

Bijlage overeenkomst met L.A.H. Sengers, Bundert 5 voor de bouw van 1 woning tussen Bucht 72 en 74 Bergeijk, vertegenwoordigd door de heer H.J.M. Sengers, wonende aan de Buchtdwarsstraat 19, 5571 CS Bergeijk

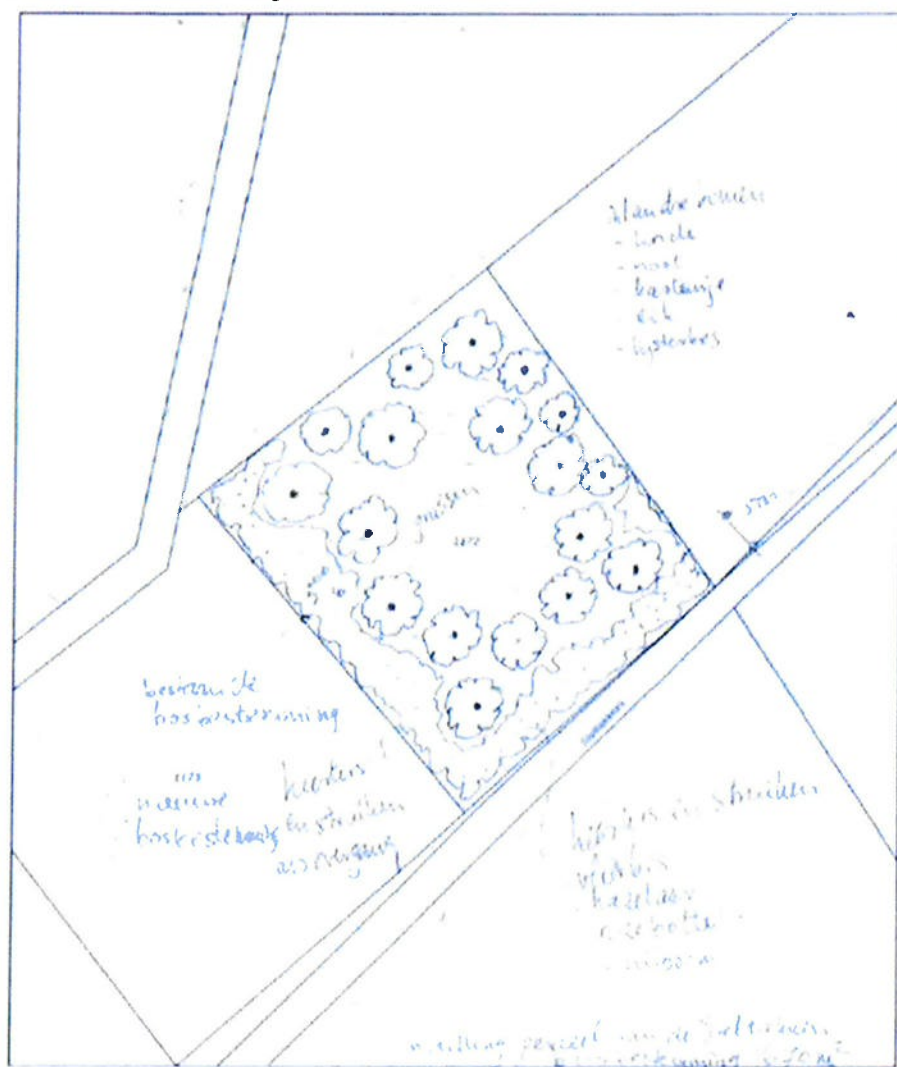
Uitgangspunten op grond waarvan verzoeker een compensatieplan aan de gemeente ter goedkeuring voorlegt.

1. Artikelen natuurcompensatie uit overeenkomst:

Natuurcompensatie

12. In verband met het wijzigen van een groenbestemming naar een woonbestemming voor één vrijstaande woning op het Plangebied dient ter compensatie van de groenbestemming en daarmee te beschermen natuur- en landschapswaarden nieuw groen in de vorm van bosplantsoen aangeplant te worden.
13. Hiervoor dient verzoeker een compensatieplan op te stellen, welke door de gemeente schriftelijk dient te worden goedgekeurd. Verzoeker is gehouden voor zijn rekening vóór 1 december 2022, het compensatieplan uit te voeren in overleg met de gemeente. Het compensatieplan bestaande uit de tekening van het compensatiegebied en beschrijving van de compensatie wordt als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd en als ingelast in deze overeenkomst beschouwd, na schriftelijke goedkeuring door de gemeente met het compensatieplan.

2. Globale opzet uitvoering:



1:245	Grond kaart in bestemmingsplan	Schaal 1:500	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Perceelnummer
	Adresnummer	Stadsdeel	0
	Adresnummer kadastrale gemeente	Perceel	1172
	Adresnummer kadastrale gemeente		
	Adresnummer kadastrale gemeente		

De afbeelding is een kopie van de kadastrale kaart van de gemeente Bergeijk, met de kadastrale kaartnummer 1172. De afbeelding is een kopie van de kadastrale kaart van de gemeente Bergeijk, met de kadastrale kaartnummer 1172.

Handwritten signature

Aanvullend hierop dient verzoeker voor 1 november 2022 op basis van de volgende uitgangspunten een compensatieplan op te stellen, welke door de gemeente schriftelijk dient te worden goedgekeurd. Verzoeker is gehouden voor zijn rekening vóór 1 mei 2023, het compensatieplan uit te voeren in overleg met de gemeente. Het compensatieplan dient bestaan uit een duidelijke tekening van het compensatiegebied en een uitgebreide beschrijving van de compensatie en zal na goedkeuring door de gemeente onderdeel uitmaken van deze overeenkomst.

Uitgangspunten:

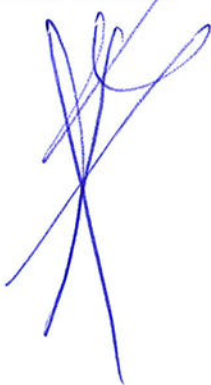
- Een bosbestemming sluit aan bij de omgeving: Voor de aanleg van bos bestaan normen over aantallen en soort (NB-wet). Bomen op ruime afstand met gras eronder is niet de norm.
- Een open ruimte past niet.
- Een heesterrand is akkoord, met rozenbottel zal niet worden ingestemd.
- Omgevingsdienst ODBN kan/zal adviseren over een goede invulling van bij bestemming Bos.

Het compensatieplan zal door verzoeker worden opgesteld conform uitgangspunten en advisering omgevingsdienst. Het compensatieplan zal vervolgens in overleg met de omgevingsdienst en met goedkeuring van de gemeente Bergeijk worden uitgevoerd.

Bergeijk d.d. 10 oktober 2022,
Burgemeester en wethouders van Bergeijk,
namens dezen,

H.J.M. van de Ven,
hoofd afdeling Beleid en Ontwikkeling,

.....



H.J.M. Sengers
Namens verzoeker

