

Raadsvoorstel

Waalre, 19 december 2024

Vergaderdatum	: 23 januari 2024
Voorstelnummer	: 2024-02
Zaaknummer	: 683385
Portefeuillehouder :	: P. van de Loo
Naam opsteller	: Bart Coppelmans
Naam voorstel	: Voorstel tot het vaststellen van het voorontwerp en aanvullende kaders van de Gestelsestraat zuid
Grondslag raadsbesluit	: De raad stelt kaders voor de uitwerking van de herinrichting van de Gestelsestraat zuid door het voorontwerp vast te stellen.

Voorgesteld besluit:

1. Het voorontwerp en aanvullende kaders van de herinrichting van de Gestelsestraat zuid vast te stellen.
2. Een krediet van €70.000,- ter beschikking te stellen om aan de planuitwerking invulling te kunnen geven. Dit bedrag kan ten laste worden gebracht van het bestaande krediet "Wegenbeheerplan 2019-2028".
3. Het college op te dragen de realisatie van de herinrichting van de Gestelsestraat zuid in 2025 uit te voeren.

Onderwerp

Vaststelling voorontwerp met aanvullende kaders voor de Gestelsestraat zuid

Voorstel

1. Het voorontwerp en aanvullende kaders van de herinrichting van de Gestelsestraat zuid vast te stellen.
2. Een krediet van €70.000,- ter beschikking te stellen om aan de planuitwerking invulling te kunnen geven. Dit bedrag kan ten laste worden gebracht van het bestaande krediet "Wegenbeheerplan 2019-2028".
3. Het college op te dragen de realisatie van de herinrichting van de Gestelsestraat zuid in 2025 uit te voeren.

Inleiding

Mede in relatie tot enkele woningbouwprojecten in de omgeving van de Gestelsestraat is in 2018 en 2019, bij een aantal bewoners van dit gebied, onrust ontstaan over de (toekomstige) verkeers- en parkeersituatie. Uit de onderzoeken voor de verschillende individuele projecten én een onderzoek waarin alle ontwikkelingen tegelijk zijn betrokken blijkt dat er in en om de Gestelsestraat geen negatieve gevolgen te verwachten zijn op het gebied van verkeer en parkeren.

Ondanks het feit dat er als gevolg van de nieuwbouwprojecten geen noodzaak bestaat voor het treffen van maatregelen zijn de zorgen van omwonenden zeer serieus genomen. Gelet op de huidige verkeerssituatie in de Gestelsestraat zien wij bovendien mogelijkheden om de bestaande verkeers- en parkeersituatie in de Gestelsestraat te verbeteren en daarmee tegelijk een aantal van de zorgpunten van bewoners weg te nemen.

Om deze reden is in juni 2019 in opdracht van de gemeenteraad een proces gestart om, in overleg met inwoners, de mogelijkheid voor een herinrichting van de Gestelsestraat te onderzoeken. Op 5 juni 2019 is een concept ontwerp gepresenteerd en zijn de bewoners uit de directe omgeving van de Gestelsestraat in de gelegenheid gesteld hierover met ons van gedachten te wisselen. Ook kon men opmerkingen maken en suggesties geven via een reactieformulier.

In totaal zijn destijds 13 reacties ontvangen. Daarnaast is er een groep bewoners van de Gestelsestraat 20 tot en met 34 die zich hebben verenigd en die ook via de bestemmingsplanprocedure voor project De Keizer hun zorgen hebben geuit. Wij zijn verschillende keren met hen in overleg gegaan, zelfs met de ontwikkelaar van project De Keizer, om te kijken of we voor dit deel van de straat tot een voor alle partijen werkbaar compromis zouden kunnen komen. Daarbij is steeds een strikte

scheiding gehanteerd tussen de procedure van bestemmingsplan De Keizer en de mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat.

In dat traject is door de bewoners van Gestelsestraat 20 tot en met 34 een alternatief aangedragen dat door Kragten is uitgetekend en beoordeeld. De conclusie die hieruit volgt is dat het voorstel van de bewoners om verschillende redenen ontraden wordt en onhaalbaar lijkt. De motivatie is terug te lezen in bijlage 'Collegeadvies 'Vervolgstep onderzoek herinrichting Gestelsestraat' d.d. 6 december 2019'.

Omdat wij er met de betreffende bewoners niet in geslaagd zijn tot een ontwerp te komen waarin alle partijen zich kunnen vinden heeft het toenmalige college ingestemd met het voorliggende ontwerp. Dit ontwerp heeft dan weliswaar niet de voorkeur van een aantal bewoners, maar komt naar onze overtuiging wel tegemoet aan de door hen geuite zorgen met betrekking tot verkeersdruk, snelheid van het verkeer en het beschikbaar aantal parkeerplaatsen. In januari 2020 is het ontwerp aan de omgeving gepresenteerd middels een inloopbijeenkomst. Op het ontwerp is destijds positief gereageerd door de aanwezigen.

Om de verkeersdruk, parkeer- en wateroverlast aan te pakken, wordt dit als een urgent project gezien wat in 2025 gerealiseerd kan worden.

Beoogd resultaat

De herinrichting heeft als primaire doelen de verkeersdruk en de parkeeroverlast te verminderen. Hiervoor richten we de straat in als eenrichtingsverkeer en realiseren we parkeervoorzieningen. Daarnaast lossen we problemen met wateroverlast op door de aanleg van een hemelwater riool en holle weg.

Argumenten

1. Het vaststellen van het voorontwerp is aan uw raad

Op basis van de door adviesbureau Kragten uitgevoerde analyse en bijkomende positieve effecten van een eenrichtingsweg, is een voorontwerp (zie bijlage) opgesteld, zie bijlage en zaaknummer 30620. In december 2019 heeft het toenmalige college ingestemd met het opgestelde voorontwerp. De destijds opgestelde adviezen en besluiten zijn als bijlage aan deze brief toegevoegd. Dit voorontwerp is in januari 2020 aan de omgeving gepresenteerd middels een inloopbijeenkomst.

De raad dient middels dit raadsvoorstel het besluit te nemen inzake het vaststellen van het voorontwerp van de Gestelsestraat.

2. Eenrichtingsverkeer heeft een positief effect op sluijverkeer en voorziet in extra parkeerplaatsen

Uit een proef, uitgevoerd in november en december 2019, voor het instellen van eenrichtingsverkeer kan de conclusie worden getrokken dat het instellen van eenrichtingsverkeer in de Gestelsestraat in noordelijke richting tussen de Prunellalaan/Schoonoordstraat en de Raadhuisstraat geen significatie effecten heeft voor het aantal verkeersbewegingen op de Akkerstraat en in het Kosterhof. Het instellen van eenrichtingsverkeer zorgt ervoor dat de overlast en verkeersonveiligheid die met name in de avondspits wordt ervaren vanwege te hard rijdend sluijverkeer verdwijnt. Daarnaast kunnen in de straat parkeervoorzieningen worden toegevoegd waarmee een deel van de ervaren parkeeroverlast vanuit bijvoorbeeld restaurant Lugar kan worden teruggedrongen. Tenslotte kan het bestaande, rommelige aanzien van de straat worden verbeterd, meer groen worden ingepast en een trottoir worden aangelegd zodat de situatie in de straat ook voor voetgangers aanzienlijk verbetert.

3. Wateroverlast kan met herinrichting van de Gestelsestraat opgelost worden

Bewoners van de woningen aan de Gestelsestraat 4 t/m 8 ervaren bij hevige neerslag wateroverlast door oppervlakkig afstromend water. Middels een onderzoek en berekeningen is hiervoor een advies opgesteld (zie bijlage). Om de wateroverlast bij Gestelsestraat 4 t/m 8 op te lossen, bij een neerslaggebeurtenis van een bui met een herhalingstijd van 1x per 100 jaar (T100), kunnen er maatregelen genomen worden bij de herinrichting van de Gestelsestraat. Door de weg hol aan te leggen kan er meer water worden geborgen op straat en door de aanleg van een hemelwaterafvoer kan er meer water ondergronds geborgen worden en is er geen wateroverlast meer bij de woningen. Bijkomend voordeel van de aanleg van een (gescheiden) nieuwe hemelwaterafvoer is dat het hemelwater van de weg na aanleg niet meer afgevoerd hoeft te worden via het vuilwaterriool en de weg klimaat robuust en duurzaam is ingericht. Hiermee geven we invulling aan onze duurzaamheidsdoelstellingen zoals door uw raad is vastgesteld in het Programma 'Water, Riolering en Klimaat Waalre 2023-2027'.

Bovenstaande maatregelen zijn een verbetering op het bestaande voorontwerp en worden hierin nog verwerkt.

4. Het voorontwerp is en wordt afgestemd met de omgeving

Met een kleine groep bewoners is in 2019 op verschillende momenten zeer intensief gesproken over de (on)mogelijkheden in hun deel van de straat. Ook hebben er op 5 juni 2019 en op 15 januari 2020 twee inloopbijeenkomsten plaats gevonden. Tijdens de inloopbijeenkomst van 15 januari 2020 is het voorontwerp gepresenteerd. Op het voorontwerp is destijds positief gereageerd door de aanwezigen.

In de afgelopen jaren zijn er nieuwe bewoners in de Gestelsestraat en omgeving komen wonen. Zij zijn nog niet op de hoogte van de voorgenomen herinrichting. Daarom gaan we het aangepaste voorontwerp in januari/februari 2024 aan de omgeving presenteren en kunnen de huidige maar ook nieuwe bewoners van de Gestelsestraat en omgeving meepraten en hun inbreng geven over de herinrichting van de Gestelsestraat. Het definitief ontwerp zal later in 2024 gepresenteerd worden.

5. Voor de planuitwerking worden kosten gemaakt waarvoor op dit moment geen directe dekking is

Het benodigde voorbereidingskrediet voor de planuitwerking is geraamd op ca. €95.000,- Er is sprake van een gepland project waarvoor nog een bestaand voorbereidingsbudget van €25.000,- beschikbaar is. Wij verzoeken dan ook om aanvullend een bedrag van €70.000,- ter beschikking te stellen om aan het vervolgtraject invulling te kunnen geven. Dit bedrag kan ten laste worden gebracht van het bestaande krediet "Wegenbeheerplan 2019-2028".

Kanttekeningen

1. Uitvoering Gestelsestraat kan opgestart worden nadat de Eindhovenseweg gereed is

De Eindhovenseweg dient eerst gereed te zijn alvorens de Gestelsestraat zuid heringericht kan worden. Dit omdat er anders te veel werkzaamheden gelijktijdig in Aalst uitgevoerd worden en de overlast inzake sluipverkeer en parkeerdruk voor de omgeving onnodig groot zal zijn. De huidige planning is dat de Eindhovenseweg eind 2024 gereed. Start uitvoering van de Gestelsestraat zuid zal zijn eerste kwartaal 2025.

Burgerparticipatie

Bij het proces rondom de mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat zijn en worden de bewoners van de Gestelsestraat en omliggende straten nadrukkelijk betrokken.

Met een kleine groep bewoners is in 2019 op verschillende momenten zeer intensief gesproken over de (on)mogelijkheden in hun deel van de straat. Ook hebben er op 5 juni 2019 en op 15 januari 2020 twee inloopbijeenkomsten plaats gevonden.

De laatste afstemming met de bewoners uit de Gestelsestraat en omgeving heeft in januari 2020 plaatsgevonden. In de afgelopen jaren zijn er nieuwe bewoners in de Gestelsestraat en omgeving komen wonen. Zij zijn nog niet op de hoogte van de voorgenomen herinrichting. Daarom gaan we het aangepaste voorontwerp in

januari/februari 2024 aan de omgeving presenteren en kunnen de huidige maar ook nieuwe bewoners van de Gestelsestraat en omgeving meepraten en hun inbreng geven over de herinrichting van de Gestelsestraat. Het definitief ontwerp zal later in 2024 gepresenteerd worden.

Tijdens de uitvoering worden de bewoners aan de Gestelsestraat zorgvuldig geïnformeerd over de gevolgen van de aanleg, bereikbaarheid en het zo veel mogelijk voorkomen van overlast. De gevolgen voor de overige inwoners en de afwikkeling van het verkeer wordt in de voorbereidingsfase nader uitgewerkt.

Kosten en dekking

Voor de kosten van de planuitwerking voor de herinrichting van de Gestelsestraat wordt voorgesteld een voorbereidingskrediet van €70.000,- ter beschikking te stellen uit het bestaande krediet "Wegenbeheerplan 2019-2028".

Bij de eerstvolgende Turap in 2024 wordt de €70.000 uit het krediet wegenbeheersplan overgeboekt.

Het krediet voor de aanlegkosten (uitvoering) van het project wordt middels een raadsvoorstel aangevraagd op basis van de raming welke bij het definitief ontwerp wordt opgesteld. De aanlegkosten kunnen gefinancierd worden uit het wegenbeheerplan en programma "Water, Riolering en Klimaat Waalre 2023-2027".

Voor de financiering van het project wordt nog gekeken of er gebruik gemaakt kan worden van subsidies.

Vervolgprocedure en planning

De planning ziet er als volgt uit:

- Januari 2024 raad vaststelling voorontwerp;
- Kwartaal 1 van 2024 inloopbijeenkomst omgeving;
- Kwartaal 2 van 2024 definitief ontwerp (raad vaststellen middels raadsvoorstel);
- Kwartaal 3 van 2024 uitvoeringsontwerp en contractfase;
- Kwartaal 4 van 2024 aanbestedingsfase;
- Kwartaal 1 en 2 van 2025 uitvoeringsfase. Om overlast van sluipverkeer en extra verkeersdruk in Aalst te voorkomen wordt de uitvoeringsfase gestart nadat de Eindhovenseweg gereed is.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

Bijlage 1: Memo waterprobleem Gestelsestraat, Kragten d.d. 31-10-2024

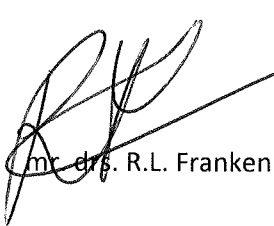
Bijlage 2: Ontwerp Gestelsestraat, Kragten

Bijlage 3: Collegeadvies 'Vervolgstap onderzoek herinrichting Gestelsestraat' d.d. 6 december 2019

Bijlage 4: B&W vergadering 'Vervolgstap onderzoek herinrichting Gestelsestraat' d.d. 17 december 2019

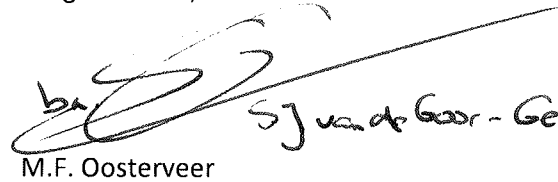
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,



Mr. drs. R.L. Franken

burgemeester,



M.F. Oosterveer