



Aan de gemeenteraad

Op 24 augustus 2022 stelde u ons schriftelijke vragen over de verplaatsing van recyclebedrijf Van Leeuwen

Inleidend wordt gesteld:

Op 5 augustus bereikte u en ons het bericht van de wijkraad Lombardijen over de eventuele verplaatsing van de Van Leeuwen Recycling groep naar de Pascalweg.

Omwonenden de wijkraad stellen onzes inziens terechte vragen over de omstandigheden waar binnen deze eventuele verplaatsing plaatsvindt. Vandaar deze schriftelijke vragen:

Hierna volgen uw vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Heeft het College van B&W andere plannen met de huidige locatie van Van Leeuwen op de Doklaan?

a. Zo ja, welke?

b. Zo nee, is er dan überhaupt sprake van een wenselijkheid van verplaatsing van Van Leeuwen naar de Pascalweg?

c. Welke rechten heeft Van Leeuwen op de Doklaan en tot wanneer kunnen die uitgeoefend worden?

Antwoord:

- A) Ja. De huisvesting van Van Leeuwen aan de Doklaan was altijd van tijdelijk aard, namelijk van 2015 tot 2020. Dit is uitgelopen, maar de verplaatsing van Van Leeuwen is urgenter geworden om ruimte te creëren voor de Cultuur & Campus. De Cultuur & Campus richt zich op duizenden studenten en werknemers en leidt naar verwachting tot een grote, structurele sociaaleconomische impuls op Zuid.
- B) Zie A.
- C) De plaatsing van Van Leeuwen aan de Doklaan is altijd tijdelijk geweest. De huurovereenkomst tussen het Havenbedrijf (HbR) en Van Leeuwen is eind 2019 geëindigd, er bestaat geen recht op verlenging voor Van Leeuwen. Van Leeuwen maakt anno 2022 nog steeds gebruik van de locatie zonder overeenkomst.



Van Leeuwen gebruikt de locatie aan de Doklaan sinds 2015. De grond aan de Doklaan 20-22 is in 2007 door de gemeente (als eigenaar) in erfpacht uitgegeven aan het HbR. Het HbR heeft deze locatie vanaf 2015 in gebruik gegeven aan Van Leeuwen. Per 16 augustus 2022 is de erfpacht doorgehaald, waardoor het HbR geen partij meer is in deze. De gemeente treedt daarmee in de plaats van de rechten en plichten van het HbR ten aanzien van Van Leeuwen. Er vinden tussen de gemeente en Van Leeuwen gesprekken plaats over de verhuizing naar Hordijk en het beëindigen van het gebruik aan de Doklaan 20-22.

Vraag 2:

Is de locatie aan de Pascalweg de enige (eventueel) geschikte locatie voor verplaatsing van Van Leeuwen?

a. Zo ja, waarom?

b. Zo nee, welke andere (eventueel) geschikte locaties zouden er kunnen zijn?

c. Wat is het advies van de Veiligheidsregio, gegeven de risico's rond recyclingbedrijven?

Antwoord:

- A) Ja, er is onderzoek gedaan, maar de beschikbare locaties waren echter zeer beperkt. Dit gaat om Hordijk en een locatie nabij de Waalhaven. Voor Van Leeuwen is uiteindelijk gekozen voor de locatie Hordijk, omdat de locatie aan de Waalhaven gereserveerd is voor havengerelateerde activiteiten en een voor de gemeente strategische locatie betreft in het kader van de gewenste impuls voor Rotterdam Zuid. De locatie Hordijk (Pascalweg) is dus de enige locatie in Rotterdam geschikt voor de huisvesting van Van Leeuwen. Belangrijkste argumenten:
- Er is op Bedrijventerrein Hordijk een kavel beschikbaar;
 - Het bedrijf lijkt te passen binnen het bestaande bestemmingsplan. Er is een Omgevingsvergunning aangevraagd voor Bouwen, Milieu en Bestemmingsplan. Als hiervoor een positief advies volgt, dan is er in principe geen reden om niet mee te werken aan de mogelijke herlocatie van Van Leeuwen. Het ontwerpbesluit van de Omgevingsvergunning volgt nog;
 - Behoud van circa 60 werkplekken voor Zuid op het gebied van circulaire economie;
 - Er ontstaat ruimte voor de ontwikkeling van de Cultuur & Campus;
 - Door verplaatsing van Van Leeuwen kan attractiepark Speelstad (gevestigd aan het naastliggende perceel aan de Doklaan) beter functioneren;
 - Voor Van Leeuwen zijn geen andere locaties beschikbaar, waardoor het bedrijf uit Rotterdam zou verdwijnen. Dit is niet gewenst gezien de werkgelegenheid voor laag opgeleide mensen (prioriteit in het kader van NPRZ). In dit kader kan ook benoemd worden dat de gemeente vindt dat het bedrijf meerwaarde heeft voor de stad. Van Leeuwen draagt namelijk bij aan de circulaire economie en de al eerdergenoemde werkgelegenheid.
 - Het toekomstperspectief voor Hordijk gaat uit van het behoud van het huidige monofunctionele, klassieke bedrijventerrein met op de stad gerichte bedrijvigheid. Van Leeuwen past binnen dit toekomstperspectief.
- B) Niet van toepassing.
- C) In de beoordeling van de Omgevingsvergunning geeft de Veiligheidsregio advies en geeft eventueel aanvullende richtlijnen mee. Dit volgt bij het Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning. Eventuele aanvullende vragen kunnen worden besproken tijdens de informatiebijeenkomst.



Vraag 3:

Welke verkeerslogistiek gevolgen zouden er zijn bij een eventuele verplaatsing van Van Leeuwen naar de Pascalweg?

Wij zijn bekend met de zorgen van bewoners ten aanzien van de verkeerslogistiek op de Pascalweg. De verplaatsing van Van Leeuwen zal zorgen voor extra verkeer want op dit moment is de kavel en leeg. In het bestemmingsplan wordt voor deze kavel uitgegaan van circa 650 ritten per etmaal, waarvan de helft aankomend verkeer en de helft vertrekkend verkeer is. Afgaande op de gegevens die Van Leeuwen zelf heeft geleverd, is de verkeersgeneratie 544 voertuigen per etmaal, waarvan 164 vrachtwagens (circa 30% van het totaal). Daarmee past het binnen de kaders van het bestemmingsplan.

In de nieuwe situatie krijgt de Pascalweg 12.700 motorvoertuigen te verwerken. Dat is met 544 voertuigen meer geen substantiële verhoging voor de afwikkeling van een wat als functionerende weg kan worden beschouwd. Verkeerstechnisch kan het aantal voertuigen goed worden afgewikkeld op het bestaande wegennet. Een deel van het verkeer zal gaan via de Pascalweg, die in noordoostelijke richting vanaf de kruising met de Bergambachtstraat is afgesloten voor vrachtverkeer. Tijdens de informatiebijeenkomst bespreken zal dit onderwerp nader worden besproken.

Vraag 4:

Welke gevolgen zouden de benodigde verkeersbewegingen van en naar Van Leeuwen kunnen hebben voor de woningen aan de Pascalweg en nabijgelegen?

Antwoord:

De gevolgen van de benodigde verkeersbewegingen van en naar Van Leeuwen zullen voor de woningen aan de Pascalweg beperkt zijn. Alleen de woningen vóór de kruising met de Bergambachtweg zullen te maken krijgen met een toename van verkeer. Dat zou ook aan de orde zijn met de uitgifte van de bedrijfskavels aan de Hordijk, ongeacht welk bedrijf zich daar zou vestigen.

Vraag 5:

Klopt het dat Van Leeuwen op dit moment niet kan voldoen/voldoet aan de begrenzingen van overlast op de huidige locatie?

a. Zo ja, is dit (onder andere) reden om te zoeken naar een nieuwe plek en zouden deze zelfde begrenzingen aan de Pascalweg niet evenzeer problemen opleveren?

Antwoord:

Van Leeuwen handelt binnen de gestelde grenzen. Voor zover ze daar niet aan voldoen wordt er uiteraard op gehandhaafd. Er was nog een klacht binnengekomen aangaande rookoverlast bij snijbranden. Hiervoor zijn maatregelen genomen door Van Leeuwen waar de DCMR op toeziet.

Op de nieuwe locatie moet Van Leeuwen uiteraard voldoen aan de milieucriteria die er worden gesteld op basis van het bestemmingsplan en de daarbij behorende milieucategorie. Alleen zo kan de omgevingsvergunning worden verstrekt.

Vraag 6:

Hoe is de informatievoorziening naar omwonenden en de wijkraad tot nu toe geweest? Wat vindt het college van het ambtelijk verzoek om een WOB-verzoek in te trekken? Kan de wijkraad per ommegaande de gevraagde (achtergrond)informatie krijgen? En kunnen wij als gemeenteraad die ook krijgen?



Antwoord:

Op het moment dat er een Woo-verzoek was ingediend is er nog geen besluit genomen over de verplaatsing van Van Leeuwen naar bedrijventerrein Hordijk. Er was alleen een voornemen. Er is naar aanleiding van het WOO-verzoek gebeld met de steller om het verzoek nader te preciseren. Op basis van het preciseringsgesprek is er aangeboden om het verzoek af te doen door middel van een inhoudelijk gesprek. De verzoeker stemde hiermee in. Het Woo-verzoek is ingetrokken in april en het gesprek vond plaats op 3 juni.

Een Woo-verzoek is een recht van burgers. Een recht waar altijd gebruik van kan worden gemaakt. Wij hopen echter dat met een informatiebijeenkomst – georganiseerd door Van Leeuwen samen met de gemeente - de mogelijke verhuizing voldoende kan toelichten waardoor de zorgen van de omwonenden worden weggenomen. Ons uitgangspunt was om naar aanleiding van de publicatie Omgevingsvergunning een informatiebijeenkomst te organiseren. Dan is er immers duidelijk of de verhuizing mogelijk is en onder welke voorwaarden. Vanwege het Didam arrest is gepubliceerd over een uitgifte aan Van Leeuwen. Die publicatie is openbaar en daarmee ook de eerste keer dat de omwonenden in de gelegenheid waren om kennis te nemen van de mogelijke verplaatsing van het recyclebedrijf naar bedrijventerrein Hordijk. Dat is geen goede start voor de informatievoorziening. Wij zetten ons voor een vervolg in om bewoners te betrekken en goede informatie te geven.

Vraag 7:

Welke vervolgstappen is het college van plan te nemen en hoe ziet de planning eruit?

Antwoord:

Zodra de ontwerpbeschikking voor de Omgevingsvergunning gereed is zal die worden gepubliceerd. Naar verwachting is dit medio oktober afgerond. In de week na de herfstvakantie (begin november) wordt de informatiebijeenkomst gepland. Na publicatie is er gelegenheid om zienswijzen in te dienen. Die kunnen nog leiden tot aanpassing van de vergunning of afspraken met Van Leeuwen over de bedrijfsactiviteiten. Na verlenen van de vergunning is eventueel beroep bij de rechtbank mogelijk.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb