Amendement

Art. 57 RvO

Datum indiening[1]:	04-11-2026
Naam indiener:	Debby Mulder Damme Agendapunt 12

Onderwerp: reservering misgelopen handhavingszaak Van Beekstraat (familie Helfensteijn).Toetsing bouwwerk en bij afwijking handhaven

---

De gemeenteraad van Landsmeer, in vergadering bijeen op 5 november 2026,
behandelende het voorstel inzake de Begroting 2027 (documentkenmerk D/2026/193091,
behorende bij zaak Z/2026/052709)

Constaterende dat:

- er al geruime tijd (4 jaar) een ernstig conflict speelt tussen inwoners aan de Van Beekstraat en hun directe buren omtrent vermeende illegale bouwactiviteiten;
- de gemeente Landsmeer in het begin al direct het verzoek heeft gekregen om tot handhaving over te gaan~~,~~
- de rechtbank eind oktober 2026 in het voordeel van de gedupeerde familie Helfensteijn heeft geoordeeld en de gemeente heeft opgedragen opnieuw te toetsen of de bouwregels zijn overschreden;
- door Odijmond is vastgesteld dat de bouwhoogte en de omvang van de betreffende aanbouw afwijken van de ingediende bouwtekeningen en volgens de familie over de erfgrens heen is gebouwd;

Overwegende dat:

- de familie Helfensteijn al vier jaar lang vastloopt in bureaucreatie en de gemeente herhaaldelijk tevergeefs heeft verzocht om handhaving van haar eigen regels;
- het niet optreden van het college (de gemeente) heeft geleid tot hoge juridische kosten (ca €80.000) voor de familie Helfensteijn en een situatie waarin de raad gedupeerde inwoners niet langer in de kou kan laten staan;
- het uitblijven van directe actie door de gemeente de kans op een omvangrijke schadeclaim wegens aantoonbare nalatigheid en juridische tekortkomingen (drastisch) vergroot;
- de uitspraak van de rechter onverwijld en zonder verdere vertraging door het college moet worden uitgevoerd;

---

[1] Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering. Amendementen voorzien van handtekening voorafgaand aan de raadsvergadering indienen bij de griffier.

Raadsbesluit
1. De programmabegroting 2027 en de meerjarenraming 2028–2030 vast te stellen;
2. Overeenkomstig de bijlage 'Kredieten 2027': a. de kredieten voor de in 2027 te starten investeringen te voteren; b. de in de bijlage als vervallen opgenomen kredieten te laten vervallen; c. de gewijzigde bedragen van de eerder gevoteerde kredieten vast te stellen.

Besluit:
de besluitpunten van het raadsvoorstel als volgt aan te vullen:
d. een post van €100.000 in de Begroting 2027 als een incidentele post 'onvoorzien - juridische procedures en handhaving Van Beekstraat' op te nemen. Waarin eveneens rekening wordt gehouden met een eventuele schadeclaim vanwege nalatigheid en de directe kosten van handhaving en eventuele schadebeperkingen op te vangen;
e. dit bedrag van € 100.000,- volledig ten laste te brengen van de Algemene Reserve;

En gaat over tot de orde van de dag,

Indiener(s):

DorpsBelang
fractievoorzitter Debby Mulder Damme