

Van: Vis, Bart

Verzonden: dinsdag 6 mei 2025

Onderwerp: SPOED - Rijnpark - Verzoek aanhouden besluitvorming

Geachte heer, mevrouw,

Namens Nouryon Functional Chemicals stuur ik u hierbij een kopie van de zienswijze die ons kantoor vanmiddag per aangetekende post stuurde aan het College van B&W en de Gemeenteraad. Het betreft een zienswijze tegen de besluitvorming omtrent het verkleinen van de geluidszone rondom het industrieterrein Arnhem-Noord.

Namens client verzoek ik de gemeente om de besluitvorming aan te houden en een gesprek met Nouryon in te plannen om de technische onderbouwing van de besluitvorming te bespreken. Dit om juridische procedures in de toekomst te voorkomen. Korthedshalve verwijs ik graag naar bijgaande kopie van de zienswijze.

Ik verzoek u vriendelijk om het College van B&W en de Gemeenteraad op de hoogte te stellen van deze zienswijze. Tevens verzoek ik u om het ontvangst van de bijlage te bevestigen.

Met vriendelijke groet,

Bart Vis

NautaDutilh N.V.

Counsel – Advocaat/lawyer

E: bart.vis@nautadutilh.com

Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

NautaDutilh | Adaptive thinking since 1724

NautaDutilh N.V.

Advocaten Notarissen Belastingadviseurs

Lawyers Civil law notaries Tax advisers

Beethovenstraat 400, 1082 PR Amsterdam, the Netherlands

P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.

www.nautadutilh.com

Postbus 7113
1007 JC Amsterdam
Beethovenstraat 400
1082 PR Amsterdam
T +31 20 717 10 00

Bart Vis
Advocaat

bart.vis@nautadutilh.com

Amsterdam, 6 mei 2025

Per aangetekende post verstuurd
College van Burgemeester en Wethouders
Koningstraat 38
6811DG Arnhem

Kopie per aangetekende post verstuurd:
Gemeenteraad Arnhem
Koningstraat 38
6811DG Arnhem

Kopie per e-mail verstuurd:
griffie@arnhem.nl
rijnpark@arnhem.nl

URGENT: VERZOEK AANHOUDEN BESLUITVORMING OMWILLE VAN DE ZORGVULDIGHEID

Zienswijze van Nouryon op het ontwerp-omgevingsplan geluidzone industrieter-
rein Arnhem Noord

Geacht College van B&W,
Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens Nouryon Functional Chemicals B.V. (**Nouryon**), statutair gevestigd te Amsterdam en exploitant van de CMC-fabriek gevestigd aan de Westervoortsedijk 73 te Arnhem, stuur ik u hierbij een zienswijze tegen de besluitvorming omtrent het vaststellen van het ontwerp-omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem-Noord". Nouryon heeft grote zorgen over de substantiële verkleining van de geluidszone rondom het industrieterrein en stelt vast dat de voorgenomen besluitvorming niet is gestoeld op een deugdelijke technische onderbouwing.

Nouryon verzoekt het College van Burgemeester en Wethouders om de besluitvorming over het Ontwerp-omgevingsplan voorlopig aan te houden. Nouryon treedt graag met de gemeente in overleg voordat het Ontwerp-omgevingsplan ter vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Indien de besluitvorming al aan de gemeenteraad is voorgelegd, informeert Nouryon de raad hierbij dat de onderbouwing van de voorgenomen besluitvorming ondeugdelijk is en dat het plan met de huidige onderbouwing niet kan worden vastgesteld.

Amsterdam

Brussel

Londen

Luxemburg

New York

Rotterdam

Deze communicatie is vertrouwelijk, kan zijn onderworpen aan een beroepsgeheim en mag niet worden gebruikt, geopenbaard, vervoelvoudigd, gedistribueerd of behouden door een ander dan de beoogde ontvanger. Alle juridische relaties zijn onderworpen aan de algemene voorwaarden van NautaDutilh N.V. (zie www.nautadutilh.com/terms). Deze voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, zijn gedeponeerd bij de rechtbank in Rotterdam en worden op verzoek kosteloos toegezonden. Nederlands recht is van toepassing en geschillen worden onderworpen aan de exclusieve bevoegdheid van de rechtbank in Amsterdam. NautaDutilh N.V.; statutair gevestigd te Rotterdam; handelsregister nr. 24338323. Voor informatie inzake de verwerking van uw persoonsgegevens zie onze privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.

Nouryon verzoekt de gemeente om op korte termijn een gesprek in te plannen om de technische details van de geluidsmodelleringen te bespreken. Nouryon hoopt met het indienen van deze zienswijze op een constructief dialoog met de gemeente in een poging om langdurige juridische procedures te voorkomen.

Voor zover ook het recent ter inzage gelegde ontwerp-omgevingsplan “TAM-omgevingsplan Rijnpark – aanpassingen milieucategorieën” betrekking heeft op het dezoneeren van het industrieterrein en het aanpassen van de geluidszone rondom het industrieterrein, heeft deze zienswijze mutatis mutandis betrekking op dit tweede besluitvormingstraject.

1 ACHTERGROND

- 1.1 De Gemeente Arnhem heeft de ambitie om met de gebiedsontwikkeling Rijnpark ongeveer 7.000 nieuwe woningen te bouwen op een deel van het gezondeerde industrieterrein Arnhem-Noord. Onderdeel van de gebiedsontwikkeling is een gedeeltelijke dezoneering van het industrieterrein.
- 1.2 De gedeeltelijke dezoneering van het industrieterrein is vervat in het ontwerp-omgevingsplan “TAM-Omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem-Noord” dat recent ter inzage heeft gelegen (het **Ontwerp-omgevingsplan**). Onderdeel van het Ontwerp-omgevingsplan is een substantiële verkleining van de geluidszone (de 50 dB(A)-contour). De verkleining van de geluidszone is noodzakelijk om de woningen te kunnen realiseren.
- 1.3 Nouryon is één van de bedrijven die op het industrieterrein is gevestigd. Nouryon produceert op deze locatie verschillende hoogwaardige chemische producten en geeft met circa 70 arbeidsplaatsen (en tientallen indirecte arbeidsplaatsen) een belangrijke economische impuls aan de stad. Nouryon is gevestigd op een terrein in de onmiddellijke nabijheid van het plangebied dat aan het industrieterrein wordt onttrokken en ondervindt rechtstreeks de negatieve gevolgen van het verkleinen van de geluidzone. Nouryon geldt dan ook als belanghebbende bij de besluitvorming over het Ontwerp-omgevingsplan.
- 1.4 Het Ontwerp-omgevingsplan heeft in de periode van 20 januari 2025 tot en met 3 maart 2025 ter inzage gelegen. Nouryon heeft in deze periode geen schriftelijke zienswijze ingediend, maar heeft in de afgelopen periode wel uitvoerig contact gehad met vertegenwoordigers van de gemeente over het verkleinen van de geluidszone en de toepassing van het geluidsmodeel dat aan de besluitvorming ten grondslag ligt. Nouryon heeft haar zorgen kenbaar gemaakt (i) tijdens de informatieavond op 28 november 2024, (ii)

tijdens een gesprek met

tijdens de gesprekken heeft geprobeerd om een technisch inhoudelijke toelichting te krijgen op de uitgevoerde geluidmodellerings, blijft de technische onderbouwing van het Ontwerp-omgevingsplan voor Nouryon onnavolgbaar.

- 1.5 Nouryon ziet zich dan ook genoodzaakt om hierbij een formele zienswijze in te dienen tegen het Ontwerp-omgevingsplan. Nouryon verzoekt uw gemeente om deze zienswijze (in het kader van de zorgvuldigheid) te betrekken bij de besluitvorming. Nouryon hoopt met het indienen van deze zienswijze onnodige beroepsprocedures (en potentieel forse vertraging van de woningbouwplannen) te voorkomen, maar benadrukt dat Nouryon genoodzaakt zal zijn om tegen de besluitvorming op te komen bij de bestuursrechter als het Ontwerp-omgevingsplan niet blijkt te zijn gestoeld op deugdelijke geluidsmodellerings. Ten overvloede; het feit dat Nouryon niet binnen de termijn een zienswijze heeft ingediend, staat volgens inmiddels vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State niet in de weg aan een gang naar de bestuursrechter (zie bijvoorbeeld: ECLI:NL:RVS:2025:1928).

2 GELUIDSNORMERING NOURYON

- 2.1 Nouryon is gevestigd op een gezoneerd industrieterrein. Het industrieterrein is omgeven door een geluidszone (de 50 dB(A)-contour) waarbinnen het niet mogelijk is om geluidgevoelige objecten (zoals woningen) te realiseren. Daarmee voorziet de aanwezigheid van de geluidszone dus in een belangrijke waarborg voor de bedrijfsactiviteiten en toekomstige groeimogelijkheden van Nouryon.
- 2.2 De gemeente Arnhem heeft een geluidsmodel (ook wel het zonebewakingsmodel genoemd) opgesteld voor het beheer van de geluidsruimte binnen de geluidszone. De geluidsbelasting van de verschillende bedrijven op het industrieterrein wordt opgenomen in het geluidsmodel om te bewaken dat de cumulatieve geluidsbelasting voldoet aan de maximale geluidsbelasting op de rand van de geluidszone (de 50 dB(A)-contour). Nouryon begrijpt dat het geluidsmodel in de praktijk wordt bijgehouden en geactualiseerd door de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).

- 2.3 Nouryon beschikt over een onherroepelijke milieuvergunning voor de exploitatie van de CMC-fabriek (een Seveso-inrichting) op het industrieterrein. Nouryon heeft in de vergunningaanvraag en het daaraan ten grondslag liggend akoestisch onderzoek aangetoond dat de activiteiten van Nouryon kunnen worden uitgevoerd binnen de beschikbare geluidsruimte van het industrieterrein. Daarbij heeft Nouryon gebruik gemaakt van de toentertijd meest actuele versie van het geluidsmodel.
- 2.4 De milieuvergunning van Nouryon voorziet in strikte geluidsvoorschriften. Een belangrijk uitgangspunt van de geluidsvoorschriften is dat deze niet voorzien in een maximale norm voor de *emissie* van geluid, maar in een maximale waarde voor de *inmissie* van geluid op nabijgelegen zonebewakingspunten. Nouryon benadrukt dat het op dit moment al gehouden is aan strikte geluidsnormen en dat het voor Nouryon nu al een flinke uitdaging is om aan de geluidsnormen te voldoen.

3 ZIENSWIJZE TEGEN HET ONTWERP-OMGEVINGSPLAN

- 3.1 Het Ontwerp-omgevingsplan strekt tot een partiële dezonering van het industrieterrein ten behoeve van toekomstige woningbouw. Als gevolg van deze partiële dezonering, komt het terrein van Nouryon aan de rand van het industrieterrein te liggen; praktisch direct naast de locatie voor toekomstige woningbouw.
- 3.2 Het Ontwerp-omgevingsplan voorziet ook in een substantiële verkleining van de geluidszone. Als gevolg van de deze verkleining van de geluidszone, komt het terrein van Nouryon veel dichterbij de rand van de geluidszone (de 50 dB(A)-contour) te liggen dan nu het geval is.
- 3.3 Nouryon vreest dan ook dat de bufferwerking van het plangebied (dat met het Ontwerp-omgevingsplan aan het industrieterrein wordt onttrokken) komt te vervallen en dat de geluidsbelasting van Nouryon in veel grotere mate zal bijdragen aan de cumulatieve geluidsbelasting op de rand van de substantieel verkleinde geluidszone (de 50 dB(A)-contour).
- 3.4 Hoewel in het Ontwerp-omgevingsplan simpelweg wordt gesteld dat het verkleinen van de geluidszone geen effect heeft voor bestaande bedrijven op het industrieterrein en geen afbreuk doet aan bestaande groeimogelijkheden, bevatten de ter inzage gelegde stukken geen enkele onderbouwing dat dit voor individuele bedrijven op het industrieterrein ook daadwerkelijk het geval is. De geluidsmodelleringen die zijn gemaakt, zijn voor Nouryon onverifieerbaar.

3.5 Nouryon constateert dan ook dat het Ontwerp-omgevingsplan onzorgvuldig is voorbereid en inbreuk maakt op de onherroepelijk vergunde geluidsruimte van Nouryon. Meer specifiek onderbouwt Nouryon deze zienswijze met de volgende gronden die zijn gericht tegen de overwegingen in het document “*Dezonering Rijnpark: Analyse dezonering Rijnpark t.b.v. omgevingsplan afschaling*” (5 december 2024) dat door het College ter onderbouwing van het Ontwerp-omgevingsplan ter inzage is gelegd (**Analyse De zoning Rijnpark**).

- a) Geluidsmodel: juridische status. Het is voor Nouryon onduidelijk op welke wijze de toepassing van het geluidsmodel in wetgeving is geborgd. Het gebruik van het geluidsmodel en de verdeling van de geluidsruimte binnen het industrieterrein lijkt elke wettelijke grondslag te ontbreken.
- b) Geluidsmodel: gewijzigde versies. Nouryon constateert dat het geluidsmodel dat is gebruikt voor de onderbouwing van het Ontwerp-omgevingsplan is gewijzigd ten opzichte van de versie van het geluidsmodel dat is gebruikt om te beoordelen dat Nouryon voldoet aan de vergunde geluidsnormen en de maximale geluidsbelasting op de rand van de geluidzone (50 dB(A)-contour). Het is voor Nouryon onduidelijk en onverifieerbaar welke wijzigingen er in het geluidsmodel zijn gemaakt.
- c) Nouryon is al stringent vergund. Hoewel de activiteiten van Nouryon hetzelfde zijn gebleven en de geluidsbelasting van Nouryon niet is gewijzigd (ten opzichte van de vergunde situatie), blijkt uit toepassing van het gewijzigde geluidsmodel dat het voor Nouryon een stuk lastiger is (ten opzichte van de vergunde situatie) om aan de vergunde geluidsnormen te voldoen. Het is voor Nouryon onbegrijpelijk waarom het gewijzigde geluidsmodel (bij een gelijkblijvende geluidsbelasting van de activiteiten van Nouryon) op eens leidt tot veel strengere onderzoeksresultaten. Nouryon wenst daarom te begrijpen welke wijzigingen er zijn gemaakt in het nieuwe geluidsmodel. Hoe dan ook, de geluidsmetingen van Nouryon en de resultaten van het nieuwe geluidsmodel tonen aan dat Nouryon op dit moment al zeer stringent is vergund.

- d) Veronderstelde groeiruimte 2 dB(A). Ondanks het feit dat Nouryon op dit moment al gebonden is aan strikte geluidsnormen, stelt het College in de Analyse Dezoning Rijnpark dat sprake is van een “groeiruimte” richting het plangebied van circa 2 dB. Deze groeiruimte wordt in de stukken niet onderbouwd en is voor Nouryon niet verifieerbaar.¹ Gelet op het bovenstaande, benadrukt Nouryon in ieder geval dat er geen enkele groeiruimte zit in de aan Nouryon vergunde geluidsruijnte.
- e) Groepscorrectie van -2 dB. Gesteld wordt dat de nieuwe en substantiële verkleining van de geluidszone kan worden gerealiseerd door middel van een “groepscorrectie van -2 dB”.² Het Ontwerp-omgevingsplan maakt niet inzichtelijk hoe deze groepscorrectie uitpakt voor Nouryon en de andere individuele bedrijven op het industrieterrein. Ook hier voorziet het Ontwerp-omgevingsplan niet in een gedegen technische onderbouwing.
- f) Effecten voor bedrijven niet zorgvuldig onderzocht. Het Ontwerp-omgevingsplan neemt als uitgangspunt dat het verkleinen van de geluidzone geen gevolgen heeft voor individuele bedrijven en dat rekening wordt gehouden met bestaande groeimogelijkheden.³ Deze overwegingen worden in het Ontwerp-omgevingsplan niet concreet onderbouwd voor elk van de individuele bedrijven op het industrieterrein. Nouryon benadrukt dat het op dit moment stringent is vergund en dat uit recente geluidsmodelleringen blijkt dat het voor Nouryon al uitdagend genoeg is om aan de vergunde geluidsnormen te voldoen. Door het verkleinen van de geluidszone komt de rand van de geluidzone (50 dB(A)-contour) veel dichter bij het terrein van Nouryon te liggen dan momenteel het geval is. Het kan niet anders dan dat het daarmee moeilijker wordt om te voldoen aan de vergunde geluidsnormen.
- g) Bedrijfswoningen. Nouryon begrijpt dat er één of enkele (bedrijfs)woningen zijn die als gevolg van het Ontwerp-omgevingsplan buiten het industrieterrein komen te liggen.⁴ Hierdoor kwalificeren deze (bedrijfs)woningen na de inwerkingtreding van het Ontwerp-omgevingsplan opeens als geluidgevoelige objecten die extra bescherming genieten. Het is voor Nouryon volstrekt onduidelijk welke gevolgen dit heeft voor de activiteiten van Nouryon.

¹ Analyse Dezoning Rijnpark, p. 8

² Analyse Dezoning Rijnpark, p. 11

³ Analyse Dezoning Rijnpark, p. 12

⁴ Analyse Dezoning Rijnpark, p. 8 en 9

Het Ontwerp-omgevingsplan onderzoekt ten onrechte niet in hoeverre de aanwezigheid van deze geluidgevoelige objecten afbreuk doet aan de onherroepelijk vergunde geluidsruimte van Nouryon en de overige bedrijven op het industriegebied.

- h) “Opknippen” van de besluitvorming: toekomstige woningbouw moet bij de modellering worden betrokken. Nouryon begrijpt tot slot dat het verkleinen van het industrieterrein niet voorkomt dat de toekomstige woningen in het plangebied nog steeds voor een groot deel binnen de (substantieel verkleinde) geluidszone van het industrieterrein komen te liggen (binnen de 50 dB(A)-contour). Het is voor Nouryon op dit moment onduidelijk welke gevolgen dit heeft voor de activiteiten van Nouryon. Nu de gemeente de besluitvorming over het verkleinen van de geluidzone heeft losgeknipt van de besluitvorming over het inpassen van de nieuwe woningen, worden de effecten van het allesomvattende plan niet integraal beoordeeld en blijft het voor Nouryon onduidelijk wat de uiteindelijke gevolgen van de nieuwe woningbouw voor de activiteiten van Nouryon uiteindelijk zullen zijn.
- i) Ter illustratie. Het huidige Ontwerp-omgevingsplan is gestoeld op de premisse dat het substantieel verkleinen van de geluidzone geen effect heeft op de bestaande bedrijven op het industrieterrein. Deze afweging kan op dit moment helemaal niet worden gemaakt, omdat bijvoorbeeld het effect van geluidsreflectie veroorzaakt door de aanwezigheid van de nieuw te bouwen woningen niet is gemodelleerd (en op dit moment ook niet kan worden gemodelleerd). De aanwezigheid van 7.000 nieuwe woningen binnen en buiten de geluidszone zal zonder twijfel effect hebben op de geluidsmodelleringen. Bijgevolg kan op dit moment dus geheel niet worden vastgesteld dat Nouryon en de overige bedrijven op het industrieterrein uiteindelijk kunnen voldoen aan de thans voorgestelde substantiële verkleining van de geluidszone rondom het industrieterrein. Het Ontwerp-omgevingsplan is dan ook niet gestoeld op een deugdelijke onderbouwing van de geluidseffecten.

3.6 Nouryon komt tot de conclusie dat het Ontwerp-omgevingsplan ondeugdelijk is voorbereid. De effecten van de dezonering op de onherroepelijk vergunde geluidsruimte van Nouryon en de overige bedrijven op het industrieterrein zijn niet zorgvuldig en niet verifieerbaar inzichtelijk gemaakt. Ook zijn de effecten van de nog te realiseren woningbouw als gevolg van bijvoorbeeld geluidsreflectie ten onrechte niet onderzocht. Nouryon benadrukt dan ook dat het Ontwerp-omgevingsplan in de huidige vorm niet aan

de gemeenteraad zou moeten worden voorgelegd, althans dat de gemeenteraad zich ervan dient te vergewissen dat het Ontwerp-omgevingsplan op essentiële onderdelen een nadere technische onderbouwing behoeft.

- 3.7 Nouryon verzoekt het College om op deze punten met Nouryon in overleg te treden en de besluitvorming tot die tijd aan te houden.

Hoogachtend,

NautaDutilh N.V.
Mr. B.Vis

Bijlage:

- 1) Bekendmaking ontwerp-omgevingsplan TAM-Omgevingsplan Geluid-zone industrieterrein Arnhem-Noord
- 2) Bekendmaking ontwerp-omgevingsplan TAM-omgevingsplan Rijnpark – aanpassingen milieucategorieën

Bijlage 1: Bekendmaking TAM-Omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem-Noord

TAM-Omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem-Noord ter inzage

Burgemeester en wethouders maken bekend dat een ontwerp van het wijzigingsbesluit 'TAM-omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord' ter inzage ligt. Dat betekent dat u het plan kunt bekijken.

Ontwikkeling

Arnhem heeft de ambitie om tot 2040 16.000 woningen te bouwen. De gebiedsontwikkeling Rijnpark betreft het transformeren van een binnenstedelijk gemengd bedrijventerrein van circa 70 hectare naar een intensiever gebruikt gebied met ruimte voor wonen, werken en voorzieningen. De gemeente Arnhem wil in Rijnpark onder meer ruimte bieden aan circa 7.000 woningen, 5.000 banen en een stadspark. Op 3 juli 2024 is de gebiedsvisie Rijnpark vastgesteld door de gemeenteraad. De gebiedsvisie geeft weer hoe de ambities zijn vertaald naar een ruimtelijk plan dat aansluit bij de huidige en toekomstige uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en een gezond woon- en werkklimaat.

Het plan

Op dit moment valt Rijnpark in het gezoneerde industrieterrein Arnhem Noord. Planologisch gezien is het gebied bedoeld voor bedrijven. Het toelaten van geluidgevoelige functies, zoals wonen, op een industrieterrein is wettelijk niet toegestaan. Dat betekent dat het nodig is om de aanwijzing als industrieterrein te wijzigen voor het gebied waar woningen moeten komen. Dit noemen we dezoneren.

Om de gebiedsontwikkeling in Rijnpark mogelijk te maken is het nodig om het geluidgezoneerd industrieterrein alsook de bij dat industrieterrein behorende geluidzone aan te passen. Het 'TAM Omgevingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord' zal hierin voorzien.

Het gebied

Deze omgevingsplanwijziging ziet op het verkleinen van de geluidzone van gezoneerde industrieterrein Arnhem Noord. Dit geluidgezoneerd industrieterrein bevindt zich tussen de Nieuwe Haven, de Rijn, Van Oldenbarneveldstraat, woonwijken het Broek en Presikhaaf, spoorlijn Arnhem-Zevenaar, Zevenaar-seweg, Oude Veerweg en de N325.

Hoe kan ik de plannen bekijken?

U kunt het ontwerpwijzigingsbesluit TAM-omgevingsplan 'Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord', bekijken vanaf 20 januari 2025 tot 3 maart 2025. Dat kan op twee manieren:

1. **Fysiek:** Bij de receptie van het Stads kantoor van de gemeente Arnhem, Eusebiusbuitensingel 53.
2. **Online:** Via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IM-RO.0202.TAM1052-0201>

Hoe kan ik reageren?

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsbesluit. Deze reactie heet een zienswijze. Een zienswijze dient u in bij de gemeenteraad en dat moet u doen binnen de periode dat het plan ter inzage ligt. Een zienswijze indienen kan op twee manieren:

1. **Schriftelijk:** Stuur uw reactie naar Postbus 9029, 6800 EL Arnhem of rijnpark@arnhem.nl
2. **Mondeling:** Maak een afspraak met Pim Elshof via telefoonnummer 0800 – 1809 (op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur).

Informatie

Wilt u meer informatie over het ontwerpwijzigingsbesluit? Of heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met Pim Elshof via telefoonnummer 0800 – 1809 (op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur) of stuur een e-mail naar rijnpark@arnhem.nl.

Bijlage 2: Bekendmaking TAM-omgevingsplan Rijnpark – aanpassingen milieu-categorieën

Kennisgeving voornemen wijziging van het omgevingsplan gemeente Arnhem voor Rijnpark

Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging ziet op de locatie Rijnpark. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Ontwikkeling

Arnhem heeft de ambitie om tot 2040 16.000 woningen te bouwen. In Rijnpark wordt ruimte geboden aan 7.000 woningen, 5.000 banen, maatschappelijke voorzieningen en een stadspark. Op 3 juli 2024 is de gebiedsvisie Rijnpark vastgesteld door de gemeenteraad. De gebiedsvisie geeft weer hoe de ambities zijn vertaald naar een ruimtelijk plan dat aansluit bij de huidige en toekomstige uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en een gezond woon- en werkklimaat.

Het plan

TAM-omgevingsplan Rijnpark – aanpassing milieucategorieën

In Rijnpark worden uiteindelijk alleen bedrijven toegestaan die geschikt zijn voor functiemenging, met onder andere woningen (milieugevoelige functies). We willen namelijk een gebied creëren waar wonen, werken en voorzieningen samen komen. Op dit moment is Rijnpark een bedrijventerrein waar bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan die niet gemengd mogen worden met woningen. Daarom is het aanpassen van de huidige bedrijfsbestemming nodig.

In de wijziging van het omgevingsplan worden nieuwe bedrijven toestaan die geschikt zijn voor functiemenging. Daarnaast hebben we te maken bestaande bedrijven die niet geschikt zijn voor functiemenging. Deze bestaande bedrijven kunnen in ieder geval hun huidige bedrijfsactiviteiten blijven uitoefenen, totdat er daadwerkelijk ontwikkeld gaat worden.

Het gebied

Deze omgevingsplanwijziging ziet op het gebied Rijnpark. Tot het plangebied behoort het gebied wat zich bevindt tussen de Nieuwe Haven, de Rijn, de Van Oldenbarneveldstraat, de Broekstraat en de bedrijven ten oosten van de Doctor C. Lelyweg. Tevens is er een zone rondom om Rijnpark op bedrijventerrein 't Broek en aan de Industriestraat wat onderdeel is van het plangebied.

Participatie

De gemeenteraad heeft op 3 juli 2024 de Gebiedsvisie Rijnpark vastgesteld. Met deze visie wordt vervolg gegeven aan de Startnotitie Rijnpark van mei 2023. Op basis van de startnotitie Rijnpark is in dialoog met onder andere omwonenden, omliggende bedrijven, grondeigenaren, gebruikers en woningcorporaties gewerkt aan de gebiedsvisie Rijnpark. De gebiedsvisie geeft weer hoe ambities zijn vertaald naar een ruimtelijk plan dat aansluit bij de huidige en toekomstige uitdagingen op het gebied van stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en een gezond woon- en leefklimaat.

Bij de voorbereiding van de omgevingsplanwijzigingen vindt participatie plaats, waarbij bedrijven en vastgoedeigenaren hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar kunnen maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Daarom kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale gemeenteblad.

Informatie

Voor informatie over het voornemen het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met Ronald Gubbens via rijnpark@arnhem.nl of 0800 – 180