GEMEENTERAAD ARNHEM

Amendement

Datum raadsvergadering:	10 juni 2026
Nummer amendement:	**26A25**
Zaaknummer:	4950265
Status	
Onderwerp:	Startnotitie Immerloo II Malburgen

Titel:

Woningbouw als kans Immerloo II

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijziging voor:

Wijzigingen:

1. De passage (pagina 8, laatste alinea, eerste zin): “Woningbouw is geen doel op zich maar draagt bij aan een meer gemengd woonmilieu en aan de leefbaarheid en veiligheid in het gebied” te vervangen door: “**Woningbouw is integraal onderdeel van de gebiedsontwikkeling van Immerloo II en wordt in samenhang met maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd. Het draagt bij aan een meer evenwichtige ruimtelijke opzet, is een financiële drager en kan de start van de transformatie versnellen. Bovenal draagt woningbouw bij aan de leefbaarheid en veiligheid in het gebied.”**

2. De passage (pagina 9, tweede zin) “We gaan uit van een bandbreedte van 75 tot 150 woningen in totaal.” te vervangen door: **“In het op te stellen stedenbouwkundige plan zal dit verder worden uitgewerkt, waarbij een minimum van 100 woningen wordt aangehouden.”**

Toelichting:

De startnotitie Immerloo II gaat uit van een bandbreedte van 75 tot 150 woningen. De woningbouw in de startnotitie wordt omschreven als “geen doel op zich”, maar als gevolg van resterende ruimte na realisatie van maatschappelijke functies. De aanpak van Immerloo II vraagt om een integrale ruimtelijke benadering waarin het programma wonen een belangrijke drager is. Het zorgt voor meer ruimtelijk evenwicht in een gebied met veel hoogteverschillen, het versterkt de sociale veiligheid en leefbaarheid, zorgt voor financiële dragers en kan ook de transformatie versnellen. De maatschappelijke voorzieningen zijn planningstechnisch afhankelijk waardoor de aanpak kan vertragen. Om snelheid te maken en de leefbaarheid dus te verbeteren, is woningbouw kansrijk. Het aantal woningen dat gerealiseerd kan worden vanuit deze integraal ruimtelijke aanpak zou dus niet begrensd moeten worden in de startnotitie.

Arnhem GEMEENTE

Indieners:

Marlies Neutkens – Volt
Marjolijn Bragt – D66
Merlijn Schrijvers – VVD
Suzanne Lemmers – CDA
Jurian van de Ree – ChristenUnie