



BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer : 253-411
Onderwerp : Schriftelijke vragen n.a.v. inspreker over uitzichtloze woonsituatie
Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk
Datum : 9 juli 2024

Vragen van de fractie van D66 aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 30 mei 2024) en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders in cursief.

Toelichting

Op 4 april jl. werd er in de gemeenteraad door een inspreker aandacht gevraagd voor achterhaalde eisen en muren waar zij tegen aanliep bij het verkrijgen van een (sociale) (huur)woning. Naar aanleiding van deze inspraak heeft onze fractie, in algemene zin, en dus niet m.b.t. dit specifieke voorbeeld, een aantal vragen aan het college.

Voor de volledigheid hierbij [de link](#) naar de vergadering van 4 april 2024 waar deze inspraak bij agendapunt 12 aan de orde komt.

Vraag 1

Hoe kijkt het college aan tegen de problematiek die door deze inspreker wordt geschetst?

Antwoord 1

De geschetste problematiek van inspreker wordt erkend, echter zien wij dit in eerste instantie als een vertaling van de hoge woningnood. We zijn bezig deze woningnood binnen Waterland aan te pakken, door middel van het bouwen van 2000 woningen.

Wanneer iemand niet op de gangbare woonruimteprocedure kan wachten is er een mogelijkheid tot het aanvragen van een urgentie. Ook aan de verlening van urgentie zitten regels waaraan een aanvrager moet voldoen. Deze regels zijn zo strikt omdat deze enkel toegepast dienen te worden voor een groep mensen die dringend op zoek is naar een woning. Wanneer je de regels versoepelt zal de groep die in aanmerking komt voor urgentie groter worden, maar blijven er altijd mensen die alsnog niet in aanmerking komen. Daarbij komt ook dat wanneer de regeling voor wat betreft urgentie wordt uitgebreid dit ten koste zal gaan van de reguliere woningzoekenden.

Vraag 2

Zijn er bij u meer van dit soort schrijnende gevallen bekend waarbij inwoners tussen wal en schip vallen?

Antwoord 2

Regelmatig melden zich bij ons mensen met de vraag naar woonruimte, deze mensen geven we voor zover mogelijk een persoonlijk advies.

Vraag 3

Op welke wijze kan het college, bijvoorbeeld via het wijzigen van vereisten voor het verkrijgen van een sociale huurwoning en/of een urgentieverklaring, iets betekenen voor deze groep inwoners?

Antwoord 3

De beantwoording van deze vraag ziet op twee aspecten, namelijk de woonruimteverdeling en de inkomenseis voor een sociale huurwoning.

Woonruimteverdeling sociale huurwoning

Per 16 januari 2023 is er een nieuw woonruimteverdeelsysteem ingegaan. Woningen worden vanaf dan verdeeld op basis van punten. Iedereen die ingeschreven staat bij WoningNet Stadsregio Amsterdam en Woonmatch Waterland krijgt hiermee te maken. Met dit nieuwe systeem kunnen woningzoekenden zelf punten opbouwen en afbouwen. Het nieuwe systeem biedt kansen. Vooral voor mensen die dringend op zoek zijn naar een woning, maar geen of weinig inschrijftijd hebben. Het nieuwe puntensysteem lost helaas het woningtekort niet op. Het zorgt er wel voor dat een groep woningzoekenden die nu niet aan bod komt, de kans krijgt om eerder een woning te vinden.

In het geval van de woonruimteverdeling is er dus al sprake van een aangepaste regeling sinds 2023.

Inkomenseis sociale huurwoning

De woningbouwcorporaties bepalen of iemand in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. Zij kijken daarbij naar het (gezamenlijk) inkomen. Zij moeten de meeste vrijkomende sociale huurwoningen toewijzen aan lage (midden)inkomens. Deze inkomensgrens wordt via het Rijk bepaald.

In het geval van de inkomenseis voor sociale huurwoningen kan er vanuit de gemeente geen wijziging doorgevoerd worden omdat de inkomensgrens door het Rijk wordt bepaald.

Vraag 4

Bent u bereid om deze problematiek in breder verband, bijvoorbeeld in de regio, met woningbouwcoöperaties of via de VNG, aan te kaarten en hier gezamenlijk oplossingen voor te zoeken? Zo nee; waarom niet?

Antwoord 4

Nee, zie beantwoording onder 3. Binnen de stadsregio Amsterdam is al gekeken naar een nieuwe manier van woonruimteverdeling en is net een nieuw systeem in werking getreden.

Vraag 5

Kunt u de raad informeren over een eventueel vervolg?

Antwoord 5

Conform antwoord vier wachten wij nu eerst de uitkomsten van het nieuwe woonruimteverdeelsysteem af. Wij zullen uw raad hierover naar verwachting binnen twee jaar informeren.