



Buren Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR)

Antea Group

Understanding today.
Improving tomorrow.

14 oktober 2025

www.anteagroup.nl

Agenda



1. Doel van het IBOR-traject
2. Proces
3. Scope IBOR
4. 'Aan de knoppen draaien'
5. Scenario's / Keuzes IBOR
6. Vragen

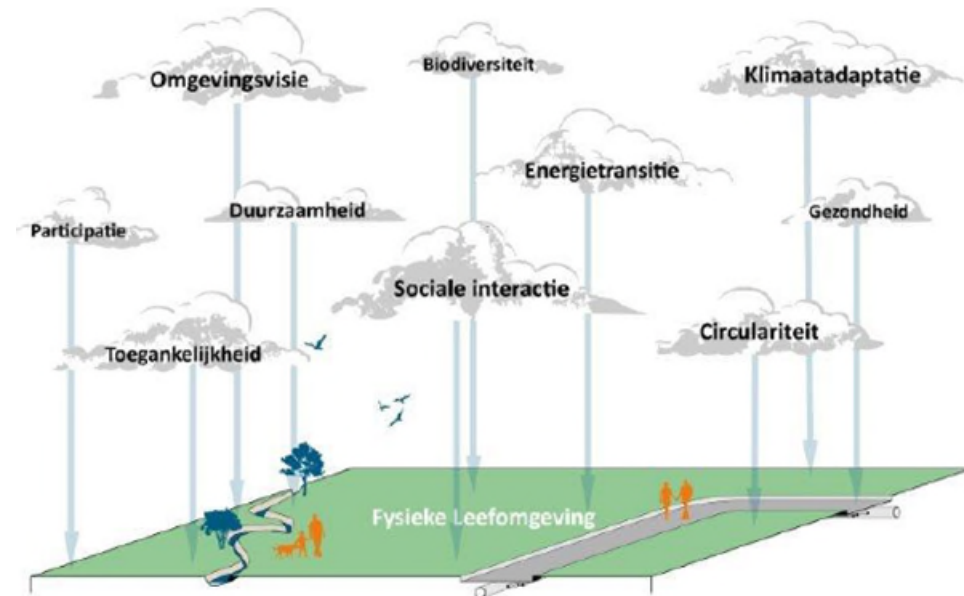
Doel van het IBOR traject



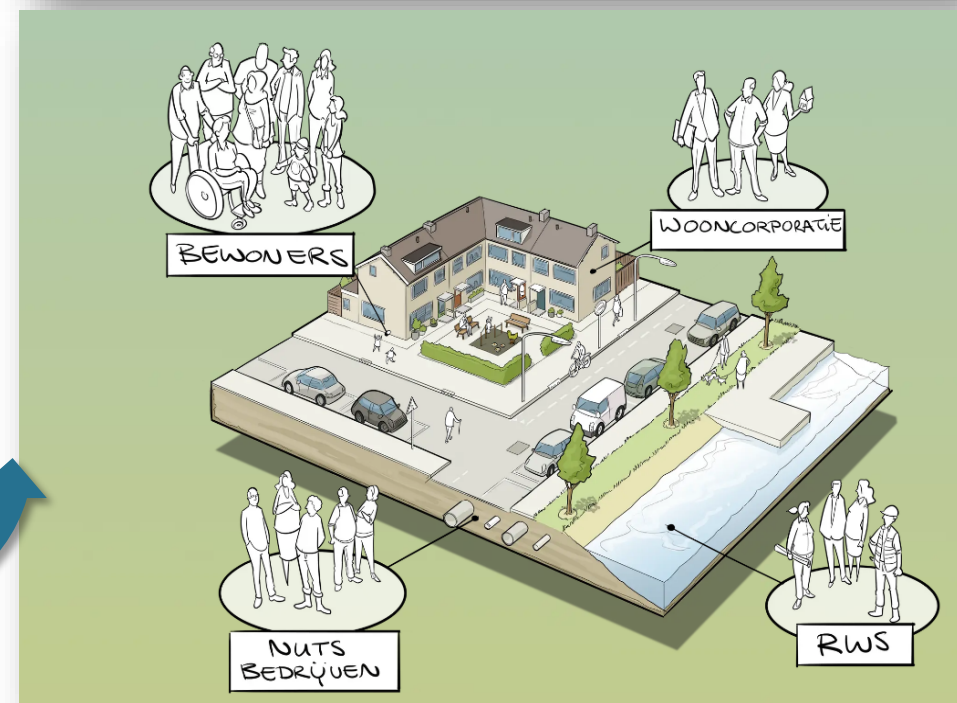
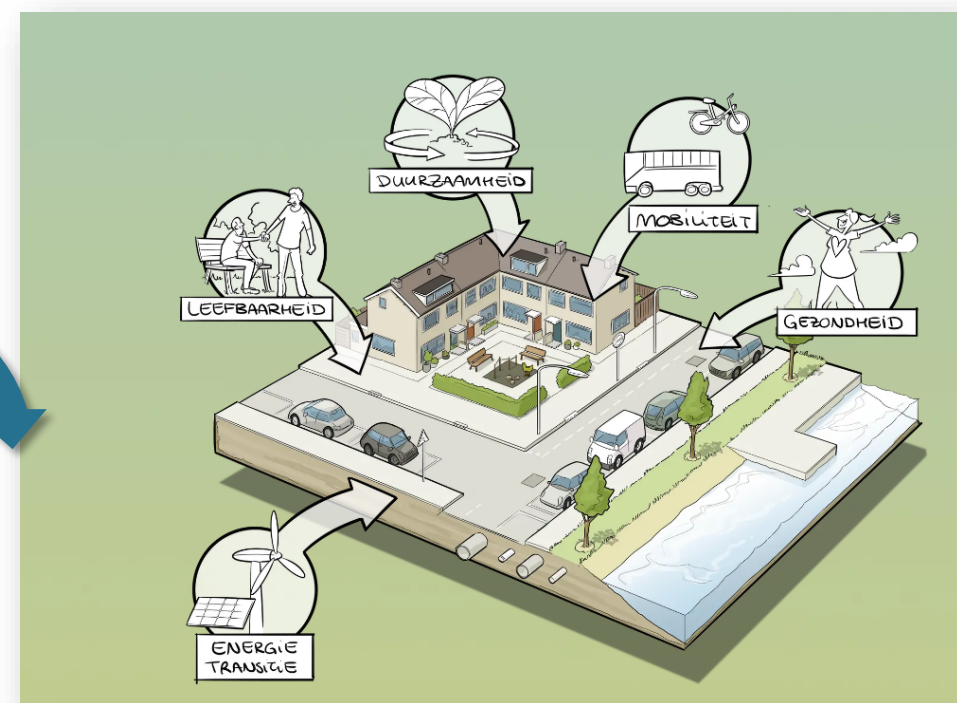
IBOR plan en beheerplannen lopen eind 2025 af. Aansluiting zoeken bij thematieken en ontwikkelingen (Omgevingsvisie). En grip en stuur houden op het beheer van de openbare ruimte.

- Evenwichtige groei van de kernen.
- Gezonde en veilige leefomgeving.
- Sterke voorzieningen.
- Werken aan kwaliteit.
- Multifunctioneel platteland.
- Een duurzame toekomst.

Wat betekent dit voor beheer en onderhoud van de gemeentelijke assets?



Doel van het IBOR traject



Proces



1. Beeldvormende bijeenkomst (26 nov 2024)
2. Koepelnota + Beheerplannen opstellen (dec 2024 – juni 2025)
3. Oordeelsvormende bijeenkomst (4 maart 2025)
4. Inwonerparticipatie (mei 2025)
5. Uitwerken tot definitief (juni 2025)
6. Besluitvormende bijeenkomst (30 sep 2025)

Scope: welke assets in IBOR en welke omvang?

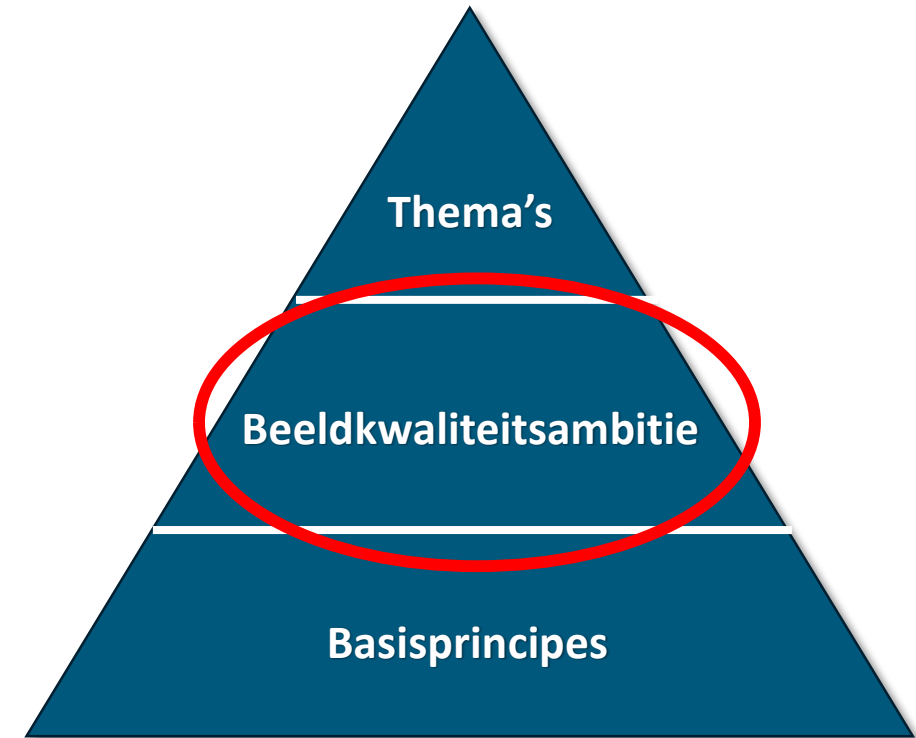


antea[®]group

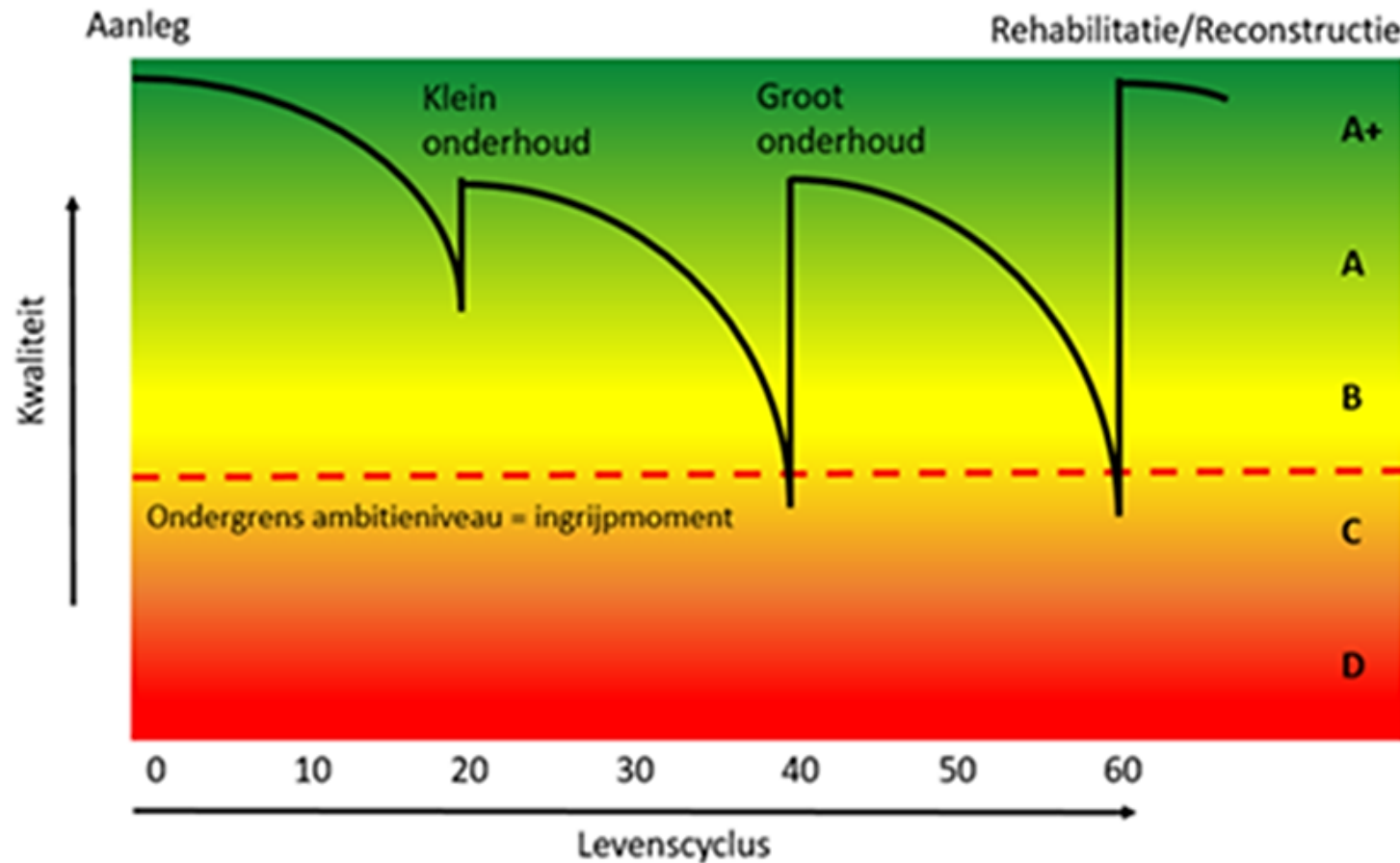
Wegen	Openbare verlichting	Bomen	Groen	Begraafplaatsen
				
2.500.000 m ²	4.300 stuks	23.000 stuks	2.650.000 m ²	12 stuks
Sport voorzieningen	Civiele kunstwerken	Artistieke kunstwerken	Riolering en water	Meubilair en overige
				
26 stuks*	573 stuks	48 locaties	347 kilometer	413 stuks

Uitgangspunten IBOR Buren

- I. Basisprincipes voor Beheer en onderhoud
- II. Beeldkwaliteitsambitie
- III. Thema's:
 - Veiligheid
 - Biodiversiteit
 - Duurzaam en circulair
 - Klimaatadaptief



Hoe werkt beheren?



Korte Uitleg Beeldkwaliteitsambitie

Verharding-gesloten verharding-asfaltverharding-scheurvorming wegtype 3-5 en 7

A+	A	B	C	D
				
Er is geen scheurvorming. Er is geen schade volgens de CROW-systematiek voor wegbeheer.	Er is lichte scheurvorming. Er is enige schade volgens de CROW-systematiek voor wegbeheer.	Er is enige scheurvorming. De waarschuwingsgrens van de CROW-systematiek voor wegbeheer is overschreden.	Er is aanzienlijke scheurvorming. De richtlijn van de CROW-systematiek voor wegbeheer is overschreden.	Er is veel ernstige scheurvorming. De richtlijn van de CROW-systematiek voor wegbeheer is met meer dan één klasse overschreden. Er is sprake van onderhoudsachterstand.
lichte scheurvorming (wijdte < 5 mm)	lichte scheurvorming (wijdte < 5 mm)	lichte scheurvorming (wijdte < 5 mm)	lichte scheurvorming (wijdte < 5 mm)	lichte scheurvorming (wijdte < 5 mm)
< 5 m ¹ per 100 m ¹	≥ 5 m ¹ per 100 m ¹	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
matige scheurvorming (wijdte 5-10 mm)	matige scheurvorming (wijdte 5-10 mm)	matige scheurvorming (wijdte 5-10 mm)	matige scheurvorming (wijdte 5-10 mm)	matige scheurvorming (wijdte 5-10 mm)
0 m ¹ per 100 m ¹	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
ernstige scheurvorming (wijdte > 10 mm)	ernstige scheurvorming (wijdte > 10 mm)	ernstige scheurvorming (wijdte > 10 mm)	ernstige scheurvorming (wijdte > 10 mm)	ernstige scheurvorming (wijdte > 10 mm)
0 m ¹ per 100 m ¹	0 m ¹ per 100 m ¹	< 25 m ¹ per 100 m ¹	< 50 m ¹ per 100 m ¹	≥ 50 m ¹ per 100 m ¹

	Kwaliteitsniveaus	Technische staat (heel en veilig)	Verzorging (schoon en netjes)	Rapport cijfer
A+	Zeer hoog	Perfect, heel, niets kapot	Brandschoon	9,5 - 10
A	Hoog	Weinig op aan te merken	Schoon	7.5 - 9.4
B	Basis	Lichte schade, een en ander op aan te merken	Matig schoon, niet storend	5.5 - 7.4
C	Laag	Duidelijke schade, veel op aan te merken	Vuil, storend	3.5 - 5.4
D	Zeer laag	Ernstige schade, kapot, onveilig	Zeer vuil, duidelijk storend	0 - 3.4

➔ Kwaliteitsniveau B is een gemiddeld rapportcijfer 6,5.

Understanding today.
Improving tomorrow.

Uitgangspunt Beeldkwaliteitsambitie oude IBOR (2020 – 2025)



	Groen (onkruid en zwerfvuil)	Wegen	Openbare verlichting	Civiele kunstwerken	Straatmeubilair/ verkeerstekens	Baggeren
Centrum	A	B	B	B	B	B
Begraafplaatsen	A	B	B	B	B	B
Historische Structuur	B	B	B	B	B	B
Woonwijken	B	B	B	B	B	B
Werkgebieden	C	B	B	B	B	B
Bijzondere objecten	B	B	B	B	B	B
Buitengebied	C	B	B	B	B	B

Uitgangspunt Beeldkwaliteitsambitie nieuw IBOR

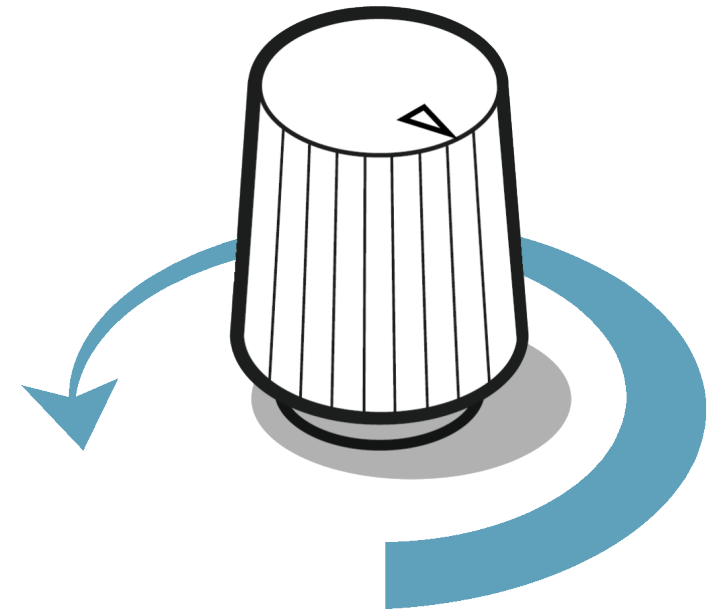


- Kosten: €761k extra benodigd (structureel).
- Kanttekeningen:
 - Eenduidig, goed door te vertalen richting uitvoering.
 - Solide basis voor aandacht op thema's uit IBOR.
 - Verwachtingen goed te managen richting inwoners.
 - Rapportcijfer overal gemiddeld 6,5.

	Groen (onkruid en zwerfvuil)	Wegen	Openbare verlichting	Civiele kunstwerken	Straatmeubilair/verkeerstekens	Baggeren
Centrum	B	B	B	B	B	B
Begraafplaatsen	B	B	B	B	B	B
Historische Structuur	B	B	B	B	B	B
Woonwijken	B	B	B	B	B	B
Werkgebieden	B	B	B	B	B	B
Bijzondere objecten	B	B	B	B	B	B
Buitengebied	B	B	B	B	B	B

Aan de knoppen draaien IBOR

- Tijdens de beraadslaging in de besluitvormende raad van 30 september heeft u de wens geuit om aan de knoppen van de assets te draaien. In het debat heeft u ook een amendement ingediend, waarin u aan een aantal knoppen draait.
- We willen die keuzes verder met u uitwerken, die de afgelopen maanden bij uw raad voorbij zijn gekomen.
- Aan de knoppen draaien heeft een aantal kanttekeningen!



Kantttekeningen van 'aan de knoppen draaien'



- Er zijn vele knoppen om aan te draaien. Het is belangrijk om daarbij te beseffen dat het bij de financiële berekeningen gaat om **grofmazige inschattingen**.
- Het tussentijds aan de knoppen van het onderhoudsniveau draaien levert extra kosten op, omdat bij sterke fluctuaties van het onderhoudsniveau extra inspanning nodig is het hogere onderhoudsniveau van de buitenruimte wederom te halen.
- Het is verstandiger en goedkoper om te kiezen voor een stabiel onderhoudsniveau voor een langere periode.
- Verder is het voor onze inwoners qua verwachtingspatroon duidelijker om voor langere tijd voor een stabiel niveau te kiezen. Dat is ook de reden waarom we in de presentaties in de beeldvormende raad van november 2024 en het raadsvoorstel opteren om te starten met **kwaliteitsniveau B voor alle assets**.

Knop 1: Begraafplaats op A i.p.v. op B

- Kosten: €51k **extra** benodigd, bovenop overal niveau basis (structureel).
- Kanttekeningen:
 - Rapportcijfer overal gemiddeld 6,5. Voor Begraafplaatsen gemiddeld een 8,5.
 - Gemeente Buren heeft een wettelijke zorgplicht.

Structuurgebieden	Centrum	Historische structuren	Woonwijken	Werkgebieden	Bijzondere objecten	Buitengebied
Artistieke objecten	B	B	B	B	B	B
Begraafplaatsen	A	A	A	A	A	A
Bomen	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Civiele kunstwerken	B	B	B	B	B	B
Groen	B	B	B	B	B	B
Openbare verlichting	B	B	B	B	B	B
Riolering en water	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Spelen en bewegen	B	B	B	B	B	B
Straatmeubilair en verkeers-elementen	B	B	B	B	B	B
Wegen	B	B	B	B	B	B

Knop 2: Centrum op A i.p.v. op B

- Kosten €130k **extra** benodigd, bovenop overal niveau basis (structureel).
- Kanttekeningen
 - Rapportcijfer overal gemiddeld 6,5. Voor Centrum gemiddeld een 8,5.
 - Gemeente Buren heeft een wettelijke zorgplicht.

Structuurgebieden	Centrum	Historische structuren	Woonwijken	Werkgebieden	Bijzondere objecten	Buitengebied
Artistieke objecten	A	B	B	B	B	B
Begraafplaatsen	A	B	B	B	B	B
Bomen	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Civiele kunstwerken	A	B	B	B	B	B
Groen	A	B	B	B	B	B
Openbare verlichting	A	B	B	B	B	B
Riolering en water	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Spelen en bewegen	A	B	B	B	B	B
Straatmeubilair en verkeers-elementen	A	B	B	B	B	B
Wegen	A	B	B	B	B	B

Knop 3: Centrum Groen op A i.p.v. op B

- Kosten €30k **extra** benodigd, bovenop overal niveau basis (structureel).
- Kanttekeningen
 - Rapportcijfer overal gemiddeld 6,5. Voor Centrum gemiddeld een 8,5.
 - Gemeente Buren heeft een wettelijke zorgplicht.

Structuurgebieden	Centrum	Historische structuren	Woonwijken	Werkgebieden	Bijzondere objecten	Buitengebied
Artistieke objecten	B	B	B	B	B	B
Begraafplaatsen	B	B	B	B	B	B
Bomen	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Civiele kunstwerken	B	B	B	B	B	B
Groen	A	B	B	B	B	B
Openbare verlichting	B	B	B	B	B	B
Riolering en water	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Spelen en bewegen	B	B	B	B	B	B
Straatmeubilair en verkeerselementen	B	B	B	B	B	B
Wegen	B	B	B	B	B	B

Knop 4: afschalen kwaliteitsniveau Buitengebied van B naar C

- Kosten: €116k **besparing** ten opzichte van overall niveau basis (structureel).
- Kanttekeningen
 - Rapportcijfer overall gemiddeld 6,5. Voor Buitengebied voor die assets die realistisch gezien naar niveau Laag kunnen gemiddeld een 4,5.
 - Meer klachten, meldingen vanuit samenleving.
 - Risico's m.b.t. veiligheid en kapitaalvernietiging.
 - Achteraf terugdraaien naar hoger kwaliteitsniveau kost meer geld én tijd.

Structuurgebieden	Centrum	Historische structuren	Woonwijken	Werkgebieden	Bijzondere objecten	Buitengebied
Artistieke objecten	B	B	B	B	B	C
Begraafplaatsen	B	B	B	B	B	C
Bomen	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Civiele kunstwerken	B	B	B	B	B	C
Groen	B	B	B	B	B	C
Openbare verlichting	B	B	B	B	B	C
Riolering en water	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Spelen en bewegen	B	B	B	B	B	C
Straatmeubilair en verkeers elementen	B	B	B	B	B	C
Wegen	B	B	B	B	B	C

Knop 5: afschalen kwaliteitsniveau Buitengebied Groen van B naar C

- Kosten: €40k **besparing** ten opzichte van overal niveau basis (structureel).
- Kanttekeningen
 - Rapportcijfer overal gemiddeld 6,5. Voor Buitengebied voor de asset Groen gemiddeld een 4,5.
 - Meer klachten, meldingen vanuit samenleving.
 - Risico's m.b.t. veiligheid en kapitaalvernietiging.
 - Achteraf terugdraaien naar hoger kwaliteitsniveau kost meer geld én tijd.

Structuurgebieden	Centrum	Historische structuren	Woonwijken	Werkgebieden	Bijzondere objecten	Buitengebied
Artistieke objecten	B	B	B	B	B	B
Begraafplaatsen	B	B	B	B	B	B
Bomen	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Civiele kunstwerken	B	B	B	B	B	B
Groen	B	B	B	B	B	C
Openbare verlichting	B	B	B	B	B	B
Riolering en water	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Spelen en bewegen	B	B	B	B	B	B
Straatmeubilair en verkeerselementen	B	B	B	B	B	B
Wegen	B	B	B	B	B	B

Knop 6: Speeltuinen op A in plaats van op B

- Kosten: €39k **extra** benodigd, bovenop overal niveau basis (structureel).

- Kanttekeningen

- Rapportcijfer overal gemiddeld 6,5. Voor Spelen en Bewegen gemiddeld een 8,5.
- Afstemming met speeltuinverenigingen noodzakelijk

Structuurgebieden	Centrum	Historische structuren	Woonwijken	Werkgebieden	Bijzondere objecten	Buitengebied
Artistieke objecten	B	B	B	B	B	B
Begraafplaatsen	B	B	B	B	B	B
Bomen	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Civiele kunstwerken	B	B	B	B	B	B
Groen	B	B	B	B	B	B
Openbare verlichting	B	B	B	B	B	B
Riolering en water	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Spelen en bewegen	A	A	A	A	A	A
Straatmeubilair en verkeers-elementen	B	B	B	B	B	B
Wegen	B	B	B	B	B	B

Knop 7: Bedrijventerreinen C in plaats van op B

- Kosten: €46k **besparing** ten opzichte van overal niveau basis (structureel).
- Kanttekeningen:
 - Rapportcijfer overal gemiddeld 6,5. Voor Bedrijventerreinen gemiddeld een 4,5.
 - Meer klachten, meldingen vanuit samenleving.
 - Risico's m.b.t. veiligheid en kapitaalvernietiging.
 - Achteraf terugdraaien naar hoger kwaliteitsniveau kost meer geld én tijd.
 - College heeft aangegeven dat dit geen wenselijk scenario is.

Structuurgebieden	Centrum	Historische structuren	Woonwijken	Werkgebieden	Bijzondere objecten	Buitengebied
Artistieke objecten	B	B	B	C	B	B
Begraafplaatsen	B	B	B	C	B	B
Bomen	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Civiele kunstwerken	B	B	B	C	B	B
Groen	B	B	B	C	B	B
Openbare verlichting	B	B	B	C	B	B
Riolering en water	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Spelen en bewegen	B	B	B	C	B	B
Straatmeubilair en verkeers-elementen	B	B	B	C	B	B
Wegen	B	B	B	C	B	B

Knop 8: Bedrijventerreinen C in plaats van op B (Groen)

- Kosten: €12k **besparing** ten opzichte van overal niveau basis (structureel).
- Kanttekeningen:
 - Rapportcijfer overal gemiddeld 6,5. Voor Bedrijventerreinen op Groen gemiddeld een 4,5.
 - Meer klachten, meldingen vanuit samenleving.
 - Risico's m.b.t. veiligheid en kapitaalvernietiging.
 - Achteraf terugdraaien naar hoger kwaliteitsniveau kost meer geld én tijd.
 - College heeft aangegeven dat dit geen wenselijk scenario is.

Structuurgebieden	Centrum	Historische structuren	Woonwijken	Werkgebieden	Bijzondere objecten	Buitengebied
Artistieke objecten	B	B	B	B	B	B
Begraafplaatsen	B	B	B	B	B	B
Bomen	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Civiele kunstwerken	B	B	B	B	B	B
Groen	B	B	B	C	B	B
Openbare verlichting	B	B	B	B	B	B
Riolering en water	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Spelen en bewegen	B	B	B	B	B	B
Straatmeubilair en verkeers-elementen	B	B	B	B	B	B
Wegen	B	B	B	B	B	B

Scenario's / keuzes



1. Begraafplaatsen op A
 - Structurele **meerkosten** bedragen €51k t.o.v. overal niveau Basis
2. Centrumgebieden op A
 - Structurele **meerkosten** bedragen €130k t.o.v. overal niveau Basis
3. Centrumgebieden groen op A
 - Structurele **meerkosten** bedragen €30k t.o.v. overal niveau Basis
4. Afschalen buitengebied naar C
 - Maximale **besparing** hiervan is €116k t.o.v. overal niveau Basis
5. Afschalen buitengebieden alleen Groen naar C
 - Maximale **besparing** hiervan is €40k t.o.v. overal niveau Basis
6. Speeltuinen op A
 - Structurele **meerkosten** bedragen €39k t.o.v. overal niveau Basis
7. Afschalen bedrijventerreinen naar C (alle disciplines)
 - Maximale **besparing** hiervan is €46k t.o.v. overal niveau Basis
8. Afschalen bedrijventerreinen Groen naar C
 - Maximale **besparing** hiervan is €12k t.o.v. overal niveau Basis

*N.B. Alle hier genoemde bedragen zijn gerelateerd aan het theoretisch benodigde budget voor niveau B/basis voor alle assets.

Consensus scenario

- Afgewogen plus- en minpunten van het draaien aan de verschillende knoppen
- Op de Begraafplaatsen en Centrumgebieden A kwaliteit specifiek voor **groen** (+ € 55k)
- Insparen op kwaliteit **groen** Buitengebied (- € 40k)
- Als vertrekpunt gebruiken voor verdere uitwerking en vormgeving komende jaren
- Kostenverwachting: vergelijkbaar met alles B (meerkosten structureel €761k)

➔ *Behaalde kwaliteiten en ervaringen periodiek delen met de raad en bijsturen indien noodzakelijk*

Structuurgebieden	Centrum	Historische structuren	Woonwijken	Werkgebieden	Bijzondere objecten	Buitengebied
Artistieke objecten	B	B	B	B	B	B
Begraafplaatsen	A	A	A	A	A	A
Bomen	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Civiele kunstwerken	B	B	B	B	B	B
Groen	A	B	B	B	B	C
Openbare verlichting	B	B	B	B	B	B
Riolering en water	Voldoen aan de wettelijke zorgplicht					
Spelen en bewegen	B	B	B	B	B	B
Straatmeubilair en verkeers-elementen	B	B	B	B	B	B
Wegen	B	B	B	B	B	B

Vragen?



Understanding today.
Improving tomorrow.

Vervolgstappen na vandaag



- Definitieve besluitvorming op 28 oktober 2025 met aanpassing van de voorstellen
- Eventueel het verhogen van het bedrag in de Kadernota