

## Bijlage 3 Fiscaal en juridisch stappenplan Sport en Spel Reek

Stappenplan	Noodzakelijk vóór Raadsbesluit	Toelichting	
	ja	Volledig vóór Raadsbesluit medio februari 2024	
	ja (deels)	Deels vóór Raadsbesluit medio februari 2024	
	nee	Kan na Raadsbesluit uitgewerkt worden	
<b>Acties</b>			Wie
<b>1 Statuten stichting / governance structuur / inrichting stichting / afspraken gemeente-stichting</b>			
1.1 Beoordeling en aanpassing oprichtingsakte/statuten Stichting Sport&Spel Reek (doelomschrijving, geen winstoogmerk, quasi inbesteding, etc.)	ja (deels)	in elk geval gemeente vooraf bespreken/afstemmen met stichtingsbestuur, daadwerkelijke aanpassingen kan na raadsbesluit	gemeente en VBK
1.2 Beoordelen inschrijving KVK (juiste SBI-code) en bestemming (enkelbestemming sport?) en waar nodig aanpassen	ja (deels)	SBI-code lijkt onder nieuwe BOSA niet meer relevant, in plaats daarvan wil DUS-I controleren op de enkelbestemming sport (concept BOSA 2024). Onduidelijk hoe zich dat verhoudt tot de nieuwe Omgevingswet. <b>Vooraf uit te zoeken door gemeente: wat is de huidige bestemming en kan dit waar nodig gewijzigd worden?</b>	gemeente
1.3 Uitwerken/actualiseren advies juridische structuur (juridische eigendom/gronduitgifte, subsidiërelatie gemeente-stichting Sport & Spel Reek)	ja		VBK/Caraad
1.4 Overleg/afstemming gemeente - Stichting Sport&Spel Reek over inruiling juridische eigendom (volle eigendom, erfpacht/opstalrecht, huur, etc.)	ja	heeft reeds plaatsgevonden, wordt erpacht met afhankelijk opstalrecht onder bepaalde voorwaarden (o.a. over claimrecht gemeente voor opstal)	gemeente
1.5 Overleg/afstemming gemeente - Stichting Sport&Spel Reek over wijze van financiering (subsidie) en toepasselijke voorwaarden	ja	in elk geval de contouren alvast door gemeente te bespreken/afstemmen met stichtingsbestuur zodat daar consensus over is	gemeente
1.6 Opstellen subsidiëregeling(en) en uitvoeringsovereenkomst(en) conform Awb voor zowel investeringssubsidie als begrotingssubsidie/programmasubsidie, passend binnen (nieuw) accommodatiebeleid sport.	nee	eenmalige investeringssubsidie (bouwfase) en vanaf ingebruikname jaarlijkse begrotingssubsidie of programmasubsidie (exploitatiefase)	gemeente/VBK/Caraad
1.7 Exploitatieopzet en inrichting Stichting Sport&Spel Reek (o.a. huur- en gebruiksovereenkomsten) specifieke aandacht voor exploitatie horeca/kantine	nee		gemeente/VBK/Caraad
1.8 Bepalen verdeelsleutels (wel/geen BOSA, wel/geen btw-plitst, etc.) voor Stichting Sport&Spel Reek en inschatten BOSA-belang	nee		gemeente / Caraad
<b>2 Btw-afstemming Belastingdienst namens gemeente en stichting</b>			
2.1 Voorleggen nieuwe/gewijzigde situatie aan de Belastingdienst t.b.v. nieuwe standpunt inname btw	ja	Brief is reeds opgesteld in concept en kan na akkoord gemeente/stichting worden verstuurd	Caraad
2.2 Beoordeling standpunten Belastingdienst en vertaling naar BOSA-subsidiëregeling	ja		Caraad
<b>3 Eigendomssituatie / grondtransactie (levering, erfpacht/opstalrecht, huur)</b>			
3.1 Uitwerken voorgenomen grondtransactie met aandacht voor staatssteun, Didam-arrest, fiscaliteit	nee	erfpacht-uitgifte	gemeente/VBK/Caraad
3.2 Openbare publicatie gronduitgifte (erfpacht)	nee	cf. Didam-arrest	gemeente
3.3 Opstellen concept overeenkomst (eventueel) en concept notariële akte(n)	nee		gemeente/VBK
3.4 Beoordelen concept overeenkomst (eventueel) en concept notariële akte(n) vanuit fiscaal perspectief/BOSA	nee		Caraad
3.5 Uitvoeren grondtransactie / notariële levering	nee		gemeente
<b>4 Voorbereidingskosten gemeente</b>			
4.1 Bepalen of reeds gemaakte voorbereidingskosten geheel of gedeeltelijk worden doorbelast naar de Stichting Sport&Spel Reek danwel voor rekening gemeente blijven	nee		gemeente
4.2 Afhankelijk van wel/geen doorbelasting voorbereidingskosten bepalen (eventuele noodzakelijke correcties BTW-Compensatiefonds, SPUK-sport en/of fiscaal	nee		gemeente/Caraad
4.3 Indien kosten worden doorbelast naar Stichting Sport&Spel Reek: waarborgen dat goed wordt voorgesorteerd op BOSA-aanraag door beheerstichting (juiste btw-factuur, eventuele overeenkomst)	nee		gemeente/Caraad
<b>5 Offertetraject aannemer(s)</b>			
5.1 Overleg met aannemer(s) over opzet offerte, o.a. uitsplitsing offerte in reguliere werkzaamheden, in sportgedeelten en specifieke maatregelen zoals duurzaamheid en toegankelijkheid (i.v.m. extra BOSA subsidie)	nee		gemeente/Caraad
5.2 Beoordelen (concept) offerte(s) vanuit btw / BOSA perspectief	nee		gemeente/Caraad
5.3 Ondertekenen offerte(s) door zowel aannemer(s) als Stichting Sport&Spel Reek	nee		gemeente
<b>6 BOSA subsidieaanvraag</b>			
6.1 Eventuele machtiging Stichting Sport&Spel Reek aan Caraad of SORS voor opstellen en indienen BOSA subsidieaanvragen	nee	Nader te bepalen samenwerking tussen Caraad/SORS en gemeente/stichting	n.t.b.
6.2 Opstellen BOSA subsidieaanvraag / aanvragen (er kunnen en worden in dergelijke trajecten veelal meerdere losse aanvragen ingediend, bijv. voor voorbereidingskosten, voor de bouw, voor afbouw/inrichting, etc.)	nee	Nader te bepalen samenwerking tussen Caraad/SORS en gemeente/stichting	n.t.b.
6.3 Waar nodig rechtstreeks contact met Dienst Uitvoering Subsidies voor Instellingen (DUS-I) voor afstemming	nee	Nader te bepalen samenwerking tussen Caraad/SORS en gemeente/stichting	n.t.b.
6.4 Indienen BOSA subsidieaanvraag / aanvragen met bijbehorende stukken (afschrift bankrekening, technische specificaties duurzaamheidsmaatregelen, verdeelsleutels/plattegronden, ondertekende offertes, etc.)	nee	Nader te bepalen samenwerking tussen Caraad/SORS en gemeente/stichting	n.t.b.
6.5 Beoordeling en beantwoording eventuele vragen DUS-I, beoordeling subsidiebeschikking (verlening)	nee	Nader te bepalen samenwerking tussen Caraad/SORS en gemeente/stichting	n.t.b.
6.6 Opstellen BOSA vaststellingsverzoek(en) na realisatie werkzaamheden/bouw	nee	Nader te bepalen samenwerking tussen Caraad/SORS en gemeente/stichting	n.t.b.
6.7 Overleg / begeleiding accountant bij opstellen/afgeven accountantsverklaring na realisatie bouw	nee	Nader te bepalen samenwerking tussen Caraad/SORS en gemeente/stichting	n.t.b.
6.8 Indienen BOSA vaststellingsverzoeken met bijbehorende stukken (facturen, accountantsverklaring, etc.)	nee	Nader te bepalen samenwerking tussen Caraad/SORS en gemeente/stichting	n.t.b.
<b>7 Contracten met huurders / gebruikers, exploitatie kantine</b>			
7.1 Overzicht maken van alle benodigde contracten met huurders / gebruikers, exploitatie kantine	nee	Nader te bepalen samenwerking tussen Caraad/SORS en gemeente/stichting	n.t.b.
7.2 Overleg over inhoud contracten (o.a. huur c.q. gebruik, servicekosten, etc.)	nee	Nader te bepalen samenwerking tussen Caraad/SORS en gemeente/stichting	n.t.b.
7.3 Aanleveren btw-passages c.q. concept huur/gebruiksovereenkomsten	nee	Nader te bepalen samenwerking tussen Caraad/SORS en gemeente/stichting	n.t.b.
<b>8 Voorlichting huurders / gebruikers over btw / BOSA (eventueel)</b>			
	nee	Nader te bepalen samenwerking tussen Caraad/SORS en gemeente/stichting	n.t.b.