Raadsvoorstel

Bestemmingsplan ‘Agrarische percelen Landgoed Klein Leeuwenhorst’

Aan	: de gemeenteraad
Van	: College van B&W
Datum	: 7 maart 2023
Portefeuillehouder:	: R. ter Hark
Programma	:
Zaaknummer	: 188142

Voorgesteld besluit

I) het bestemmingplan ‘Agrarische percelen Landgoed Klein Leeuwenhorst’, (NL.IMRO.0575.BPBGkleinleeuwenh-VA01) vaststellen;
II) het bestemmingsplan ‘Agrarische percelen Landgoed Klein Leeuwenhorst’ publiceren en ter inzage leggen.

Kern van het voorstel

Voorliggend vast te stellen bestemmingsplan maakt het mogelijk om twee kleinschalige en versnipperde percelen bollengrond samen te voegen en die vervolgens te ruilen voor één graslandperceel. Met deze bestemmingswijzigingen ontstaat één groot bollenperceel wat aansluit op een bestaand bollenperceel en twee kleinere graslandpercelen. Met dit initiatief wenst de eigenaar van het landgoed een bijdrage te leveren aan het gemeentelijk beleid om versnippering van het bollenland tegen te gaan. Het ontwerpplan heeft zes weken ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Aanleiding

Het plangebied behoort tot Landgoed Klein Leeuwenhorst en bestaat uit drie uit elkaar gelegen percelen in de nabijheid van de Provincialeweg (N206). Voor de betreffende gronden geldt het Bestemmingsplan Buitengebied 2015'. Met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan wordt één perceel met de bestemming ‘Agrarisch - Grondgebonden veehouderij - Waardevolle graslanden’ qua bestemming uitgeruild met twee percelen met de bestemming ‘Agrarisch - Bollenteelt - Bollenzone 2’. Deze drie percelen beslaan een oppervlakte van totaal 2,1 ha.

Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Met de verandering in gebruik naar bollenland straalt dit gebied meer eenheid uit. Ook komt het bollenland hier meer in het zicht te liggen dan op de huidige locaties. Dit komt ten goede aan de landschappelijke identiteit van het gebied als 'Hart van de bollenstreek'.

Wat gaan we daarvoor doen?

1. *Het bestemmingsplan vaststellen*

- Met dit initiatief wordt door de eigenaar een bijdrage geleverd aan het gemeentelijk beleid om versnippering van het bollenland tegen te gaan en meer landschappelijke eenheid te scheppen.
- Om de uitruil en omvorming van eersteklas bollengrond naar grasland en andersom mogelijk te maken zal er, voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan, tussen de GOM, de initiatiefnemer en de gemeente een (anterieure) bollengrondcompensatieovereenkomst worden afgesloten. Dit is een verplichting in het kader van de ISG. Omdat er door de uitruil per saldo meer eersteklas bollengrond wordt gevormd, leidt deze overeenkomst niet tot een betalingsverplichting van de initiatiefnemer.

2. *Het bestemmingsplan publiceren en ter inzage leggen* Na vaststelling zal het bestemmingsplan opnieuw worden gepubliceerd en zes weken ter inzage worden gelegd voor gelegenheid van beroep bij de Raad van State.

Wat zijn de risico's en kanttekeningen

Geen.

Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Aan de planologische medewerking zijn voor de gemeente geen financiële risico's verbonden. De door de gemeente te maken kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan worden vergoed vanuit de door initiatiefnemer te betalen leges.

Betrokken partijen/participatie

- Greenport Ontwikkelingsmaatschappij

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en in de plaatselijke krant en zes weken ter inzage worden gelegd.

Verdere procedure en planning

Na vaststelling zal het plan worden gepubliceerd en opnieuw zes weken ter inzage worden gelegd, waarbij (in het onderhavige geval) diegenen die om gewichtige redenen niet in de gelegenheid zijn geweest om een zienswijze in te dienen in beroep kunnen gaan bij de Raad van State.

Bestuurlijk kader

- Collegebesluit tot vrijgave ontwerpbestemmingsplan: d.d. 15.11.2022

Bijlage(n)

- BP 'Agrarische percelen Landgoed Klein Leeuwenhorst': Toelichting, Regels en Verbeelding
- Bijlagen bij Toelichting: Watertoets deelgebied 1, 2 en 3
- Raadsbesluit

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier	Mw. W.J.A. Verkleij
secretaris	burgemeester