende buitenbeglazing volgens BENG-berekeningen.
Luchtdichtheid (infiltratie Qv;10) volgens BENG-berekeningen.

Hoogteverschil met aansluitende terrein niet groter dan 0.02m.
Binnendeuren 2315mm hoog, dagmaat volgens plattegronden.
Boventrijde deken o. toepasbl volgens NEN 6063, met breedgeoeartjk

Trappen conform artikel 2.32 en 2.33 van het Bouwbesluit
(optrede maximaal 188mm en aantrede minimaal 220mm).
Vloerafscheiding conform artikel 2.16 en 2.17 van het Bouwbesluit.

Brandklasse (binnen- en buitenoppervlak) van een constructie onderdeel conform artikel 2.67 en 2.68 van het Bouwbesluit.

Uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 0.01m.

Ventilatiesysteem volgens tekening en berekening K+ Adviesgroep
Akoestische voorzieningen en geluidwering vlgs. rapportage K+ Adviesgroep
Noodverlichting volgens tekening K+ Adviesgroep

Aanlijnbeveiliging op alle bekoopbare daken conform arbo- voorschriften, valbeveiliging op het dak te voldoen aan NEN-EN795:2012.

Veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569

Gemeente Reusel-De Mierden

MACOO

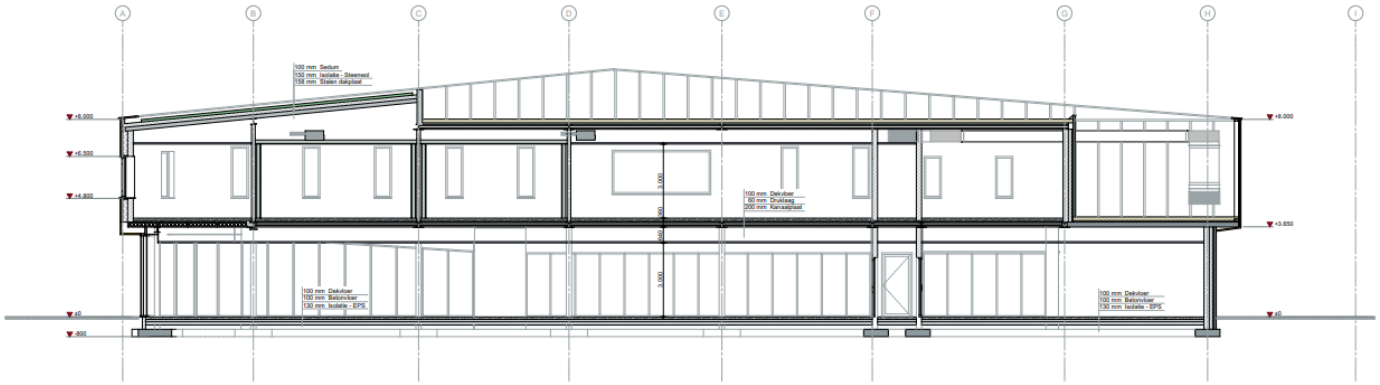
keeris architecten

Gemeente Reusel-De Mierden
Aarlijden 2 5541 KB Reusel
Tel: 0497-455900
Contactpersoon Dhr. Dietmar Schrijvenakers
E-mail: dietmar@macoo.nl

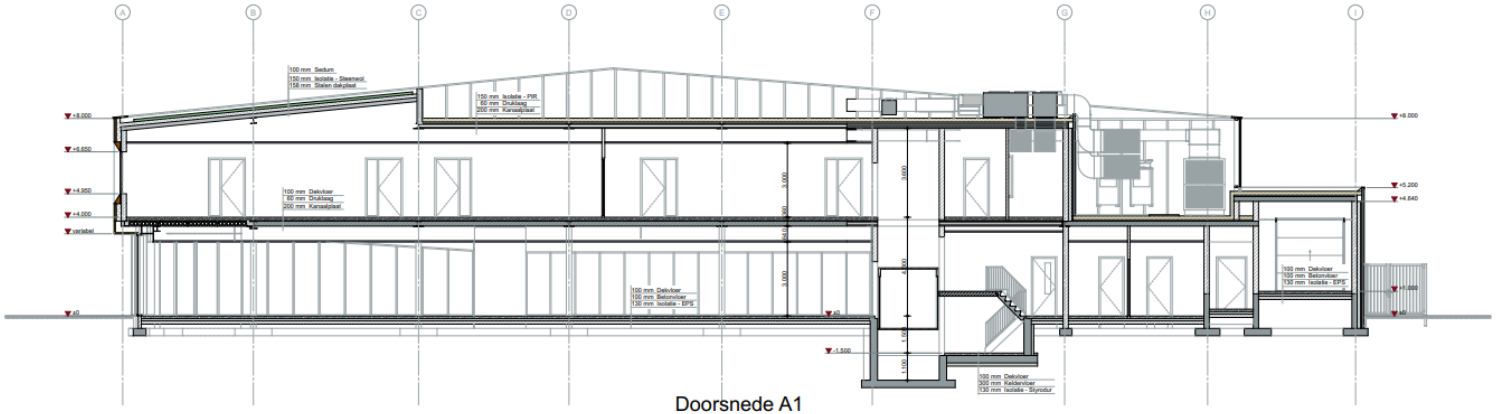
Nieuwbouw MFA De Kei Reusel

Plattegronden

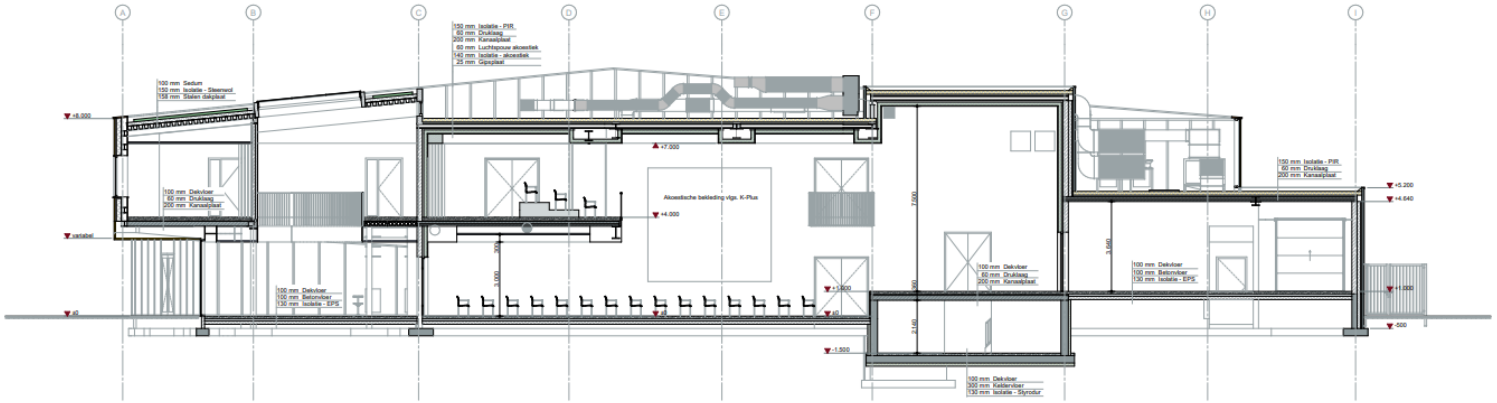
tekenaar	ir. PK / BG	werknummer	W21059
schaal	1:100	datum	08-11-2022
tekening	DO-01		



Doorsnede A2



Doorsnede A1



Doorsnede A

Gemeente Reusel-De Mierden

keeris architecten

Gemeente Reusel-De Mierden
Kerkplein 3 5541 KB Reusel
Tel: 0497-650650
Contactpersoon: Dhr. Dietmar Schrijnemakers
E-mail: dietmar@macoo.nl

Nieuwbouw MFA De

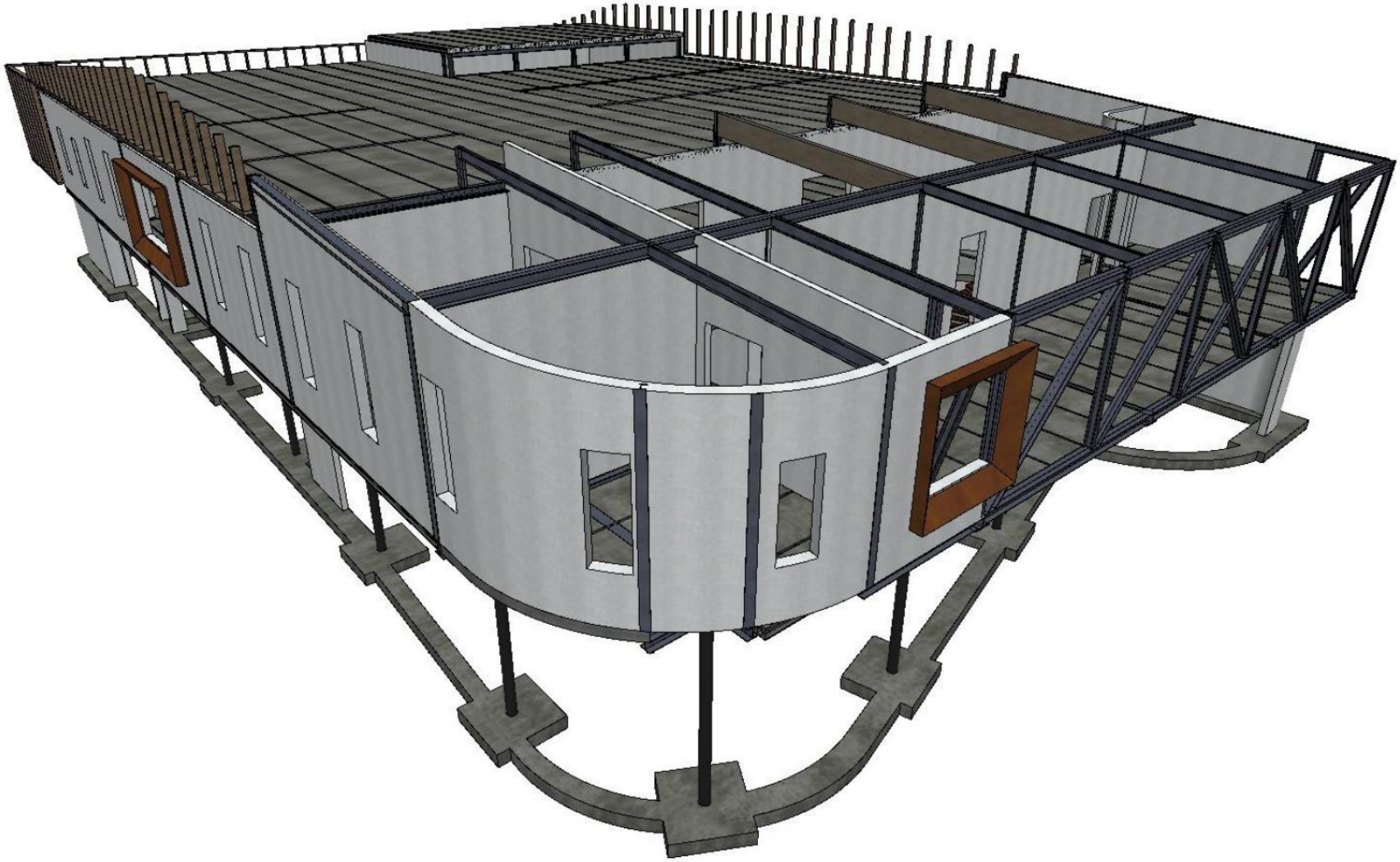
tekenaar: ir. PK / BG
werknummer: W21059
schaal: 1:100
datum: 08-11-2022
tekening:



Gemeente Reusel-De Mierden

keeris architecten

Nieuwbouw MFA De





STAND VAN ZAKEN

Nieuwe Kei

- Ontwerp
  - Tekeningen
    - Besproken met gebruikers (vanuit behoefte en wens)
    - Zoveel als mogelijk ENG (door Oekraine)
  - Realisatie
    - Vergunningen (sloop en omgeving) – stikstof
    - Bouw & installaties (1 totaal pakket)
      - EU aanbesteding en plafond bedrag
    - Sloop apart
    - Verhuizing
  - Budget / Krediet
    - Bijstelling raadsbesluit – week 11 – 2023.
  - Start werkgroep inrichting (o.a. sfeer, kleuren, stoelen/tafel, AV en ICT)

STAND VAN ZAKEN

Nieuwe Kei

- Budget / Krediet

    - Mogelijk aanspraak op risico paragraaf voor extra investering, structureel € 30.000,- .
        - Verhuizing, tijdelijke huisvesting, bouwkosten, “bruidsschat Stibex”
        - BTW belast verhuur verder verdiepen de komende periode, indien 100% compensatie dan weer binnen krediet.
        - Mogelijk marktwerking = uitkomst aanbesteding

    - Indien BTW belaste verhuur akkoord, blijven we binnen de raadskaders van 2020.

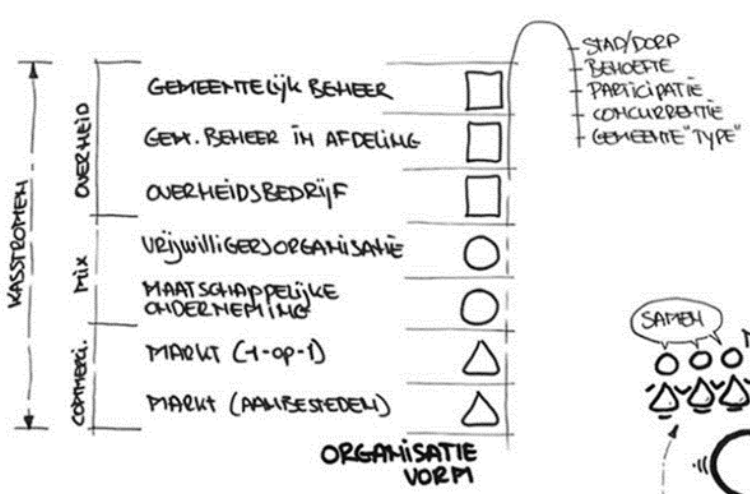
Gemeente Reusel - De Mierden

STAND VAN ZAKEN

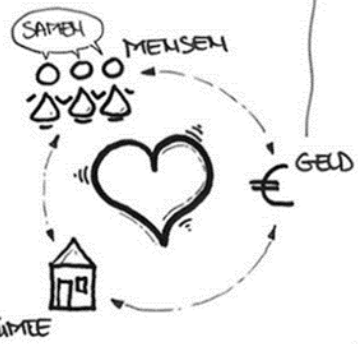
Nieuwe Kei

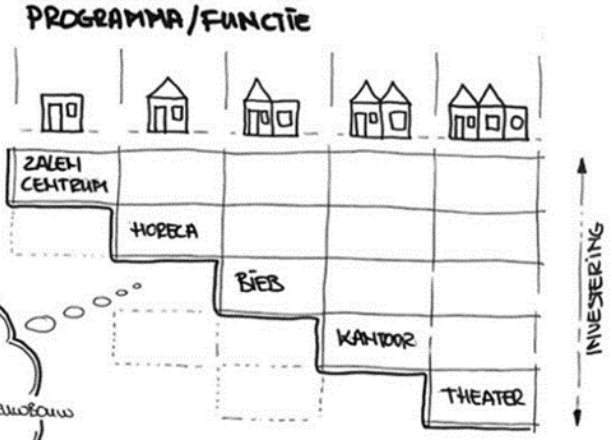
- Exploitatie

MINDMAP MFA







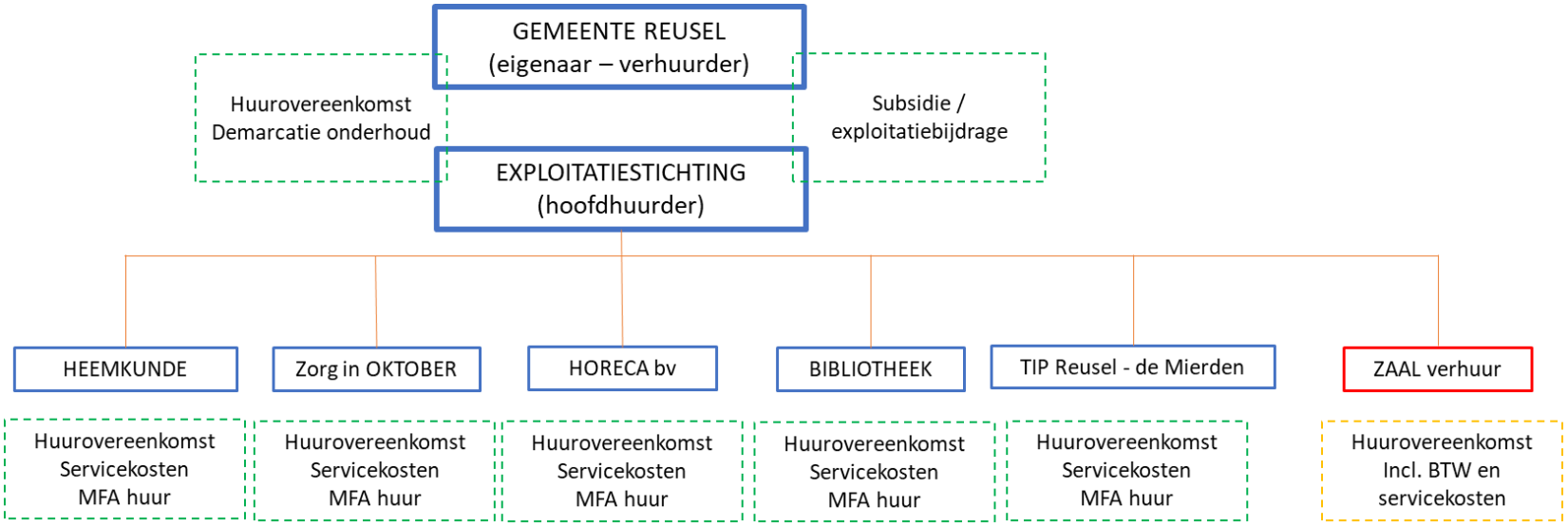




WWW.MACO.NL

- Visie

Het cultureel & maatschappelijk ontmoetingscentrum, in het midden van Reusel, dat onderdak biedt aan activiteiten en werkzaamheden die gericht zijn op het informeren, ondersteunen en inspireren van de gehele Reusel-de Mierdense bevolking. Een voor iedereen uitnodigend, toegankelijk en dynamische centrum waar mensen werken, leren en recreëren, ontmoeten, ontspannen of hulp vinden. Waar gebruikers, deelnemers en bezoekers elkaar vinden in een divers programma van activiteiten. Met elkaar, voor elkaar, dat maakt het cultureel & maatschappelijk ontmoetingscentrum een bruisend hart voor Reusel-de Mierden.



STAND VAN ZAKEN

Nieuwe Kei

- Exploitatie
  - Werkgroep nieuwe Exploitatie
    - Werkgroepleden / kartrekkers (Toine, Trudy, Joris)
    - Opstellen exploitatieplan (ondernemersplan) nieuwe exploitatie MFA de Kei
    - Commitment kartrekkers, uiterlijk voor indienen raadsbesluit (week 6)
    - Kartrekkers langzaam ingroeien in huidige exploitatiestichting (begin/midden 2023)

    - Hoofd gebruikers (Zorg in Oktober, Heemkunde, ‘t Schouw, Visit, de Kei, Bibliotheek) & kleine gebruikers betrokken

  - Herijken / opschonen financiële exploitatieopzet
    - Martkontwikkelingen (energie, inflatie, Covid-19)
    - Afspraken raadsbesluit 20 oktober 2020
    - BTW belaste verhuur, kostendekkende verhuur, subsidie verstrekking

  - Start werkgroep Samen Wonen – Samen Werken

Gemeente
Reusel - De Mierden

HOOGE MIERDE • HULSEL • LAGE MIERDE • REUSEL

Samen in beweging

Inzicht in vooruitzicht

Inzicht in vooruitzicht

Aanbesteding

- Start EU - aanbesteding — wk 48 – 2022
- Ontvangst inschrijvingen aannemers — wk 6 – 2023

Vaststelling / opdrachtverstrekking

- Beoordeling — wk 6 – 2023
- Raadsbesluit (bijstelling krediet) — wk 11 – 2023 *(maart)*

Verhuizing — wk 14 t/m 19 *(begin april-midden mei)*

Realisatie

- Start sloop — wk 20 – 2023 *(midden mei)*
- Start bouw — wk 28 – 2023 *(begin juli)*
    - Oplevering afhankelijk van aanbesteding (insteek is 12 maanden bouwtijd – voor bouwvac 2024 gereed)

Rondvraag

- Welke zorgen leven er nog bij jullie ?

Vragen, zorgen, informatie, afspraak

dekei@reuseldemierden.nl

