



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

De Monitor Grote Projecten (MGP) omvat fysieke projecten, niet zijnde grondexploitaties, met een looptijd langer dan drie jaar en een omvang groter dan € 20 mln. De monitor verschijnt twee keer per jaar.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Organisatieontwikkeling en organisatievisie en uitvoeringskalender Stadsontwikkeling (18bb7336).
- Motie "Van wensdenken naar risicotaxatie" (19bb14532).

Toelichting:

De Monitor Grote Projecten (MGP) omvat fysieke projecten, niet zijnde grondexploitaties, met een looptijd langer dan drie jaar en een omvang groter dan € 20 miljoen. Verder geldt als richtlijn dat het project niet-routinematig is en een hoge mate van (bestuurlijke) complexiteit kent.

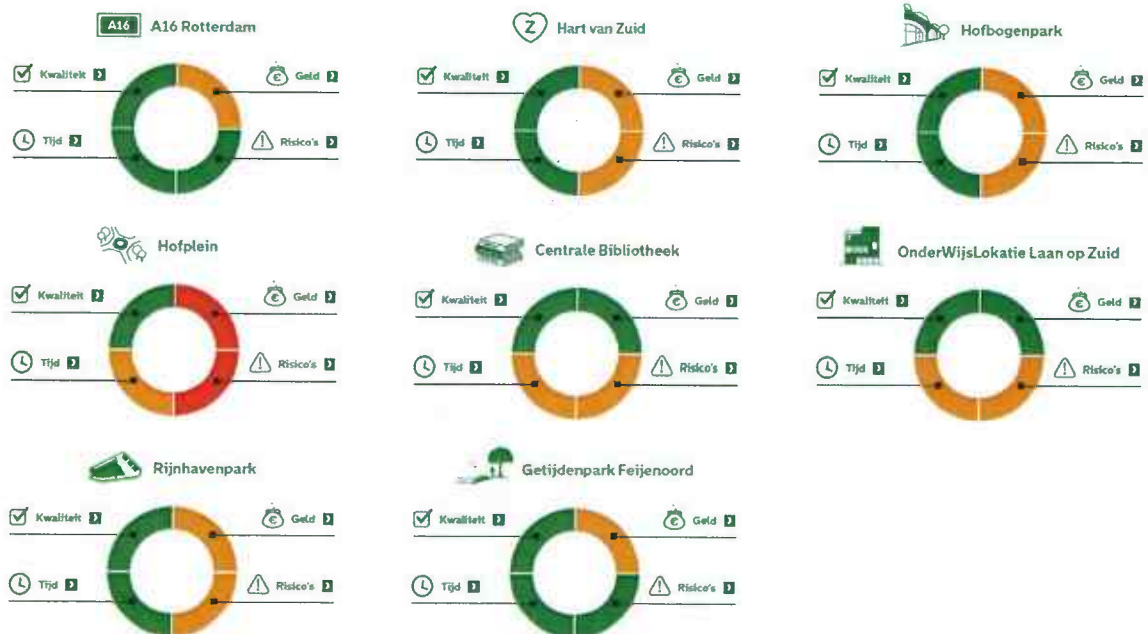
De MGP wordt twee keer per jaar opgesteld. In de monitor over de periode van oktober 2024 tot en met maart 2025 zijn acht projecten opgenomen:

Project	Verantwoordelijk wethouder
A16	Lansink-Bastemeijer
Hart van Zuid	Zeegers
Hofbogenpark	Lansink-Bastemeijer
Hofplein	Lansink-Bastemeijer
Centrale Bibliotheek Rotterdam	Van Rij
Onderwijslocatie Laan op Zuid	Kasmi
Rijnhavenpark	Zeegers
Getijdenpark Feijenoord	Van Rij



Door gebruik van kleuren wordt aangegeven of bijsturen noodzakelijk is. Zo is inzichtelijk hoe de projecten ervoor staan.

Status van de projecten in één oogopslag



Kwaliteit staat hoog in het vaandel, daarop worden niet graag concessies gedaan. Bij alle projecten staat dit aspect op groen.

Tijd speelt bij het ene project een grotere rol dan bij het andere, bijvoorbeeld omdat een project gevolgen heeft voor de bereikbaarheid van Rotterdam of omdat een school klaar moet zijn voor het nieuwe schooljaar. Bij vier van de acht projecten (Hofplein, Onderwijslocatie Laan Op Zuid, CBR en Rijnhavenpark) staat dit aspect onder druk. Dit is niet gewijzigd ten opzichte van de vorige rapportage.

Bij meerdere projecten zijn er zorgen over de financiën, waardoor het aspect Geld op oranje staat. Bij Hofplein is dit aspect rood, omdat er een tekort is van € 2,9 mln. Het tekort wordt gemonitord, maar is op dit moment nog niet dusdanig van aard dat extra middelen vrijgemaakt moeten worden. Als het wel noodzakelijk is, zal om bijsturing gevraagd worden via reguliere momenten in de P&C-cyclus of bij specifieke projectbesluiten door de gemeenteraad.

Relatie MGP en Regeling Risicovolle projecten

Voor twee projecten heeft de gemeenteraad een meer gedetailleerde rapportage in het kader van de Regeling Risicovolle Projecten (RRP) gevraagd. Om die reden maken de volgende projecten geen onderdeel uit van de Monitor Grote Projecten. Dit betreft de projecten 'Renovatie museum Boijmans Van Beuningen' en 'Nieuwe stadsbrug met hoogwaardig openbaar vervoer-verbinding en station stadionpark'.



Doorontwikkeling MGP

De MGP wordt nog steeds doorontwikkeld. We reiken proactief nieuwe projecten aan, als er aanleiding is om ze toe te voegen aan de monitor. Dit keer stellen we voor om in de volgende monitor het volgende project toe te voegen:

Nelson Mandelapark

Met het vaststellen van het Masterplan in 2022 ligt de koers voor de ontwikkeling van het Nelson Mandelapark in hoofdlijnen vast. Op basis van het Masterplan is de kwaliteit verder uitgewerkt in het Programma van Eisen, welke in september 2023 vastgesteld is. Voor de dekking uit de Rotterdamse Investeringsmotor wordt de projectfasering gevolgd, namelijk het bouwrijp maken in deze collegeperiode en de inrichting van het park in een volgende collegeperiode. Het bouwrijp maken betreft meer dan €20 mln aan dekking. De omvang van deze investering is aanleiding om dit project op te nemen in de MGP.

Mocht u meer inzicht in de projecten willen, dan nodigen wij u graag uit voor een technische sessie.

Financiële en juridische consequenties/aspecten: N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten

Bijlage(n):

1. Monitor Grote Projecten oktober 2024 – maart 2025