ONTWERP WATERVERGUNNING

Ten name van:
DLZ Beheer B.V.
Hoogedijk 43
1145 PP KATWOUDE

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 te verlenen voor:

het bouwen van woningen in de regionale waterkering bij Broekermeerdijk 16, 16b en 16c in Watergang

a. De onderstaande tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning:

Project/titel	Kenmerk/nummer	datum
OV-keringen		
Situatietekening	EX-00-01	11-12-2024
Situatietekening	EX-00-02b	11-12-2024
Situatietekening	DO-00-02	14-01-2025
Situatietekening	DO-00-02b	14-01-2025
situatietekening	DO-00-03	14-01-2025
DO 000 Situatie bestaand en nieuw	000	16-01-2025
DO 100 overzichtsblad 240215	100	16-01-2025
DO binder Huis II 240523	DO-01-21 t/m DO-01-23 DO-02-05a en DO-02-05b DO-02-06 t/m DO-02-08 DO-03-03 en DO-03-04 DO-04-20 t/m DO-04-28	11-12-2024
DO binder Huis III 240611	DO-01-31 t/m DO-01-34 DO-02-09 t/m DO-02-12 DO-03-05 en DO-03-06 DO-04-30 en DO-04-31 DO-04-33 t/m DO-04-35	14-01-2025
EX-binder 240105	EX-00-01 EX-01-01 t/m EX-01-03 EX-02-01 t/m EX-02-03 EX-03-01 en EX-03-02	11-12-2024

ONTWERP

DO binder huis I 240523	DO-01-11 t/m DO-01-15 DO-02-01 t/m DO-02-04 DO-03-01 en DO-03-02 DO-04-10 t/m DO-04-15 DO-04-13a en DO-04-13b DO-04-14 en DO-04-14	11-12-2024
DO 00-03-200-2406	DO-00-03	11-06-2024

b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

[redacted]
Hoofd cluster Vergunningen

Dit besluit is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend

ONTWERP

2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.

2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.

3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.

4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.

5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.

6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.

7. Afwijken van de tekening(en) is alleen toegestaan na goedkeuring van de toezichthouder. Bij afwijkingen stuurt u binnen 2 maanden na beëindiging van de werkzaamheden een revisietekening naar het hoogheemraadschap.

8. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften werken waterkeringen

1. *Wateroverlast en hoge waterstanden*
   a. Bij verweking van de waterkering of bij andere waterkeringbedreigende omstandigheden (bijvoorbeeld hoog water, storm, droogte en calamiteiten) worden er geen werkzaamheden uitgevoerd. De toezichthouder beoordeelt dit.

2. *Ontgravingen en aanvullingen algemeen*
   a. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden vinden niet meer (open) ontgravingen plaats dan strikt noodzakelijk is.
   b. De ontgravingen zijn zo spoedig mogelijk aangevuld.
   c. De aanvulling met grond, zand of ander materiaal vindt plaats in lagen van maximaal 0,30 meter dikte die laagsgewijs mechanisch worden verdicht. De verdichting van de aanvulling geschiedt zodanig dat die de oorspronkelijke dichtheid zo goed mogelijk benadert.

ONTWERP

d. De houder voert overtollig of uitgekomen grond, puin of ander materiaal dat naar het oordeel van de toezichthouder ongeschikt is, direct af en vervangt dit voor zoveel als nodig is door schone grondsoorten. Onder een grasmatvegetatie bestaat de bovenste aanvulling uit 0,30 meter teelaarde.
e. De aanvulling is homogeen zonder vreemde bestanddelen zoals zand, stenen, wortels en verontreinigingen. De afwerking is zodanig dat boven en terzijde van de aanvulling geen plasvorming ontstaat.
f. Bij aanvullingen in het talud worden de taluds afgewerkt in goede aansluiting op de taludhelling.

3. *Bekleding waterkering*
   a. Direct voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het gras gemaaid en afgevoerd.
   b. De ontgraving wordt zo spoedig mogelijk na voltooiing van de werkzaamheden aangevuld en de bekleding hersteld door het inzaaien van een dijkgrasmengsel. De toezichthouder bepaalt de eisen waaraan het dijkgrasmengsel moet voldoen.

4. *Damwanden en heipalen*
   Het is verboden damwanden en funderingspalen uit de waterkering te verwijderen. Bij toepassing van buispalen mag het verschil in diameter tussen voetplaat en doorgaande buispaal niet meer bedragen dan 12 millimeter.
   Bij het verwijderen van damwanden en palen in en nabij waterkeringen mogen geen holle ruimtes ontstaan. Holle ruimtes worden gevuld met bentoniet (of gelijkwaardig opvulmiddel). Wanneer uit onderzoek is gebleken dat er geen risico op piping bestaat, dan is het niet nodig de holle ruimtes te vullen.

5. De vergunninghouder zorgt dat met het oog op o.a. periodieke kadeversterkingen de fundering bestand is tegen optredende negatieve kleef en horizontale gronddruk.

6. Na voltooiing van de werkzaamheden worden materialen en materieel direct verwijderd van de waterkering.

7. *Verplaatste objecten*
   De voor de werkzaamheden verplaatste materialen, zoals hekwerken en afrasteringen, worden direct na voltooiing van de werken op dezelfde plaats teruggebracht.

8. *Schouw*
   Na gereedkomen van de werkzaamheden wordt het werk geschouwd door onze toezichthouder en de vergunninghouder. Bij verpachting wordt het werk ook naar tevredenheid van de pachters opgeleverd.

ONTWERP

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Wij adviseren u eventuele werkzaamheden welke plaatsvinden binnen percelen in eigendom van derden of uitgegeven in pacht/gebruik, vooraf af te stemmen met de eigenaar, pachter of gebruiker.
5. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
6. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

ONTWERP

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om zeven woningen te realiseren in de zonering van de waterkering aan de Broekermeerdijk.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterplan 2022-2027 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017;

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen
Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen
Aanvragen om vergunning van de Keur voor activiteiten in of nabij waterkeringen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- nadelige effecten op kerende hoogte;
- nadelige effecten op stabiliteit;
- nadelige effecten op de erosiebestendigheid;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- profiel van vrije ruimte voor toekomstige dijkverbetering;
- periode van uitvoeren van activiteiten;
- staat van onderhoud van vergund object;
- verwijderbaarheid van vergund object;
- buiten gebruik stelling van object.

ONTWERP

Motivering toetsing en beleid
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterstaatswerk door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

7 Belangen derden en horen aanvrager

Waterstaatkundige belangen van derden
Bij het beoordelen van een vergunningaanvraag mag het hoogheemraadschap alleen waterstaatkundige belangen meewegen. Op voorhand is niet gebleken dat er derden zijn waarvan waterstaatkundige belangen in het geding zijn. Belangen op het gebied van privacy, overlast, geluidshinder, cultuurhistorische waarden, natuurwaarden, en dergelijke mogen niet worden meegenomen door het hoogheemraadschap. Deze worden beschermd door andere wetgeving en kunnen aan de orde worden gesteld in procedures bij andere overheidsorganisaties, zoals gemeente en provincie.

Horen aanvrager
Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben gesprekken en e-mailcorrespondentie plaatsgevonden tussen de aanvrager en medewerkers van het hoogheemraadschap.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend op 28 december 2023 en geregistreerd onder zaaknummer 202408026356. De bijlagen zijn geregistreerd onder de nummers 99990000054373 t/m 99990000054385.

ONTWERP