

Aanpassen Harmonie



Ambitie:

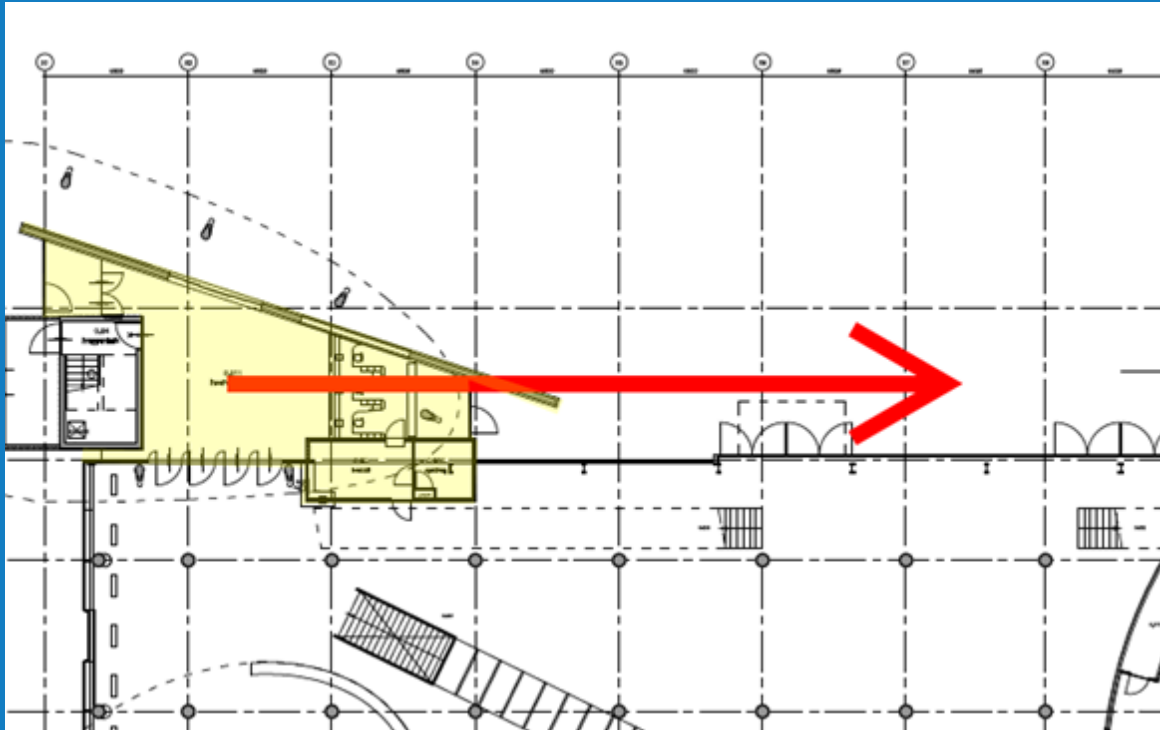
Toekomstbestendig:

- Aan (blijven) sluiten bij omgeving en publiek.
- Laagdrempelig en zichtbaar.

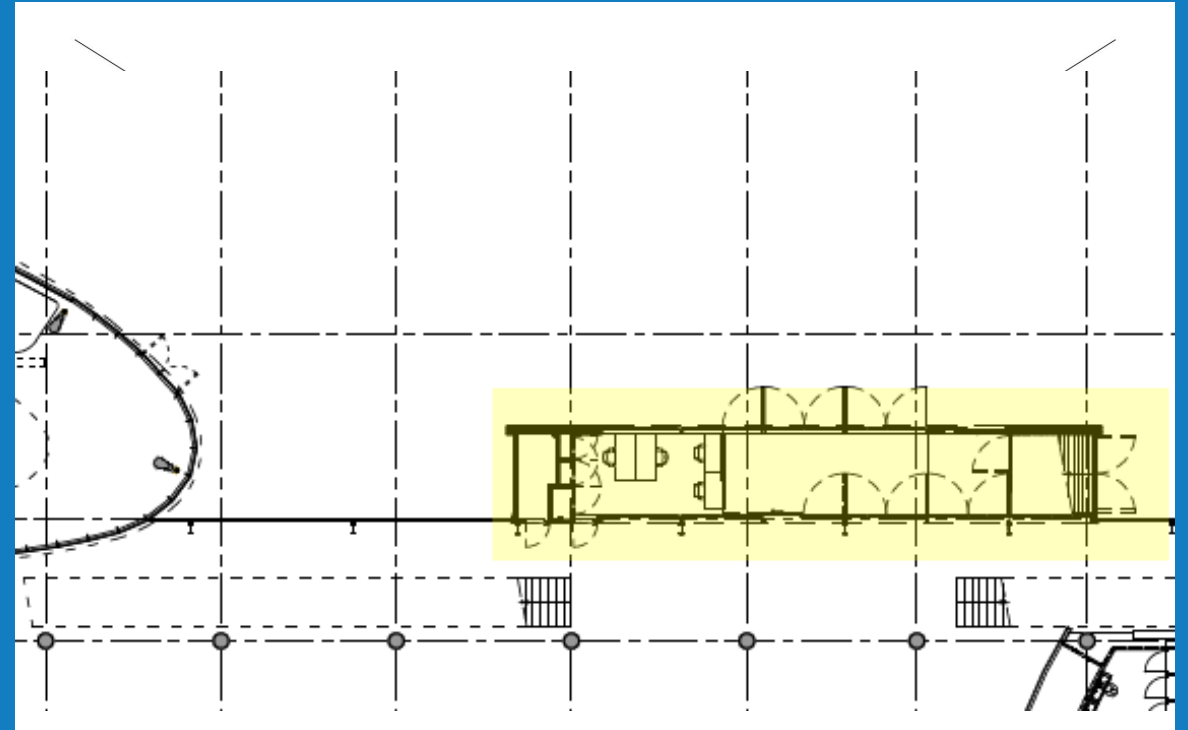
Noodzakelijk gebouwaanpassing

- Verplaatsen entree.
- Toevoegen van (transparant) volume om laagdrempelig activiteiten te organiseren
- Aanpassing interne routing.

Verplaatsen entree

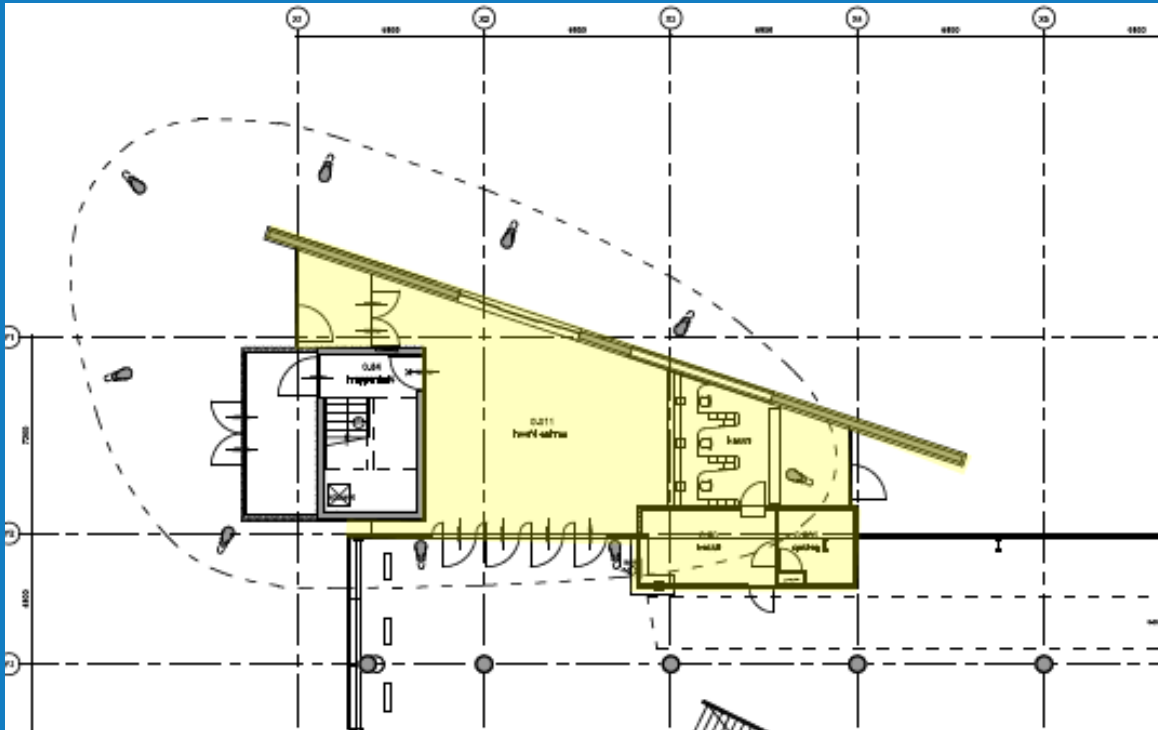


Bestaande situatie

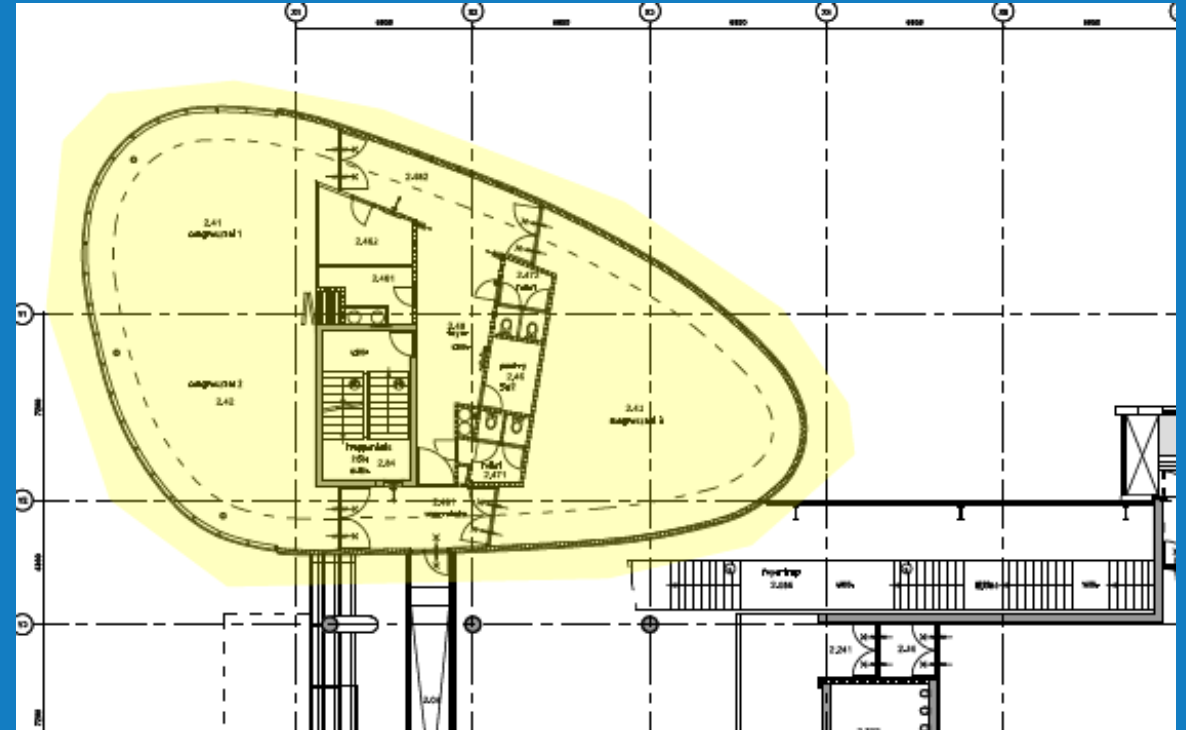


Nieuwe situatie

Toevoegen transparant volume voor laagdrempelige activiteiten

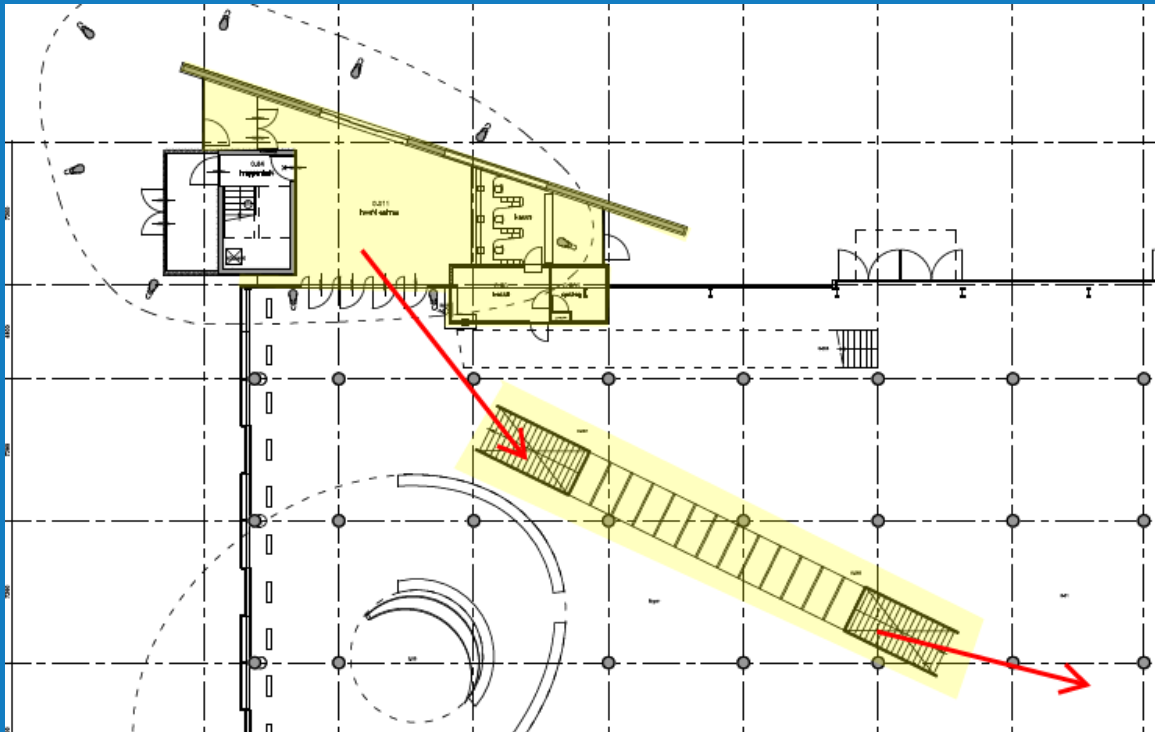


Bestaande situatie met Entree

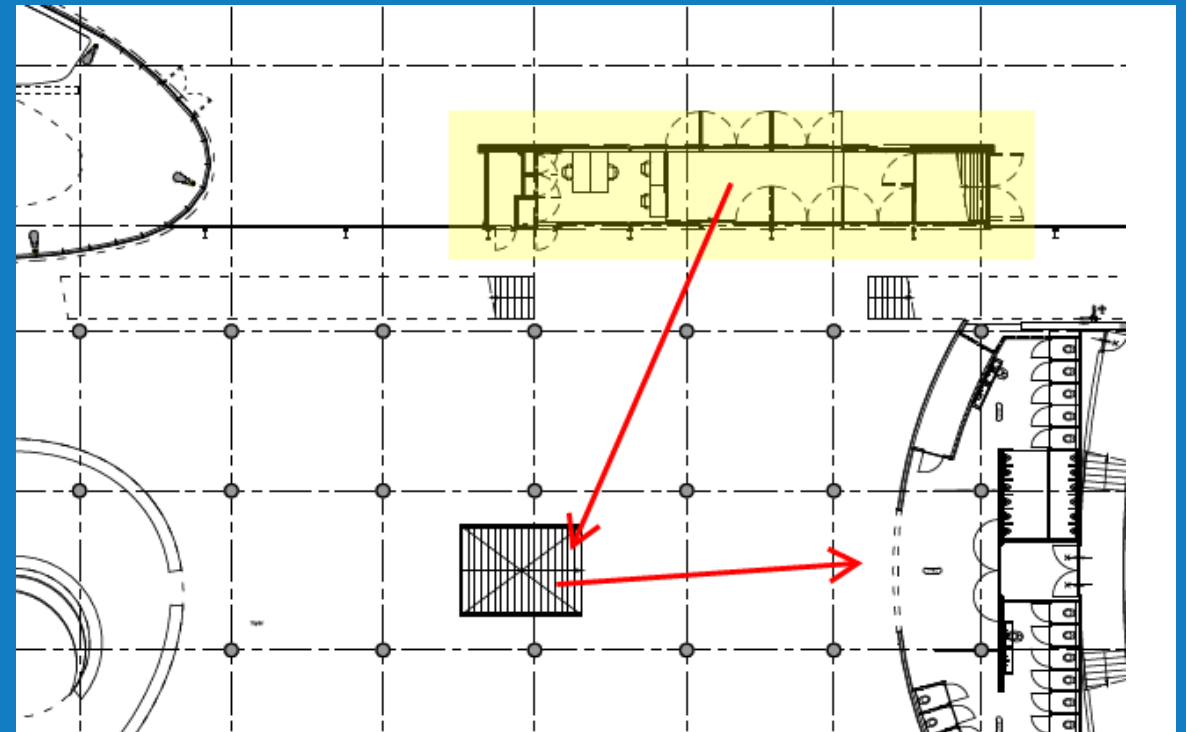


Nieuwe situatie met toegevoegd volume

Aanpassen interne routing



Bestaande situatie



Nieuwe routing

Impressies nieuwe situatie



Toegevoegd volume



Nieuwe entree

2 juni 2025

Martine Diephuis



Herinrichting Ruiterskwartier

Doel van de herinrichting

Het Ruiterskwartier is een prettige plek om te verblijven met meer groen, minder steen en passend bij de functies van de culturele instellingen en horecavoorzieningen.



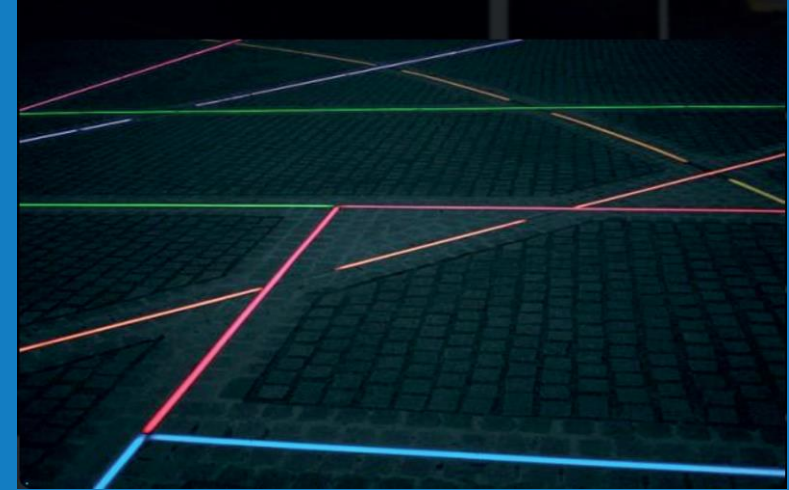
Deelopgaves

- Verbeteren van de verblijfskwaliteit voor inwoners en bezoekers
- Vergroening door groen toe te voegen waar het nu een versteende plek is
- Toevoegen van zitgelegenheden / terrassen
- Realiseren van een openbare toiletvoorziening.
- Bereikbaarheid voor fietsers, calamiteitenroute en bevoorrading





Impressie uitwerking



Participatieproces

- 12 november 2024 een brede bijeenkomst voor alle omwonenden, instellingen, belangenorganisaties en raadsleden
- In december 2024 start de werkgroep. Uitgangpunten, randvoorwaarden, wensen en prioriteiten staan centraal in deze eerste bijeenkomst. De keuze is gemaakt om het gebied op te delen in drie kleinere gebieden.
- In januari, maart, april en mei 2025 is de werkgroep 4 keer bij elkaar geweest en zijn de eerste ruwe schetsen besproken en verder uitgewerkt.



Fietsenstalling Nieuwestad

Korte toelichting op het raadsvoorstel

Jeroen Bos
Projectmanagementbureau
2 juni 2025



Fietsenstalling Nieuwestad

- Mobiliteits- en fietsbeleid

Gemakkelijk, snel en veilig parkeren, stimulering fietsgebruik, Goede en voldoende stallingen als randvoorwaarde. Fietsen, fatbikes, scooters etc. vragen steeds meer ruimte.

- Motie 'Veni Vidi Fietsie'
- Kwaliteit openbare ruimte

Aantrekkelijke binnenstad, ruimte scheppen voor o.a. groen en verblijf

- Nu het juiste moment

Kans doet zich nu voor met verbouwing gebouw

Fietsenstalling Nieuwestad

- Onder Costes / Cotton Clob;
- Circa 1000 fietsen;
- Ingang met 'tapis roulant', zodat het voor bijna iedereen toegankelijk is;
- Uitwerking inrichting volgt;
- Nudging en Handhaving randvoorwaarde voor succes;
- Structureel geld nodig voor exploitatie, huur en handhaving.





Impressie entrée beneden



Impressie doorgang en deels stalling zonder rekken

Financieel

Realisatiekosten € 1.960.000,-

Te dekken uit bijdrage fonds, reserve parkeren en bijdrage
Stichting Parkeergarages

Structurele exploitatiekosten zijn € 500.000,- voor exploitatie,
huur en handhaving.

Te dekken uit extra verhoging parkeertarieven (5%) en sluiting
stalling Sint Jacobsstraat per 2028.

Herinrichting Nieuwestad, Peperstraat en Sint Jacobsstraat

Korte toelichting op het raadsvoorstel

Jeroen Bos
Projectmanagementbureau
2 juni 2025



Hoofdpunten nieuwe ontwerp

- Versterken verblijfskwaliteit
- Aantrekkelijke en vitale binnenstad
- Ontwerp door intensieve participatie
- ‘10 gouden regels’

Hoofdpunten nieuwe ontwerp

- Meer groen
- Meer zitplekken
- Minder fietsen op straat
- Warme sfeer door nieuwe stenen en verlichting
- Verlaagde kade langs gracht
- De Waag weer op 'een voetstuk'.





Kunstproject Ipe Brouwersteeg



Financieel

- Voorbereidingsbudget van € 500.000 en € 7.100.000 gereserveerd;
- Nieuw krediet € 5.150.000,- uit de fondsen;
- De rest komt uit: gekapitaliseerd onderhoud, Fiets op 1, Vergroenen door Bomen, Klimaatadaptatie en Onderhoudsgelden.
- En € 500.000 voor Ipe Brouwerssteeg.