Memo

Aan : Gemeenteraad Waterland

Van : College B&W

c.c. :

Datum : 27 september 2023

Betreft : Reactie College op gestelde vraag VVD in raadsvergadering 21 september 2023

Tijdens de behandeling van agendapunt 14, Raadsvoorstel Nota Grondbeleid met voorgestelde wijzigingen n.a.v. aangenomen motie 157-161 van VVD, CDA en WN over CPO, van de raadsvergadering 21 september 2023 stelde VVD Waterland onderstaande vraag:

- Waarom moet er een technische/juridische entiteit worden opgericht bij CPO initiatieven?

Reactie College B&W

Om een duidelijk onderscheid te krijgen tussen CPO initiatieven en commerciële (markt)partijen moet een initiatief voldoen aan de wettelijke definitie uit het Besluit ruimtelijke ordening in artikel 1.1.1. lid 1 onder f. De definitie van particulier opdrachtgeverschap luidt als volgt:
'particulier opdrachtgeverschap: situatie dat de burger of een groep van burgers – in dat laatste geval georganiseerd als rechtspersoon zonder winstoogmerk of krachtens een overeenkomst – tenminste de economische eigendom verkrijgt en volledige zeggenschap heeft over en verantwoordelijkheid draagt voor het gebruik van de grond, het ontwerp en de bouw van de eigen woning;'

Deze definitie is breder dan het oorspronkelijk raadsvoorstel dat zich beperkt tot een rechtspersoon (zonder winstoogmerk), terwijl de definitie ook de mogelijkheid biedt; krachtens een overeenkomst. Daarom stellen we voor het huidig raadsvoorstel te wijzigen van:
'Het moet een initiatief zijn van een groep particulieren, die formeel verenigd zijn als een rechtspersoon (zonder winstoogmerk)' .
Naar:
'Het moet een initiatief zijn van een groep particulieren (zonder winstoogmerk)'.