



Vragen Politieke Avond 14 april 2026

T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Raadsvoorstel Uitbreiding bedrijventerrein Centerpoort-Noord

- Hoe heeft de GMR gereageerd op het laten verlopen van de deadline om locaties in te brengen in de nieuwe RPW? **T** Is hier een afschrift van? **T**

Antwoord vraag 1

De GMR heeft hier niet op gereageerd. Er is dus geen reactie.

- Waarom wordt er een tweede fase opgestart? **I** Kunnen de fases uitgelegd worden, want in de rapportage van Goudappel lezen we ook over fase 3.

Antwoord vraag 2

De voorliggende uitbreiding van Centerpoort-Noord is organisch gezien aan te merken als een uitbreiding van Centerpoort-Noord 2. Vandaar de werktitel tweede fase. Een definitieve naam is nog niet gekozen.

Goudappel hanteert in het verkeersonderzoek de naam Centerpoort-Noord 3, ter verkeerskundige onderscheiding van Centerpoort-Noord 2.

- Klopt het dat Centerpoort-Noord 2 (ca. 11 hectare) al plannen voor bestaan en gedeeltelijk al notarieel gepasseerd is en dat Centerpoort Noord fase 2 (circa 20 hectare) eigenlijk Centerpoort Noord 3, zoals weergegeven in bijlage 1 op pagina 8? **I**

Antwoord vraag 3

Centerpoort-Noord 2 (1^e fase) is door de gemeente aangekocht en na kredietvoting door de gemeenteraad zijn deze gronden notarieel getransporteerd. De wijziging van het omgevingsplan is sedert augustus vorig jaar onherroepelijk. De bedrijfskavels worden momenteel uitgegeven. Momenteel is er ruim 3 hectare verkocht en notarieel getransporteerd. Centerpoort-Noord 2, tweede fase (Centerpoort-Noord 3) ligt momenteel ter besluitvorming voor.

- Als bovenstaande vraag klopt, klopt het raadsvoorstel dan nog wel? **I**
We lezen “Hiertoe wordt na uw besluit een kwartaalplanning opgesteld. Behoudens beroep kunnen de eerste bedrijfskavels in 2029 worden”. Deze zin wordt abrupt afgebroken, hoe moet deze zin luiden? **T**

Antwoord vraag 4

Kennelijk is hier het woord ‘uitgegeven’ weggefallen.
Waarvoor excuus.

- Vindt er ook compensatie plaats van het groen, dat nu verder omgezet wordt in stenen? **T**

Antwoord vraag 5

Een groen en waterplan gaat onderdeel uitmaken van het op te stellen stedenbouwkundig plan. Hierbij wordt ook een landschapsarchitect betrokken.

- We lezen “De gronden zijn aangekocht onder het voorbehoud van kredietvoting door uw raad. Tevens geldt het voorbehoud, dat de GMR toestemming verleent voor het uitbreiden van het bedrijventerrein Centerpoort Noord.”. Dit is al een antwoord op een eerdere vraag. Voordat de gemeenteraad een krediet gaat goed keuren, moet er niet eerst toestemming vanuit de GMR komen voor het uitbreiden van het bedrijventerrein Centerport Noord (fase 2)? **T**

Antwoord vraag 6

Zodra de raad heeft besloten wordt de aanvraag bij de GMR ingediend.
Momenteel is er binnen de GMR nog 20 hectare bedrijventerrein beschikbaar voor de korte termijn.

- Het proces liep immers tot 17 december en het college heeft geen gronden ingebracht, maar slechts een brief gestuurd dat de gemeente nu geen gronden kon inbrengen. Is het argument dat onder 2.1 staat wel valide als het college de deadline heeft laten verlopen? **T**

Antwoord vraag 7

Zie het antwoord op vraag 6.

- Welke financiële risico's zijn er voor de gemeente Duiven? **T** Deze staan niet beschreven in de financiële paragraaf, maar worden in de kop van de argumenten onder 4.1 aangehaald, maar nergens geduid.

Antwoord vraag 8

De grondexploitatie is zodanig opgezet, dat deze minimaal sluitend is.

Het beoefenen van actieve grondpolitiek overeenkomst de nota Grondbeleid brengt risicodragend gebiedsontwikkeling met zich mee. Dit betekent, dat als de gronden voortvarend worden uitgegeven er winst kan worden gemaakt. Indien de economie langere tijd in een depressie verkeerd kan het zijn, dat de Grex met moeite sluitend is.