Registratienummer: **36452** / 55746

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	7 maart 2024
Agendapunt:	8
Onderwerp:	Verklaring van geen bedenkingen Lange Kruisdelstraat 5C Heeswijk-Dinther
Portefeuillehouder:	wethouder Edwin Daandels

Heesch, 16 januari 2024

Inleiding
Op 25 juli 2022 is er een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een agrarische bedrijfswoning met bijgebouw en het maken van een inrit aan de Lange Kruisdelstraat 5C te Heeswijk-Dinther.

Op 28 september 2023 heeft uw gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor deze aanvraag. Hierna heeft zowel het ontwerpbesluit als de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn er zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerpbesluit. Eén zienswijze daarvan is ook gericht op de door u afgegeven verklaring van geen bedenkingen. Hierom wordt uw gemeenteraad opnieuw verzocht om een (definitieve)verklaring van geen bedenkingen af te geven. Hierna wordt er een vergunning verleend waarin de zienswijzen beantwoord zijn.

Voorstel
1. Kennis te nemen van de zienswijzen
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de nota van zienswijzen
3. Op basis van artikel 2.27 van de Wabo een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een bedrijfswoning met bijgebouw en het maken van een inrit aan het adres Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther

Argumenten
2.1 *Alle ingediende zienswijzen zijn beantwoord en het besluit is op kleine aspecten aangepast*
De aanvraag, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 oktober 2023 ter inzage gelegd tot en met 29 november 2023. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om daartegen zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Er is op 27 november 2023 een schriftelijke zienswijze ontvangen, gericht tegen het ontwerpbesluit en de afgegeven verklaring van geen bedenkingen. Deze zienswijze is ontvangen binnen de termijn waarin de ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen. De zienswijze is daarmee ontvankelijk. Op 29 november 2023 is er nog een schriftelijke zienswijze ontvangen, gericht tegen het ontwerpbesluit. Deze zienswijze is ook ontvangen binnen de termijn waarin de ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen en daarmee ook ontvankelijk.

De ingediende zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in een nota van zienswijzen. Deze vindt u bijgevoegd bij dit voorstel.

3.1 *Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening*

Er is met een ruimtelijke onderbouwing voldoende beargumenteerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De belangrijkste aspecten hierbij zijn:

- Er is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik
  De bedrijfswoning wordt gerealiseerd binnen het bestaande agrarische bouwvlak en dus binnen een bestaand bouwperceel. De bedrijfswoning en het bijbehorend bijgebouw zullen geconcentreerd worden binnen het bestaande agrarische bouwvlak. Er is derhalve sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik.

- Er vindt landschappelijke inpassing en landschappelijke kwaliteitsverbetering plaats
  De realisatie van een bedrijfswoning gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare kwaliteitsverbetering van het landschap. Er wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door de beoogde ontwikkeling te combineren met een zorgvuldige landschappelijke inpassing en een berekening kwaliteitsverbetering waaruit is gebleken dat er voldoende geïnvesteerd wordt in het landschap.

- Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat
  Het plan zorgt niet voor het ontstaan van nadelige gevolgen voor milieu, mens en leefomgeving. Er is aangetoond dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de bedrijfswoning aanvaardbaar zal zijn. Daarnaast is aangetoond dat de beoogde bedrijfswoning niet belemmerend is voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de in de nabijheid gelegen veehouderijen

Risico's
Er zitten voor de gemeente geen risico's aan het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Kosten en dekking
Alle kosten (inclusief kosten voor eventueel bezwaar en beroep) komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden verhaald via de anterieure overeenkomst. Deze is al een tijd terug tweezijdig ondertekend.

Vervolg
Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen wordt deze met een definitief besluit ter inzage gelegd. Binnen zes weken kan hiertegen beroep worden ingediend bij de rechter.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Publiceerbare aanvraag omgevingsvergunning
- Situatietekening
- Ruimtelijke onderbouwing
- Zienswijzen (geanonimiseerd)
- Nota van zienswijzen
- Raadsvoorstel d.d. 4 juli 2023
- Raadsbesluit d.d. 28 september 2023
- Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders,

Peggy Hurkmans
secretaris

Mark de Man
burgemeester