KUBIEK
Ruimtelijke Plannen



Bestemmingsplan

Nieuwveen, Nieuwveens Jaagpad 12a

Gemeente Nieuwkoop

TOELICHTING

Bestemmingsplan

Nieuwveen, Nieuwveens Jaagpad 12a

Gemeente Nieuwkoop

TOELICHTING

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

MD2A
Wageningseslaan 2 (unit N)
3903 AJ Veenendaal

KUBIEK Ruimtelijke Plannen
Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS:

IDN:	**NL.IMRO.0569.bpNWVJaagpad12a-on01**
Projectnummer:	**K21470**
Titel:	**Nieuwveen, Nieuwveens Jaagpad 12a**

Status	**Datum**
Concept:	24-02-2022
Voorontwerp:	N.v.t.
Ontwerp:	03-03-2022
Vastgesteld:	

Projectleider:	R.M. Hoekstra MA
Auteur:	R.M. Hoekstra MA

Inhoudsopgave

TOELICHTING **6**

Hoofdstuk 1 Inleiding **6**

1.1 Aanleiding 6
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 6
1.3 Vigerende planologische situatie 7
1.4 Opzet bestemmingsplan en toelichting 9

Hoofdstuk 2 Beschrijving van de situatie **11**

2.1 Huidige situatie 11
2.2 Toekomstige situatie 15

Hoofdstuk 3 Beleidskader **19**

3.1 Rijksbeleid 19
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 19
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 19
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking 20
3.2 Provinciaal beleid 21
3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland 21
3.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland 23
3.3 Gemeentelijk beleid 24
3.3.1 Omgevingsvisie gemeente Nieuwkoop 24
3.3.2 Beleidsplan Recreatie en Toerisme Gemeente Nieuwkoop 25
3.3.3 Landschapsontwikkelingsplan Rijn- en Veenstreek 26

Hoofdstuk 4 Uitvoeringsaspecten **28**

4.1 Flora en fauna 28
4.1.1 Wettelijk kader 28
4.1.2 Gebiedsbescherming 29
4.1.3 Soortenbescherming 29
4.1.4 Conclusie 29
4.2 Bodemkwaliteit 30
4.2.1 Wettelijk kader 30
4.2.2 Resultaten onderzoek 30
4.2.3 Conclusie 31
4.3 Cultuurhistorie en archeologie 31
4.3.1 Wettelijk kader 31
4.3.2 Cultuurhistorie 31
4.3.3 Archeologie 31
4.3.4 Conclusie 32
4.4 Luchtkwaliteit 32

4.4.1 Wettelijk kader 32
4.4.2 Beoordeling 33
4.4.3 Conclusie 33
4.5 Parkeren en verkeer 33
4.5.1 Parkeren 34
4.5.2 Verkeer 35
4.5.3 Conclusie 36
4.6 Geluidhinder 36
4.6.1 Wettelijk kader 36
4.6.2 Beoordeling 36
4.6.3 Conclusie 36
4.7 Bedrijven en milieuzonering 37
4.7.1 Wettelijk kader 37
4.7.2 Onderzoek / beoordeling 38
4.7.3 Conclusie 38
4.8 Externe veiligheid 38
4.8.1 Wettelijk kader 38
4.8.2 Beoordeling 40
4.8.3 Conclusie 40
4.9 Luchthavenindelingsbesluit 41
4.9.1 Wettelijk kader 41
4.9.2 Beoordeling 41
4.9.3 Conclusie 42
4.10 Kabels en leidingen 42
4.11 Water 42
4.11.1 Inleiding 42
4.11.2 Beleidskader 43
4.11.3 Watertoets 43
4.11.4 Conclusie 43
4.12 M.e.r.-beoordeling 44
4.12.1 Wettelijk kader 44
4.12.2 Conclusie 44

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving 45

5.1 Inleiding 45
5.2 Inleidende regels 45
5.2.1 Begrippen 45
5.2.2 Wijze van meten 45
5.3 Bestemmingsregels 46
5.3.1 Opbouw bestemmingen 46
5.3.2 Bestemmingen 46
5.4 Algemene regels 47
5.4.1 Anti-dubbeltelregel 47
5.4.2 Overige algemene regels 47
5.5 Overgangs- en slotregels 47
5.5.1 Overgangsregel 47
5.5.2 Slotregel 47

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 48

6.1 Economische uitvoerbaarheid 48
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 48
6.2.1 Overleg met omwonenden 48
6.2.2 Overleg met overheidsinstanties 48

Bijlagen bij toelichting 48

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek - Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. 48
Bijlage 2 Resultaat digitale watertoets 147
Bijlage 3 Overzicht participatie 151

TOELICHTING

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Tussen buurtschap Vrouwenakker en Nieuwveen in de gemeente Nieuwkoop loopt het Nieuwveens Jaagpad. Aan deze weg is in Nieuwveen het perceel Nieuwveens Jaagpad 12a gevestigd. Initiatiefnemers zijn voornemens om het perceel te herontwikkelen. Momenteel wordt het perceel gebruikt ten behoeve van sloepverhuur 'Lejosloepverhuur'. Ten westen van het perceel, aan het Aarkanaal, beschikken initiatiefnemers over vier ligplaatsen. Om huurders van de sloepen te ontvangen, is op het perceel een blokhut gerealiseerd door middel van een tijdelijke vergunning. Initiatiefnemers zijn voornemens het de activiteiten bij de sloepverhuur uit te breiden. Het perceel dient in de toekomst ruimte te bieden aan zes plekken ten behoeve van tiny houses, trekkershutten of standplaatsen voor campers. Tenslotte wordt de blokhut, welke fungeert als ontvangstruimte voor de sloepverhuur definitief inbestemd. Om deze plannen te realiseren dient de bestemming van het perceel bestemd te worden als 'Recreatie'.

Ten behoeve van het plan is op 5 augustus 2021 een principeverzoek ingediend bij de gemeente Nieuwkoop. Op 2 september 2021 heeft de gemeente Nieuwkoop laten weten een positief standpunt in te nemen voor wat betreft het omzetten van de bestemming op het perceel van 'Agrarisch' naar 'Recreatie' voor het realiseren van zes trekkershutten of standplaatsen voor campers. Met het omzetten van de bestemming neemt de gemeente ook een positief standpunt in wat betreft het inbestemmen van de aanwezige blokhut, zodat deze conform het aangepaste bestemmingsplan kan worden gebruikt voor recreatieve doeleinden.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat de planlocatie de bestemming 'Agrarisch heeft'. Om de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk te maken, wordt een procedure tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gevolgd. Met voorliggend bestemmingsplan wordt het plan voorzien van een ruimtelijk juridisch kader. In deze toelichting wordt de beoogde ontwikkeling beschreven en wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan het Nieuwveens Jaagpad 12a te Nieuwveen. De locatie ligt in het buitengebied. Ten noorden en noordoosten van het plangebied bevinden zich gronden met een recreatieve bestemming. Ten zuiden van het plangebied liggen gronden met de bestemming 'Agrarisch'. Ten westen van loopt het Nieuwveens Jaagpad welke Nieuwkoop met Vrouwenakker verbindt. Het perceel wordt aan drie zijden omringd door watergangen. Daarnaast stroomt het Aarkanaal langs het plangebied. De planlocatie is gelegen op het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Nieuwveen, sectie C, perceel 1971. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 2.135 m^2. In de onderstaande figuren is de ligging van het plangebied weergegeven.



Luchtfoto met aanduiding plangebied (bron: Google Maps)



Uitsnede kadastrale kaart (bron: Kadaster)

1.3 Vigerende planologische situatie

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Glastuinbouw'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Nieuwkoop op 28 maart 2013. Op 20 december 2016 is het bestemmingsplan 'Glastuinbouw, 1e herziening' vastgesteld. Met het vaststellen van dit bestemmingsplan is een aantal omissies en uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verwerkt.

In het bestemmingsplan kent het plangebied de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Water' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waterstaat - Waterkering'. Tevens gelden voor de

gronden de gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeerzone - 20 Ke', 'Luchtvaartverkeerzone - lib' en 'Zone - Transformatiegebied'.

Enkelbestemming - Agrarisch

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf met de daarbij behorende bebouwing, erven, in- en uitritten, bedrijfsgronden en voorzieningen waaronder begrepen water- en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals sloten, greppels, watergangen, oppervlaktewaterberging, bruggen en duikers.

Enkelbestemming - Water

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor waterlopen en waterpartijen, waterberging, waterhuishouding, gronden en voorzieningen waaronder begrepen bruggen, duikers en aanlegsteigers, alsmede voor instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden en extensieve openluchtrecreatie.

Dubbelbestemming - Waarde - Archeologie 3

De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende andere bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden, waarbij de bestemming 'Waarde - Archeologie - 3' voorrang heeft op de andere daar voorkomende bestemmingen.

Het is verboden te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde - Archeologie 3'. Dit verbod is niet van toepassing op:

a. bebouwing die nodig is voor het archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 5 meter, of;
b. bebouwing waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 50 centimeter of waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 10.000 m², en die kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), of;
c. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
    1. de bestaande fundering wordt gebruikt;
    2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid.

Dubbelbestemming - Waterstaat - Waterkering

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterkering, waterhuishouding en waterstaat, waarbij de bestemming Waterstaat - Waterkering voorrang heeft op de andere daar voorkomende bestemming(en).

Het is verboden om te bouwen of te laten bouwen op de voor Waterstaat - Waterkering mede bestemde gronden. Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van dit verbod voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits de bouw verenigbaar is met de belangen van de waterstaat en/of waterkering en de beheerder van de waterkering daarover om advies is gevraagd.

Gebiedsaanduiding - Luchtvaartverkeer - 20 Ke

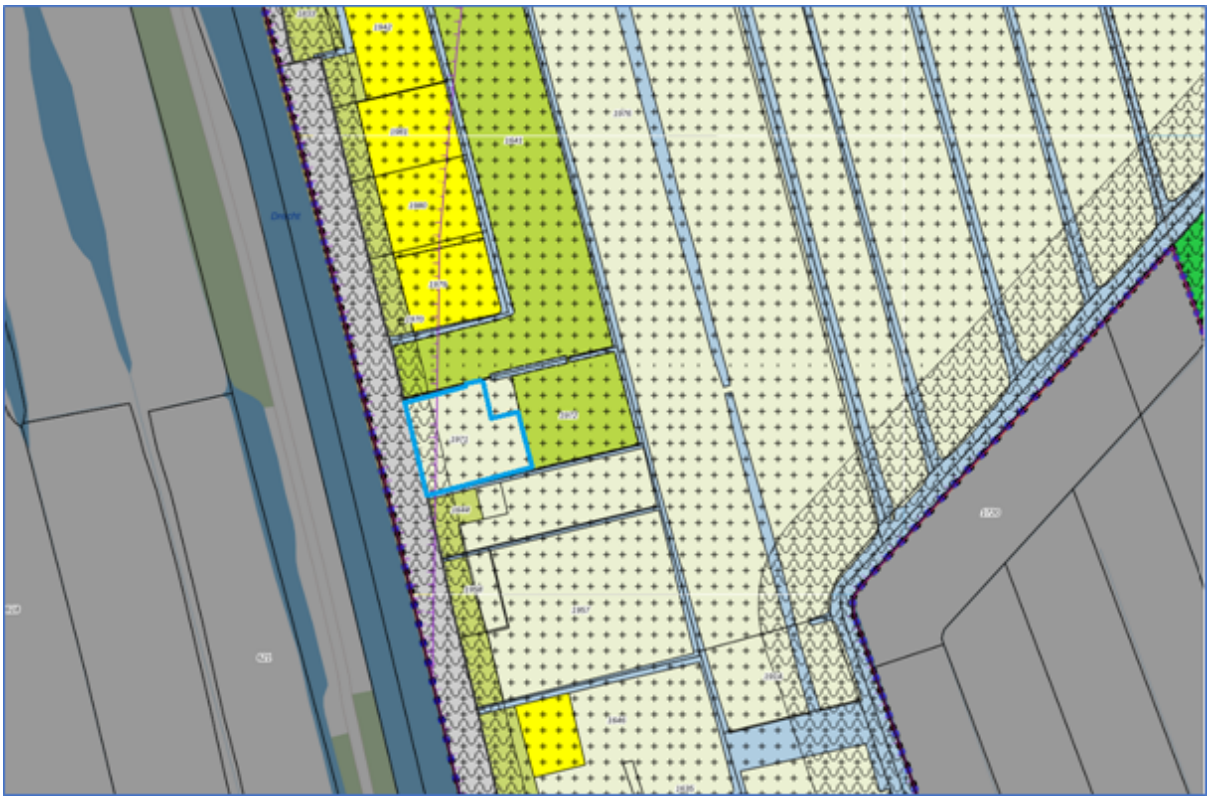
Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - 20 KE' geldt het vrijwaringsbeleid in de 20 KE zone rond Schiphol, en zijn geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen en terreinen toegestaan zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, met uitzondering van de woningen die kunnen worden gerealiseerd in het kader van de Ruimte voor ruimte regeling.

Gebiedsaanduiding - Luchtvaartverkeer - lib

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib' geldt het Luchthavenindelingsbesluit van Schiphol en zijn zonder een verklaring van geen bezwaar volgens artikel 8.9 van de Luchtvaartwet, geen nieuwe geluidgevoelige gebouwen en terreinen toegestaan zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Zone - Transformatiegebied

Ter plaatse van de aanduiding 'zone - transformatiegebied' is het beleid gericht op de transformatie van glastuinbouw naar andere agrarische functies, hetgeen tot uiting komt in de bouwmogelijkheden en de wijzigingsmogelijkheden in dit gebied.



Uitnsede bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Conclusie

Onderhavig initiatief is in strijd met het bestemmingsplan 'Glastuinbouw', omdat binnen de agrarische bestemming de gronden niet voor recreatief gebruik, waaronder zes plekken ten behoeve van tiny houses, trekkershutten of standplaatsen, zijn bestemd. Er dient rekening gehouden te worden met de dubbelbestemming met betrekking tot de waterkering. Het plan is niet in strijd met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie', aangezien de onderzoeksgrens niet wordt overschreden. Daarnaast is het plan niet in strijd met de gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeer - 20 Ke' en 'Luchtvaartverkeer - lib' daar het plan niet voorziet in nieuwe geluidgevoelige gebouwen.

1.4 Opzet bestemmingsplan en toelichting

Het bestemmingsplan 'Nieuwveen, Nieuwveens Jaagpad 12a' bestaat uit de volgende stukken:

- toelichting;
- verbeelding;
- planregels.

De toelichting is niet juridisch bindend, maar vormt een belangrijk onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting geeft aan wat de beweegredenen en achtergronden zijn die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot heeft de toelichting als doel om het bestemmingsplan te begrijpen en de regels op een correcte manier na te leven.

De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan en kunnen enkel in samenhang met elkaar 'gelezen' worden.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden en opstallen

aangegeven. Aan deze bestemmingen zijn regels en bepalingen gekoppeld om de uitgangspunten van het plan zeker te stellen.

De toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 staat stil bij de huidige en toekomstige situatie van het plangebied;
- in Hoofdstuk 3 is een beknopt overzicht opgenomen van de belangrijkste beleidsvisies van de verschillende overheden die relevant zijn voor het plangebied;
- de gevolgen of effecten op de planologische- en milieutechnische aspecten worden in Hoofdstuk 4 beschreven;
- in Hoofdstuk 5 worden de gehanteerde bestemmingen met bijbehorende regeling beschreven;
- Hoofdstuk 6 behandelt ten slotte de economische uitvoerbaarheid en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van de situatie

2.1 Huidige situatie

Sinds begin 2021 voeren initiatiefnemers vanaf het perceel Nieuwveens Jaagpad 12a in Nieuwveen Lejosloepverhuur uit. Sinds 2010 beschikken de initiatiefnemers over een vergunning voor vier ligplaatsen aan de overzijde van het weg. Hierdoor is er de mogelijkheid om de sloepen voor het perceel Nieuwveens Jaagpad 12a aan te leggen.

Het perceel is momenteel grotendeels onbebouwd en onverhard. Op het perceel staat in de huidige situatie enkel een blokhut ter ondersteuning van de sloepverhuur. Met deze blokhut is een ontvangstruimte gecreëerd en kan uitleg gegeven worden omtrent de sloepverhuur. Daarnaast is om de blokhut een veranda gerealiseerd waar klanten kunnen wachten. Voor deze blokhut is een tijdelijke vergunning verleend. Achter de blokhut bevindt zich een caravan. Daarnaast is aan de voorzijde van het perceel parkeergelegenheid gerealiseerd in de vorm van 9 parkeerplekken.

Tenslotte bestaat het perceel momenteel hoofdzakelijk uit een grasveld. Tenslotte bevinden zich op het perceel enkele bomen, een kleine speelgelegenheid en zitplekken in de vorm van picknicktafels.



Figuur: Perceel gezien vanaf Nieuwweens Jaagpad (Bron: Lejosloepverhuur)



Figuur: Perceel gezien vanaf Nieuwweens Jaagpad (Bron: Google Maps)



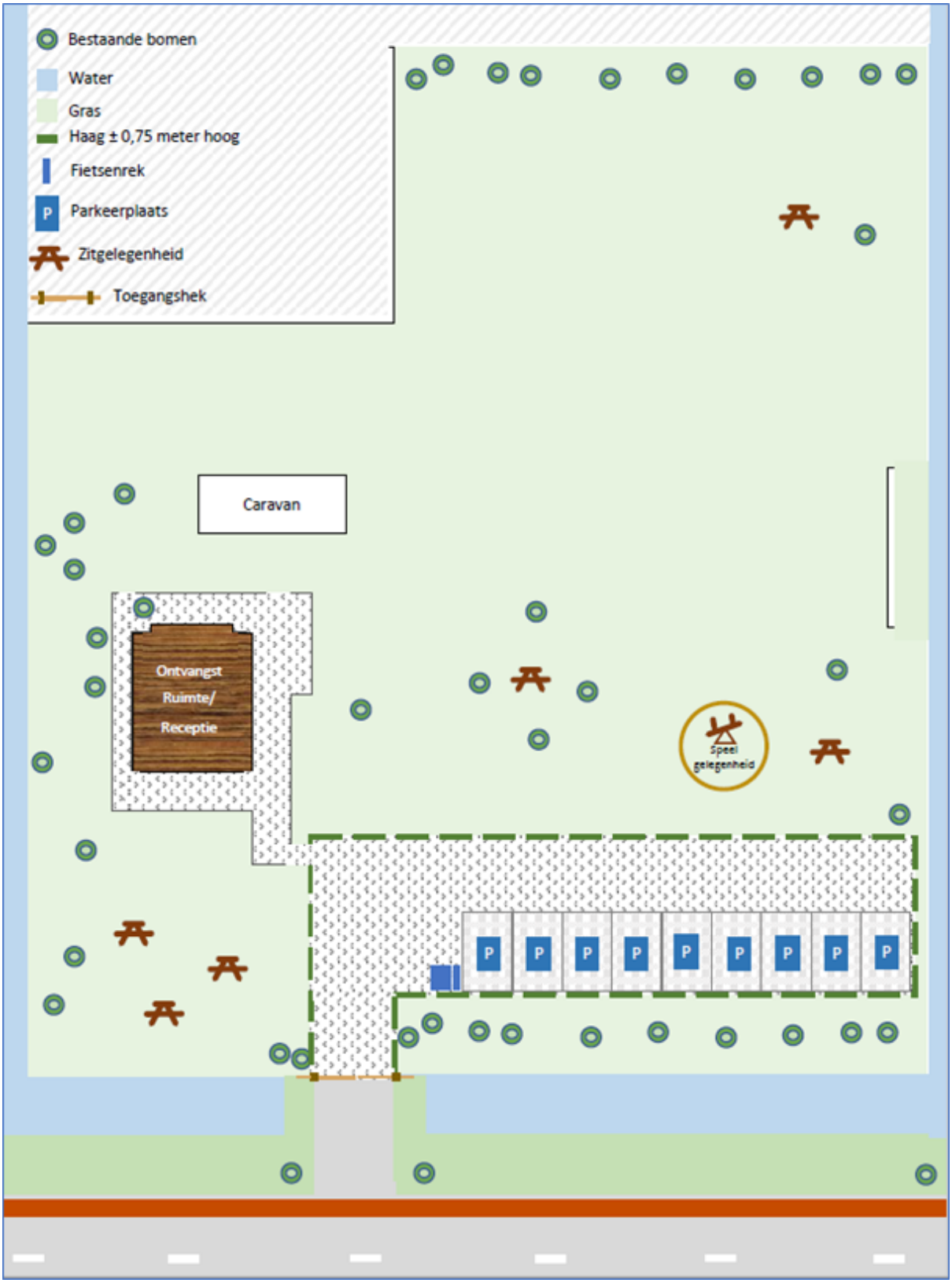
Figuur: Perceel gezien vanaf Nieuwweens Jaagpad (Bron: Google Maps)



Figuur: Planlocatie met aan de overzijde de waterdoorgang (Bron: Google Maps)



Figuur: Planlocatie vanaf de achterzijde (voordat de blokhut gebouwd is) (Bron: Lejosloepverhuur)



Figuur: plattegrond perceel in huidige situatie (Bron: Lejosloepverhuur)

2.2 Toekomstige situatie

Initiatiefnemers willen recreanten een overnachting nabij het water aanbieden. Dit biedt de klanten van de sloepverhuur tevens de mogelijkheid om te overnachten wanneer zij een sloep hebben gehuurd. Om dit te realiseren zijn initiatiefnemers voornemens om op het perceel zes tiny houses, trekkershutten of camperstandplaatsen te plaatsen voor verhuur waar mensen kunnen overnachten. De tiny houses of trekkershutten krijgen een formaat van 4,5 bij 7 meter en een oppervlakte van 31,5 m^2 per tiny house / trekkershut. Elk tiny house / trekkershut heeft inpandig een eigen sanitaire voorziening. Tevens komen bij elk tiny house / trekkershut twee oplaadpunten voor de fiets. De recreanten welke gebruik maken van een camperstandplaats kunnen gebruik maken van de sanitaire voorzieningen in de blokhut. Hier wordt naast de bestaande toiletgelegenheid ook een douche gerealiseerd.

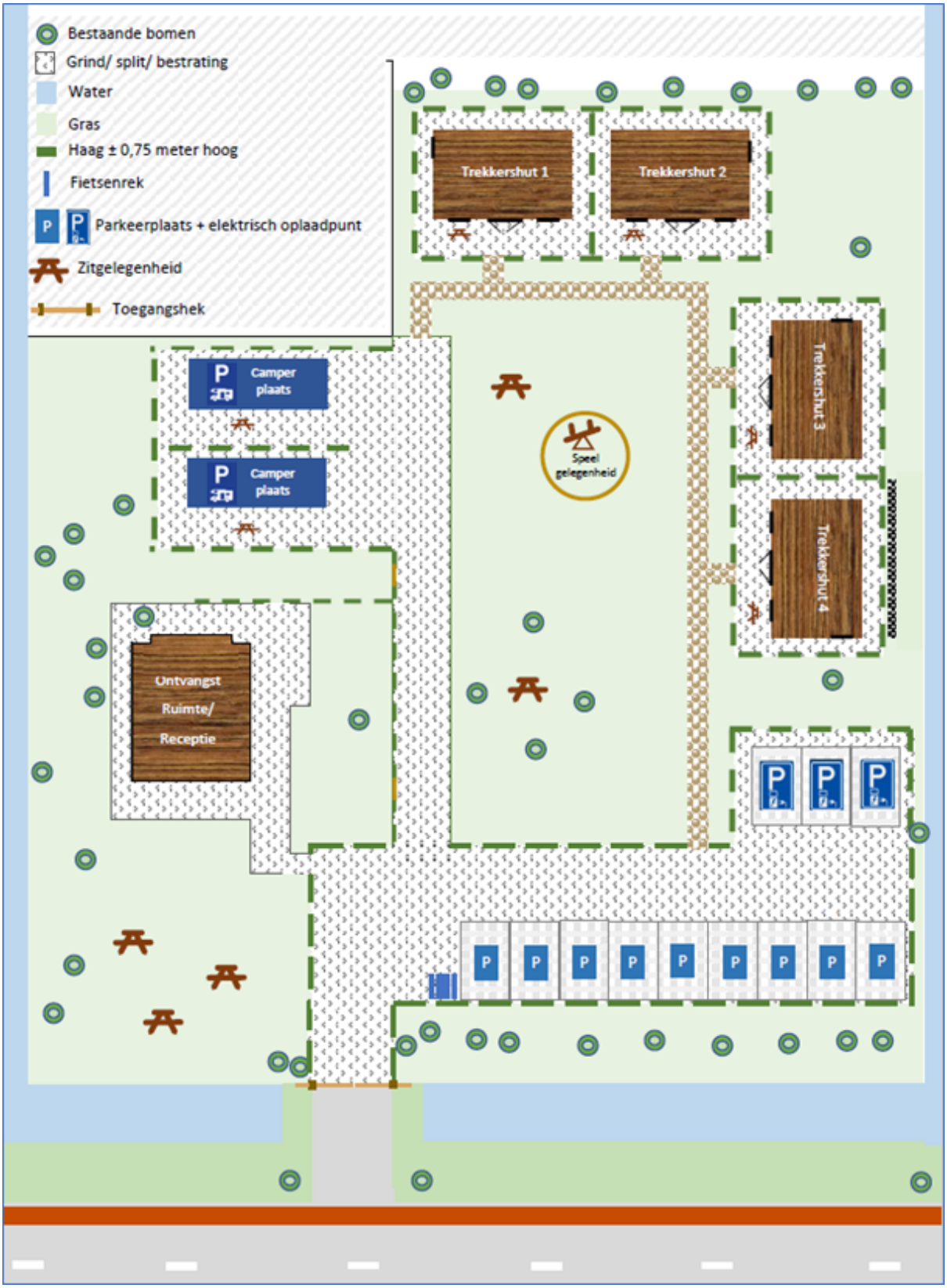
De tiny houses, trekkershutten en camperstandplaatsen worden op zo'n manier gepositioneerd dat de hutten als het ware rond een open hofje staan. De caravan die zich in de huidige situatie op het perceel bevindt, wordt verwijderd. De blokhut blijft behouden. Met het realiseren van de tiny houses, trekkershutten en de camperstandplaatsen wordt klanten van de sloepverhuur de mogelijkheid geboden om naast het huren van een sloep ook te overnachten bij Lejosloepverhuur. Daarnaast kunnen ook andere recreanten gebruik maken van de tiny houses, trekkershutten of camperstandplaatsen. De te realiseren tiny houses en trekkershutten krijgen zoveel als mogelijk een landelijke uitstraling, zodat deze inpassen in de omgeving. De bomen op het perceel worden niet gekapt en blijven allen behouden. Tenslotte wordt de parkeerplaats uitgebreid met 3 elektrische oplaadpunten voor de auto. Een impressie van hoe de tiny houses en trekkershutten eruit zullen zien en hoe het perceel wordt ingericht is weergegeven in onderstaande figuren.



Figuur: Impressies van de te realiseren tiny houses / trekkershutten (Bron: Lejosloepverhuur)



Figuur: Impressies positionering tiny houses / trekkershutten (Bron: Lejosloepverhuur)



Figuur: Impressie inrichting perceel in gewenste situatie (Bron: Lejosloepverhuur)

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als rijksstructuurvisie. De NOVI vervangt onder andere de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De NOVI is de langetermijnvisie voor een duurzame fysieke leefomgeving in Nederland.

Nederland staat voor een aantal urgente maatschappelijke opgaven, die zowel lokaal als regionaal, nationaal en internationaal spelen. Grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland flink veranderen. Nederland heeft een lange traditie van zich aanpassen. Deze opgaven worden benut om vooruit te komen en tegelijkertijd het mooie van Nederland te behouden voor de generaties na ons. De NOVI biedt een perspectief om deze grote opgaven aan te pakken, om samen Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Omgevingskwaliteit is het kernbegrip: dat wil zeggen ruimtelijke kwaliteit én milieukwaliteit. Met inachtneming van maatschappelijke waarden en inhoudelijke normen voor bijvoorbeeld gezondheid, veiligheid en milieu. In dat samenspel van normen, waarden en collectieve ambities, stuurt de NOVI op samenwerking tussen alle betrokken partijen.

De NOVI heeft de maatschappelijke opgaven samengevat in 4 prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Onder deze prioriteiten hangen 21 nationale belangen die het lokale, regionale en provinciale niveau overstijgen. Deze belangen hebben onder andere betrekking op het realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit, zorgt dragen voor een woningvoorraad die aansluit op woonbehoeften, het beperken van klimaatverandering, et cetera. De verantwoordelijkheid van het omgevingsbeleid ligt voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen, waardoor inhoudelijke keuzes in veel gevallen ook het beste regionaal kunnen worden gemaakt. Met de NOVI wordt het proces in gang gezet waarmee de keuzes voor de leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Conclusie

Onderhavig initiatief betreft een ontwikkeling van beperkte omvang zonder strijdigheid met rijksbelangen. De ontwikkeling is passend binnen de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Gemeenten moeten bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen of uitwerkingsplannen rekening houden met het Barro. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit het nationale beleid te verwezenlijken. In het Barro worden een aantal projecten opgesomd die een groot Rijksbelang hebben. Per project worden regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. De regels zijn een uitwerking van de onderwerpen uit het nationale beleid.

In het Barro zijn veertien onderwerpen met bijzonder rijksbelang beschreven:

- Rijksvaarwegen;
- Project mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Hoofdvaarwegen en landelijke spoorwegen;

- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Natuurnetwerk Nederland;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden;
- Ruimtereservering parallelle Kaagbaan.

Conclusie

Het initiatief valt niet onder een van de projecten uit het Barro. Door de gewenste ontwikkeling zal geen nationaal belang worden geschaad.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Het nationale beleid vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de ladder voor duurzame verstedelijking worden onderbouwd. Deze verplichte toetsing is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro verwijst naar het Bro; geformuleerd is dat deze toetsing een procesvereiste is bij alle nieuwe ruimtelijke besluiten en plannen ten aanzien van bijvoorbeeld kantoorlocaties en woningbouwlocaties. Gemotiveerd dient te worden hoe een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik. De kernbepaling van de Ladder, artikel 3.1.6 lid 2 Bro, luidt:

'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.'

Om dit te onderbouwen dienen de volgende stappen te worden doorlopen:

1. er dient een beoordeling plaats te vinden door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een behoefte;
2. indien er een vraag is aangetoond, dient een beoordeling plaats te vinden door betrokken overheden of de ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten. Indien het bestemmingsplan de ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, is een motivering benodigd waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Stedelijke ontwikkeling

Om aan deze verplichting uit het Bro te kunnen voldoen dient allereerst te worden nagegaan of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

In het Bro is het begrip stedelijke ontwikkeling als volgt vastgelegd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

Onderhavig initiatief betreft de realisatie van 6 plekken ten behoeve van tiny houses, trekkershutten of camperstandplaatsen ten behoeve van een overnachting. Daarnaast worden twee camperstandplaatsen gerealiseerd. Blijkens jurisprudentie wordt een dergelijke kleinschalige ontwikkeling niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling in de zin van de Bro. Derhalve is het doorlopen van de laddertoets niet noodzakelijk.

Conclusie

Op basis van jurisprudentie blijkt dat het doorlopen van de laddertoets voor voorliggend initiatief niet noodzakelijk is.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

De Omgevingsvisie van de provincie Zuid-Holland is op 7 augustus 2021 geconsolideerd vastgesteld door de Gedeputeerde Staten. De omgevingsvisie is het thematisch ruimtelijk beleidsdocument waarin doelstellingen op de middellange termijn worden vormgegeven. Met de omgevingsvisie wil de provincie een uitnodigend perspectief voor de toekomst bieden en omvat ambities die voortkomen uit actuele maatschappelijke opgaven. Zuid-Holland wil zich ontwikkelen als een slimme en schone provincie.

Als gevolg van een groeiend aantal inwoners, economische ontwikkelingen en klimaatverandering, groeit de behoefte aan woningen. Om dit te bereiken zijn twaalf provinciale 'Opgaven Omgevingskwaliteit' opgesteld. Op basis van deze opgaven is provinciaal beleid ontwikkeld waar de provincie samen met andere overheden en maatschappelijke partners aan wil werken.

De volgende onderwerpen uit de Omgevingsvisie zijn direct relevant voor onderhavige ontwikkeling.

Planspecifiek

Verblijfsrecreatie buiten bestaand stads- en dorpsgebied

De provincie vindt het van belang dat de behoefte aan grootschalige recreatieve ontwikkelingen buiten bestaand stads- en dorpsgebied wordt onderbouwd en regionaal afgestemd. Regelmatig worden nieuwe initiatieven ontwikkeld voor grootschalige recreatieve ontwikkelingen buiten bestaand stads- en dorpsgebied, waarbij niet altijd sprake is van afstemming met initiatieven in andere gemeenten. Nieuwe ontwikkelingen kunnen ook gevolgen hebben voor het functioneren van bestaande recreatiecomplexen. Dit kan leegstand of ongewenst gebruik van bestaande complexen in de hand werken. Zowel bij een nieuwe recreatieve ontwikkeling als bij de herontwikkeling of intensivering van een bestaand terrein met een recreatieve functie, moeten alle relevante aspecten worden betrokken bij de afweging hierover. Ook toepasselijk provinciaal beleid wordt daarbij betrokken. Het gaat daarbij in ieder geval om het beleid en de regels voor ruimtelijke kwaliteit. De ontwikkeling van nieuwe locaties zal veelal een vorm van ‘transformatie’. Ook de bereikbaarheid en de gevolgen voor de druk op het wegennet worden bij de afweging betrokken.

De ontwikkeling ter plaatse van het plangebied is relatief kleinschalig. Het voorziet in een aanvulling van nachtrecreatie op de reeds aangeboden dagrecreatie op de planlocatie. Dit zal geen tot nauwelijks gevolgen hebben voor de bestaande recreatiecomplexen in de omgeving.

Gezonde leefomgeving

De gezondheid van de Zuid-Hollander staat onder druk door ongezonde leefgewoonten, waaronder te weinig buiten zijn en bewegen en milieufactoren (o.a. luchtverontreiniging en geluidsbelasting). Een gezonde leefomgeving is van groot belang voor de gezondheid van onze inwoners. Een leefomgeving die rijk is aan sportief en recreatief beleefbaar groen en water draagt bij aan de gezondheid. De provincie streeft naar het bevorderen van de gezondheid en het voorkomen van ziektes door het aanbieden van verschillende soorten groen (bos, park en recreatieterreinen) voor sportieve en recreatieve inspanning en ontspaning. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de ontwikkeling van een reactieve functie en is daarmee in lijn met dit onderdeel van de omgevingsvisie.

Sport, recreatie en water- en groenbeleid

In het bedrijvige en dichtbevolkte Zuid-Holland dient er voor al onze inwoners ook ruimte te zijn voor ontspanning en voor sport en recreatie. De provincie zet daarom samen met partners in op een in omvang en kwaliteit goed netwerk en goede voorzieningen, locaties en gebieden voor sport en recreatie. Ons recreatieve routenetwerk (voor fietsen, wandelen, varen en ruiters en menners) speelt daarbij een belangrijke rol. In omvang en kwaliteit optimale sport- en recreatiemogelijkheden dragen bij aan een goed en gezond leef-, woon- en vestigingsklimaat en aan (ook spreiding van) toerisme. De provincie streeft naar behoud en versterking van de sportieve en recreatieve belevingswaarde van landschap, water en erfgoed en ontwikkelt en verbindt hiervoor onder meer met name de uit oogpunt van belevingswaarde

bijzonder waardevolle gebieden inzake landschap (o.a. Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland), water en natuur (o.a. Hollands Plassengebied en onze Nationale Parken NL Delta en Hollandse Duinen) en verbindt sportief en recreatief de groenblauwe netwerken in en om de stad. Er ligt een opgave om de sport- en recreatiemogelijkheden zowel binnen als buiten de stad te behouden en te versterken. De provincie zet daarom in op een in omvang en kwaliteit goed netwerk en goede voorzieningen voor sport en recreatie. Via dit netwerk worden de locaties, voorzieningen, gebieden en wateren voor sport en recreatie ontsloten. Het is een gezamenlijke opgave van provincie, gemeenten en andere partijen om deze routes, locaties, voorzieningen, gebieden en wateren voor sport en recreatie in stand te houden, waar nodig verder te ontwikkelen en barrières op te heffen, om zo de kwaliteit, omvang en samenhang te behouden en zo mogelijk te verbeteren.

Toerisme in balans

Wereldwijd groeit het toerisme. Op sommige plekken lijdt dit tot drukte, terwijl andere plekken meer zouden willen profiteren van toerisme. Dit vraagt om afstemming en meer (kwaliteit)sturing. De doelstelling van de provincie is dat in 2030 elke Zuid-Hollander profiteert van toerisme. Om dat te bereiken zal toerisme en de maatregelen die er genomen worden, moeten bijdragen aan de provinciale en maatschappelijke opgaven. Daarmee benut provincie de kansen die het toerisme in Zuid-Holland biedt en beperkt het de overlast die het kan veroorzaken. Toerisme is geen doel op zich, maar wordt ingezet als middel dat bijdraagt aan een aantrekkelijk woon- werk en leefklimaat in Zuid-Holland. Omdat er binnen Zuid-Holland zowel plekken zijn waar overlast van toerisme wordt ervaren, als ook plekken waar nog volop mogelijkheden zijn, ligt er een opgave om dit met elkaar in balans te brengen. Toerisme is daarbij primair het domein van de recreatie-/toerismeondernemer, de lokale overheden, de samenwerkingsverbanden daartussen en de marketingorganisaties. De provincie kan bijdragen door duurzame vormen van toerisme te ondersteunen. Een toeristisch gebied en de omgeving ervan mag niet onevenredig veel lijden onder het toerisme. Het streven is combinaties te maken en belangen waar mogelijk te koppelen. Er zijn diverse provinciale opgaven waar toerisme een bijdrage aan kan leveren, zoals erfgoed, cultuur, (water-)recreatie, human capital, digitalisering, verduurzaming, mobiliteit en natuur. Door toerisme zoveel mogelijk aan te laten sluiten op de andere maatschappelijke opgaven, zullen uiteindelijk alle Zuid-Hollanders van toerisme kunnen profiteren.

Naar een klimaatbestendig Zuid-Holland

De provincie wil dat Zuid-Holland een fijne plek blijft om te werken, wonen en recreëren, ook als omstandigheden veranderen. Daarom worden er nu maatregelen genomen om de provincie voor te bereiden op klimaatopgaven als weersextremen (hitte, droogte, wateroverlast, overstromingen), zeespiegelstijging en bodemdaling. Samen met waterschappen, gemeenten en het Rijk zorgt de provincie voor een klimaatbestendig en waterrobuust ingerichte provincie in 2050. Niet alleen om schade en overlast te beperken, maar ook vanuit onze ambitie te streven naar een gezonde, groene leefomgeving, een aantrekkelijk vestigingsklimaat, goede bereikbaarheid en een veerkrachtige innovatieve economie. Inzet van de provincie is om de transitie naar een klimaatbestendige provincie onlosmakelijk onderdeel uit te laten maken van het gehele provinciale beleid en de praktijk. Klimaatadaptatie is een dwarsdoorsnijdend thema dat vele beleidsterreinen raakt, denk aan infrastructuur, landbouwtransitie, natuur, stedelijke ontwikkeling, etc. Op al deze terreinen zet de provincie in op de bescherming van mensen, leefomgeving en economie tegen de gevolgen van overstromingen en extreem weer. Inzet van de provincie is tevens om bij ruimtelijke ontwikkelingen (nieuw of in bestaand bebouwd gebied) de betrokken partijen de risico's als gevolg van de klimaatopgaven expliciet mee te laten wegen bij de locatiekeuze of inrichting van het gebied. Daarbij wordt in ieder geval gebruik gemaakt van de uitkomsten van de klimaatstresstesten die overheden hebben uitgevoerd (conform de afspraken uit het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie). Op die manier wordt bij nieuwe ruimtelijke projecten rekening houden met de impact van klimaatverandering en kan het risico op schade en slachtoffers voor zover dat redelijkerwijs haalbaar is, worden beperkt. Centraal vertrekpunt daarbij is dat meer ruimte wordt geboden aan het water, natuurlijke processen, en groen. Dit uitgangspunt draagt tevens bij aan andere opgaven als een gezonde leefomgeving, bescherming van de natuur en de verhoging van biodiversiteit.Zuid-Holland investeert in een gezonde, aantrekkelijke en veilige leefomgeving voor mens en natuur. Daarom zetten we in op kwalitatief hoogwaardig en bereikbaar groenblauw in en om de stad, ontwikkeling van nationale parken, diversiteit in landschappen en duurzame landbouw. Door klimaatverandering wint deze inzet aan urgentie: toevoegen van- en ruimte

bieden aan meer groen en water zijn effectieve oplossingen in het tegengaan van wateroverlast en hittestress in met name stedelijk gebied.

3.2.2 Omgevingsverordening Zuid-Holland

De provincie Zuid-Holland heeft op 1 augustus 2020 een geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening Zuid-Holland vastgesteld. Dit is een uitwerking van de visie in beleidsregels. Binnen dit beleid zijn specifieke regels opgenomen voor de ruimtelijke kwaliteit. De verordening voorziet in regels die doorwerking van de beleidsdoelstellingen uit de Omgevingsvisie een juridische basis geven waarmee concrete uitwerking wordt gegeven aan de doelstellingen.

Planspecifiek

Voor onderhavig plan heeft de Omgevingsverordening relevantie met de betrekking tot provinciale vaarwegen, 20 Ke-contour Schiphol

Provinciale vaarwegen

Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in de 'vrijwaringszone vaarweg in beheer bij de provincie'. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden waarop een vrijwaringszone van een vaarweg in beheer bij de provincie is gelegen, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en is verbeeld op kaart 2 in bijlage II, kan voorzien in nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mits rekening wordt gehouden met het voorkomen van belemmeringen voor:

1. de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
   a. het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
   b. de toegankelijkheid van de provinciale vaarweg voor hulpdiensten vanaf de wal; en
   c. het uitvoeren van beheer en onderhoud aan de provinciale vaarweg.
2. Voor de beoordeling of sprake is van belemmeringen als bedoeld in het eerste lid wordt advies gevraagd aan de vaarwegbeheerder.

20 Ke-contour Schiphol

Het plangebied is gelegen in de 20 Ke-contour Schiphol. Voor bestemmingsplannen gelden de volgende instructieregels:

1. Voor de gronden binnen de 20 Ke-contour, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 13 in bijlage II, kan een bestemmingsplan voorzien in nieuwe woningen, uitsluitend binnen het bestaand stads- en dorpsgebied.
2. In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan in onderstaande gevallen voorzien in nieuwe woningen buiten bestaand stads- en dorpsgebied als het betreft:
   a. woningbouw binnen de voormalige bebouwingscontour van de streekplannen uit 2003, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 13 in bijlage II;
   b. de toevoeging van ten hoogste enkele woningen in reeds aanwezige lintbebouwing;
   c. de toevoeging van ten hoogste enkele greenportwoningen, als bedoeld in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek;
   d. de toevoeging van ten hoogste enkele woningen volgens het principe ruimte voor ruimte, waarbij de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd door de sloop van overtollige bebouwing en kassen;
   e. het omzetten van bedrijfswoningen naar burgerwoningen; of
   f. bedrijfswoningen, voor zover noodzakelijk voor de bedrijfsvoering.

Klimaatverandering

In een bestemmingsplan wordt rekening gehouden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering tenminste voor zover het betreft de risico's ten aanzien van:

a. wateroverlast door overvloedige neerslag;
b. overstroming;
c. hitte;
d. droogte

Het voorgenomen plan is niet in strijd met de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Het voorgenomen plan is niet in strijd met hetgeen wat de instructieregels voorschrijft.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie gemeente Nieuwkoop

De Omgevingsvisie gemeente Nieuwkoop is op 8 juli 2021 vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwkoop. De Randstad is en blijft in de toekomst een gebied met een sterke economische aantrekkingskracht. En de komende jaren verwachten we in de Randstad een flinke bevolkingsgroei. De druk op de ruimte is daarom groot. Er is een tekort aan (betaalbare) woningen, er is vraag naar bedrijventerreinen, naar ruimte voor het opwekken van duurzame energie en mogelijkheden voor recreatie. Daarnaast groeit de mobiliteitsbehoefte. Dat alles beïnvloedt ook de gemeente Nieuwkoop. Mensen wonen, werken en recreëren graag in de gemeente en dat wil de gemeente zo houden! Geluk, gezondheid en eigen initiatief staan in de visie daarom centraal.

De gemeente versterkt de waarde en de vitaliteit van het bijzondere landschap waarin landbouw, tuinbouw, natuur, het opwekken van energie en recreatie een sterk geheel vormen. Onze groene en sociale leefomgeving heeft een positief effect op de gezondheid van inwoners en bezoekers. Iedereen moet in Nieuwkoop gezond en veilig (kunnen) samenleven en verblijven. Waar de gemeente al goed in is moet worden behouden en versterkt: de aantrekkelijke en gezonde leefomgeving, naar elkaar omkijken en samen dingen organiseren. Om op de lange termijn gezond te blijven, gaat extra aandacht uit naar het stimuleren van beweging.

Toerisme zorgt voor levendigheid en een groter draagvlak voor detailhandel, horeca, cultuur, natuur en erfgoed. Én niet te vergeten voor werkgelegenheid. Het toerisme in de gemeente mag daarom op een duurzame, kleinschalige manier groeien. De gemeente Nieuwkoop wil het toerisme goed over de gemeente en de seizoenen spreiden, dus zowel in ruimte als tijd. De gemeente versterkt het toeristische profiel van de gemeente en maken daarbij nog beter gebruik van de kwaliteiten. In de dorpen gaat het om het beter zichtbaar maken van kunst en ambacht (smederijen, Haagse School, monumenten) en om een sterkere relatie met de omliggende natuur. De gemeente Nieuwkoop heeft niet veel overnachtingsmogelijkheden. Die ziet de gemeente graag toenemen. Initiatieven voor kleinschalige (verblijfs)recreatie met een bijzonder, onderscheidend karakter (zoals B&B, tiny house, trekkershut) worden gestimuleerd.

Water is een belangrijk en prominent zichtbaar element in het landschap en in de dorpen. Klimaatverandering heeft veel gevolgen voor de waterhuishouding. Nieuwkoop bereidt zicht hierop voor: de gemeente wil dat het grondgebied in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht met (meerlaagse) waterveiligheid als uitgangspunt. Het toevoegen van oppervlaktewater biedt ook nieuwe mogelijkheden voor natuurontwikkeling, wonen en recreatie. Daarnaast wil Nieuwkoop het landschap beter toegankelijk en bekend maken. Een goede balans tussen natuur en recreatie is daarbij essentieel. De gemeente zorgt voor een betere spreiding van toeristen, goede zonering en handhaving van gedragsregels. Waterrecreatie is een belangrijk onderdeel van de Nieuwkoopse recreatieve sector. Het plassengebied is geschikt voor rustige beleving vanaf het water, per kano, roeiboot, met een hengel in de hand, of op de schaats. Die rust onderscheidt Nieuwkoop van andere plassengebieden in de regio, die druk bezocht worden door liefhebbers van zeilsport en gemotoriseerde pleziervaart. In het agrarisch gebied biedt Nieuwkoop mogelijkheden voor dag- en verblijfsrecreatie bij de boer.

Het voorgenomen plan is niet in strijd met de gemeentelijke omgevingsvisie. Het plan draagt bij aan het creëren van meer overnachtingsmogelijkheden binnen de gemeente. Het plan voorziet in een kleinschalige (verblijfs)recreatie met een bijzonder, onderscheidend karakter wat de gemeente stimuleert. Daarnaast wordt met het plan de ambities wat betreft waterrecreatie, wat een belangrijk onderdeel is van de Nieuwkoopse recreatieve sector. Tenslotte is het plan in lijn met de omgevingsvisie, omdat het plan een voorbeeld is voor verblijfsrecreatie in het agrarisch gebied.

3.3.2 Beleidsplan Recreatie en Toerisme Gemeente Nieuwkoop

In 2020 is het Beleidsplan Recreatie en Toerisme Gemeente Nieuwkoop vastgesteld door de gemeenteraad. Nieuwkoop vernieuwt en intensiveert zijn Recreatie- en toerismebeleid. De gemeente wil, samen met ondernemers, gebiedsbeheerders en andere initiatiefnemers een aantal kansen benutten en tegelijkertijd de ontwikkelingen in goede banen leiden. De gemeente wil graag samen met deze partijen optrekken, waarbij ieder zijn eigen rol en verantwoordelijkheid heeft. Ondernemers en initiatiefnemers investeren en exploiteren, beheren de musea en organiseren evenementen. Nieuwkoop Marketing en de VVV-verbinden deze partijen en zorgen dat ze goed samenwerken.

De gemeente Nieuwkoop heeft maar een beperkt aantal overnachtingsmogelijkheden. Dat heeft ook zijn weerslag op de bestedingen in de horeca en de dienstverlening. Verblijfstoeristen besteden niet alleen aan de accommodatie zelf, maar gaan ook (veel) meer uit eten, vervoer, et cetera. Die verblijfstoeristen (en bestedingen) mist Nieuwkoop grotendeels en de gemeente is dus vooral afhankelijk van verblijfstoeristen buiten de eigen gemeente en dagtoeristen vanuit de Randstad. De dagattracties in de gemeente Nieuwkoop zijn kleinschalig en zij concentreren zich rond de Nieuwkoopse plassen en de kern Nieuwkoop. Het komt erop neer dat Nieuwkoop in potentie zeer veel te bieden heeft, maar nog nauwelijks door de bezoeker ontdekt is. Het ‘stamkapitaal’ is aanwezig in de vorm van natuur, landschap en kunst, maar de bekendheid is laag en de mogelijkheden om ervan te genieten en om bezoekers te ontvangen zijn beperkt.

Particulier bootbezit maakt plaats voor allerlei vormen van varen met geleende, gedeelde of gehuurde boten. De huidige generaties kiezen steeds minder voor het hebben van een boot, maar voor gedeeld eigenaarschap, het varen met de boot van je ouders, lenen van vrienden, delen via een app. Dit betekent dat jongeren nog wel varen, maar dat het bootbezit als geheel achteruitgaat. Met, al dan niet gehuurde, luxere sloepen worden meerdaagse tochten gemaakt. Deze ontwikkelingen bieden kansen voor de horeca en de verblijfsaccommodaties. Sloepvaarders koken en slapen over het algemeen niet op hun boot. Zij zullen dus op zoek gaan naar mogelijkheden dicht in de buurt van hun aanlegplaats om te eten en te slapen.

In de verblijfsrecreatiesector gaat het al een tijd niet meer om het bieden van onderdak, maar om het bieden van een beleving, toegesneden op de wensen en verwachtingen van de gasten. Het verblijf moet iets bijzonders bieden, het liefst passend in een thema en aansluitend bij het doel van het uitje: jezelf in alle rust en stilte opladen, ‘echt even samen’, genieten van de natuur

Verblijfstoeristen besteden veel meer dan dagtoeristen en leveren een hogere bijdrage aan de werkgelegenheid. Buitenlandse bezoekers en zakelijke bezoekers besteden nog aanzienlijk meer. De gemeente Nieuwkoop heeft nu zeer weinig verblijfsmogelijkheden, wat zijn neerslag heeft op de bestedingen en arbeidsplaatsen. Als er meer verblijf in Nieuwkoop is biedt dit draagvlak voor horeca, attracties en retail in Nieuwkoop. Dagtoeristen zijn nog altijd welkom en zeer belangrijk voor het toerisme in Nieuwkoop, maar zonder uitbreiding van de verblijfsmogelijkheden worden de doelen om verder te groeien niet gehaald. Daarbij denken we aan verblijf met een onderscheidend karakter en passend bij het DNA van de gemeente, variërend van luxe tot basic en van hotel tot tiny house. Een faciliterende houding van de gemeente is cruciaal. In sommige gevallen zal een initiatief voor een verblijfsaccommodatie niet precies passen in het bestemmingsplan of voldoet het plan niet aan de exacte vergunningeisen. Het is dan aan de gemeente om naast de initiatiefnemer / ondernemer te staan, mee te denken en te adviseren hoe het wel kan. De gemeente wil bij initiatieven die de verblijfsmogelijkheden uitbreiden, een optimaal faciliterende houding aannemen

Conclusie

Het voorgenomen plan draagt bij aan de ambities van het het Beleidsplan Recreatie en Toerisme Gemeente Nieuwkoop. Het plan voorziet in de realisatie van extra verblijfsmogelijkheden binnen de gemeente, waardoor specifiek sloepvaarders onderdak geboden wordt. Dit is in lijn met het beleidsplan, omdat op die manier gepoogd wordt om meer verblijfstoeristen naar de gemeente te halen.

3.3.3 Landschapsontwikkelingsplan Rijn- en Veenstreek

De gemeenten Alphen aan de Rijn, Kaag en Braassem, Nieuwkoop en Rijnwoude hebben besloten samen een Landschapsontwikkelingsplan Rijn- en Veenstreek op te stellen (LOP). De raad heeft het Visiedeel van het LOP vastgesteld op 25 juni 2009. Het Uitvoeringsprogramma van het LOP is op 17 december 2009 door de raad vastgesteld. Deze vier gemeenten werken samen in het Rijnstreekberaad. Het landschapsontwikkelingsplan is een integraal plan en besteedt aandacht aan alle aspecten van het landschap, uiteenlopend van de ontstaansgeschiedenis en haar cultuurhistorische waarden tot het huidige gebruik. De hoofddoelstellingen van het LOP zijn:

1. Behouden en versterken van het karakteristieke veenweidelandschap en rekening houden met de eisen die de agrarische sector stelt om duurzaam te kunnen blijven functioneren;
2. Ontwikkelen kwalitatief aantrekkelijk en duurzaam samenhangend buitengebied als leefomgeving, met een betere inrichting van de overgangszone tussen dorp en buitengebied;
3. Ontwikkelen van recreatieve voorzieningen en verbindingen in samenhang met de agrarische en natuurfunctie;
4. Behouden en versterken van een duurzame water- en ecologische structuur in samenhang met de landschapswaarden.

Landschappelijke kwaliteit

In het LOP is de kwaliteit en samenhang van het landschap in de Rijn- en Veenstreek onderzocht. Die kwaliteit en samenhang zit vooral in de grote landschappelijke eenheden. Droogmakerijen en aaneengesloten veenweidegebied vormen met elkaar een heldere hoofdstructuur. Openheid en vergezichten maken die hoofdstructuur zichtbaar. Akkerbouw en melkveehouderij kunnen in deze grote eenheden goed uit de voeten. Versnippering is niet gewenst, stelt het LOP. Zichtlijnen moeten zoveel mogelijk intact blijven. Dit betekent dat toevoegingen aan het landschap, bijvoorbeeld ten behoeve van recreatie en natuur, bij voorkeur aan de randen van deze landschappelijke eenheden plaatsvinden en zoveel mogelijk worden gebundeld.

In het LOP zijn inrichtingsprincipes en bijbehorende voorbeelden opgenomen voor de gewenste beeldkwaliteit van bebouwing. Zorgvuldige aandacht voor de beeldkwaliteit is noodzakelijk om de landschappelijke kwaliteit te waarborgen. De randen van nieuwbouwwijken, bedrijventerreinen, boerderijen en kassen vallen in het open landschap van de Rijn- en Veenstreek extra op. In het verleden is vaak geen rekening gehouden met het verkavelingspatroon of met de richting van het landschap. Ook de aankleding laat te wensen over. Harde overgangen zijn het gevolg. Het LOP benoemt deze gevallen en laat zien dat een betere landschappelijke inpassing mogelijk is. (Streekeigen) beplanting speelt daarbij vaak een rol. De inrichtingsprincipes zijn ook toepasbaar op nieuwe bebouwing. Een beter aanzien van het gebied vergroot op zijn beurt weer de aantrekkelijkheid voor inwoners en recreanten. Het LOP wil een streefbeeld en toetsingskader zijn voor het formuleren van beeldkwaliteit. In het bestemmingsplan Damstaete wordt hiermee rekening gehouden door een groene overgang naar het landschap te maken en de richting van de verkaveling te laten passen bij het omliggende landschap.

Uitvoeringsprogramma

Het uitvoeringsprogramma bevat de projecten waarmee de visie gerealiseerd moet worden. Het programma maakt een onderscheid tussen projecten die vooral de instrumenten voor uitvoering betreffen, en projecten die daadwerkelijk in het landschap ingrijpen. Steeds is het doel om de landschappelijke kwaliteit te verbeteren tegelijk met verantwoord (mede)gebruik van het landelijk gebied.

In de eerste categorie vallen projecten als het verankeren van de visie in het gemeentelijk beleid, het aanstellen van een landschapscoördinator en het oprichten van een landschapsfonds. Ook het aangewezen worden als ‘prioritair gebied’ in het beleid van de provincie, en het door middel van educatieprojecten en promotie vergroten van de bewustwording en beleving van het landschap dragen bij aan de realisatie van de visie.

In de tweede categorie vallen projecten als het aanleggen van wandelpaden, het inpassen van dorpsranden en bedrijventerreinen en het aanleggen van wegbeplanting.

Voor het plangebied zijn geen specifieke kaders en uitgangspunten vermeld, hiervoor gelden de

algemene beleidsuitgangspunten.

Hoofdstuk 4 Uitvoeringsaspecten

In dit hoofdstuk zullen de relevante uitvoeringsaspecten bij het plan worden besproken. Hierin is aandacht voor de verschillende milieuaspecten zoals flora en fauna en luchtkwaliteit, en is er aandacht voor milieuzonering, verkeer en parkeren en externe veiligheid.

4.1 Flora en fauna

4.1.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet heeft de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet vervangen. Het doel is om met één wet en minder regels de wet makkelijker te kunnen toepassen. Vanaf 1 januari 2017 bepalen de provincies wat wel en niet mag in de natuur in hun gebied. Ook zorgen de provincies vanaf deze datum voor vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid blijft verantwoordelijk voor het beleid van grote wateren, zoals het IJsselmeer.

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ter bescherming van deze Natura 2000-gebieden voorziet de Wet natuurbescherming in een vergunningenregime voor het realiseren of verrichten van projecten en andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van een aangewezen Natura 2000-gebied kunnen aantasten.

Voorts voorziet de Wet natuurbescherming in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. Het uitgangspunt is dat beschermde planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte is het niet altijd nodig een vrijstelling of een ontheffing aan te vragen. Voor onder andere reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen geldt een vrijstelling voor beschermde soorten op voorwaarde dat gehandeld wordt volgens een goedgekeurde gedragscode. Verder worden vrijstellingsregelingen op de nationaal beschermde soorten per provincie vastgesteld.

Wanneer het onmogelijk is schade aan streng beschermde planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting te voorkomen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of een ontheffing zijn afhankelijk van de status van de planten- en diersoorten die in het plangebied voorkomen.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het NNN liggen onder andere bestaande natuurgebieden en alle Natura 2000-gebieden. Het NNN is op provinciaal niveau uitgewerkt en middels ruimtelijke nota's en verordeningen voorzien van juridische doorwerking. In sommige provincies bestaan er naast het NNN ook nog andere groene zones die een zekere mate van bescherming genieten.

Omgevingsverordening Zuid-Holland

Via de Omgevingsverordening Zuid-Holland zijn onder andere provinciale weidevogelgebieden, gebieden met een strategische reservering natuur en karakteristieke landschapselementen beschermd. Er moet getoetst worden of het voorgenomen plan gevolgen heeft voor de landschappen die beschermd zijn volgens de Omgevingsverordening Zuid-Holland.

4.1.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa 6,6 kilometer afstand van het Natura-2000 gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck'. Het plangebied is geen onderdeel van Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel ligt op circa 160 meter afstand. Tevens ligt het voorgenomen plan niet binnen een gebied gebied dat beschermd wordt via de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Tevens zijn binnen het plangebied geen karakteristieke landschapselementen aanwezig.

Stikstofdepositie

Sinds 2015 was het Programma Aanpak Stikstof (hierna: PAS) van kracht. Het programma bevatte een integrale beoordeling van de bron- en gebiedsgerichte maatregelen voor de aanpak van de stikstofproblematiek. Deze maatregelen werden getroffen in en nabij de Natura 2000-gebieden die onderdeel zijn van het PAS.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1603) geldt het PAS voor geen enkel Natura 2000-gebied meer. Dit betekent ook dat de collectieve passende beoordeling via het PAS door de uitspraak is komen te vervallen. Met de AERIUS Calculator kunnen de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op Natura 2000-gebieden worden bepaald. Door de uitspraak is in het kader van dit bestemmingsplan ook gekeken naar de mogelijk te verwachten effecten.

Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied betreft 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' een afstand van circa 8 kilometer. Van belang is dat de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) op 1 juli 2021 in werking is getreden. In de Wsn is een partiële vrijstelling van de natuurvergunningplicht opgenomen voor bouwactiviteiten in de bouw-, aanleg- en sloopfase, waarin emissies tijdelijk en beperkt zijn. Daarmee hoeft de stikstofdepositie voor de bouw-, aanleg- en sloopfase niet meer te worden berekend en verschuift de nadruk naar de structurele uitstoot die een project in de gebruiksfase veroorzaakt.

In de gebruiksfase vindt stikstofemissie plaats door verkeersbewegingen. Gelet op de omvang van de ontwikkeling, het aantal verkeersstromen wat de ontwikkeling oplevert en de afstand tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden, kan zonder nadere AERIUS-berekening worden gesteld dat de gebruiksfase niet leidt tot een stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden die hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Daarmee zijn er voor wat betreft het aspect stikstofdepositie geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

4.1.3 Soortenbescherming

De ontwikkeling aan het Nieuwveens Jaagpad heeft een kleine omvang. Het betreft het inbestemmen van de reeds bestaande blokhut. Daarnaast voorziet de ontwikkeling in zes plekken ten behoeve van tiny houses, trekkershutten of camperstandplaatsen. Alle bomen op het perceel blijven behouden en worden niet gekapt. Tevens worden de tiny houses, trekkershutten en camperplaatsen geplaatst op een grasveld dat al regelmatig gemaaid wordt. De verwachting van een negatieve impact op flora en fauna op en nabij de planlocatie is weinig tot geen.

Voorgenomen initiatief zal dan ook geen negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van het NNN. Daarnaast zal de ontwikkeling geen negatief effect hebben op beschermde soorten. Nader ecologisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Voorts geldt bij uitvoering van werkzaamheden te allen tijde een de algemene zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming). Deze schrijft voor dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel als mogelijk voorkomen moeten worden. Dit betekent dat wanneer tijdens uitvoering van de werkzaamheden een algemeen beschermde soort als konijn, veldmuis of gewone pad wordt aangetroffen zij de ruimte en tijd moet krijgen om een veilig heenkomen te zoeken. Indien nodig kunnen aangetroffen exemplaren verplaatst worden naar een naastgelegen ruimte waar geen werkzaamheden uitgevoerd worden.

4.1.4 Conclusie

Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit de flora- en faunaregelgeving geen beperkingen worden opgelegd aan onderhavig initiatief.

4.2 Bodemkwaliteit

4.2.1 Wettelijk kader

De Wet Bodembescherming schrijft voor dat in het kader van een ruimtelijk planologische procedure moet worden aangetoond dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het gewenste nieuwe gebruik. De bodemkwaliteit kan (negatief) van invloed zijn op de gewenste nieuwe ontwikkeling.

Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Door middel van een dergelijk onderzoek kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

4.2.2 Resultaten onderzoek

Voorliggend initiatief voorziet in een functiewijziging van 'Agrarisch' naar 'Recreatie'. Ten aanzien van het initiatief zullen mogelijk graafwerkzaamheden worden uitgevoerd. De planologisch geldende functie van de locatie in de toekomst betreft een milieugevoeligere functie.

Er is derhalve een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. Het veldwerk heeft plaatsgevonden op 18 en 25 november en 16 december 2021. De rapportage van het onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 1. Het plangebied is hierin opgedeeld in 'deellocatie A: overig terrein' en 'deellocatie B: voormalige sloot'. De belangrijkste conclusies en aanbevelingen zijn als volgt.

Conclusie deellocatie A

Uit de resultaten van het verkennend onderzoek blijkt het volgende:

- Zintuiglijk zijn geen kenmerken en bijmenging waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een mogelijke bodemverontreiniging.
- Ter plaatse van de op de locatie aanwezige parkeerplaats is een verharding met grind en onderliggen puingranulaat aanwezig. Het puin betreft een product, geen bodem en is zintuiglijk niet verdacht op de aanwezigheid van verontreinigingen zoals asbest. Het verhardingsmateriaal is niet analytisch onderzocht.
- Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond van het gehele terrein licht verontreinigd is met diverse zware metalen (cadmium, koper, kwik, lood, molybdeen en zink). In vier monsters is lood matig verhoogd aangetoond.
- In de ondergrond zijn kwik en molybdeen licht verhoogd aangetoond.
- Tot slot zijn in het grondwater lichte verhogingen aan barium en nikkel aangetoond. Deze verhogingen zijn niet verontrustend en geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

De lichte verhogingen zijn niet verontrustend en hebben geen aanleiding gegeven tot nader onderzoek. De matige verhoging aan lood in een mengmonster heeft aanleiding gegeven tot aanvullend onderzoek. De hypothese is gewijzigd en er zijn aanvullende analyses en boringen uitgevoerd. Uit het aanvullend onderzoek blijkt:

- Met de individuele analyses is lood vijf maal licht en vier maal matig verhoogd aangetoond.
- De interventiewaarde wordt nergens overschreden.

Er is geen duidelijke oorzaak aan te wijzen voor de verhogingen. Het is aannemelijk dat de lichte verontreiniging voor 1987 is ontstaan en derhalve in het kader van de Wet Bodembescherming een 'historische' verontreiniging betreft. De interventiewaarde wordt nergens overschreden, zodat de resultaten conform de Wbb geen aanleiding geven tot sanerende maatregelen. De intensiteit van het onderzoek is voldoende om een voldoende betrouwbare uitspraak te kunnen doen over de algemene kwaliteit van de bovengrond.

Hoewel de locatie niet in stedelijk gebied is gelegen, lijkt deze op basis van samenstelling op een 'oud stedelijke ophooglaag'. De verwachting is dat de verontreiniging veroorzaakt is door het algemeen historisch gebruik van de locatie. We zien geen directe relatie met de voormalige watergang, maar het vroegere opschonen van de watergang of de vaart aan de overzijde van de weg kan een bijdrage hebben geleverd aan de lichte verontreiniging.

De hypothese 'verdacht, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (VED-HE)' wordt bevestigd. De resultaten geven geen aanleiding tot nader onderzoek en geven geen belemmering voor het wijzigen van de bestemming van de locatie.

Conclusie deellocatie B

Op basis van het vooronderzoek is aangenomen dat de bodem ter plaatse van de voormalige sloot mogelijk diffuus verontreinigd is met een heterogeen karakter op schaal van monsterneming en daarom de hypothese 'verdacht, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld' geldt.

Uit de resultaten van het verkennend onderzoek blijkt het volgende:

- Zintuiglijk zijn geen kenmerken en bijmenging waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een mogelijke bodemverontreiniging.
- Met uitzondering van diverse verhogingen aan zware metalen, die behoren tot het onderzoek van deellocatie A (algemene kwaliteit onderzoekslocatie), zijn geen verhogingen aangetoond die kunnen duiden op een verontreiniging of demping die te relateren is van de voormalige sloot.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'verdacht, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld' kan worden verworpen. De voormalige sloot heeft op basis van onderliggend onderzoek niet geleidt tot bodemverontreiniging.

Aanbevelingen

De milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het wijzigen van de bestemming van de onderzoekslocatie. De bodemkwaliteit is afdoende bekend.

4.2.3 Conclusie

Op basis van vorenstaand blijkt er vanuit het aspect bodem geen belemmeringen zijn voor onderhavig initiatief. De bodemkwaliteit is geschikt voor de nieuwe functie en levert geen risico's op voor de volksgezondheid en het milieu.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Wettelijk kader

Vanaf 1 juli 2016 is de Erfgoedwet van kracht. Doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van archeologische en cultuurhistorische waarden. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met het erfgoed van nationaal belang wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarin heeft en hoe het toezicht wordt geregeld.

Als gevolg van deze wet wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het erfgoed meegewogen zoals alle andere aspecten die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het pand kent geen aanduiding als rijks- of gemeentelijk monument en is niet aangemerkt als beeldbepalend of karakteristiek in het geldende bestemmingsplan. Ook worden de omgeving en het landschap niet aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. Geconcludeerd kan worden dat met de gewenste ontwikkeling geen schade wordt toegebracht aan bestaande cultuurhistorische panden of structuren.

4.3.3 Archeologie

Gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

De gronden ter plaatse van de gewenste ontwikkeling zijn volgens het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Glastuinbouw' verwachtingsgebied voor archeologische vondsten. Op basis van de dubbelbestemming geldt dat een onderzoek niet noodzakelijk is indien de ondergrondse bouwdiepte van bebouwing niet meer bedraagt dan 50 centimeter of waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt

dan 10.000 m². Het plan voorziet niet in een uitbreiding groter dan deze grens. Archeologisch onderzoek is op basis hiervan niet noodzakelijk.

Voorts zijn op basis van deze wet mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

4.3.4 Conclusie

Met de gewenste ontwikkeling worden cultuurhistorische panden of structuren niet aangetast. Voorts vindt de ontwikkeling plaats in beschermd archeologisch gebied, maar worden de onderzoeksgrenzen voor een archeologisch onderzoek niet overschreden. Er zijn dan ook geen belemmeringen vanuit cultuurhistorie en archeologie voor onderhavig initiatief.

4.4 Luchtkwaliteit

4.4.1 Wettelijk kader

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van de luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing). In de Wet milieubeheer zijn onder andere regels en grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijnstof, lood, koolmonoxide en benzeen.

Omdat titel 5.2 van de Wm ingaat op de luchtkwaliteit, staat dit ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Hierin wordt gesteld dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien aan één van de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- de plannen leiden niet tot het overschrijden van een grenswaarde;
- de luchtkwaliteit verbetert tengevolge van de plannen (per saldo) of blijft ten minste gelijk;
- de plannen dragen niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de concentratie van NO_2 en PM_{10} in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% van de grenswaarde verstaan;
- het project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL).

AMvB en Regeling niet in betekenende mate (NIBM)

De Wet luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. Een project is klein als het niet in betekende mate (NIBM) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een toename van de NO_2 en/of PM_{10} jaarconcentratie met maximaal 3% van de grenswaarden of wel een toename van maximaal 1,2 µg/m3 NO_2 en/of PM_{10}). NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSLprogramma, mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door maatregelen.

De AMvB en Regeling NIBM bevatten criteria waarmee kan worden bepaald of een project van een bepaalde omvang wel of niet als NIBM moet worden beschouwd. Het betreft onder andere de onderstaande gevallen, waarbij een project als NIBM wordt beschouwd:

- Woningbouw: = 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en = 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Kantoorlocaties: = 100.000 m2 bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en =200.000 m^2 bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- Woningbouw en kantoorlocaties: 0,0008*aantal woningen+ 0,000012*bruto vloeroppervlak kantoren in m^2 = 1,2 bij één ontsluitingsweg en 0,0004*aantal woningen+ 0,000006*brutovloeroppervlak kantoren in m2 = 1,2 bij één ontsluitingsweg.

Ook als het bevoegd gezag op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk kan maken dat het geplande project NIBM bijdraagt, kan toetsing van de luchtkwaliteit achterwege blijven.

Tevens is in artikel 5 van het Besluit NIBM een anticumulatie bepaling opgenomen, die zegt dat de effecten van beoogde ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied moeten worden meegenomen in de beoordeling van het betreffende plan. Hiermee wordt voorkomen dat verschillende NIBM-projecten samen toch in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.4.2 Beoordeling

Het initiatief kan, gezien de beperkte omvang, aangemerkt worden als een project dat niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel van de Regeling NIBM niet noodzakelijk. Er behoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden.

Effect van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit

De ontwikkeling kan, gezien de beperkte omvang, aangemerkt worden als een project dat niet in betekenende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Toetsing van het aspect luchtkwaliteit is daardoor, op grond van artikel 4 van de Regeling NIBM niet noodzakelijk. Er behoeft dus niet getoetst te worden aan de grenswaarden.

Luchtkwaliteit ter plaatse

Vanuit de wet milieubeheer gelden grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($PM_{2,5}$). Daarnaast hanteert de World Health Organization (WHO) advieswaarden voor stikstofdioxide, fijn stof en zeer fijn stof. In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de waarden ter plekke van het plangebied, de grenswaarden en de advieswaarden. De kaarten met concentratie luchtverontreinigende stoffen in de lucht op de onderhavig planlocatie zijn gebaseerd op de Atlas Leefomgeving.

Stof	Jaar 2019	Grenswaarde	Advieswaarde
NO_2	14 µg/m³	40 µg/m³	10 µg/m³
PM_{10}	16 µg/m³	40 µg/m³	15 µg/m³
$PM_{2,5}$	9 µg/m³	20 µg/m³	5 µg/m³

Waarden in het plangebied, grenswaarden en advieswaarden luchtkwaliteit

Op de planlocatie wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke grenswaarden voor NO_2, PM_{10} en $PM_{2,5}$.

4.4.3 Conclusie

Het project kan worden beschouwd als een NIBM-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan dan ook achterwege blijven. Daarnaast is luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg voor het beoogde gebruik. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

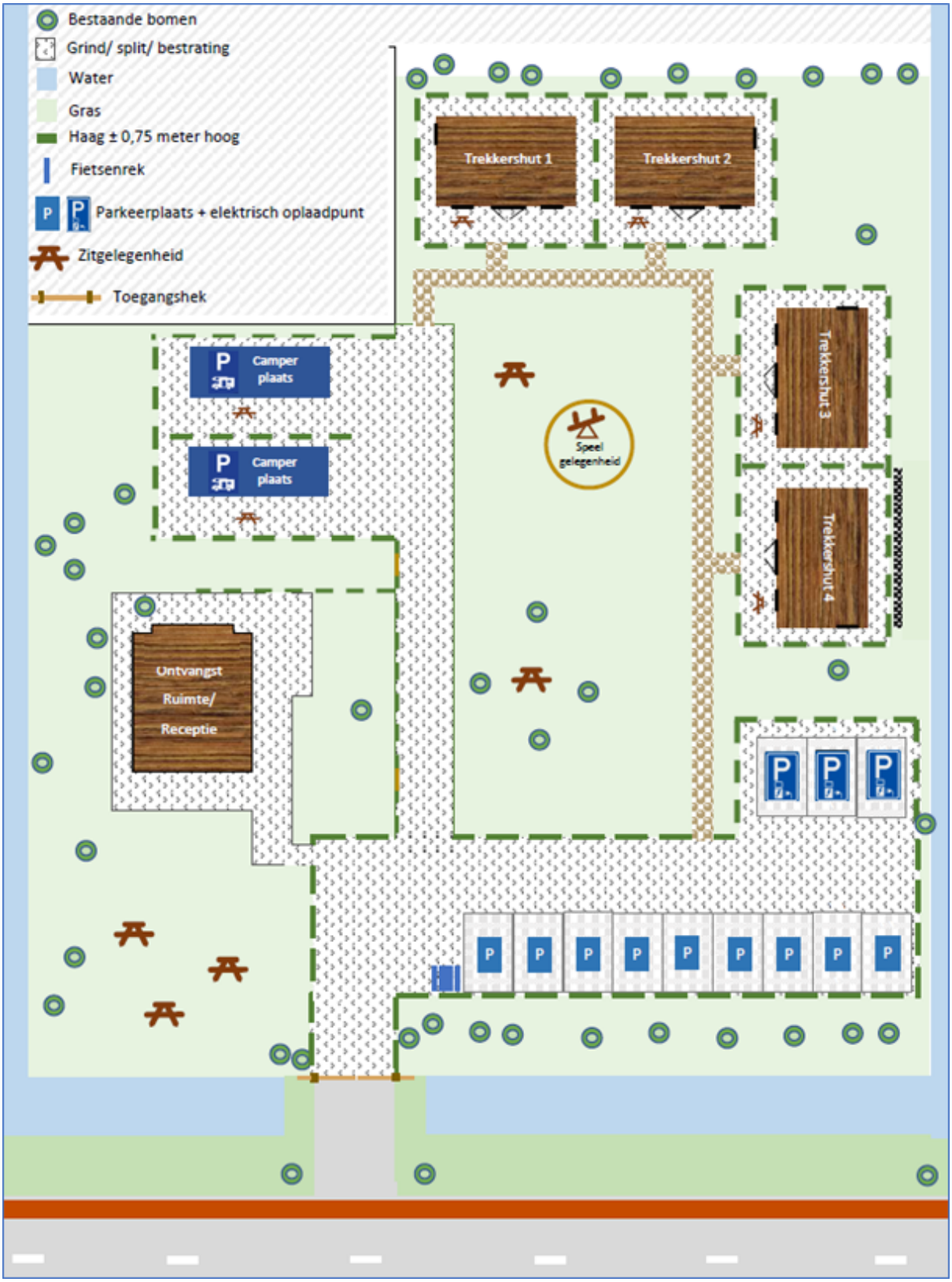
4.5 Parkeren en verkeer

Landelijk geldt voor de parkeernormen en verkeersgeneratie de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. De gemeente Nieuwkoop heeft de parkeernormen ook vastgesteld in het 'Nota parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021'. Dit beleid is vastgesteld door de gemeenteraad op 8 juli 2021. In het parkeerbeleid van de gemeente Nieuwkoop zijn voor verblijfsrecreatie parkeernormen opgenomen voor een bed & breakfast. Deze parkeernorm ligt lager dan de parkeernorm welke het CROW heeft bepaald voor een kampeerterrein. Voor het berekenen van de parkeerbehoefte is uitgegaan van een worst case scenario en de parkeernormen van het CROW aangehaald. Tevens is voor de verkeersgeneratie eveneens gekeken naar de kencijfers van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. De planlocatie kan worden aangeduid als 'buitengebied' in weinig stedelijk gebied.

4.5.1 Parkeren

Het benodigd aantal parkeerplaatsen kan berekend worden aan de hand van de kencijfers van de publicatie 'CROW 381 Toekomstbestendig parkeren' uit 2018. Het plangebied wordt gekenmerkt als buitengebied in weinig stedelijk gebied. Voor de tiny houses, trekkershutten en de camperstandplaatsen is voor de parkeerbehoefte gekeken naar de functie 'Camping (kampeerterrein)'. Hiervoor geldt een parkeernorm van 1,1 tot 1,3 per standplaats. Voor de zes tiny houses, trekkershutten of camperstandplaatsen komt de parkeerbehoefte dan uit op 6,6 tot 7,8 parkeerplaatsen.

Op het perceel worden 12 parkeerplaatsen, waaronder drie elektrische oplaadpunten, gerealiseerd. Hiermee blijven er ook parkeerplaatsen beschikbaar voor gebruikers van de sloepverhuur die niet blijven overnachten op het perceel. Onderstaand figuur toont de positionering van de parkeerplaatsen op de planlocatie. Parkeren wordt daarmee op eigen terrein kan worden opgelost. Daar parkeren op eigen terrein opgelost kan worden, vormt dit geen belemmering voor het voorgenomen plan.



Figuur: overzicht planlocatie met parkeerplaatsen (bron: Lejosloepverhuur)

4.5.2 Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten door het Nieuwveens Jaagpad. Dit is een 60 km/u weg.

De verkeersgeneratie kan berekend worden aan de hand van de kencijfers van de publicatie 'CROW 381 Toekomstbestendig parkeren' uit 2018. In de huidige situatie bevindt zich op het perceel een blokhut

welke als ontvangstruimte dient voor de sloepverhuur. In de CROW-publicatie 381 is geen kengetal bekend voor een dergelijke ontvangstruimte. Daarom is enkel gekeken naar de verkeersgeneratie in de gewenste situatie.

Voor de tiny houses, trekkershutten en camperstandplaatsen is voor de verkeersgeneratie opnieuw gekeken naar de functie 'Bungalow (huisjescomplex)'. De verkeersgeneratie voor een 'Camping (kampeerterrein)' liggen een stuk lager. Met het berekenen van de verkeersgeneratie is daarmee uitgegaan van een worst case scenario.

Voor de functie 'Bungalow (huisjescomplex) geldt een verkeersgeneratie van 2,6 tot 2,8 mvt/etmaal per bungalow. Voor zes tiny houses, trekkershutten of camperstandplaatsen komt de verkeersgeneratie daarmee neer op 15,6 tot 16,8 mvt per etmaal.

De verkeersgeneratie neemt met het realiseren van zes tiny houses, trekkershutten of camperstandplaatsen toe met maximaal 16,8 mvt per etmaal. Dit is een beperkte toename, wat een gering en verantwoord effect zal hebben op de omliggende onsluitingswegen.

4.5.3 Conclusie

Voorgenomen initiatief zal niet leiden tot verkeerskundige en/of parkeertechnische problemen. Parkeren wordt op eigen terrein opgelost en de verkeersgeneratie neemt slechts beperkt toe.

4.6 Geluidhinder

4.6.1 Wettelijk kader

Wegverkeer en railverkeer

Langs alle (spoor)wegen – met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven – bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidshinder vanwege de (spoor)weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken/spoorstaven en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

Industrielawaai

Gezoneerde industrieterreinen hebben een vaste geluidzone die wordt vastgelegd door middel van een bestemmingsplan. Buiten de geluidszone wordt de voorkeurswaarde van 50 dB(A) niet overschreden. De maximale ontheffingswaarde binnen de geluidszone bedraagt 55 dB(A) etmaalwaarde voor nieuwe situaties. In tegenstelling tot weg- en railverkeer wordt voor industrielawaai niet getoetst aan de Lden waarde maar aan de etmaalwaarde. De dosismaat Lden is voor wegverkeerslawaai en spoorweglawaai met ingang van 1 januari 2007 in de gewijzigde Wgh vastgelegd. Voor industrielawaai wordt Lden in het kader van de Wgh voorlopig niet ingevoerd.

4.6.2 Beoordeling

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van het Nieuwveens Jaagpad. Recreatieve functies betreffen geen gevoelige functies in het kader van de Wet geluidhinder. Akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer is niet noodzakelijk.

Tevens gelden voor de planlocatie de gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeerzone - 20 Ke', 'Luchtvaartverkeerzone - lib'. Binnen deze zones mogen geen nieuwe geluidgevoelige functies worden gerealiseerd. Met voorliggend plan is hier geen sprake van, omdat een recreatieve functies geen geluidgevoelige objecten betreffen.

4.6.3 Conclusie

Vanuit akoestisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

4.7.1 Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de onderstaande richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk' dan wel 'gemengd gebied'.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Richtafstanden en omgevingstype

Hiernaast gelden ten aanzien van bedrijven die onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen, deze Wet en haar uitvoeringsbesluiten als toetsingskader voor de toegestane bedrijfshinder.

4.7.2 Onderzoek / beoordeling

Voor onderhavig project dient te worden getoetst of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen veroorzaakt voor bestaande functies in de omgeving en of de nieuwe functie mogelijk belemmeringen ondervindt als gevolg van de milieuhinder van naburige bedrijven en/of bedrijvigheid.

De omgeving van het plangebied kan gekarakteriseerd worden als gemengd gebied gelet op de afwisseling in de bestemmingen 'Agrarisch', 'Recreatie' en 'Wonen'. Tevens ligt het plangebied binnen de geluidscontour van Schiphol en geldt voor de omgeving van het plangebied de gebiedsaanduidingen 'Luchtvaartverkeerzone - 20 Ke', 'Luchtvaartverkeerzone - lib'.

Nieuwweens Jaagpad 12

Op het naastgelegen perceel, Nieuwveens Jaagpad 12, bevindt zich een bedrijfswoning. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van zes tiny houses, trekkershutten of camperstandplaatsen. Deze zijn qua milieuhinder vergelijkbaar met reguliere woningen. Hiermee wordt zorg gedragen dat het woon- en leefklimaat van de betreffende bedrijfswoning minstens gelijk blijft aan de huidige situatie en daarmee aanvaardbaar is.

Beperkingen bedrijfsvoering

Voor omliggende agrarische bedrijven en recreatieve functies zal het realiseren van de beoogde appartementen geen (extra) belemmering betekenen voor de bedrijfsvoering. Het voorgenomen plan betreft geen milieugevoelige functie.

4.7.3 Conclusie

Gelet op het voorgaande vormen de milieubelastende functies vanuit het oogpunt van milieuzonering geen belemmering voor de in dit plan besloten ruimtelijke ontwikkeling. Andersom leidt ontwikkeling van het recreatieterrein niet tot milieutechnische problemen voor de omliggende milieugevoelige functies. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is te achten met een goede ruimtelijke ordening.

4.8 Externe veiligheid

4.8.1 Wettelijk kader

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's:

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en dagverblijven en grote kantoorgebouwen (>1.500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in een contour van 10^{-6} als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10^{-6} contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10^{-5} contour.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt niet in contouren vertaald, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groepsgrootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenaamde oriëntatiewaarde. Daarnaast geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Het bevoegd gezag moet aangeven welke mogelijkheden er zijn om het groepsrisico in de nabije toekomst te beperken, het moet aangeven op welke manier hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn ingevuld. Het bevoegd gezag moet tevens aangeven waarom de risico's verantwoord zijn, en de veiligheidsregio moet in de gelegenheid zijn gesteld een brandweeradvies te geven. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico, hoe groter het belang van een goede groepsrisicoverantwoording.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Structuurvisie buisleidingen van belang. Deze structuurvisie bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

Het Bevb en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in acht te nemen en het groepsrisico te verantwoorden.

Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) stelt regels aan transportroutes en de omgeving daarvan. Zo moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) en een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd.

Als onderdeel van het Bevt is op 1 april 2015 tevens het basisnet in werking getreden. Het basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (auto-, spoor- en vaarwegen) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de regeling ligt vast wat de maximale risico's voor omwonenden mogen zijn. Die begrenzing was er tot nu toe niet. Bovendien zorgt het basisnet ervoor dat gevaarlijke stoffen tussen de belangrijkste industriële locaties in Nederland en het buitenland vervoerd kunnen blijven worden.

Indien een bestemmingsplan betrekking heeft op een gebied dat geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 m van een (basisnet)transportroute voor gevaarlijke stoffen, moet in de toelichting ingegaan worden

op de dichtheid van personen in het invloedsgebied van de transportroute op het tijdstip waarop het plan wordt vastgesteld. Hierbij moet rekening worden gehouden met de personen die a) in dat gebied reeds aanwezig zijn, b) in dat gebied op grond van het geldende bestemmingsplan redelijkerwijs te verwachten zijn en c) de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen in het gebied waarop dat plan betrekking heeft.

4.8.2 Beoordeling

Het te realiseren recreatieterrein betreft een beperkt kwetsbaar object, waardoor de gewenste ontwikkeling getoetst dient te worden aan de wetgeving omtrent externe veiligheid. Voor de beoordeling of in de omgeving van het plangebied risicovolle inrichtingen en/of transportroutes gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, is de risicokaart geraadpleegd. Navolgende afbeelding toont een uitsnede van deze kaart.



Uitsnede risicokaart met aanduiding plangebied (bron: www.risicokaart.nl)

Transport gevaarlijke stoffen

Er ligt in de directe omgeving (binnen 200 meter) van het plangebied geen hoofdvaarweg, spoorbaan of rijksweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Ook bevindt zich in of nabij het plangebied geen buistransportleiding met een PR 10^{-6} contour.

Inrichtingen

In de nabijheid van het plangebied zijn geen EV-relevantie inrichtingen gevestigd. Anderzijds is de voorgenomen planontwikkeling geen risicovolle inrichting in het kader van de BEVI en vormt de gewenste ontwikkeling geen gevaar voor de omgeving.

4.8.3 Conclusie

Er bestaat vanuit het thema externe veiligheid geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.9 Luchthavenindelingsbesluit

4.9.1 Wettelijk kader

Het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) is een besluit op basis van de Luchtvaartwet. Het LIB regelt welk gebied bestemd is voor gebruik als luchthaven en voor welk gebied daaromheen beperkingen gelden ten behoeve van de veiligheid en geluidsbelasting. Het LIB geeft regels voor gebruik en bestemming van de grond in deze gebieden. Op basis van het LIB kan de rijksoverheid beperkingen opleggen aan bouwinitiatieven in zones rondom de luchthaven Schiphol.

Primaire doelen zijn:

- voorkomen dat het gebruik van de grond en de bebouwing op en rond Schiphol een gevaar zou kunnen vormen voor de veiligheid van het luchtverkeer;
- beperken van het aantal nieuwe en bestaande door vliegtuiggeluid gehinderde bewoners en gebruikers.

4.9.2 Beoordeling

Het plangebied valt gedeeltelijk binnen het ruimtelijk afwegingskader. Het plangebied is gelegen op de gronden die op de kaart in bijlage 3 bij het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (Lib-S) met nummer 5 (Afwegingsgebied geluid en externe veiligheid) zijn aangewezen. Dit houdt in dat conform artikel 2.2.1d van het Lib-S ingegaan dient te worden op:

- de realisatie van gebouwen in relatie tot de omgeving;
- de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond.

Binnen dit gebied zijn er buiten bestaand stedelijk gebied geen nieuwe woningbouwlocaties toegestaan. Het voorgenomen plan voorziet in de realisatie van maximaal zes overnachtingsplekken ten behoeve van tiny houses, trekkershutten of standplaatsen voor campers. Op het deel van van het plangebied waar de Lib van toepassing is, worden geen nieuwe gebouwen gerealiseerd. Hier bevindt zich reeds een blokhut. De overige bebouwing valt buiten de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib'.

Er kunnen echter meerdere slachtofferts vallen ten gevolge van een vliegtuigongeval. In de huidige situatie is er sprake bevindt zich op de planlocatie al een blokhut, maar verder is de kavel onbebouwd. De planlocatie ligt tussen woningen in het lint en andere recreatiegronden. In de nieuwe situatie worden maximaal zes overnachtingsplekken gerealiseerd. De planlocatie wordt ook in de huidige situatie gebruikt ten behoeve van recreatie, maar zonder overnachting. Onderliggend bestemmingsplan heeft niet direct tot gevolg dat het gebied significant intensiever wordt gebruikt dan in de huidige situatie. Als het gebied al intensiever wordt gebruikt, dan is dit marginaal. Bij een intensiever gebruik kunnen bij een vliegtuigongeval meer slachtoffers vallen. Dit wordt echter om de volgende redenen aanvaardbaar geacht.

- De kans op een dergelijke ramp binnen het plangebied is zeer klein te noemen. Het is in ieder geval kleiner dan 1 op de miljoen per jaar, gelet op de ligging buiten zone 3. Een kans van 1 op de miljoen per jaar wordt in het algemeen (bij andere risicobronnen) al zo gering gezien dat het risico als aanvaardbaar wordt geacht. De kans op het optreden van dergelijk incident is verwaarloosbaar klein.
- Er zijn geen gevaarlijke of ontplofbare objecten in de omgeving van het plangebied waardoor vervolgschade (kettingreactie of domino-effect) zou kunnen ontstaan.
- De gemeente kan geen maatregelen treffen om dergelijk ongeluk te voorkomen (bronmaatregel). Er wordt uiteraard alles aan gedaan om het vliegverkeer zo veilig mogelijk te laten lopen. De (rijks)overheid stelt strenge eisen aan luchthavens, de verkeersleiding en luchtvaartmaatschappijen. De eisen zijn zowel ten aanzien van vliegtuigen (technische veiligheid), maar ook voor persoonlijke veiligheid. Er zijn regels voor bemanningen, voor mensen die op of in de buurt van de luchthaven werken en voor reizigers. De overheid controleert of de organisaties aan de gestelde eisen voldoen.
- De mogelijkheden voor het treffen van effectmaatregelen om de gevolgen te beperken, zijn zeer gering. Daarnaast is er in de nieuwe situatie sprake van geen tot een zeer beperkt intensiever gebruik van het perceel dan in de huidige situatie.

- De hulpdiensten treden in het geval van een ramp volgens het hiervoor geldende protocol op. De kwaliteit van de hulpdiensten wordt door intensieve monitoring steeds verbeterd. Sinds de Bijlmerramp zijn de lokale rampenplannen verbeterd. Lokale bestuurders zijn en worden getraind in het leiding geven tijdens crisissituaties. Dit wordt periodiek herhaald en geëvalueerd.
- In het plangebied is de functie recreatie gepland. De recreanten kunnen zichzelf en anderen over het algemeen goed redden. In het plangebied worden geen zeer kwetsbare objecten toegestaan. Dat zijn gebouwen voor minder redzame groepen, zoals kinderen, zieken en andere zorgbehoevenden. Als het gaat om maatregelen om zelfredzaamheid te vergroten is de conclusie dat er geen realistische maatregelen zijn te treffen die de effecten van een vliegtuigongeval beperken.
- In het geval van calamiteiten worden burgers door de overheid zo snel mogelijk geïnformeerd hoe ze moeten handelen (bv. via NL-Alert). De (rijks)overheid adviseert burgers in geval van een vliegtuigongeval het volgende:
  1. Ga niet kijken.
  2. Houd afstand bij brand vanwege de hitte en de giftige rook.
  3. Houd afstand vanwege gevaarlijke stoffen die kunnen vrijkomen.
  4. Bel 112 als dat nog niet gebeurd is.

Tenslotte maakt voorliggend bestemmingsplan geen nieuwe geluidgevoelig gebouwen en terrein zoals bedoeld in de Wet geluidhinder mogelijk. Daarmee is het plan niet in strijd met de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib'.

4.9.3 Conclusie

Het plangebied is gelegen in een gebied waarop het Luchthavenindelingbesluit van toepassing is. Het voorgenomen plan voorziet niet in een nieuwe woningbouwlocatie. Er wordt rekening gehouden met de gevolgen van een vliegtuigongeval. Het Lib vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 Kabels en leidingen

Planologisch relevante leidingen en hoogspanningsverbindingen dienen te worden gewaarborgd. Tevens dient rond dergelijke leidingen rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden. Planologisch relevante leidingen zijn leidingen waarin de navolgende producten worden vervoerd:

- gas, olie, olieproducten, chemische producten, vaste stoffen/goederen;
- aardgasleidingen afhankelijk van druk;
- defensiebrandstoffen;
- warmte en afvalwater, ruwwater of halffabricaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 18 inch.

Uit de toelichting en verbeelding van bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Glastuinbouw' is op te maken dat er geen planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

Voor de verdere realisatie van het plan zal indien nodig een KLIC-melding gedaan worden om te achterhalen of er relevante kabels en leidingen in het plangebied of in de directe omgeving daarvan aanwezig zijn.

4.11 Water

4.11.1 Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming

via de verplichte 'watertoets'. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Zo'n waterparagraaf moet sinds 1 januari 2003 worden opgenomen in de toelichting bij ruimtelijke plannen. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging. Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerder, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder.

4.11.2 Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding. Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor onderhavige ontwikkeling relevante nota's.

Europa

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

Rijk

De Waterwet, die in werking is getreden in 2009, regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Op grond van deze wet moeten de provincies één of meer regionale waterplannen vaststellen die wat betreft de ruimtelijke aspecten de status van provinciale structuurvisie hebben. De Waterwet schrijft eveneens voor dat elke zes jaar een nieuw Nationaal Waterplan uitgebracht wordt. Op 10 december 2015 is het Nationaal Waterplan 2 (NWP2) vastgesteld. Het NWP2 is opgesteld vanuit het perspectief om een nationale Omgevingsvisie te ontwikkelen richting 2018 conform de Omgevingswet in wording. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit NWP2 zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Het beleid en de maatregelen in het nieuwe Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

4.11.3 Watertoets

Om het voornemen te toetsen aan het waterbeleid, is de watertoets uitgevoerd. Het resultaat is als bijlage bijgevoegd (Bijlage 2). Op basis van de watertoets is geadviseerd contact op te nemen met Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Op 15 november 2021 is contact opgenomen met het Waterschap en zijn de geplannen aan hen voorgelegd. Het advies wordt binnenkort verwacht.

4.11.4 Conclusie

Vanuit het aspect water is de verwachting dat het voorgenomen plan geen belemmeringen vormt voor onderhavig initiatief.

4.12 M.e.r.-beoordeling

4.12.1 Wettelijk kader

In de Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat op basis van selectiecriteria vastgesteld dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben of niet. Onderdeel D van de bijlage bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor elke activiteit die genoemd wordt in kolom 1 van onderdeel D van het Besluit m.e.r. moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor activiteiten die onder de drempelwaarde zoals genoemd in kolom 2 van onderdeel D vallen, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten. Voorliggend initiatief kan gezien worden als 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D 11.2). De gewenste ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient aandacht te worden besteed aan drie criteria die zijn opgenomen in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit zijn achtereenvolgens de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

4.12.2 Conclusie

Met het voorgenomen plan is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 van Lijst D van de bijlage van het Besluit m.e.r. Het plan is te kleinschalig van aard en de nabije omgeving bestaat uit gronden met de bestemming 'Recreatie' en het plangebied ligt op een open plek in bestaande lintbebouwing. Het Besluit m.e.r. is niet van toepassing voor dit plan.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Inleiding

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied op hoofdlijnen door de gronden te beleggen met een bestemming. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In dit hoofdstuk wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

De regels en verbeelding zijn opgesteld conform de RO-standaarden 2012, waarbij in het bijzonder het IMRO 2012 (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen) van belang zijn. Voor de regels is aansluiting gezocht bij het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Glastuinbouw'.

Het bestemmingsplan 'Nieuwveen, Nieuwveens Jaagpad 12a' bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduidingen zijn terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de verbeelding heeft geen juridisch betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een kadastrale/BGT ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding.

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van het bestemmingsplan 'Nieuwveen, Nieuwveens Jaagpad 12a' zijn opgebouwd conform de door de SVBP 2012 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels de overgangs- en slotregels.

5.2 Inleidende regels

De inleidende regels bestaan uit de volgende artikelen.

5.2.1 Begrippen

In de begripsregels worden omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Alleen die begripsregels worden opgenomen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

5.2.2 Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen, wordt in de 'wijze van meten' uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Dit artikel geeft aan hoe de lengte, breedte, hoogte, diepte en oppervlakte e.d. van gronden en bouwwerken wordt gemeten of berekend. Alle begrippen waarin maten en waarden voorkomen worden in dit artikel verklaard. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden. Ook voor de 'wijze van meten' worden in de SVBP 2012 richtlijnen gegeven.

5.3 Bestemmingsregels

5.3.1 Opbouw bestemmingen

De gronden van het gehele plangebied hebben een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat het gebruik van de gronden voor de verschillende bestemmingen direct mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning hebben verleend, welke dient te voldoen aan onder meer de regels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening. De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- Wijzigingsbevoegdheid.

5.3.2 Bestemmingen

Enkelbestemming - Recreatie

Deze bestemming is gebruikt voor het recreatieterrein inclusief de voorzieningen, zoals de parkeerplaatsen. Voor het recreatieterrein is aangegeven hoeveel stacaravans, tiny houses en trekkershutten op het terrein zijn toegestaan. Permanente bewoning van de stacaravans, tiny houses en trekkershutten is verboden.

Enkelbestemming - Water

Deze bestemming wordt toegekend aan de het oppervlakte water binnen het plangebied.

Dubbelbestemming - Waarde - Archeologie 3

Gronden welke de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' kennen, hebben een archeologische verwachtingswaarde. Alvorens hier grondbewerkingen volgens de onderliggende bestemmingen kunnen plaatsvinden, moet er eerst archeologisch onderzoek plaatsvinden om te bezien of er geen archeologische waarden aanwezig zijn. Als er geen archeologische waarden aanwezig zijn, kunnen de grondbewerkingen plaatsvinden. Als er wel archeologische waarden worden aangetroffen zal bekeken moeten worden hoe die het beste zeker gesteld kunnen worden. Omdat de kosten van het archeologische onderzoek voor rekening van de initiatiefnemer komen is wel een afweging gemaakt tussen de archeologische belangen en de kosten die daarvoor redelijkerwijs bij een initiatiefnemer kunnen worden gelegd. Binnen de bestemming ‘Waarde – Archeologie’, mag 10.000 m² bebouwing zonder onderzoek worden gebouwd. Verder is geen archeologisch onderzoek nodig als uit documenten blijkt dat de grond ter plaatse reeds eerder is verstoord op een diepte van meer dan 50 centimeter.

Dubbelbestemming - Waterstaat - Waterkering

De zones langs de dijken zijn gereserveerd voor de bescherming van de waterkerende functie van deze dijken. In de zone mag niet worden gebouwd of gegraven zonder toestemming van de dijkbeheerder. De dijk moet bereikbaar blijven voor onderhoud, en grondwerkzaamheden in en vlak bij de dijk kunnen gevaar opleveren. In de zones van deze dubbelbestemming gaan de belangen van de waterkering voor. Het gebruik van deze gronden mag geen gevaar opleveren voor de belangen van de dubbelbestemming. Vandaar dat zowel voor bouwen als werken/werkzaamheden in deze zones, eerst getoetst moet worden aan de belangen van de desbetreffende dubbelbestemmingen.

5.4 Algemene regels

5.4.1 Anti-dubbeltelregel

Een anti-dubbeltelregel wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein ook nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. De opgenomen anti-dubbeltelregel is gelijkluidend aan de in het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven formulering.

5.4.2 Overige algemene regels

Voor het hele plangebied geldt een aantal algemene regels. Het gaat hier om algemene bouw- en gebruiksregels, mogelijkheden om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen, en procedureregels worden behandeld.

5.5 Overgangs- en slotregels

5.5.1 Overgangsregel

In deze regels wordt het overgangsrecht, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening en de Wabo, overgenomen.

5.5.2 Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen, ook zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Deze regel geeft aan hoe het plan kan worden aangehaald.

Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De planontwikkeling komt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer. De ontwikkeling zal geschieden conform hetgeen bepaald is in de Wet Ruimtelijke ordening. De verwezenlijking van het plan is dan ook niet afhankelijk van gemeentelijke investeringen. De kosten voor de ambtelijke afhandeling van de procedure worden verrekend op basis van de daarvoor geldende leges. Voor wat betreft planschade zal de gemeente met initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst afsluiten. Het plan wordt dan ook economisch haalbaar geacht.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig bestemmingsplan wordt de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening.

6.2.1 Overleg met omwonenden

Initiatiefnemers hebben contact gehad met de omwonenden binnen een straal van 300 meter van de planlocatie en hen op de hoogte gebracht van de voorgenomen plannen. De omwonenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het voorgenomen plan. Een overzicht van het aantal omwonenden dat geïnformeerd is en geen bezwaar heeft, is bijgevoegd in Bijlage 3.

6.2.2 Overleg met overheidsinstanties

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties worden in kennis gesteld en krijgen de mogelijkheid om te reageren.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek - Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Verkennend bodemonderzoek;
Nieuwveens Jaagpad 12(a) te Nieuwveen

Opdrachtgever:	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Contactpersoon:	Mevrouw R. Hoekstra
Datum:	26 januari 2022
Projectnummer:	P21M0131

Colofon
Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.
Valkseweg 62 - 3771 RG Barneveld
Postbus 99 - 3770 AB Barneveld
tel. 088 – 4403 440
e-mail milieu@vink.nl
www.vinkmilieu.nl



Titel: **Verkennend bodemonderzoek; Nieuwveens Jaagpad 12(a) te Nieuwveen**
Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Projectnummer: P21M0131

Auteur(s):
V. Hoogenboom

Barneveld
26 januari 2022

Autorisatie:
S. van den Poll - Eisses

Barneveld
26 januari 2022

Document MAD-06.1 versie: 26-12-2020

Het is toegestaan dit rapport te verveelvoudigen en/of openbaar te maken na instemming door de opdrachtgever onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alleen vermenigvuldiging en gebruik van het gehele rapport is toegestaan. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit rapport.

Vink

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 1

2. VOORONDERZOEK 3

2.1. Algemeen 3
2.2. Actuele situatie en toekomstig gebruik 3
2.3. Voormalig bodemgebruik 4
2.4. Bodemopbouw en geohydrologie 6
2.5. Hypothesestelling 7

3. VERKENNEND ONDERZOEK - OPZET EN UITVOERING 9

3.1. Onderzoeksstrategie 9
3.2. Veldwerkprogramma 10
3.3. Laboratoriumonderzoek 10

4. VERKENNEND ONDERZOEK - INTERPRETATIE EN TOETSING 13

4.1. Toetsingskader 13
4.2. Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen 13
4.3. Analyseresultaten, deellocatie A: overig terrein 14
4.4. Analyseresultaten, deellocatie B: voormalige sloot 17

5. CONCLUSIE EN ADVIES 19

5.1. Conclusie deellocatie A: overig terrein 19
5.2. Conclusie deellocatie B: voormalige sloot 20
5.3. Aanbevelingen 20

(KAART) BIJLAGEN:

A. Toetsingstoelichting
B. Analyseresultaten
C. Analysecertificaten
D. Profielbeschrijving
E. Gegevensselectie vooronderzoek
Omgevingskaart
Kadastrale kaart
Kaart met situering boorpunten

1. INLEIDING

Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft ons op 21 oktober 2021 opdracht gegeven tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek aan het Nieuwveens Jaagpad 12(a) te Nieuwveen. Voor de ligging van de locatie wordt verwezen naar de kaartbijlagen.

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de beoogde bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen.

Het doel van het onderzoek is:

- aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehaltes boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.
- het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de concentraties van de vermoede verontreinigende stof in de grond en het freatische grondwater boven respectievelijk de achtergrondwaarde en de streefwaarde worden aangetroffen.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de:

- NEN 5725 [Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, oktober 2017].
- NEN 5740 [Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009] en het wijzigingsblad NEN 5740/A1 van februari 2016.

In dit rapport zal achtereenvolgens worden ingegaan op het vooronderzoek, de verrichte werkzaamheden en de resultaten van het onderzoek. Ten slotte worden conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. is een onafhankelijk adviesbureau dat beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem conform NEN-EN-ISO 9001:2015 en is gecertificeerd volgens BRL-SIKB 2000 'Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek'. Tussen Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. en de opdrachtgever bestaat geen relatie die strijdig is met de functiescheiding zoals omschreven in de BRL SIKB 2000 (versie 6).

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden, maar blijft een steekproefsgewijze benadering. Het is voor ons daarom onmogelijk garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van het bodemonderzoek. Dit betekent dat Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door ons uitgevoerde bodemonderzoek neemt.

Voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en/of volledig. Voor het verkrijgen van informatie zijn wij wel afhankelijk van diverse bronnen, waardoor wij niet kunnen instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde gegevens voor het vooronderzoek.

Tot slot is het onderzoek een momentopname. Beïnvloeding van de bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na de uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door bouwrijp maken, aanvoer van grond van elders of door de verspreiding van een verontreiniging van elders via het grondwater. De onderzoeksresultaten hebben daardoor een beperkte geldigheidsduur.

2. VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vooronderzoek, bestaande uit de inventarisatie van actuele en historische locatiegegevens, het toekomstige gebruik en de bodemopbouw en geohydrologie. Op basis van de geïnventariseerde gegevens vindt hypothesestelling plaats ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

2.1. Algemeen

Het doel van het vooronderzoek conform de NEN 5725:2017 is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van het bodemonderzoek. Het vooronderzoek heeft zich niet specifiek gericht op aanwezigheid van onder meer niet gesprongen explosieven/ conventionele explosieven, kabels en leidingen en archeologische waarden.

De gebruikte informatiebronnen betreffen: voorgaande bodemonderzoeken, Bodemloket, Topotijdreis, Actueel Hoogtebestand Nederland, Dienst voor het kadaster en de openbare registers Nederland, TNO grondwaterkaart van Nederland, huidige gebruiker onderzoekslocatie, opdrachtgever en de Omgevingsdienst West Holland.

2.2. Actuele situatie en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie aan de Nieuwveens Jaagpad te Nieuwveen heeft een oppervlakte van 2135 m² en is kadastraal bekend gemeente Nieuwveen, sectie C, nummer 1971. De onderzoekslocatie dekt het complete perceel. De locatiecoördinaten zijn X = 110493 en Y = 468663. Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Op de locatie heeft op 18 november 2021 een terreinverkenning plaatsgevonden. De locatie betreft een grasland met enkele bomen en een parkeerterrein die verhard is met grind. Als bebouwing is een houten blokhut aanwezig en er staat een oude caravan en wat oude (bouw)materialen. Tijdens de visuele terreininspectie zijn geen mogelijk bodembelastende omstandigheden of activiteiten waargenomen op de onderzoekslocatie. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de navolgende foto's.



Foto 1: Overzichtsfoto genomen vanaf het midden van het perceel richting de openbare weg.



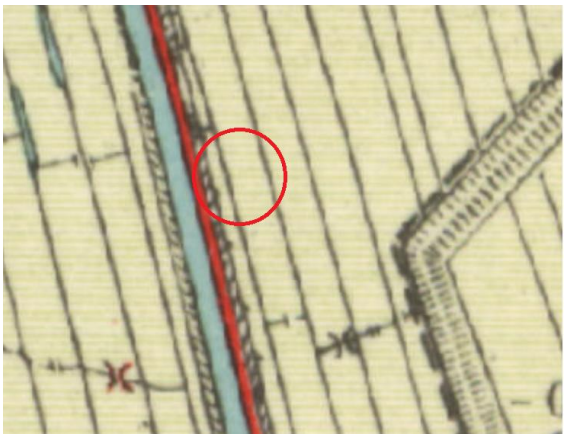
Foto 2: Overzichtsfoto genomen vanaf de voorkant van het perceel in de richting van de openbare weg af.

De onderzoekslocatie bevindt zich in een omgeving met voornamelijk agrarisch grondgebruik. Rondom de onderzoekslocatie vinden voor zover bekend geen activiteiten plaats die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie mogelijk sterk beïnvloeden. Het voornemen bestaat om de functie van de onderzoekslocatie te wijzigen van agrarisch naar wonen.

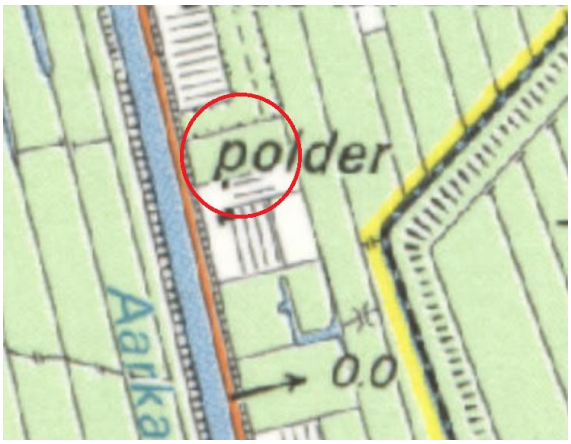
De locatie is en zal verder worden gebruikt voor de verhuur van sloepen. Er is een blokhut aanwezig (receptie) met een parkeerterrein die verhard is met grind. Het voornemen bestaat om op de locatie ook enkele trekkershutten / Bell tenten te plaatsen bestemt voor verhuur / overnachting. Er zullen enkele speelgelegenheden en/of picknickgelegenheden worden gemaakt. Het verdere gebruik van de onderzoekslocatie en diens omgeving blijft voor zover ons bekend in de nabije toekomst ongewijzigd.

2.3. Voormalig bodemgebruik

Uit oude topografische kaarten blijkt dat het perceel ligt in een van oudsher voornamelijk agrarische omgeving. De locatie betrof gras- of akkerland met poldersloten. Hierna zijn twee oude topografische kaarten van de onderzoekslocatie en de omgeving weergegeven.



Topografische kaart 1950: Historische kaart met onderzoekslocatie (rode cirkel) en omgeving



Topografische kaart 1981: Historische kaart van onderzoekslocatie (rode cirkel) en omgeving

Door de omgevingsdienst West-Holland is historische informatie van de onderzoekslocatie en de omringende percelen aangeleverd. Deze rapportage is opgenomen in bijlage E van deze rapportage.

In de omgevingsrapportage is ten eerste opgenomen dat er nabij de onderzoekslocatie voormalige sloten en/of dempingen aanwezig zijn. In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor meerdere percelen is aangegeven dat deze gebruikt zijn voor glastuinbouw.

- Op het Nieuwveens Jaagpad 12 was glastuinbouw met een inpandige ingemetselde 1.000 liter bovengrondse HBO-tank in lekbak aanwezig (op zuidelijk deel perceel circa 25 meter van de onderzoekslocatie). Uit bodemonderzoek uit 2001 blijkt dat de bodem niet noemenswaardig verontreinigd is. De bodem was maximaal licht verontreinigd en de resultaten gaven geen aanleiding tot nader onderzoek.
- Op het Nieuwveens Jaagpad 20 heeft in 1998 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. De grond bleek ook hier maximaal licht verontreinigd. Er was geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek.
- Op het Nieuwveens Jaagpad 13 heeft in 2011 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Er is of was een brandstoftank aanwezig en voor dit perceel is aangegeven dat er sprake is van een demping. De demping / voormalige sloot is niet of onvoldoende onderzocht. Verder gaven resultaten geen aanleiding tot nader onderzoek.
- Nadien hebben op het Nieuwveens Jaagpad 13 nog enkele bodemonderzoeken plaatsgevonden, waarbij dempingsmateriaal in de vorm van huishoudelijk afval is aangetroffen. Er was (onder andere) sprake van een verontreiniging met asbest. In 2019 heeft ter plaatse een (bodem)sanering plaatsgevonden. Er is voldoende gesaneerd. De verontreiniging was aanwezig tot een maximale diepte van 1,5 m-mv.

Verder zijn bij de omgevingsdienst geen gegevens bekend die kunnen duiden op de aanwezigheid van een mogelijke verontreiniging op en/of nabij de onderzoekslocatie. Van het Jaagpad 13 zijn de relevante onderzoeken aan ons toegezonden en van de overige genoemde percelen zijn alle beschikbare onderzoeken aangeleverd.

Op basis van het bovengenoemde is in de omgeving, maar ook op de onderzoekslocatie, een voormalige sloot aanwezig. Op basis van het onderzoek op het Nieuwveens Jaagpad 13 kan er sprake zijn van verontreinigd dempingsmateriaal. Op oude topografische kaarten zijn de oude watergangen ook zichtbaar. Met name op basis van het kaartmateriaal van het Jaagpad 13 is de ligging van een voormalige watergang over de onderzoekslocatie weergegeven op de tekening die is opgenomen in de kaartenbijlage van deze rapportage (deellocatie B). Verder komen uit het vooronderzoek geen gegevens naar voren die kunnen duiden op de aanwezigheid van een mogelijke verontreiniging op de onderzoekslocatie.

2.4. Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie ligt globaal op 1,6 -NAP. Een overzicht van de verwachte bodemopbouw is in onderstaande tabel weergegeven. De werkelijke bodemopbouw op de onderzoekslocatie kan hier van afwijken.

Diepte tot* [m tov NAP]	Formatienaam*	Kenmerk	Lithologie**
11 -	Holocene afzettingen	jonge fluviatiele, mariene, lagunaire en strandafzettingen	klei, veen, zand
15 -	Boxtel	zeer uiteenlopende afzettingen uit het Midden/Laat-Pleistoceen en het Vroeg-Holoceen	zand met fijne korrelgrootte, met plaatselijk leem-, klei-, veen- of humusrijke lagen
34 -	Kreftenheye	fluviatiele zand- en grindafzettingen van de rivier de Rijn, uit het laat Pleistoceen en Vroeg-Holoceen	grof zand en grind, met sporadisch fijne laagjes fijn zand, klei of veen
40 -	Urk	geologische formatie gevormd in het Midden-Pleistoceen	fijne tot grove bonte zanden en grinden, met kleilagen
63 -	Sterksel	rivierafzetting uit het Midden Pleistoceen en het laatste deel van het Vroeg Pleistoceen	grof zand en grind, soms keien

De grondwaterstand bedraagt circa 0,6 meter beneden maaiveld (m-mv). Aangezien de locatie in een polder is gelegen en de ondiepe bodem voornamelijk bestaat uit veen, is de verwachting dat er geen sprake is van een duidelijke grondwaterstromingsrichting. De lokale grondwaterstromingsrichting kan worden beïnvloed door ten westen van de onderzoekslocatie gelegen vaart. Het waterpeil in de vaart ligt hoger dan op de onderzoekslocatie. In de winter zal deze een drainerende functie hebben en in de zomer een infiltrerende functie.

2.5. Hypothesestelling

Op basis van het hiervoor omschreven vooronderzoek is de onderzoekslocatie in deellocaties onderverdeeld. De aanname ten aanzien van eventuele bodemverontreiniging is in het navolgende omschreven.

Deellocatie A: overig terrein.
Deellocatie A omvat het gehele perceel. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 1.865 m². Op basis van het vooronderzoek kan worden aangenomen dat de milieuhygiënische bodemkwaliteit niet of slechts in lichte mate is aangetast. Er is geen sprake van een lijnvormige bron. De hypothese voor deellocatie A luidt '(kleinschalig) onverdacht (ONV-NL)'.

Op basis van de eerste onderzoeksresultaten is de hypothese gewijzigd naar verdacht, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (VED-HE)' en het onderzoek uitgebreid. Meer informatie hierover is weergegeven in de onderzoeksopzet.

Deellocatie B: voormalige sloot
Deellocatie B betreft de bodem ter plaatse van een voormalige sloot. Op basis van naburig voorgaand onderzoek en uitgevoerde bodemsanering is de bodem tot een diepte van maximaal 1,5 m-mv verdacht op de aanwezigheid van dempingsmateriaal. De hypothese voor deellocatie B luidt 'verdacht, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (VED-HE)'.

3. VERKENNEND ONDERZOEK - OPZET EN UITVOERING

In het navolgende worden de opzet en de uitvoering van het onderzoek behandeld. Daarbij wordt ingegaan op de onderzoeksstrategie, het veldwerkprogramma en het laboratoriumonderzoek.

3.1. Onderzoeksstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie zijn de in hoofdstuk 1 genoemde NEN normen als richtlijn gehanteerd. Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie in deellocaties onderverdeeld. De onderzoeksstrategie is in het navolgende omschreven.

Deellocatie A: overig terrein
De hypothese voor deellocatie A luidde in eerste instantie '(kleinschalig) onverdacht (ONV-NL)'. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie als beschreven in § 5.1 van de NEN 5740:2009 en conform de NEN 5740/A1:2016. Er heeft systematische monsterneming plaatsgevonden. Het onderzoek heeft zich gericht op de parameters van het standaardpakket voor grond en grondwater.

Ter plaatse van het parkeerterrein is één boring (106) afgewerkt tot inspectiegat om de verharding / bodem beter te kunnen beoordelen op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen als puin om te bepalen of een bodemonderzoek op asbest conform NEN 5707 noodzakelijk is. Er is ter plaatse sprake van een grindverharding met onderliggend een fundatie met puingranulaat (product). In de bodem zijn geen bijmengingen met puin waarneembaar, zodat een onderzoek conform NEN 5707 niet noodzakelijk is.

Op basis van de eerste resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan de bovengrond van de onderzoekslocatie niet worden gezien als 'onverdacht'. Voor de bovengrond van de onderzoekslocatie is de onderzoeksstrategie herschreven naar 'verdacht, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (VED-HE)'. Het onderzoek is uitgebreid zodat wordt voldaan aan § 5.6 van de NEN 5740:2009 en conform de NEN 5740/A1:2016. Ten eerste zijn de deelmonsters van een mengmonster separaat geanalyseerd op lood en zijn ten behoeve van de voormalige sloot aanvullende boringen geplaatst, die deels ook gebruikt zijn voor het verder onderzoeken van de bovengrond.

Deellocatie B: voormalige sloot
De hypothese voor deellocatie B luidt 'verdacht, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (VED-HE)'. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de onderzoeksstrategie als omschreven in § 5.6 van de NEN 5740:2009 en conform de NEN 5740/A1:2016. Op basis van naburig voorgaand onderzoek en uitgevoerd bodemsanering is de bodem tot een diepte van maximaal 1,5 m-mv verdacht op de aanwezigheid van dempingsmateriaal. Op deze diepte was de slootbodem aanwezig.

De boringen zijn doorgezet tot 0,5 meter onder de verdachte bodemlaag. De boringen zijn in 'raaien' verricht die loodrecht op de sloot staan. Op deze wijze kan een voormalige watergang ook worden

gevonden als de ligging afwijkt van de bij ons beschikbare tekeningen en kaarten. De voormalige watergang is verdacht op dempingsmateriaal (in de vorm van puin en/of huisvuil) en/of slib. Beiden zijn zintuiglijk goed waarneembaar zodat op de zintuiglijke waarnemingen een monsterselectie gemaakt kan worden van de meest verdachte bodemlagen. De boringen 1 en 2 van deellocatie A zijn ook geschikt van het onderzoek van deellocatie B, waardoor de afzonderlijke raaien (3 stuks) niet overal gelijkmatig verdeeld zijn. Anderzijds worden enkele boringen van deellocatie B weer gebruikt voor het nader onderzoek van de aangetoonde matige verhogingen aan lood op deellocatie A.

3.2. Veldwerkprogramma

De boringen en de bemonstering van de bodem zijn uitgevoerd onder certificaat en in overeenstemming met de protocollen 2001 en 2002 (beiden versie 6). Het veldwerk is uitgevoerd door D. Karsten van Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. op 18 en 25 november en 16 december 2021.

Bij alle boringen is de vrijgekomen grond zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen, verdachte geuren en kleuren en eventuele bodemvreemde bestanddelen zoals puin, afval of asbestverdachte materialen. De waarnemingen zijn in het veld in profielbeschrijvingen vastgelegd. De peilbuis is bemonsterd na een minimale rusttijd van één week. Alle monsters zijn individueel verpakt in geschikte monsterverpakkingen en zijn volgens de geldende richtlijnen geconserveerd.

Deellocatie A: overig terrein

Voor het onverdacht terrein zijn systematisch verdeeld in eerste instantie 9 boringen verricht tot een diepte van 0,5 m-mv. Er zijn 3 boringen doorgezet tot een diepte van minimaal 1,3 m-mv vanwege de ondiepe grondwaterstand, waarvan er 1 boring is verwerk tot peilbuis voor de bemonstering van het ondiepe grondwater.

Ten behoeve van het onderzoek van deellocatie B en het nader onderzoeken van de verhogingen in een mengmonster zijn aanvullende boringen geplaatst. Deze aanvullende boringen zijn weergegeven bij deellocatie B, maar zijn ook gebruik voor het onderzoek van het overig terrein.

Deellocatie B: voormalige sloot

Ter plaatse van de mogelijk aanwezige gedempte sloot zijn 9 boringen verricht, tot een diepte van 2,0 m-mv.

3.3. Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn met gekoeld monstertransport voor analyse aangeboden aan het door het RvA geaccrediteerde milieulaboratorium SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de samengestelde (meng)monsters en uitgevoerde analyses.

Tabel 1: (Meng)monsters en uitgevoerde analyses

Nr.[1]	Omschrijving	Matrix	Boorpunt, diepte (cm-mv)	Analyse(s)
Deellocatie A: overig terrein				
1	Mengmonster bovengrond	Grond	01: 0-50, 02: 0-50, 10: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50	Standaardpakket grond[2]
1a	Uitsplitsing bovengrond	Grond	01: 0-50	Lood, organische stof
1b	Uitsplitsing bovengrond	Grond	02: 0-50	Lood, organische stof
1c	Uitsplitsing bovengrond	Grond	10: 0-50	Lood, organische stof
1d	Uitsplitsing bovengrond	Grond	09: 0-50	Lood, organische stof
1e	Uitsplitsing bovengrond	Grond	11: 0-50	Lood, organische stof
1f	Uitsplitsing bovengrond	Grond	12: 0-50	Lood, organische stof
2	Mengmonster bovengrond	Grond	03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50	Standaardpakket grond
3	Mengmonster ondergrond	Grond	01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-130, 03: 50-100, 03: 100-130	Standaardpakket grond
3	Monster bovengrond	Grond	106: 30-70	Lood, organische stof
4	Monster bovengrond	Grond	108: 0-50	Lood, organische stof
5	Monster bovengrond	Grond	109: 0-50	Lood, organische stof
Pb01	Peilbuis	Grondwater	01-1: 120-220	Standaardpakket grondwater[3]
Deellocatie B: voormalige sloot				
Sloot 1	Mengmonster bovengrond	Grond	101: 0-50, 102: 0-50, 103: 0-50	Standaardpakket grond
Sloot 2	Mengmonster bovengrond	Grond	105: 0-50, 107: 0-50	Standaardpakket grond
3, 4 en 5	Monsters bovengrond	Deze monsters zijn het meest relevant voor het aanvullend onderzoek naar lood en derhalve weergegeven bij deellocatie A.		Lood, organische stof

[1] Deze nummers corresponderen met de monstercodes in bijlage B.
[2] Standaardpakket grond:
- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink)
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK 10 VROM)
- Polychloorbifenylen (7 PCB)
- Minerale olie
- Organische stof en lutum

[3] Standaardpakket grondwater:
- Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink)
- Vluchtige aromaten (benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen)
- Gehalogeneerde koolwaterstoffen (1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen (cis), trans- 1,2-dichlooretheen, dichloormethaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,2-dichloorpropaan, 1,3 dichloorpropaan, tetrachlooretheen (per), tetrachloormethaan (tetra), 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen (tri), chloroform, vinylchloride, bromoform)
- Minerale olie

4. VERKENNEND ONDERZOEK - INTERPRETATIE EN TOETSING

De resultaten van het uitgevoerde onderzoek worden in dit hoofdstuk geïnterpreteerd en getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Ingegaan wordt op het genoemde toetsingskader en aansluitend de bodemopbouw, de zintuiglijke waarnemingen en de toetsing van de analyseresultaten van de grond en het grondwater.

4.1. Toetsingskader

Het toetsingskader van de Wet bodembescherming (Wbb) gaat uit van achtergrond- dan wel streef- en interventiewaarden voor de bodem. Bij een overschrijding van de achtergrond-/ streefwaarde is in beginsel sprake van aantoonbare verontreiniging. Bij een overschrijding van de interventiewaarde is in beginsel sprake van dreigende vermindering of ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier.

De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn bodemspecifiek en afhankelijk van het lutumgehalte en het organische stofgehalte. Voor de berekening van toetsingswaarden voor organische parameters is het lutumgehalte niet van toepassing. Bij een organische stofgehalte van minder dan 2,0% wordt voor de berekening van de toetsingswaarden van de organische verbindingen het minimaal te hanteren organische stofgehalte van 2,0% toegepast.

Een uitgebreidere toelichting op het toetsingskader van de Wbb wordt gegeven in bijlage A. De getoetste analyseresultaten en de analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage B en C. De resultaten worden getoetst met behulp van BoToVa, de Bodem Toets- en Validatie Service van de overheid via elektronische data uitwisseling.

4.2. Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodemprofielen van de verrichte boringen en de zintuiglijke waarnemingen staan vermeld in bijlage D ‘profielbeschrijving’. In tabel 2 is een schematische weergave van de bodemopbouw van de onderzoekslocatie opgenomen.

Tabel 2: Schematische weergave van de bodemopbouw

Bodemtraject (m-mv)	Hoofdmengsel	Bijmengsel(s)	Kleur
0,0 - 0,5	Veen	Sterk kleiig	Donker bruin
0,5 - 2,2	Veen	Zwak zandig	Donker bruin

De gemeten grondwaterstand staat vermeld bij de analyseresultaten van het grondwater. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen kenmerken waargenomen, die kunnen duiden op een mogelijke verontreiniging. In de bodem zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. Op de parkeerplaats is sprake van een grindverharding met onderliggend een fundatie met gebroken puin

(product). Deze is op basis van zintuiglijke waarnemingen niet verdacht op asbest en het betreft geen bodem.

4.3. Analyseresultaten, deellocatie A: overig terrein

De analyseresultaten en toetsing van de grond en het grondwater zijn opgenomen in tabel 3 en 4.

Tabel 3: Analyseresultaten en toetsing grond

Monsternr.[1]	1	1a	1b	1c	1d	1e	1f
Zware metalen							
Barium	-						
Cadmium	-						
Kobalt	-						
Koper	110 *						
Kwik	2,8 *						
Lood	300 **	220 *	210 *	210 *	270 *	370 **	450 **
Molybdeen	1,7 *						
Nikkel	30 *						
Zink	220 *						
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)							
PAK (10 VROM)	-						
Polychloorbifenylen							
Som PCB (7) (µg/kgds)	-						
Minerale olie							
Totaal olie C10-C40	-						

1 01: 0-50, 02: 0-50, 10: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50
1a 01: 0-50
1b 02: 0-50
1c 10: 0-50
1d 09: 0-50
1e 11: 0-50
1f 12: 0-50

[1] : Deze nummers corresponderen met de monstercodes in bijlage B.
\- : geen overschrijding van de achtergrond-/streefwaarde
* : overschrijding van de achtergrond-/streefwaarde, maar niet van het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde
** : overschrijding van het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde, maar niet van de interventiewaarde
*** : overschrijding van de interventiewaarde

Tabel 4: Analyseresultaten en toetsing grond en grondwater

Monsternr.[1]	2	3	003	004	005	Pb01
eenheid	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	µg/l
Grondwaterstand (m-mv)						0,48
Zuurgraad (-)						6,2
Geleidbaarheid (µS/cm)						623
Zware metalen						
Barium	-	-				210 *
Cadmium	0,81 *	-				-
Kobalt	-	-				-
Koper	72 *	-				-
Kwik	0,89 *	0,22 *				-
Lood	280 *	-	300 *	450 **	400 **	-
Molybdeen	1,6 *	2,3 *				-
Nikkel	-	-				16 *
Zink	200 *	-				-
Vluchtige aromaten						
Benzeen	-	-				-
Tolueen	-	-				-
Ethylbenzeen	-	-				-
Xylenen	-	-				-
Styreen	-	-				-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)						
Naftaleen	-	-				-
PAK (10 VROM)	-					
Interventiefactor PAK (10 VROM)	-	-				-
Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen						
1,1-dichloorethaan						-
1,2-dichloorethaan						-
1,1-dichlooretheen						-
Cis 1,2-dichlooretheen (cis)						-
Trans 1,2-dichlooretheen						-
Som 1,2-dichloorethenen						-
Dichloormethaan						-
1,1-dichloorpropaan						-
1,2-dichloorpropaan						-
1,3-dichloorpropaan						-
Som dichloorpropanen						-
Tetrachlooretheen (per)						-
Tetrachloormethaan (tetra)						-
1,1,1-trichloorethaan						-
1,1,2-trichloorethaan						-
Trichlooretheen (tri)						-
Chloroform						-
Vinylchloride						-
Bromoform						-
Polychloorbifenylen						
Som PCB (7) (µg/kgds)	-	-				
Minerale olie						
Totaal olie C10-C40	-	-				-

2	03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50
3	01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-130, 03: 50-100, 03: 100-130
3	106: 30-70
4	108: 0-50
5	109: 0-50
Pb01	01-1: 120-220

Monsternr.[1]	2	3	003	004	005	Pb01
eenheid	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	mg/kgds	µg/l

[1] : Deze nummers corresponderen met de monstercodes in bijlage B.
- : geen overschrijding van de achtergrond-/streefwaarde
* : overschrijding van de achtergrond-/streefwaarde, maar niet van het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde
** : overschrijding van het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde, maar niet van de interventiewaarde
*** : overschrijding van de interventiewaarde

Uit de resultaten opgenomen in de tabellen 3 en 4 blijkt dat de bovengrond van het gehele terrein licht verontreinigd is met diverse zware metalen (cadmium, koper, kwik, lood, molybdeen en zink). In de ondergrond (MM3) zijn alleen kwik en molybdeen licht verhoogd aangetoond. De overschrijdingen in de grond overschrijden de achtergrondwaarde, maar niet de interventiewaarde. In mengmonster 1 overschrijdt de concentratie aan lood het criterium voor nader onderzoek (gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde). De deelmonsters uit dit mengmonster zijn separaat geanalyseerd op lood (1a t/m 1f), evenals enkele boringen van het onderzoek van deellocatie B (100-boringen).

Met de individuele analyses op lood is lood vijf maal licht en vier maal matig verhoogd aangetoond. In geen van de gevallen wordt de interventiewaarde overschreden. De bovengrond blijkt heterogeen licht tot matig verontreinigd te zijn met lood. De resultaten geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

Het is aannemelijk dat de verontreiniging een historische oorsprong heeft (ontstaan voor 1987). Er zijn bij ons geen activiteiten bekend die de verontreiniging veroorzaakt kan hebben. Hoewel de locatie niet in stedelijk gebied is gelegen, lijkt deze op basis van samenstelling op een ‘oud stedelijke ophooglaag’. De verwachting is dat de verontreiniging veroorzaakt is door het algemeen historisch gebruik van de locatie. We zien geen directe relatie met de voormalige watergang, maar het vroegere opschonen van de watergang of de vaart aan de overzijde van de weg kan een bijdrage hebben geleverd aan de lichte verontreiniging.

Tot slot zijn in het grondwater lichte verhogingen aan barium en nikkel aangetoond. Deze verhogingen zijn niet verontrustend en geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

4.4. Analyseresultaten, deellocatie B: voormalige sloot

De analyseresultaten en toetsing van de grond van deelgebied B zijn opgenomen in tabel 5.

Tabel 1: Analyseresultaten en toetsing grond en grondwater

Monsternr.[1]	Sloot 1	Sloot 2	
eenheid	mg/kgds	mg/kgds	
Grondwaterstand (m-mv)			
Zuurgraad (-)			
Geleidbaarheid (µS/cm)			
Zware metalen			
Barium	-	-	
Cadmium	-	0,84 *	
Kobalt	-	-	
Koper	-	110 *	
Kwik	0,76 *	1,9 *	
Lood	-	310 **	
Molybdeen	-	2,2 *	
Nikkel	-	-	
Zink	-	240 *	
Vluchtige aromaten			
Benzeen	-	-	
Tolueen	-	-	
Ethylbenzeen	-	-	
Xylenen	-	-	
Styreen	-	-	
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)			
Naftaleen	-	-	
PAK (10 VROM)	-	-	
Interventiefactor PAK (10 VROM)	-	-	
Polychloorbifenylen			
Som PCB (7) (µg/kgds)	-	-	
Minerale olie			
Totaal olie C10-C40	-	-	-

Sloot 1 101: 0-50, 102: 0-50, 103: 0-50
Sloot 2 105: 0-50, 107: 0-50

[1] : Deze nummers corresponderen met de monstercodes in bijlage B.
\- : geen overschrijding van de achtergrond-/streefwaarde
* : overschrijding van de achtergrond-/streefwaarde, maar niet van het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde
** : overschrijding van het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde, maar niet van de interventiewaarde
*** : overschrijding van de interventiewaarde

Uit de bovenstaande analyseresultaten blijkt dat in het eerste mengmonster een lichte verhoging aan kwik is aangetoond. In het tweede mengmonster zijn, net als op het overig terrein, de meeste zware metalen lichte verhoogd aangetoond. De concentratie aan lood overschrijdt het criterium voor nader onderzoek.

In de ondergrond zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een voormalige sloot of verontreinigingen hiervan. De bovengrond was op basis van het onderzoek van deellocatie A verdacht op verontreiniging, zodat deze wel analytisch is onderzocht. De aangetoonde

verontreinigingen in mengmonster 2 zijn vergelijkbaar met de verhogingen zoals aangetoond op deellocatie A. De gehele bovengrond van de gehele bovengrond heeft een vergelijkbare kwaliteit, zodat niet verwacht wordt dat deze in verband staan met de voormalige (gedempte) sloot. Aangezien de resultaten vergelijkbaar zijn met deellocatie A, waar reeds en aanvullend onderzoek heeft plaatsgevonden, hebben de resultaten van deellocatie B geen aanleiding gegeven tot nader onderzoek.

5. CONCLUSIE EN ADVIES

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen is een verkennend bodemonderzoek aan het Nieuwveens Jaagpad 12a te Nieuwveen uitgevoerd. Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de beoogde bestemmingswijziging van agrarisch naar wonen.

5.1. Conclusie deellocatie A: overig terrein

Op basis van het vooronderzoek is aangenomen dat de bodem van het overig terrein niet of slechts licht verontreinigd is en derhalve de hypothese ‘onverdacht (ONV-NL)’ geldt. Op basis van de eerste onderzoeksresultaten is de hypothese gewijzigd naar ‘verdacht, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (VED-HE)’ en het onderzoek uitgebreid.

Uit de resultaten van het verkennend onderzoek blijkt het volgende:

- Zintuiglijk zijn geen kenmerken en bijmenging waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een mogelijke bodemverontreiniging.
- Ter plaatse van de op de locatie aanwezige parkeerplaats is een verharding met grind en onderliggen puingranulaat aanwezig. Het puin betreft een product, geen bodem en is zintuiglijk niet verdacht op de aanwezigheid van verontreinigingen zoals asbest. Het verhardingsmateriaal is niet analytisch onderzocht.
- Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond van het gehele terrein licht verontreinigd is met diverse zware metalen (cadmium, koper, kwik, lood, molybdeen en zink). In vier monsters is lood matig verhoogd aangetoond.
- In de ondergrond zijn kwik en molybdeen licht verhoogd aangetoond.
- Tot slot zijn in het grondwater lichte verhogingen aan barium en nikkel aangetoond. Deze verhogingen zijn niet verontrustend en geven geen aanleiding tot nader onderzoek.

De lichte verhogingen zijn niet verontrustend en hebben geen aanleiding gegeven tot nader onderzoek. De matige verhoging aan lood in een mengmonster heeft aanleiding gegeven tot aanvullend onderzoek. De hypothese is gewijzigd en er zijn aanvullende analyses en boringen uitgevoerd. Uit het aanvullend onderzoek blijkt:

- Met de individuele analyses is lood vijf maal licht en vier maal matig verhoogd aangetoond.
- De interventiewaarde wordt nergens overschreden.

Er is geen duidelijke oorzaak aan te wijzen voor de verhogingen. Het is aannemelijk dat de lichte verontreiniging voor 1987 is ontstaan en derhalve in het kader van de Wet Bodembescherming een ‘historische’ verontreiniging betreft. De interventiewaarde wordt nergens overschreden, zodat de resultaten conform de Wbb geen aanleiding geven tot sanerende maatregelen. De intensiteit van het onderzoek is voldoende om een voldoende betrouwbare uitspraak te kunnen doen over de algemene kwaliteit van de bovengrond.

Hoewel de locatie niet in stedelijk gebied is gelegen, lijkt deze op basis van samenstelling op een ‘oud stedelijke ophooglaag’. De verwachting is dat de verontreiniging veroorzaakt is door het algemeen historisch gebruik van de locatie. We zien geen directe relatie met de voormalige watergang, maar het vroegere opschonen van de watergang of de vaart aan de overzijde van de weg kan een bijdrage hebben geleverd aan de lichte verontreiniging.

De hypothese ‘verdacht, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (VED-HE)’ wordt bevestigd. De resultaten geven geen aanleiding tot nader onderzoek en geven geen belemmering voor het wijzigen van de bestemming van de locatie.

5.2. Conclusie deellocatie B: voormalige sloot

Op basis van het vooronderzoek is aangenomen dat de bodem ter plaatse van de voormalige sloot mogelijk diffuus verontreinigd is met een heterogeen karakter op schaal van monsterneming en daarom de hypothese ‘verdacht, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld’ geldt.

Uit de resultaten van het verkennend onderzoek blijkt het volgende:

- Zintuiglijk zijn geen kenmerken en bijmenging waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van een mogelijke bodemverontreiniging.
- Met uitzondering van diverse verhogingen aan zware metalen, die behoren tot het onderzoek van deellocatie A (algemene kwaliteit onderzoekslocatie), zijn geen verhogingen aangetoond die kunnen duiden op een verontreiniging of demping die te relateren is van de voormalige sloot.

Geconcludeerd wordt dat de hypothese ‘verdacht, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld’ kan worden verworpen. De voormalige sloot heeft op basis van onderliggend onderzoek niet geleidt tot bodemverontreiniging.

5.3. Aanbevelingen

De milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het wijzigen van de bestemming van de onderzoekslocatie. De bodemkwaliteit is afdoende bekend.

BIJLAGE A
Toetsingstoelichting

TOETSINGSTOELICHTING

In deze bijlage wordt een toelichting gegeven op de toetsingswaarden die binnen het Nederlands bodembeleid worden gebruikt om de milieuhygiënische bodemkwaliteit te beoordelen.

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te kunnen interpreteren zijn toetsingswaarden opgenomen in de Wet bodembescherming (Wbb) dan wel hieronder vallende Besluiten en Amvb's. Bodem omvat zowel vaste bodem (grond) als grondwater en waterbodem (slib). Bodemonderzoek kan zich richten op één of meerdere van deze compartimenten. De toetsingswaarden voor de vaste bodem, het grondwater en waterbodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013 (Stcrt. 2013, nr. 16675) en de Regeling bodemkwaliteit van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397 en de hierop volgende wijzigingen van de Regeling.

Er wordt onderscheid gemaakt in landelijke achtergrondwaarden (AW2000-project) voor grond en waterbodem en streefwaarden voor grondwater en in interventiewaarden voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater. Daarnaast wordt bij de interpretatie van analyseresultaten gebruik gemaakt van de tussenwaarde of het criterium voor nader onderzoek, die wordt berekend als het gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond en de streef- en interventiewaarde in geval van grondwater. Ten slotte zijn voor enkele stoffen zogenaamde indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgelegd.

Voor de achtergrondwaarden en de interventiewaarden voor de vaste bodem en waterbodem geldt een bodemtypecorrectie.

Streefwaarde
De streefwaarde is wettelijk vastgelegd als het gehalte waarboven wel en waaronder geen sprake is van grondwaterverontreiniging.

Achtergrondwaarde (AW 2000)
De achtergrondwaarde komt overeen met de achtergrondconcentraties van verschillende stoffen in de Nederlandse bodem. Een achtergrondwaarde kan worden beschouwd als een indicatief concentratieniveau, waarboven wel en waaronder geen sprake is van een aantoonbare verontreiniging in grond.

Gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde
Het gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde wordt gebruikt als hulpmiddel om te bepalen of de aangetroffen gehalten aanleiding geven tot vervolgonderzoek.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is wettelijk vastgelegd als het gehalte waarbij sprake kan zijn van ernstige verontreiniging, waardoor de bodem niet, of mogelijk niet meer, geschikt is voor elke vorm van bodemgebruik. De interventiewaarden zijn onderbouwd met gegevens over gezondheidsrisico's voor mens, plant en dier. Hierbij is uitgegaan van het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR): het gehalte waarboven ontoelaatbare effecten voor mens, plant of dier kunnen gaan optreden. Om van een geval van ernstige verontreiniging te spreken dient het gemiddelde aangetroffen gehalte in

minimaal 25 m³ vaste bodem of in het grondwater van ten minste 100 m³ bodemvolume hoger te zijn dan de interventiewaarde.

Indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging
Voor enkele verontreinigende stoffen zijn gegevens over gezondheidsrisico's voor mens, plant en/of dier voorhanden, maar niet genoeg om een interventiewaarde vast te stellen, of ontbreken gestandaardiseerde analysemethoden. Voor deze stoffen zijn indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging vastgesteld. Deze indicatieve niveaus hebben een grotere mate van onzekerheid dan de interventiewaarde. Overschrijding ervan leidt niet zonder meer tot het vaststellen van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat niet altijd met zekerheid vastgesteld kan worden dat er sprake is van mogelijk risico voor mens, plant en/of dier.

Asbest
Voor asbest is geen streefwaarde vastgesteld. Sinds 1 januari 2003 geldt een interventiewaarde van 100 mg/kgds voor asbest gewogen voor de vaste bodem en waterbodem. Deze interventiewaarde is niet gebaseerd op het Maximaal Toelaatbaar Risiconiveau (MTR) maar op het veel strengere Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR), gezien de bijzondere eigenschappen van asbest. Bij gehalten beneden de interventiewaarde voor asbest (gewogen) is geen sprake van locatiespecifieke risico’s (Beoordeling van de risico’s van bodemverontreiniging met asbest, Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, RIVM rapport 711701034/2003, Bilthoven, 2003).

Het gewogen gehalte aan asbest wordt berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met 10 maal het gehalte aan amfibool asbest. Chrysotiel (wit asbest) is een serpentijn asbest. Amosiet (bruin asbest), crocidoliet (blauw asbest), anthophylliet (geel asbest), tremoliet (grijs asbest) en actinoliet (groen asbest) behoren tot de groep van amfibool asbest. Amfibool asbest vormt een groter risico voor de gezondheid omdat de asbestvezels van deze soort asbest gemakkelijk in de lengte splijten, waarbij steeds dunnere vezels ontstaan.

Om van een geval van ernstige verontreiniging te spreken is het eerder genoemde volume-criterium niet van toepassing. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest indien de gemiddelde concentratie binnen een ruimtelijke eenheid (RE) hoger is dan de interventiewaarde van 100 mg/kgds gewogen.

BIJLAGE B
Analyseresultaten

Projectnaam	P21M0131
Projectcode	P21M0131

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1[1]	
METALEN		
barium	210	*
cadmium	<0.2	
kobalt	6.4	
koper	<2	
kwik	<0.05	
lood	<2	
molybdeen	<2	
nikkel	16	*
zink	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN		
benzeen	<0.2	
tolueen	<0.2	
ethylbenzeen	<0.2	
o-xyleen	<0.1	--
p- en m-xyleen	<0.2	--
xylenen (0.7 factor)	0.21	a
styreen	<0.2	
naftaleen	<0.02	a
interventie factor vluchtige aromaten	0.0002	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN		
1,1-dichloorethaan	<0.2	
1,2-dichloorethaan	<0.2	
1,1-dichlooretheen	<0.1	a
cis-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
trans-1,2-dichlooretheen	<0.1	--
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a
dichloormethaan	<0.2	a
1,1-dichloorpropaan	<0.2	--
1,2-dichloorpropaan	<0.2	--
1,3-dichloorpropaan	<0.2	--
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42	
tetrachlooretheen	<0.1	a
tetrachloormethaan	<0.1	a
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a
trichlooretheen	<0.2	
chloroform	<0.2	
vinylchloride	<0.2	a
tribroommethaan	<0.2	
MINERALE OLIE		
fractie C10-C12	<25	--
fractie C12-C22	<25	--
fractie C22-C30	<25	--
fractie C30-C40	<25	--
totaal olie C10 - C40	<50	

Monstercode en monstertraject

[1] *13577667-001 1 1, 01-1: 120-220*

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675. De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- ***** *het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
- ****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- ******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- **--** *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- **-** *niet geanalyseerd*
- [a] *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan*

de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1[1]			1a[2]			1b[3]		
Bodemtype[bt)]	1			5			6		
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*	
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--	Ja		--
droge stof(gew.-%)	59.9	--	--	52.8	--	--	52.8	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	19.8	--	--	24.4	--	--	23.8	--	--
lutum (bodem)(% vd DS)	13	--	--	25	--	--	16	--	--
METALEN									
barium[+]	210	343		-			-		
cadmium	0.63	0.545		-			-		
kobalt	8.3	13.2		-			-		
koper	110	114	*	-			-		
kwik°	2.8	3.04	*	-			-		
lood	300	308	**	220	188	*	210	199	*
molybdeen	1.7	1.7	*	-			-		
nikkel	30	45.7	*	-			-		
zink	220	259	*	-			-		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	0.02	--	--	-			-		
fenantreen	0.24	--	--	-			-		
antraceen	0.05	--	--	-			-		
fluoranteen	0.56	--	--	-			-		
benzo(a)antraceen	0.21	--	--	-			-		
chryseen	0.22	--	--	-			-		
benzo(k)fluoranteen	0.18	--	--	-			-		
benzo(a)pyreen	0.24	--	--	-			-		
benzo(ghi)peryleen	0.21	--	--	-			-		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.17	--	--	-			-		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	2.1	1.06		-			-		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28(µg/kgds)	<1	--	--	-			-		
PCB 52(µg/kgds)	<1	--	--	-			-		
PCB 101(µg/kgds)	<1	--	--	-			-		
PCB 118(µg/kgds)	<1	--	--	-			-		
PCB 138(µg/kgds)	<1	--	--	-			-		
PCB 153(µg/kgds)	1.2	--	--	-			-		
PCB 180(µg/kgds)	<1	--	--	-			-		
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	5.4	2.73		-			-		
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	<5	--	--	-			-		
fractie C12-C22	<5	--	--	-			-		
fractie C22-C30	10	--	--	-			-		
fractie C30-C40	6	--	--	-			-		
totaal olie C10 - C40	<20	7.07		-			-		

Monstercode en monstertraject

[1] *13573956-001 1 1, 01: 0-50, 02: 0-50, 10: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50*

[2] *13582889-001 1a 1a, 01: 0-50*

[3] *13582889-002 1b 1b, 02: 0-50*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
or *Origineel resultaat*
br *Omgerekend resultaat*

bt) De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
1: lutum 13% humus 19.8%
5: lutum 25% humus 24.4%
6: lutum 16% humus 23.8%

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1c[1]			1d[2]			1e[3]		
Bodemtype[bt)]	7			8			9		
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*	
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--	Ja		--
droge stof(gew.-%)	46.1	--	--	59.6	--	--	61.2	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	26.6	--	--	17.7	--	--	19.6	--	--
lutum (bodem)(% vd DS)	22	--	--	17	--	--	20	--	--
METALEN									
lood	210	181	*	270	271	*	370	351	**

Monstercode en monstertraject
[1] *13582889-003 1c 1c, 10: 0-50*
[2] *13582889-004 1d 1d, 09: 0-50*
[3] *13582889-005 1e 1e, 11: 0-50*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
a *gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
b *gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*
or *Origineel resultaat*
br *Omgerekend resultaat*

bt) De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
7: lutum 22% humus 26.6%
8: lutum 17% humus 17.7%
9: lutum 20% humus 19.6%

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	1f[1]			sloot 1[2]			2[3]		
Bodemtype[bt)]	10			11			2		
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*	
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--	Ja		--
droge stof(gew.-%)	63.4	--	--	56.6	--	--	55.4	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	21.5	--	--	19.9	--	--	17.6	--	--
lutum (bodem)(% vd DS)	22	--	--	24	--	--	26	--	--
METALEN									
barium[+]	-			65	67.2		160	155	
cadmium	-			0.37	0.295		0.81	0.668	*
kobalt	-			5.7	5.88		7.5	7.27	
koper	-			19	16.5		72	63	*
kwik°	-			0.76	0.728	*	0.89	0.844	*
lood	450	409	**	32	29		280	254	*
molybdeen	-			<0.5	0.35		1.6	1.6	*
nikkel	-			21	21.6		27	26.2	
zink	-			88	81.1		200	181	*
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	-			0.01	--	--	<0.01	--	--
fenantreen	-			0.31	--	--	0.10	--	--
antraceen	-			0.07	--	--	0.02	--	--
fluoranteen	-			0.72	--	--	0.27	--	--
benzo(a)antraceen	-			0.30	--	--	0.12	--	--
chryseen	-			0.29	--	--	0.12	--	--
benzo(k)fluoranteen	-			0.21	--	--	0.10	--	--
benzo(a)pyreen	-			0.29	--	--	0.12	--	--
benzo(ghi)peryleen	-			0.25	--	--	0.10	--	--
indeno(1,2,3-cd)pyreen	-			0.23	--	--	0.10	--	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	-			2.68	1.35		1.057	0.601	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28(µg/kgds)	-			<1	--	--	<1	--	--
PCB 52(µg/kgds)	-			<1	--	--	<1	--	--
PCB 101(µg/kgds)	-			<1	--	--	1.2	--	--
PCB 118(µg/kgds)	-			<1	--	--	<1	--	--
PCB 138(µg/kgds)	-			<1	--	--	<1	--	--
PCB 153(µg/kgds)	-			<1	--	--	<1	--	--
PCB 180(µg/kgds)	-			<1	--	--	<1	--	--
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	-			4.9	2.46		5.4	3.07	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	-			<5	--	--	<5	--	--
fractie C12-C22	-			<5	--	--	<5	--	--
fractie C22-C30	-			13	--	--	11	--	--
fractie C30-C40	-			12	--	--	8	--	--
totaal olie C10 - C40	-			30	15.1		<20	7.95	

Monstercode en monstertraject

[1] *13582889-006 1f 1f, 12: 0-50*

[2] *13590865-001 sloot 1 sloot 1, 101: 0-50, 102: 0-50, 103: 0-50*

[3] *13573956-002 2 2, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*

****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*

******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*

-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*

- *niet geanalyseerd*

° *Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*

or *Origineel resultaat*

br *Omgerekend resultaat*

bt) De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
10: lutum 22% humus 21.5%
11: lutum 24% humus 19.9%
2: lutum 26% humus 17.6%

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	sloot 2[1]			3[2]			3[3]		
Bodemtype[bt)]	12			3			13		
	or	*br*		*or*	*br*		*or*	*br*	
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--	Ja		--
droge stof(gew.-%)	60.4	--	--	19.6	--	--	54.9	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--	Geen		--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	18.4	--	--	48.2	--	--	25.5	--	--
lutum (bodem)(% vd DS)	18	--	--	38	--	--	20	--	--
METALEN									
barium[+]	190	245		210	148		-		
cadmium	0.84	0.723	*	0.33	0.154		-		
kobalt	8.2	10.5		6.7	4.77		-		
koper	110	107	*	29	15.6		-		
kwik°	1.9	1.96	*	0.22	0.162	*	-		
lood	310	305	**	51	31.8		300	267	*
molybdeen	2.2	2.2	*	2.3	2.3	*	-		
nikkel	28	35		29	21.1		-		
zink	240	255	*	80	47.4		-		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	0.02	--	--	<0.03	--	--#	-		
fenantreen	0.19	--	--	0.11	--	--	-		
antraceen	0.03	--	--	0.03	--	--	-		
fluoranteen	0.50	--	--	0.30	--	--	-		
benzo(a)antraceen	0.21	--	--	0.10	--	--	-		
chryseen	0.23	--	--	0.12	--	--	-		
benzo(k)fluoranteen	0.18	--	--	0.10	--	--	-		
benzo(a)pyreen	0.22	--	--	0.13	--	--	-		
benzo(ghi)peryleen	0.21	--	--	0.13	--	--	-		
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0.19	--	--	0.11	--	--	-		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.98	1.08		1.151	0.384		-		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28(µg/kgds)	<1	--	--	<1.7	--	--#	-		
PCB 52(µg/kgds)	<1	--	--	<2.0	--	--#	-		
PCB 101(µg/kgds)	<1	--	--	<1.6	--	--#	-		
PCB 118(µg/kgds)	<1	--	--	<1.8	--	--#	-		
PCB 138(µg/kgds)	2.0	--	--	<1.7	--	--#	-		
PCB 153(µg/kgds)	1.5	--	--	<1.2	--	--#	-		
PCB 180(µg/kgds)	1.3	--	--	<1.7	--	--#	-		
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	7.6	4.13		8.19	2.73		-		
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	<5	--	--	<5	--	--	-		
fractie C12-C22	<5	--	--	<5	--	--	-		
fractie C22-C30	14	--	--	14	--	--	-		
fractie C30-C40	9	--	--	7	--	--	-		
totaal olie C10 - C40	20	10.9		20	6.67		-		

Monstercode en monstertraject
[1] *13590865-002 sloot 2 sloot 2, 105: 0-50, 107: 0-50*
[2] *13573956-003 3 3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-130, 03: 50-100, 03: 100-130*
[3] *13590865-003 3 3, 106: 30-70*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
\# *Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
[+] *De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.*
° *Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
[or] *Origineel resultaat*
[br] *Omgerekend resultaat*

[bt)] De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
12: lutum 18% humus 18.4%
3: lutum 38% humus 48.2%
13: lutum 20% humus 25.5%

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	4[1]			5[2]		
Bodemtype[bt)]	14			15		
	or	*br*		*or*	*br*	
monster voorbehandeling()	Ja		--	Ja		--
droge stof(gew.-%)	55.8	--	--	61.4	--	--
gewicht artefacten(g)	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten(-)	Geen		--	Geen		--
organische stof (gloeiverlies)(% vd DS)	20.4	--	--	18.2	--	--
lutum (bodem)(% vd DS)	24	--	--	25	--	--
METALEN						
lood	450	405	**	400	365	**

Monstercode en monstertraject
[1] *13590865-004 4 4, 108: 0-50*
[2] *13590865-005 5 5, 109: 0-50*

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatcourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

***** *het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
****** *het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
******* *het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
-- *geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- *niet geanalyseerd*
[or] *Origineel resultaat*

[br] *Omgerekend resultaat*

[bt)] De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)
14: lutum 24% humus 20.4%
15: lutum 25% humus 18.2%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden[1)]	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
METALEN				
barium			920	20
cadmium	0.60	6.8	13	0.20
kobalt	15	102	190	3.0
koper	40	115	190	5.0
kwik	0.15	18	36	0.050
lood	50	290	530	10
molybdeen	1.5	96	190	1.5
nikkel	35	68	100	4.0
zink	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1.5	21	40	0.35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor)(µg/kgds)	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	190	2595	5000	35

[1)] *AW achtergrondwaarde*
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden[1)]	S	1/2(S+I)	I	RBK
METALEN				
barium	50	338	625	20
cadmium	0.40	3.2	6.0	0.20
kobalt	20	60	100	2.0
koper	15	45	75	2.0
kwik	0.050	0.18	0.30	0.050
lood	15	45	75	2.0
molybdeen	5.0	152	300	2.0
nikkel	15	45	75	3.0
zink	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0.20	15	30	0.20
tolueen	7.0	504	1000	0.20
ethylbenzeen	4.0	77	150	0.20
xylenen (0.7 factor)	0.20	35	70	0.21
styreen	6.0	153	300	0.20
naftaleen	0.01	35	70	0.020
vluchtige aromaten			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7.0	454	900	0.20
1,2-dichloorethaan	7.0	204	400	0.20
1,1-dichlooretheen	0.01	5.0	10	0.10
dichloormethaan	0.01	500	1000	0.20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.01	10	20	0.14
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.80	40	80	0.42
tetrachlooretheen	0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	24	262	500	0.20
chloroform	6.0	203	400	0.20
vinylchloride	0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan			630	0.20
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	50

[1)] *S* *streefwaarde*
1/2(S+I) *gemiddelde van streef- en interventiewaarde*
I *interventiewaarde*
RBK *Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).*

BIJLAGE C
Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom
Postbus 99
3770 AB BARNEVELD

Uw projectnaam	: P21M0131
Uw projectnummer	: P21M0131
SGS rapportnummer	: 13573956, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 6SZFFQPK

Rotterdam, 28-11-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P21M0131. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	19-11-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	19-11-2021
Rapportnummer	13573956 - 1	Rapportagedatum	28-11-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	1 1, 01: 0-50, 02: 0-50, 10: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50
002	Grond (AS3000)	2 2, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50
003	Grond (AS3000)	3 3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-130, 03: 50-100, 03: 100-130

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	59.9	55.4	19.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	19.8	17.6	48.2
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	13	26	38 [2)]
METALEN					
barium	mg/kgds	S	210	160	210
cadmium	mg/kgds	S	0.63	0.81	0.33
kobalt	mg/kgds	S	8.3	7.5	6.7
koper	mg/kgds	S	110	72	29
kwik	mg/kgds	S	2.8	0.89	0.22
lood	mg/kgds	S	300	280	51
molybdeen	mg/kgds	S	1.7	1.6	2.3
nikkel	mg/kgds	S	30	27	29
zink	mg/kgds	S	220	200	80
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.03 [3)]
fenantreen	mg/kgds	S	0.24	0.10	0.11
antraceen	mg/kgds	S	0.05	0.02	0.03
fluoranteen	mg/kgds	S	0.56	0.27	0.30
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.21	0.12	0.10
chryseen	mg/kgds	S	0.22	0.12	0.12
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.18	0.10	0.10
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.24	0.12	0.13
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.21	0.10	0.13 [4)]
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.17	0.10	0.11 [4)]
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	2.1 [1)]	1.057 [1)]	1.151 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1.7 [3)]
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<2.0 [3)]
PCB 101	µg/kgds	S	<1	1.2	<1.6 [3)]
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1.8 [3)]
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1.7 [3)]
PCB 153	µg/kgds	S	1.2	<1	<1.2 [3)]
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1.7 [3)]
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	5.4 [1)]	5.4 [1)]	8.19 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	19-11-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	19-11-2021
Rapportnummer	13573956 - 1	Rapportagedatum	28-11-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	1 1, 01: 0-50, 02: 0-50, 10: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50
002	Grond (AS3000)	2 2, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50
003	Grond (AS3000)	3 3, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-130, 03: 50-100, 03: 100-130

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		10	11	14
fractie C30-C40	mg/kgds		6	8	7
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	19-11-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	19-11-2021
Rapportnummer	13573956 - 1	Rapportagedatum	28-11-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	In verband met een storende matrix is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
3	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. het lage gehalte aan droge stof.
4	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	19-11-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	19-11-2021
Rapportnummer	13573956 - 1	Rapportagedatum	28-11-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9557117	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
001	Y9557356	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
001	Y9557353	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
001	Y9557365	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
001	Y9557349	18-11-2021	18-11-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	19-11-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	19-11-2021
Rapportnummer	13573956 - 1	Rapportagedatum	28-11-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9557142	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
002	Y9557066	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
002	Y9559064	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
002	Y9557072	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
002	Y9557069	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
002	Y9559070	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
002	Y9557070	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
003	Y9557126	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
003	Y9557068	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
003	Y9557147	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
003	Y9559086	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
003	Y9557146	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
003	Y9557123	18-11-2021	18-11-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

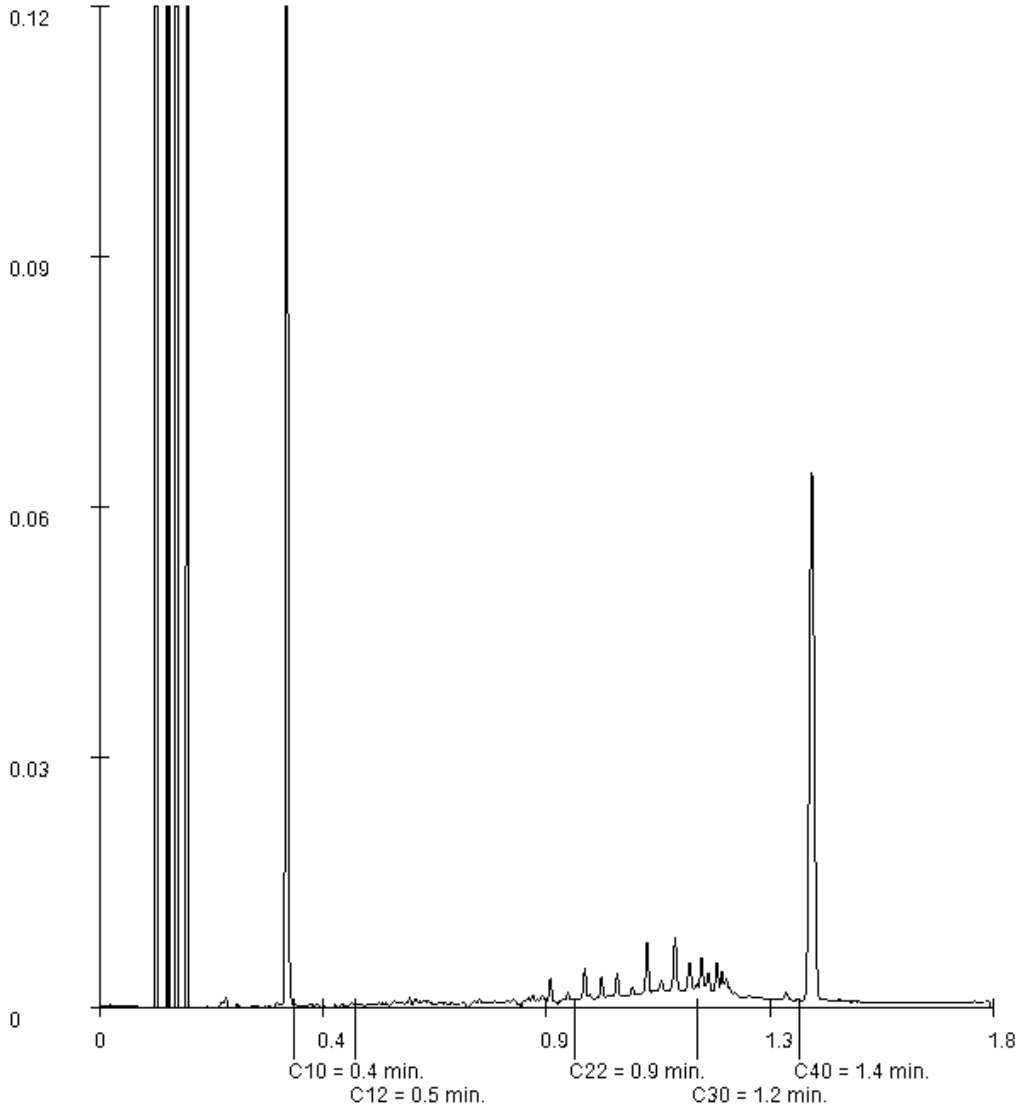
Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	19-11-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	19-11-2021
Rapportnummer	13573956 - 1	Rapportagedatum	28-11-2021

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	11, 01: 0-50, 02: 0-50, 10: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

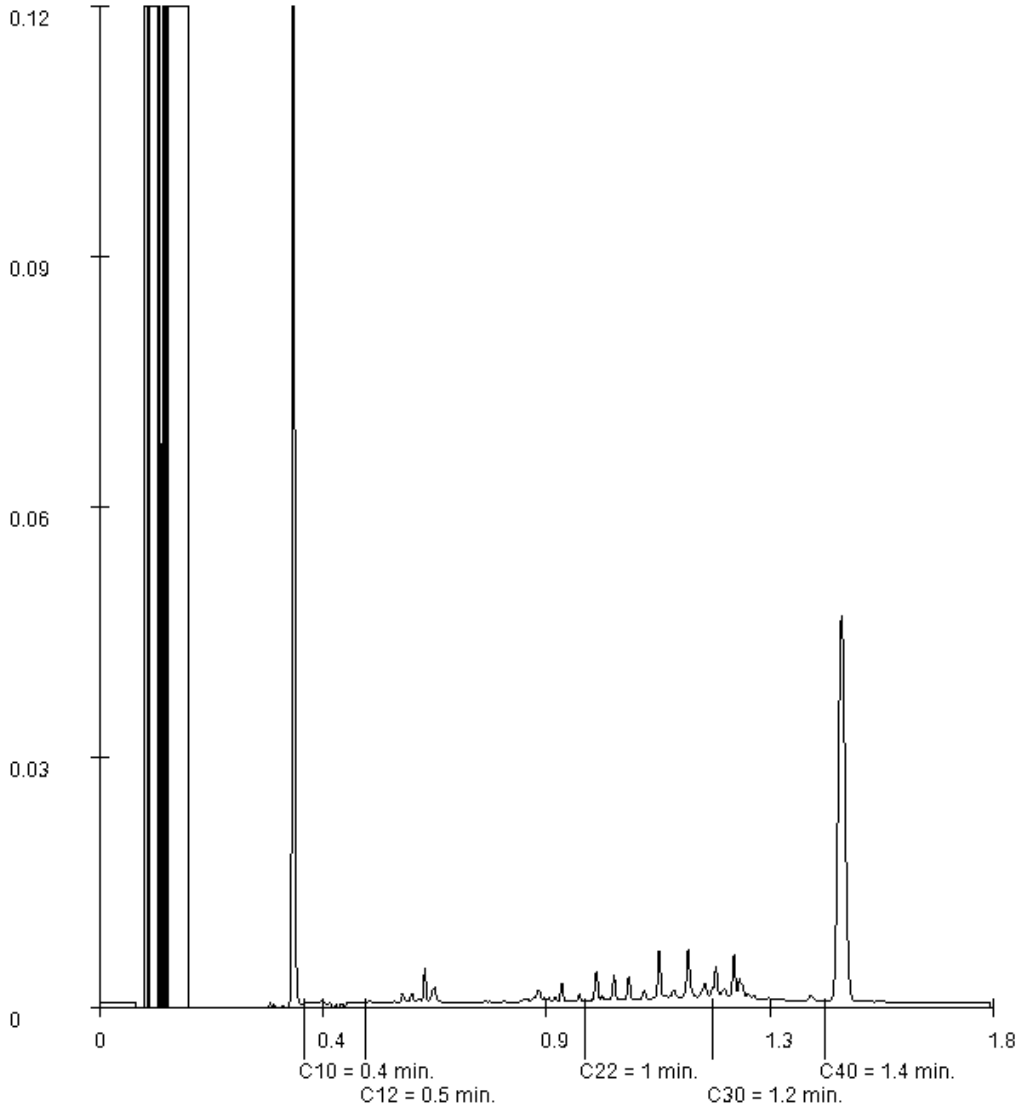
Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	19-11-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	19-11-2021
Rapportnummer	13573956 - 1	Rapportagedatum	28-11-2021

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	22, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-50, 08: 0-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

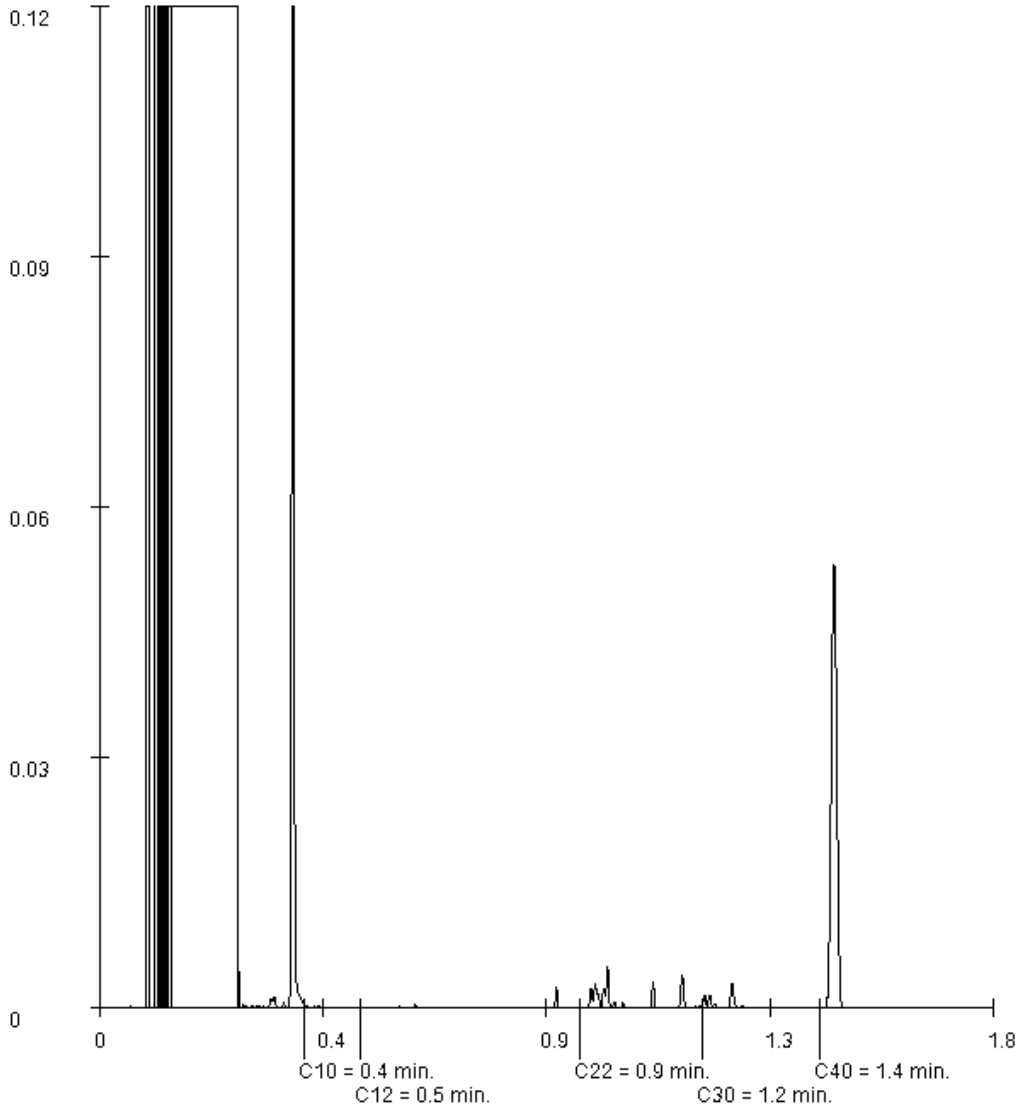
Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	19-11-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	19-11-2021
Rapportnummer	13573956 - 1	Rapportagedatum	28-11-2021

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	33, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-130, 03: 50-100, 03: 100-130

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Talitha van den Brink
Postbus 99
3770 AB BARNEVELD

Uw projectnaam	: P21M0131
Uw projectnummer	: P21M0131
SGS rapportnummer	: 13577667, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: EJ9YVPMH

Rotterdam, 01-12-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P21M0131. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Talitha van den Brink

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	25-11-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	29-11-2021
Rapportnummer	13577667 - 1	Rapportagedatum	01-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1 1, 01-1: 120-220

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	210
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	6.4
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	16
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Talitha van den Brink

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	25-11-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	29-11-2021
Rapportnummer	13577667 - 1	Rapportagedatum	01-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	1 1, 01-1: 120-220

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Talitha van den Brink

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	25-11-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	29-11-2021
Rapportnummer	13577667 - 1	Rapportagedatum	01-12-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Talitha van den Brink

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	25-11-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	29-11-2021
Rapportnummer	13577667 - 1	Rapportagedatum	01-12-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6995221	29-11-2021	25-11-2021	ALC236
001	B1995106	29-11-2021	25-11-2021	ALC204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Daniël Bitter
Postbus 99
3770 AB BARNEVELD

Uw projectnaam	: P21M0131
Uw projectnummer	: P21M0131
SGS rapportnummer	: 13582889, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: H32J36NX

Rotterdam, 07-12-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P21M0131. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Daniël Bitter

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	03-12-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	03-12-2021
Rapportnummer	13582889 - 1	Rapportagedatum	07-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	1a 1a, 01: 0-50
002	Grond (AS3000)	1b 1b, 02: 0-50
003	Grond (AS3000)	1c 1c, 10: 0-50
004	Grond (AS3000)	1d 1d, 09: 0-50
005	Grond (AS3000)	1e 1e, 11: 0-50

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	52.8	52.8	46.1	59.6	61.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	24.4	23.8	26.6	17.7	19.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	25 [1)]	16	22 [1)]	17	20
METALEN							
lood	mg/kgds	S	220	210	210	270	370

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Daniël Bitter

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	03-12-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	03-12-2021
Rapportnummer	13582889 - 1	Rapportagedatum	07-12-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	In verband met een storende matrix is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Daniël Bitter

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	03-12-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	03-12-2021
Rapportnummer	13582889 - 1	Rapportagedatum	07-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	1f 1f, 12: 0-50

Analyse	Eenheid	Q	006
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	63.4
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	21.5
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	22
METALEN			
lood	mg/kgds	S	450

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Daniël Bitter

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	03-12-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	03-12-2021
Rapportnummer	13582889 - 1	Rapportagedatum	07-12-2021

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Daniël Bitter

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	03-12-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	03-12-2021
Rapportnummer	13582889 - 1	Rapportagedatum	07-12-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
lood	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9557142	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
002	Y9557117	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
003	Y9557353	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
004	Y9557365	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
005	Y9557356	18-11-2021	18-11-2021	ALC201
006	Y9557349	18-11-2021	18-11-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

SGS Environmental Analytics B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom
Postbus 99
3770 AB BARNEVELD

Uw projectnaam	: P21M0131
Uw projectnummer	: P21M0131
SGS rapportnummer	: 13590865, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: R27I1M91

Rotterdam, 23-12-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P21M0131. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SGS laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	16-12-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	16-12-2021
Rapportnummer	13590865 - 1	Rapportagedatum	23-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	sloot 1 sloot 1, 101: 0-50, 102: 0-50, 103: 0-50
002	Grond (AS3000)	sloot 2 sloot 2, 105: 0-50, 107: 0-50
003	Grond (AS3000)	3 3, 106: 30-70
004	Grond (AS3000)	4 4, 108: 0-50
005	Grond (AS3000)	5 5, 109: 0-50

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	56.6	60.4	54.9	55.8	61.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	19.9	18.4	25.5	20.4	18.2
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	24	18	20 [2)]	24	25
METALEN							
barium	mg/kgds	S	65	190			
cadmium	mg/kgds	S	0.37	0.84			
kobalt	mg/kgds	S	5.7	8.2			
koper	mg/kgds	S	19	110			
kwik	mg/kgds	S	0.76	1.9			
lood	mg/kgds	S	32	310	300	450	400
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	2.2			
nikkel	mg/kgds	S	21	28			
zink	mg/kgds	S	88	240			
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	0.02			
fenantreen	mg/kgds	S	0.31	0.19			
antraceen	mg/kgds	S	0.07	0.03			
fluoranteen	mg/kgds	S	0.72	0.50			
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.30	0.21			
chryseen	mg/kgds	S	0.29	0.23			
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.21	0.18			
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.29	0.22			
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.25	0.21			
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.23	0.19			
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	2.68 [1)]	1.98 [1)]			
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1			
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1			
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1			
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1			
PCB 138	µg/kgds	S	<1	2.0			
PCB 153	µg/kgds	S	<1	1.5			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	16-12-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	16-12-2021
Rapportnummer	13590865 - 1	Rapportagedatum	23-12-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	sloot 1 sloot 1, 101: 0-50, 102: 0-50, 103: 0-50
002	Grond (AS3000)	sloot 2 sloot 2, 105: 0-50, 107: 0-50
003	Grond (AS3000)	3 3, 106: 30-70
004	Grond (AS3000)	4 4, 108: 0-50
005	Grond (AS3000)	5 5, 109: 0-50

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 180	µg/kgds	S	<1	1.3			
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	7.6 [1)]			
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5			
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5			
fractie C22-C30	mg/kgds		13	14			
fractie C30-C40	mg/kgds		12	9			
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	20			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	16-12-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	16-12-2021
Rapportnummer	13590865 - 1	Rapportagedatum	23-12-2021

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	In verband met een storende matrix is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	16-12-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	16-12-2021
Rapportnummer	13590865 - 1	Rapportagedatum	23-12-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9604762	16-12-2021	16-12-2021	ALC201
001	Y9604773	16-12-2021	16-12-2021	ALC201
001	Y9604777	16-12-2021	16-12-2021	ALC201
002	Y9605054	16-12-2021	16-12-2021	ALC201
002	Y9605040	16-12-2021	16-12-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	16-12-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	16-12-2021
Rapportnummer	13590865 - 1	Rapportagedatum	23-12-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	Y9605026	16-12-2021	16-12-2021	ALC201
004	Y9605048	16-12-2021	16-12-2021	ALC201
005	Y9605049	16-12-2021	16-12-2021	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

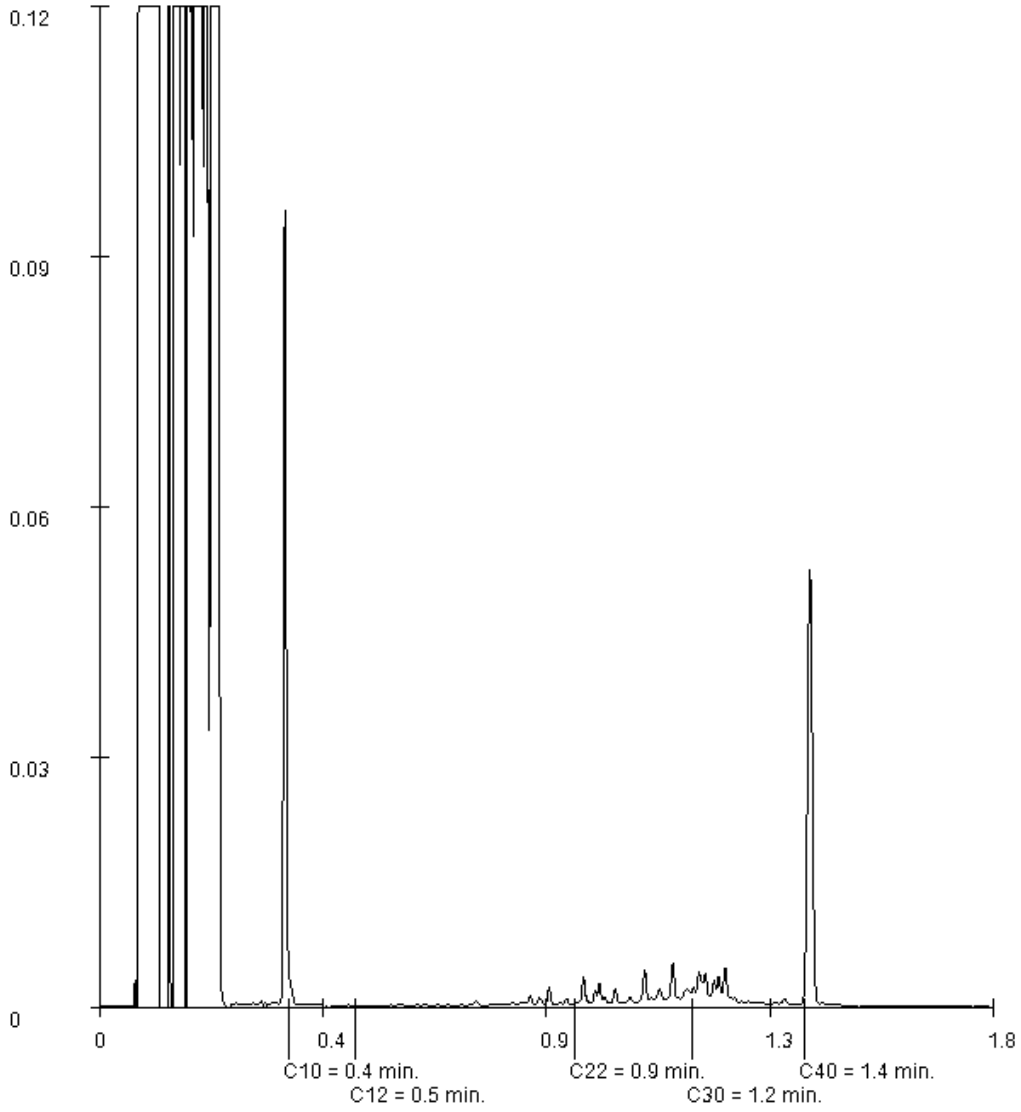
Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	16-12-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	16-12-2021
Rapportnummer	13590865 - 1	Rapportagedatum	23-12-2021

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	sloot 1sloot 1, 101: 0-50, 102: 0-50, 103: 0-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

VINK MILTECH.ADV.BUREAU
Vincent Hoogenboom

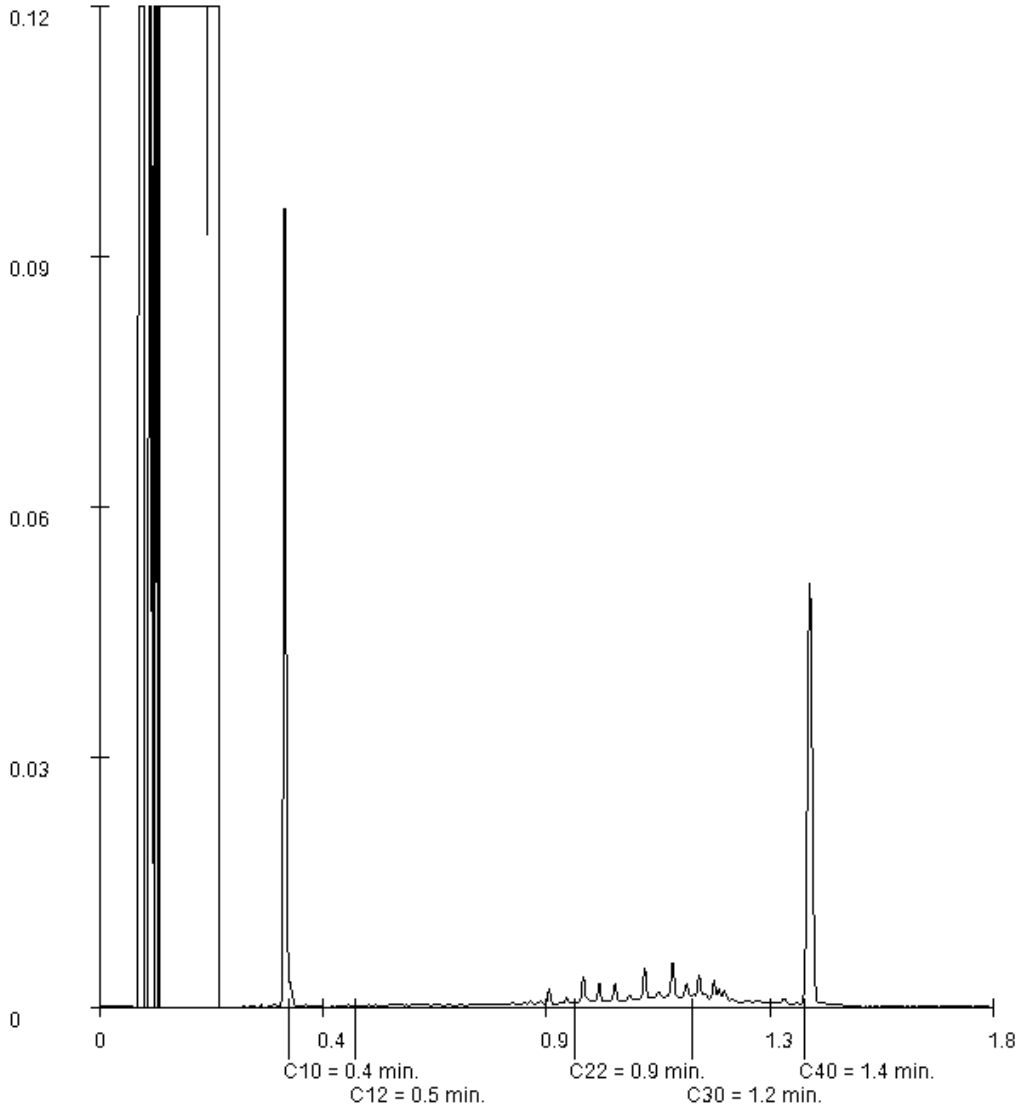
Projectnaam	P21M0131	Orderdatum	16-12-2021
Projectnummer	P21M0131	Startdatum	16-12-2021
Rapportnummer	13590865 - 1	Rapportagedatum	23-12-2021

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	sloot 2sloot 2, 105: 0-50, 107: 0-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



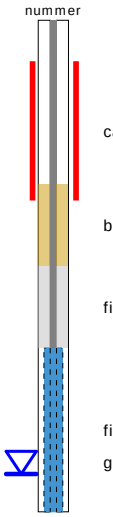
Paraaf :

SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

BIJLAGE D
Profielbeschrijving

PEILBUIS



BORING



links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

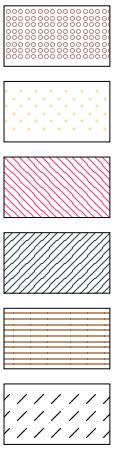
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

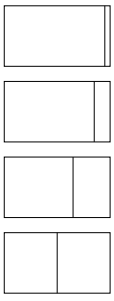
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

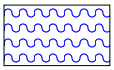
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

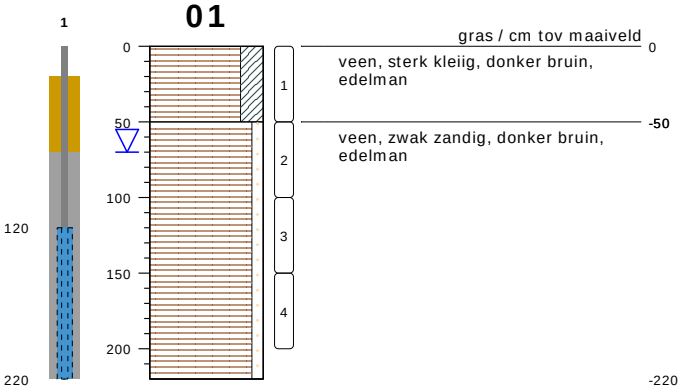
GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

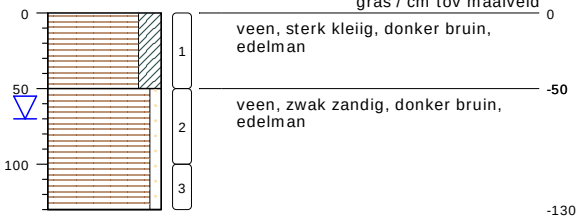
pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

01



type **peilbuis met 1 filter**
datum **18-11-2021**
boormeester **D.karsten**

02



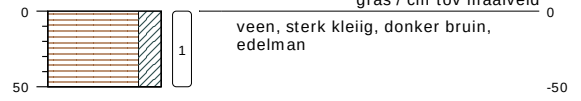
type **grondboring**
datum **18-11-2021**
boormeester **D.karsten**

03



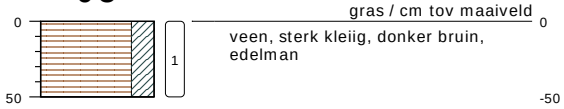
type **grondboring**
datum **18-11-2021**
boormeester **D.karsten**

04



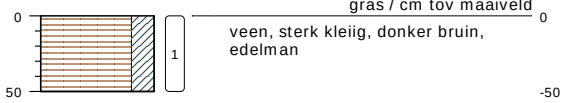
type **grondboring**
datum **18-11-2021**
boormeester **D.karsten**

05



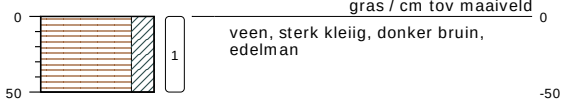
type **grondboring**
datum **18-11-2021**
boormeester **D.karsten**

06



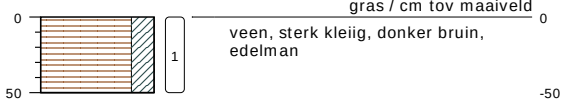
type **grondboring**
datum **18-11-2021**
boormeester **D.karsten**

07



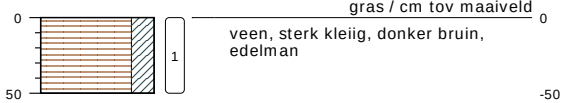
type **grondboring**
datum **18-11-2021**
boormeester **D.karsten**

08



type **grondboring**
datum **18-11-2021**
boormeester **D.karsten**

09



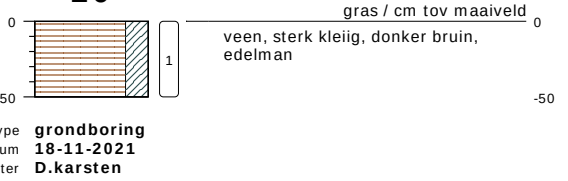
type **grondboring**
datum **18-11-2021**
boormeester **D.karsten**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **P21M0131**
projectcode **P21M0131**
getekend conform **NEN 5104**

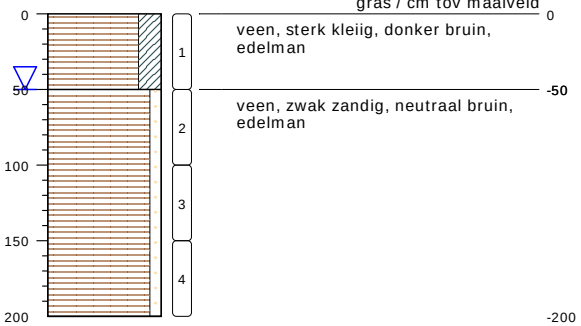
Vink

10



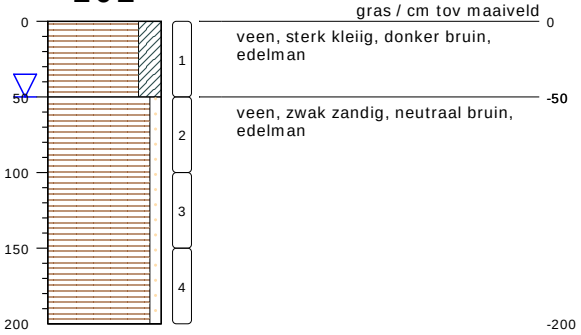
type **grondboring**
datum **18-11-2021**
boormeester **D.karsten**

101



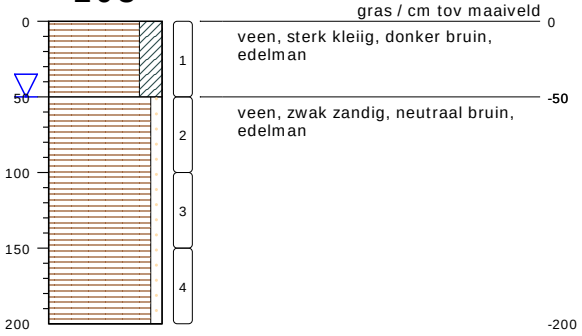
type **grondboring**
datum **16-12-2021**
boormeester **D.karsten**

102



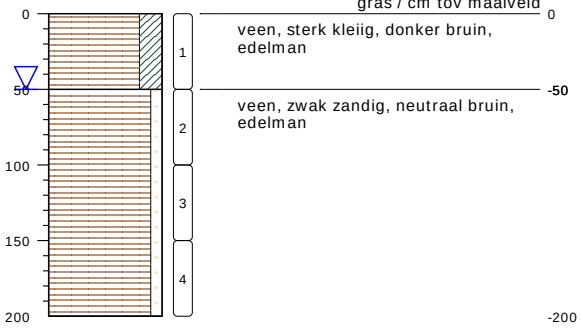
type **grondboring**
datum **16-12-2021**
boormeester **D.karsten**

103



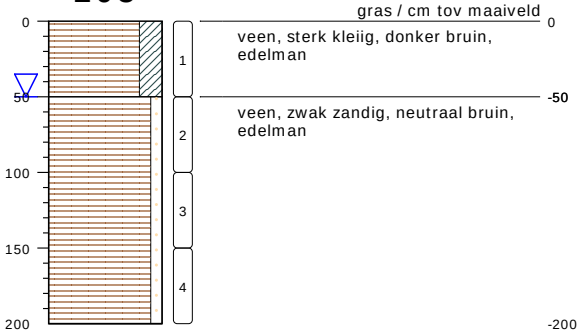
type **grondboring**
datum **16-12-2021**
boormeester **D.karsten**

104



type **grondboring**
datum **16-12-2021**
boormeester **D.karsten**

105



type **grondboring**
datum **16-12-2021**
boormeester **D.karsten**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **P21M0131**
projectcode **P21M0131**
getekend conform **NEN 5104**

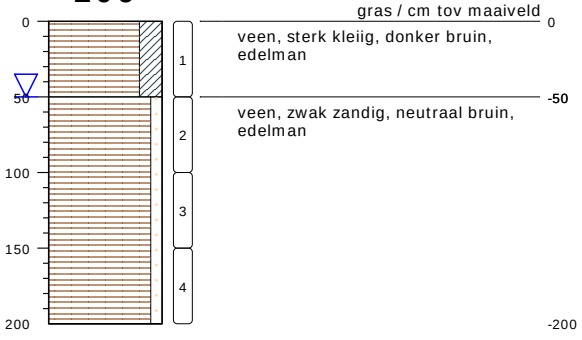
Vink

106



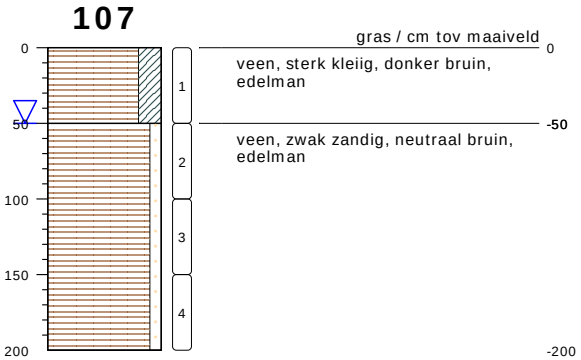
type **grondboring**
datum **16-12-2021**
boormeester **D.karsten**

109



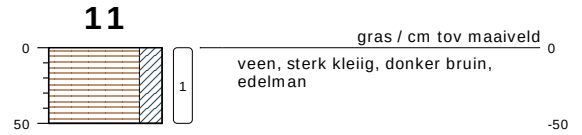
type **grondboring**
datum **16-12-2021**
boormeester **D.karsten**

107



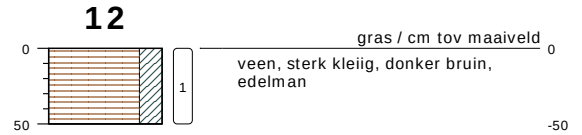
type **grondboring**
datum **16-12-2021**
boormeester **D.karsten**

11



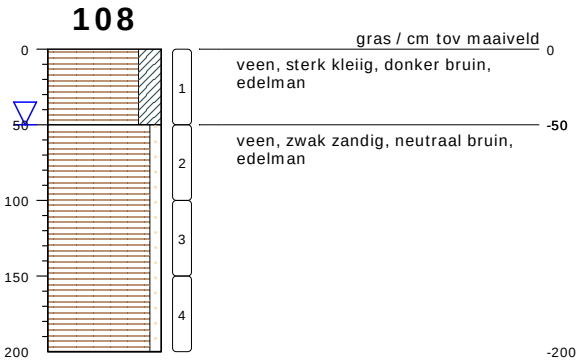
type **grondboring**
datum **18-11-2021**
boormeester **D.karsten**

12



type **grondboring**
datum **18-11-2021**
boormeester **D.karsten**

108



type **grondboring**
datum **16-12-2021**
boormeester **D.karsten**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **P21M0131**
projectcode **P21M0131**
getekend conform **NEN 5104**

Vink

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v				
Documentcode:	MAF-27	Titel:	**Onafhankelijkheid**	**Projectnummer: P21M0131**
Revisiedatum:	20-04-2017	Pagina:	Pagina 1 van 1	

Opdrachtgever:	Kubiek Ruimtelijke Plannen
NAW onderzoekslocatie:	Nieuwveens Jaagpad
	2441 EH Nieuwveen

BRL SIKB		**Protocol**	
☒	2000	☐	2001
		☐	2002
		☐	2018
☐	6000	☐	6001

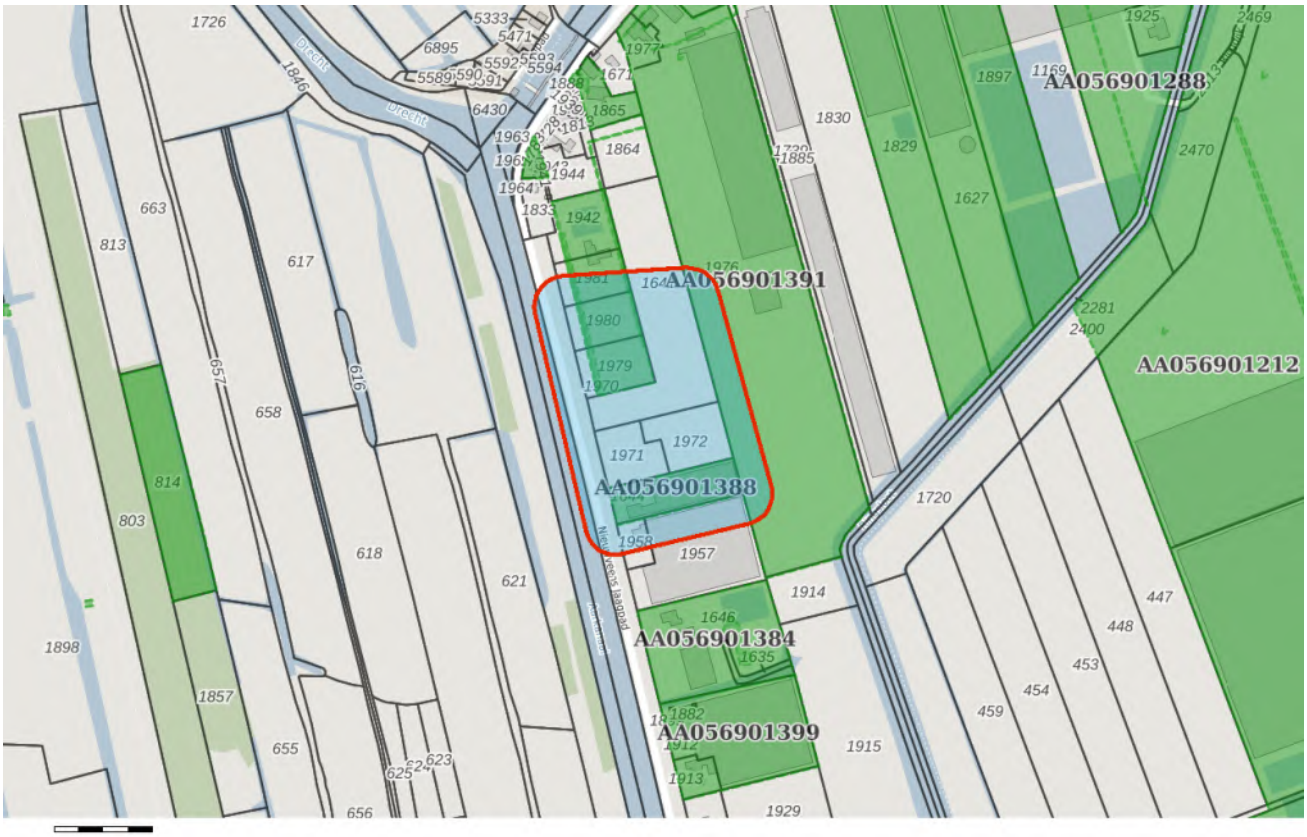
Door de ondertekening verklaart de geregistreerde milieutechnisch medewerker dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de bovengenoemde BRL SIKB en de daarbij behorende protocollen.

Naam	**Handtekening**
D. Karsten	
D. Bitter	

BIJLAGE E
Gegevensselectie vooronderzoek

Nieuwveensjaagpad 12a Nieuwveen

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Demping/Stort: 31bn02002
Demping/Stort: 31bn02001
Nieuwveens Jaagpad 12
Nieuwveens Jaagpad 20
Nieuwveens Jaagpad 13
Nieuwveens Jaagpad 13 te Nieuwveen
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Voor U ligt een rapportage van de Omgevingsdienst West-Holland met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van grond van het door U opgevraagde perceel.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u aanvragen bij ODWH via bip@odwh.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland via email

bip@odwh.nl

Locatie: Demping/Stort: 31bn02002

Locatie

Adres	NIEUWVEEN
Locatiecode	AA056900642
Locatienaam	Demping/Stort: 31bn02002
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056909560

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-12-1996	Historisch onderzoek	Demping/Stort: 31bn02002	Grabowski en Poort		DIV MDWH	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Demping/Stort: 31bn02001

Locatie

Adres	NIEUWVEEN
Locatiecode	AA056900683
Locatienaam	Demping/Stort: 31bn02001
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056909601

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Historisch onderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-12-1996	Historisch onderzoek	Demping/Stort: 31bn02001	Grabowski en Poort	2019047218	DIV MDWH	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nieuwveens Jaagpad 12

Locatie

Adres	Nieuwveens Jaagpad 12 2441EH NIEUWVEEN
Locatiecode	AA056901388
Locatienaam	Nieuwveens Jaagpad 12
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056910239

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Nul- of Eindsituatieonderzoek	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
23-02-2001	Nul- of Eindsituatieonderzoek	Nieuwveens Jaagpad 12	Almad Eco		DIV MDWH	In de bodem (0,5 tot 1,5 m-mv) wordt de streefwaarde van nikkel en EOX licht overschreden. In het grondwater is de waarde voor chroom en nikkel licht verhoogd t..o.v. de streefwaarde. Geen nader onderzoek noodzakelijk.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
glastuinbouw	9999	8888	Nee	Per definitie	>S	Nee	Ja
hbo-tank (ingemetseld)	9999	8888	Nee	Per definitie	>S	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nieuwveens Jaagpad 20

Locatie

Adres	Nieuwveens Jaagpad 20 2441EJ NIEUWVEEN
Locatiecode	AA056901391
Locatienaam	Nieuwveens Jaagpad 20
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH056910242

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	**Beoordeling**	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-05-1998	Verkennend onderzoek NEN 5740	Nieuwveens Jaagpas 20	CBB	2015085773	DIV MDWH	Alleen streefwaarde -overschrijdingen. Nulsituatie vastgelegd. geen nader onderzoek.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
glastuinbouw	1965	8888	Nee	Per definitie	>S	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nieuwveens Jaagpad 13

Locatie

Adres	Nieuwveens Jaagpad 13 2441EH NIEUWVEEN
Locatiecode	AA056902289
Locatienaam	Nieuwveens Jaagpad 13
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	uitvoeren aanvullend onderzoek	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennend onderzoek NEN 5740	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
03-11-2011	Verkennend onderzoek NEN 5740	Nieuwveens Jaagpad 13	Sigma Bouw en Milieu	2012012103	DIV MDWH	gedempte sloten in het gebied zijn niet onderzocht. Onduidelijk waarmee gedempt en wat de kwaliteit is.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee	Ja
demping (niet gespecificeerd)	9999	8888	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Nee
glastuinbouw	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>S	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Nieuwveens Jaagpad 13 te Nieuwveen

Locatie

Adres	Nieuwveens Jaagpad 13 2441EH Nieuwveen
Locatiecode	AA056903638
Locatienaam	Nieuwveens Jaagpad 13 te Nieuwveen
Plaats	Nieuwkoop
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	**Beoordeling**	ernstig, geen spoed
Status rapporten	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	Onderzocht conform NEN 5707 en >= 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
19-10-2016	Verkennend onderzoek NEN 5740	Nieuwveens Jaagpad 13 te Nieuwveen	Grondslag B.V.	2019042970	DIV MDWH	
14-01-2019	Nader onderzoek	Nieuwveens Jaagpad 13 te Nieuwveen	Grondslag B.V.	2019042973	DIV MDWH	
01-03-2019	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Nieuwveens Jaagpad 13 te Nieuwveen	Grondslag B.V.	2019042965	DIV MDWH	
06-08-2019	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	evaluatie Immobiel BUS sanering	Grondslag B.V.	2019155441	DIV MDWH	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
demping (niet gespecificeerd)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Ja
demping met huishoudelijk afval	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond		473	615			Gedempte sloot.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
11-03-2019	BUS-melding correct aangeleverd	2019044006	Definitief
01-04-2020	beschikking BUS saneringsevaluatie	D2020-044218	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Geen Nazorg		19-04-2019	01-04-2020

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
12-06-2019	Verwijderen tot Maximale Waarde, aanvulgrond achtergrond		

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van de aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst West-Holland worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst West-Holland is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In dit geval van koop/verkoop adviseert de Omgevingsdienst om bij twijfel representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekeisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Omgevingsdienst West-Holland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Omgevingsdienst West-Holland het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bip@odwh.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruikt van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rappor twordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld ‘Beschikking’.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met ‘vervallen’ wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met ‘Benoemd’ wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

KAARTBIJLAGEN



Vink

Vink Milieutechnisch
Adviesbureau b.v.
Valkseweg 62
Postbus 99
3770 AB Barneveld
Tel : 088 440 3 449
E-mail : milieu@vink.nl
Internet : www.vinkmilieu.nl
Internet : www.vink.nl

Onderwerp:

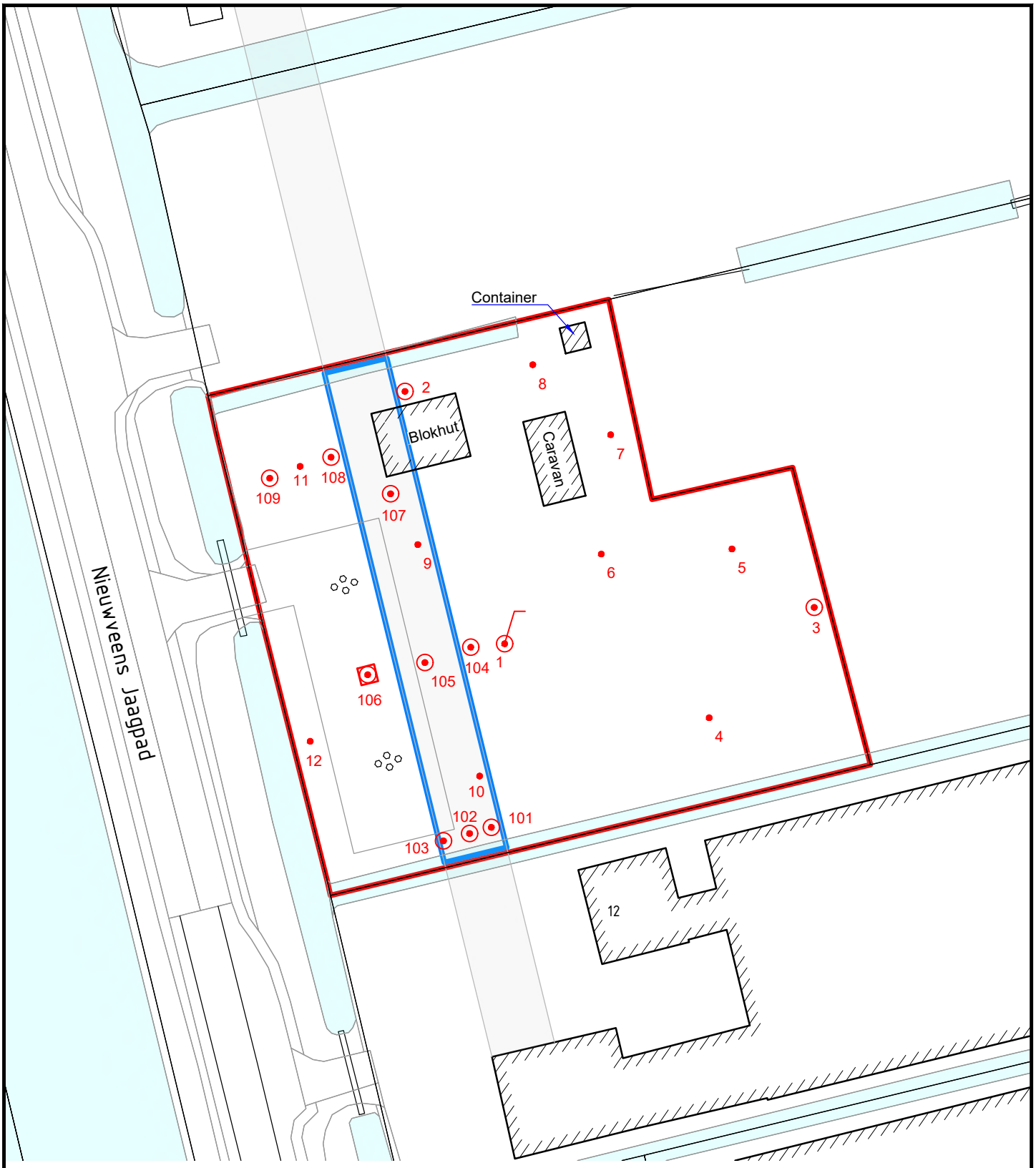
Regionale ligging

Project:	Opdrachtgever:
Verkennend bodemonderzoek Nieuwveens Jaagpad 12(a) Nieuwveen	Kubiek Ruimtelijke Plannen
Getekend : P.H.	Status : Definitief
Schaal : 1:20000	Datum : 25-01-2022
Formaat : A4	Projectnr. : P21M0131

Tekeningnummer:	Bladnr.:	Versie.:
P21M0131_700	**01**	**V1.0**

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN VINK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.

© Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.



Kad. Gem. Nieuwveen
Sectie C, nr. 1871

Legenda

- Boring ondiep
- Boring diep
- Peilbuis
- Asbestinspectiegat
- Bebouwing
- Grind
- Ligging voormalige sloot
- Deellocatie A: overig terrein
- Deellocatie B: voormalige sloot

Vink Milieutechnisch
Adviesbureau b.v.
Valkseweg 62
Postbus 99
3770 AB Barneveld
Tel : 088 440 3 449
E-mail : milieu@vink.nl
Internet : www.vinkmilieu.nl
Internet : www.vink.nl

Onderwerp:

Situering boorpunten

Project: Verkennend bodemonderzoek Nieuwveens Jaagpad 12(a) Nieuwveen	Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
Getekend : P.H.	Status : Definitief
Schaal : 1:500	Datum : 25-01-2022
Formaat : A4	Projectnr. : P21M0131
Tekeningnummer: **P21M0131_700**	Bladnr.: **02** / Versie.: **V1.0**

DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN VINK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.

© Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Vink

Valkseweg 62, 3771 RG Barneveld Postbus 99, 3770 AB Barneveld
T + 31 (0) 342 406 406 F + 31 (0) 342 406 400
E milieu@vink.nl
www.vink.nl

Bijlage 2 Resultaat digitale watertoets

Resultaat van de check gedaan op 15-11-2021

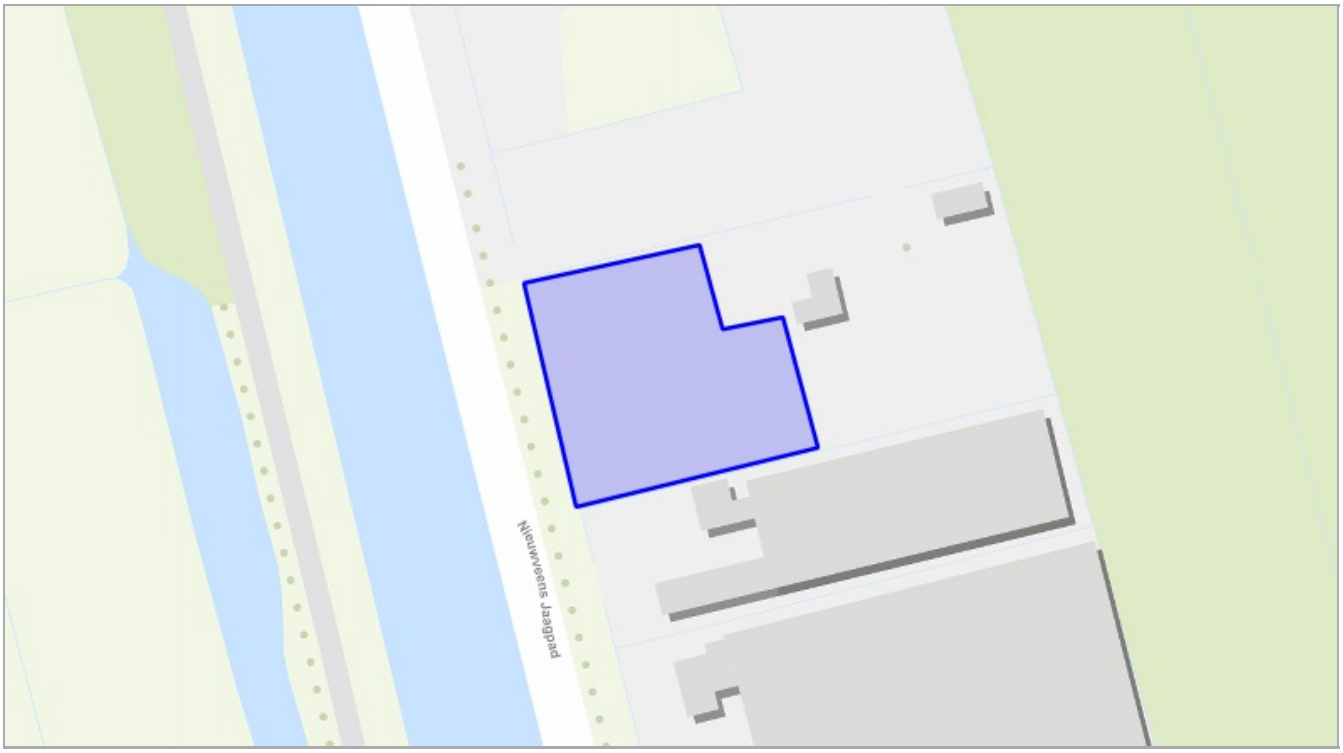
Digitale watertoets in

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IN DE GEMEENTE IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Neem contact op met het Waterschap voor een watertoets

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat mogelijk de belangen van het Waterschap raakt?
   - ja

DETAILS

1. Neem contact op met het Waterschap voor een watertoets

Uw ruimtelijk plan heeft impact op de belangen van het waterschap hiervoor heeft het waterschap een procedure beschreven.

Wat moet ik doen?

Hier vindt u de procedure voor het Waterschap AGV:
https://www.agv.nl/aanvragen/waterschapsloket/ruimtelijke-ordening/watertoets-bij-ruimtelijke-plannen/

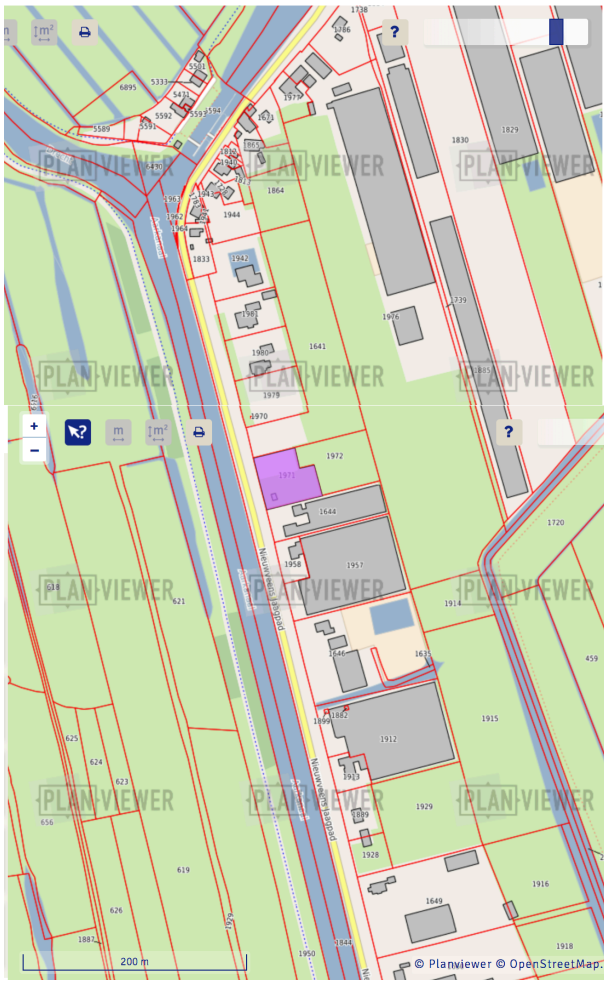
Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Bijlage 3 Overzicht participatie

Wij (XXXXXXX) hebben de volgende personen mondeling op de hoogte gebracht over onze aanvraag: Het wijzigen van bestemmingsplan agrarisch naar recreatie en de trekkershutten/camperplaatsen op Nieuwveens Jaagpad 12a perceel 1971.

- 1 november 2021 / Nieuwveens Jaagpad XXXXXXX – geen bezwaar
- 29 oktober 2021 / Nieuwveens Jaagpad XXXXXXX – geen bezwaar
- 1 november 2021 / Nieuwveens Jaagpad XXXXXXX – geen bezwaar
- 29 oktober 2021 / Nieuwveens Jaagpad XXXXXXX – geen bezwaar
- 29 oktober 2021 / Nieuwveens Jaagpad XXXXXXX – geen bezwaar
- 30 oktober 2021 / Nieuwveens Jaagpad XXXXXXX - geen bezwaar
- 30 oktober 2021 / Nieuwveens Jaagpad XXXXXXX - geen bezwaar
- 1 november 2021 / Nieuwveens Jaagpad XXXXXXX - geen bezwaar
- 1 november 2021 / Nieuwveens Jaagpad XXXXXXX - geen bezwaar
- 30 oktober 2021 / Nieuwveens Jaagpad XXXXXXX - geen bezwaar



Sfeerimpressie van Lejosloepverhuur en de plek waar wij de trekkershutten willen bouwen. De uitstraling van de ontvangstruimte van Lejosloepverhuur wordt doorgetrokken naar de trekkershutten. Zwart, wit en een groene/landelijke omgeving.



Aanzicht vanaf de overkant (boten liggen in het vaarseizoen aan deze kade).



Aanzicht vanaf de kant van de weg.



Ingang van Lejosloepverhuur/trekkershutten.



Oprit naar parkeerplaats rechts.



Onze sloepen aan de kade.



Zicht op de sloepen vanuit de ontvangstruimte.



Vooraanzicht en zitgelegenheid ontvangstruimte.



Parkeerplaats



Grind rondom. Zo ook bij de trekkershutten



Ontvangstruimte en rechts achterin de plek waar de trekkershutten komen.



Achterin en rechts komen de trekkershutten.



Dit is één van de mogelijkheden van het aanzicht van de te bouwen trekkershutten.



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 156
3904 JJ Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu