



Motie “Kansen op woning voor lokale inwoners “

De raad van de gemeente Meierijstad, in vergadering bijeen op 26 september 2024

Agendapunt 24; Woonzorgvisie Meierijstad.

Constaterende dat:

- in diverse kernen van Meierijstad het aanbod kleiner is dan de vraag naar woningen;
- in het Coalitieakkoord 2022-2026 staat wonen en dan met name de woningbouwversnelling als één van de belangrijkste speerpunten in deze bestuursperiode benoemd;
- het aantal inwoners van Meierijstad groeit naar circa 88.000 in 2030 en naar ruim 92.590 inwoners in 2040;
- er een pilot draait ten behoeve van voorrang op huurwoningen in de kernen: • Olland – De Locht (Woonmeij) • Boskant – Pastorietuin (Woonmeij) • Boskant – Sportveld (Woonmeij) • Boerdonk – Korstenhof-zuid (Area) • Keldonk – Korenveld (Area)

Overwegende dat:

- mensen wonen niet perse in Meierijstad, maar in hun woning, in de straat, die is gelegen in Boerdonk, Boskant, Eerde, Erp, Keldonk, Mariaheide, Nijnsel, Olland, Schijndel, Sint-Oedenrode, Veghel, Wijbosch of Zijtaart;
- jongeren in hun dorp willen blijven wonen en voldoende geschikt aanbod ontbreekt, jongeren zijn cruciaal voor behoud van onze dorpen;
- er wordt verzocht om meer ‘lef’ te tonen;
- lokale woningzoekenden vaak in diverse kernen achter het net vissen;
- dat de wethouder tijdens de commissie vergadering M&M (d.d.12 sept,2024) antwoordde dat het college zich inspant om de huisvestingsverordening in het jaar 2025 aan de gemeenteraad aan te bieden, maar daar geen concrete datum of kwartaal aan heeft gekoppeld;

Verzoekt het college:

- in het 2^e kwartaal van 2025(uiterlijk voor 1 juli 2025) de huisvestingsverordening met daarin een “voorrangsregeling voor specifieke doelgroepen” aan de gemeenteraad aan te bieden;
- in gesprek te gaan met woningbouw ontwikkelaars, en daar het verzoek neer te leggen om eerst de beschikbaar komende woningen lokaal aan te bieden in dorps- / wijk-krant. Tot dat de hernieuwde huisvestingverordening van kracht is;

en gaat over tot de orde van de dag;

De indiener,

LOKAAL Meierijstad