

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

Vraagstelling		IDnr actiepunt 294
☒	Artikel 3.4.6 Schriftelijke vragen	Beantwoording: Schriftelijk binnen 30 dagen

Indiener: Rene Rozeboom

Fractie: Algemeen Belang

Datum: 3 november 2025

Zaaknummer: 458654

Onderwerp: Verdeling flexwoningen gemeente Elburg

Toelichting:

Middels een raadsbrief en een persbericht zijn wij geïnformeerd over het onderzoek naar het realiseren van flexwoningen aan de Robbertsmaartenstraat/Kamperdijk.

https://www.elburg.nl/Actueel/Nieuwsberichten/Onderzoek_naar_flexwoningen_bij_de_Kamperdijk

Algemeen Belang maakt zich zorgen over de wijze waarop flexwoningen in de gemeente verdeeld gaan worden. Hoewel de partij positief is over het voornemen van het college om onderzoek te doen naar de realisatie van flexwoningen voor urgent woningzoekenden, vreest Algemeen Belang dat – net als in andere delen van het land – een onevenredig groot deel van deze woningen naar statushouders gaat. Ook deze mensen hebben recht op passende huisvesting, maar ook senioren en starters uit onze eigen gemeente zijn wanhopig op zoek zijn naar een plek om te wonen.

De behoefte aan woonruimte is enorm en zoals bekend wordt er nauwelijks gebouwd, wellicht kan het snel realiseren van locaties voor flexwoningen bijdragen aan een oplossing. Dit leidt tot de volgende vragen namens de fractie Algemeen Belang:

Raadsvragen:

1. Kunt u aangeven hoeveel van de beschikbare woningen bestemd zijn voor welke groep urgent woningzoekende?
2. Hoeveel van deze woningen zijn bestemd voor statushouders? Naast de urgent woningzoekende is de woningbehoefte ook voor andere of reguliere woningzoekende enorm. Kunt u ons een overzicht geven van de verdeling?
3. Is het college bereid om ook voor de overige woningzoekenden te onderzoeken of op andere locaties flexwoningen ingezet kunnen?
4. Wanneer kunnen we eenzelfde onderzoek verwachten voor meer en andere locaties?
5. Elders in het land worden flexwoningen toegestaan voor een termijn van 15 jaar. Van welke termijn wordt nu in de gemeente Elburg uitgegaan?
6. Kunnen locaties voor flexwoningen het begin zijn van definitieve woonlocaties, gelet op de enorme woningnood in onze gemeente?

Beantwoording raadsvragen

Antwoorden:

1. Kunt u aangeven hoeveel van de beschikbare woningen bestemd zijn voor welke groep urgent woningzoekende?

Voor de beantwoording van deze raadsvragen wordt veelal verwezen naar de bewonersbrief van 17 november 2025, deze is als bijlage bijgevoegd. De verdeling staat ook beschreven in de bewonersbrief. Het betreft sociale huurwoningen voor urgente woningzoekenden, zoals starters en statushouders. Verdere toewijzing verloopt via het reguliere systeem.

2. Hoeveel van deze woningen zijn bestemd voor statushouders?

Zoals in de bewonersbrief staat: circa 30–40% wordt ingezet voor statushouders.

3. Is het college bereid om ook voor overige woningzoekenden andere locaties te onderzoeken?

In de bewonersbrief is aangegeven dat de gemeente ook andere locaties onderzoekt voor extra woonruimte. Dat betreft de brede woningbouwopgave. De locatie Kamperdijk is nu het enige flexwonen project.

4. Wanneer kunnen we onderzoek verwachten naar meer en andere locaties?

Eerst wordt het project Kamperdijk uitgewerkt en uitgevoerd. Op basis van de ervaringen volgt een afweging of aanvullende locaties wenselijk zijn.

5. Elders in het land worden flexwoningen toegestaan voor een termijn van 15 jaar. Van welke termijn wordt nu in de gemeente Elburg uitgegaan?

Zoals vermeld in de bewonersbrief: maximaal 10 jaar op deze locatie. Daarna worden de woningen verplaatst.

6. Kunnen locaties voor flexwoningen het begin zijn van definitieve woonlocaties?

Flexwoningen zijn tijdelijk en verplaatsbaar; ook deze locatie wordt na maximaal 10 jaar weer vrijgemaakt. Een eventuele permanente woonbestemming wordt altijd apart beoordeeld via reguliere ruimtelijke procedures.

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsvragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.

