



Notitie Vooroverleg, zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Omgevingsvisie gemeente Valkenburg aan de Geul Afdeling Fysieke Economische Ontwikkeling, 19 augustus 2024

Behandeld in de collegevergadering van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2024
Behandeld in de commissievergadering Fysiek Domein van 17 september 2024

Inleiding

Het ontwerp van de 'Omgevingsvisie Gemeente Valkenburg aan de Geul' heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen van 21 maart tot en met 1 mei 2024. Tijdens de inzagetermijn kon eenieder zienswijzen indienen. Op 20 maart 2024 is het ontwerp van de Omgevingsvisie in het kader van het wettelijk vooroverleg (o.b.v. artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) toegestuurd aan de Provincie Limburg en het waterschap Limburg. Het ontwerp is tevens toegestuurd aan onze kernoverleggen. Daarnaast hebben we aan de buurgemeenten het concept toegestuurd (alvorens ter inzagelegging). Deze hebben positief gereageerd en nog enkele tekstsuggesties aangedragen.

Het resultaat van het vooroverleg is beschreven in paragraaf 1 van deze nota. In paragraaf 2 komen de ingediende zienswijzen aan de orde. De zienswijzen zijn hier samengevat en voorzien van een persoonlijk nummer (en geanonimiseerd zoals dat wettelijk voorgeschreven is (als de zienswijzen niet afkomstig zijn van een instantie/ bedrijf is de naam weggehaald)). Tevens is een advies aan de gemeenteraad gegeven over hoe om te gaan met de ingekomen reacties qua eventuele aanpassing van het ontwerp van de Omgevingsvisie. Na besluitvorming wordt per brief aan de indieners van de zienswijzen aangegeven welk nummer hun zienswijze heeft gekregen. Aan de hand van dit nummer kan de indiener zien welke reactie de gemeente geeft op de zienswijze en of deze heeft geleid tot een aanpassing (ten opzichte van het ontwerp) van de Omgevingsvisie bij de vaststelling. Tot slot is in paragraaf 3 aangegeven welke ambtshalve aanpassingen voorgesteld worden ten opzichte van het ontwerp.

In de Omgevingsvisie gemeente Valkenburg aan de Geul - die ter vaststelling voorligt - zijn alle voorgestelde aanpassingen verwerkt. Indien van toepassing wordt in paragraaf 4 opgenomen welke eventuele wijzigingen nog zullen plaatsvinden n.a.v. de behandeling in de commissievergadering Fysiek Domein van 17 september 2024.



Paragraaf 1 Vooroverleg

Als reactie heeft de provincie aangegeven dat de Omgevingsvisie is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. De beoordeling geeft op het in de visie aangegeven ambitieniveau en thema- en gebiedsgerichte uitwerking geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Bij de toekomstige verdere detaillering en planvorming is het mogelijk de provinciale belangen specifiek(er) te beoordelen.

Het Waterschap Limburg gaf aan het ‘Ontwerp Omgevingsvisie gemeente Valkenburg aan de Geul’ met buitengewoon veel interesse en plezier te hebben gelezen. Vanuit Waterschap Limburg zijn wij blij met de vertaling die jullie gemaakt hebben ten aanzien van ‘bouwstenen voor water en klimaat’ en de kamerbrief ‘Water en Bodem sturend’. Het Waterschap is wel benieuwd naar de verdere concretisering van de uitwerking van deze visie en zijn altijd bereid om daarin te helpen of te adviseren. Waterschap Limburg ziet dan ook geen reden om een formele zienswijze in te dienen. Het ontwerp is tevens toegestuurd aan onze kernoverleggen. Hier hebben we geen verdere opmerkingen van ontvangen.

Paragraaf 2 Zienswijzen

Binnen de termijn hebben we 9 zienswijzen ontvangen. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk omdat zij zijn ingekomen binnen de inzage termijn. In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de reacties en tevens een advies met betrekking tot het al dan niet aanpassen van het ontwerp van de omgevingsvisie.

Nr.	Reactie van	Ingekomen	Samenvatting zienswijze	Advies
1	Museum Valkenburg	2 april 2024	<p>Blij te lezen dat de gemeente streeft naar een gebalanceerde bevolkingssamenstelling, hoogwaardige natuur, duurzame leefomgeving met de focus op kwaliteit. Blij met de plannen voor het Walramplein: minder parkeren, meer leefomgeving voor bewoners en bezoekers. Daar gaan wij ook voor.</p> <p>Mist in de visie concrete plannen ten aanzien van de musea en culturele organisaties in Valkenburg. Tijdens de bijeenkomst ‘Ongerein’ is namelijk benadrukt dat we meer zouden moeten samenwerken. In de omgevingsvisie komt het woord ‘museum’ geen enkele keer voor. Hoe ziet de gemeente deze culturele samenwerking voor zich?</p> <p>Valkenburg is een sterk vergrijsde gemeente. Als gestreefd wordt naar een gebalanceerde bevolkingssamenstelling zal er toch een focus moeten komen op</p>	<p>Geen aanpassing nodig van de Omgevingsvisie. Zienswijzen zijn te gedetailleerd om te verwerken in het abstractieniveau van de Omgevingsvisie. Cultuurbeleid zal verdere uitwerking geven aan richting voor ontwikkeling van cultuur, waaronder musea.</p> <p>De focus op o.a. ook het aantrekken van jongere bevolkingsgroepen naar onze gemeente blijkt voldoende uit hoofdambitie 1 op pag. 10.</p>



			<p>gezinnen met kinderen (huisvesting, evenementen, faciliteiten). Echter, in de omgevingsvisie komen de woorden 'kind' en 'gezin' ook geen enkele voor.</p> <p>Hoopt dat de gemeente investeert in extra laadpalen in de parkeergarage 'Aan de kei'. Het woord 'laadpaal' komt ook niet voor in de omgevingsvisie.</p>	<p>Het onderwerp laadpalen komt aan de orde in het laadpalenbeleid. De uitwerking hiervan past qua abstractieniveau niet bij de Omgevingsvisie.</p>
2	Indiener 2	9 april 2024	<p>Ik heb de Omgevingsvisie Gemeente Valkenburg aan de Geul met aandacht gelezen. Ik ben blij met alles wat U doet!</p> <p>Een suggestie: inwoners verplichten een regenton aan te schaffen. Het zijn de kleine dingen die vast ook helpen bij de buien welke we de laatste tijd over ons heen krijgen. Daarbij kan men in de zomer met dit water de planten hun benodigd water geven en in de winter het toilet doorspoelen. Elke liter water wat men opvangt kan hergebruikt worden.</p> <p>Aandacht voor verharding tuinen. De mensen gooien hun tuinen dicht met stenen, planten en bomen verdwijnen, ze zuigen water op om te leven, geven ons zuurstof enz.</p>	<p>Geen aanpassing nodig van de Omgevingsvisie. Zienswijzen zijn te gedetailleerd om te verwerken in het abstractieniveau van de Omgevingsvisie.</p> <p>Team Duurzaamheid gaat/is in aparte trajecten wel aan de slag met bijvoorbeeld het stimuleren van vergroenen van de tuinen en afkoppelen hemelwater, maar dit zijn aparte projecten en die zijn te concreet om expliciet op te nemen in de Omgevingsvisie teksten.</p>
3	Woningstichting Berg & Terblijt	18 april 2024	<p>De Woningstichting geeft aan het ontwerp van de Omgevingsvisie te waarderen en geven aan dat helder uiteen is gezet welke ambities de gemeente Valkenburg aan de Geul wil realiseren op de middellange (2030) en lange termijn (2050), welke keuzes u voor de verschillende kernen wil maken en hoe u deze ambities</p>	<p>Akkoord met voorstel om omissie op kaart werkingsgebied GKM aan te passen en de kern Vilt juist aan te duiden.</p>



			<p>wil realiseren.</p> <p>Vanuit onze doelstelling om een thuis te realiseren voor de sociale huurders in de kernen Berg en Terblijt en Vilt ondersteunen wij de twee door u gekozen kernopgaven Duurzaamheid en Leefbaarheid. Deze kernopgaven sluiten naadloos aan bij de doelen die wij ons als corporatie stellen. Wij zien dan ook kansen en mogelijkheden om samen met andere partners aan deze doelen te werken. Met name het doel om op de middellange termijn voldoende woningen te realiseren voor alle doelgroepen waaronder geclusterde woonvormen (wonen en zorg) onderschrijven wij. Onze woningstichting heeft de kernen Berg en Terblijt en Vilt als werkgebied. Wij lezen dat u deze kernen wil uitbreiden met woningen aan de rand van de kernen alsmede dat het voorzieningenniveau in deze kernen kwalitatief mee moet groeien. Daarover zijn wij verheugd en zijn van mening dat de leefbaarheid in deze woonkernen gebaat is bij voldoende en kwalitatief goede voorzieningen. Uiteraard onderschrijven wij ook uw wens om het openbaar vervoer naar voorzieningen in Valkenburg te verbeteren. Wij worden graag betrokken bij het realiseren van deze doelen waarbij vanuit onze verantwoordelijkheid steeds kostenbewuste keuzes gemaakt dienen te worden om de uitvoering haalbaar te maken.</p> <p>Enkele opmerking: over de kaart ‘Werkingsgebied kwaliteitsverbeterende maatregelen’. U duidt op de kaart de kern Vilt aan met Terblijt. Dat is een omissie.</p>	
4	Cumela Nederland	24 april 2024	<p>Algemene uitleg over brancheorganisatie van de ondernemers die met mensen en materieel als specialisten in de groen-, grond- en infrasector werken. Dat doen zij als dienstverlener voor belangrijke opdrachtgevers als agrariërs, gemeenten, waterschappen, provincies, Rijkswaterstaat, bedrijven en natuurschappen. De werkzaamheden van cumelabedrijven bestaan onder andere</p>	<p>Geen aanpassing nodig van de Omgevingsvisie. Zienswijzen zijn te gedetailleerd om te verwerken in de tekst van de Omgevingsvisie. Onderstaand per onderdeel van de</p>



		<p>uit (agraris) loonwerk, grondwerkzaamheden, cultuurtechnische werkzaamheden, mestaanwending, infrastructurele projecten, be- en verwerking van meststoffen, compostering en onderhoud van (openbare)groenvoorzieningen, natuurgebieden en oppervlaktewater.</p> <p>Verzoek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wij vragen u dan ook om mogelijkheden te creëren om bestaande bedrijfslocaties te kunnen ontwikkelen alsook te kunnen uitbreiden, alsmede nieuwvestiging in het buitengebied mogelijk te maken om uitvoering te kunnen geven aan de in de omgevingsvisie vermelde ambities. 2. Wij verzoeken u om het bestaansrecht van cumelabedrijven in het buitengebied te erkennen en dit expliciet te benoemen in de omgevingsvisie. 3. Wij verzoeken u om bij de aanleg, verandering of onderhoud van alle ontsluitingswegen rekening te houden met het materieel van cumelabedrijven. 4. Wij verzoeken u om bij de bedrijfslocaties van cumelabedrijven voldoende (buiten)opslagmogelijkheden toe te staan en dit expliciet te benoemen in de omgevingsvisie. 5. Wij verzoeken u om bij de bedrijfslocatie van cumelabedrijven voldoende mogelijkheden te creëren om energie op te wekken en op te slaan en dit expliciet te benoemen in de omgevingsvisie. 	<p>zienswijzen (verzoek) de reactie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dit is een afweging die thuishoort in het toekomstige omgevingsplan en is niet in lijn met het abstractieniveau van de omgevingsvisie; 2. Het erkennen van een bestaansrecht in een Omgevingsvisie heeft geen enkele (juridische) status en geeft ook geen garanties voor het voortbestaan van een bedrijf. Het bestaansrecht is van allerlei (externe) factoren afhankelijk die buiten de invloedssfeer van de gemeente liggen; 3. Dit abstractieniveau is te gedetailleerd voor de Omgevingsvisie; 4. Zie reactie 1; 5. Dit betreft maatwerk en is afhankelijk van de toekomstplannen en ontwikkelingsmogelijkheden van een bedrijf. De belangenafweging met daaraan gekoppeld eventuele voorwaarden wordt per geval gemaakt als het plan voor energieopwek strijdig is met het geldende
--	--	---	--



				Omgevingsplan.
5	TenneT TSO	25 april 2024	De ruimtelijke functie is niet doorvertaald op de verbeelding van de Omgevingsvisie. Met name bij relatief grootschalige hoogspanningsinfrastructuur kan het waardevol zijn het bestaande en eventuele toekomstige ruimtebeslag op te nemen. TenneT verzoekt bij ruimtelijke ontwikkelingen om tijdig met hen als vooroverleg partner om tafel te gaan. Daarnaast wijzen ze op de beschikbare Staalkaart TenneT die gebruikt kan worden bij het opstellen van het omgevingsplan.	<p>We stellen voor om het belang van TenneT en het hoogspanningsnet tekstueel een plek te geven in onze Omgevingsvisie. Tekstueel wordt het belang onderkend van TenneT zie pagina 17.</p> <p>Toegevoegd: "Voor deze verzwaring is het hoogspanningsnet van essentieel belang. Bij ruimtelijke ontwikkelingen houden we rekening met deze vitale infrastructuur in Valkenburg aan de Geul. Om dit te borgen wordt TenneT betrokken bij ontwikkelingen in de nabijheid van de tracés van het hoogspanningsnet".</p> <p>De overige zaken geven geen aanleiding voor aanpassing van de Omgevingsvisie, maar zijn doorgezet naar de uitvoerende afdeling zodat hiermee rekening kan worden gehouden bij planvorming en toetsing. Uiteraard wordt bij het opstellen van het toekomstige Omgevingsplan ook rekening gehouden met de belangen van</p>

				TenneT.
6	ProRail B.V.	26 april 2024	<p>ProRail geeft aan dat ze graag betrokken worden bij de afweging om meer bebouwing toe te staan langs het spoor. ProRail geeft aan dat rekening gehouden met Geluid en Trillingen. Behoud van de onderstations. Daarnaast geeft ProRail aan dat gebouwen en ondergrondse infra die deel uitmaken van de hoofdspoorweginfrastructuur bereikbaar moeten blijven ten behoeve van spoorwegbeheer of hulpdiensten.</p> <p>Zicht op stations entree behouden. Bij plannen rekening houden met schaduwwerking en zonnepanelen langs spoor i.v.m. reflectie.</p>	<p>Dit is een algemene reactie vanuit ProRail. Geen aanpassing nodig van de Omgevingsvisie weliswaar zijn de opmerkingen doorgezet naar de uitvoerende afdeling zodat hiermee rekening kan worden gehouden bij planvorming en toetsing. Uiteraard wordt bij het opstellen van het toekomstige Omgevingsplan ook rekening gehouden met de belangen van ProRail.</p>
7	Indiener 7	30 april 2024	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bij de genoemde prognoses, die een ernstige vergrijzing suggereren, staat niet vermeld of die zijn berekend rekening houdend met bestaand beleid of met beleid gebaseerd op deze omgevingsvisie. Ook zijn de genoemde percentages (in 2050: kort samengevat jeugdigen met 17% afgenomen, beroepsbevolking 30% afgenomen, 75-jarigen 25% toegenomen, 85-jarigen 60% toegenomen) niet geschikt om beleid op te baseren. Bv een toename van 60% kan van 5 naar 8 personen zijn, of van 500 naar 800. Maakt een groot verschil in benodigd beleid. Suggestie zou het volgende kunnen zijn: het aantal van deze groep zal met 60% stijgen van 100 naar 160. Maakt het benodigde beleid een stuk duidelijker. 2. De ambitie om een meer gebalanceerde bevolkingssamenstelling te bevorderen begrijpen wij geheel. Wat daar uiteraard voor nodig is, is (lokaal), geschikte, goed met openbaar vervoer bereikbare, maar vooral betaalbare studio's, appartementen en eengezinswoningen voor jongeren, starters en jonge gezinnen. Bovendien is (regionaal) het van belang voldoende aantrekkelijke onderwijsvoorzieningen, banen met goede carrièremogelijkheden, etc. te hebben. Dit zou onzes inziens in 	<p>Geen aanpassing nodig van de Omgevingsvisie. Zienswijzen zijn te gedetailleerd om te verwerken in het abstractieniveau van de Omgevingsvisie.</p> <p>Punt 2 van de zienswijze spreekt voor zich en is ook al benoemd in Hoofdambitie 1 op pag. 10. Zoals ook benoemd in de Omgevingsvisie vindt de verdere uitwerking van deze ambitie o.a. plaats op basis van het 'Programma wonen' dat in 2026 gereed dient te zijn.</p> <p>Punt 3 zal aan de orde gaan komen in de Visie Vrijtijdseconomie en</p>



			<p>een document met veel ambities best wel genoemd mogen worden als randvoorwaarden. Nu wordt er voornamelijk gebouwd voor het luxere segment. Ook vraagt het echt een verandering van gemeentelijke inzet en beleid.</p> <p>3. Een belangrijk item is de makkelijk te verstoren balans tussen hoogwaardige natuur behouden of uitbreiding toerisme en recreatie ten koste van die natuur. Het recent gehouden Gravel Fondo staat onze inziens op gespannen voet met het behouden van hoogwaardige natuur (Natura 2000 gebieden). Beide doelen prioriteren in alle delen van onze gemeente gaat eenvoudig weg niet. Intensivering en spreiding toerisme leidt potentieel tot problemen met mobiliteit. De meeste toeristen komen nog steeds per auto, al was het alleen maar om hun fiets makkelijk te kunnen vervoeren. Spreiding van evenementen betekent ook meer rekening houden met verkeersstromen en parkeerplaatsen en/of hub-vervoer.</p>	<p>verder worden uitgewerkt in het nog op te stellen evenementenbeleid.</p>
8	Indiener 8	30 april 2024	<p>Wij vragen het college van B&W en de gemeenteraad van Valkenburg aan de Geul toelichting over pagina 32 en 33 van het ontwerp Omgevingsvisie met zaaknummer 1229069, waarop vermeld staat dat in IJzeren een woningbouwlocatie in voorbereiding is.</p> <p>Wij vragen u als bestuurders hoe het kan dat dit in het ontwerp Omgevingsvisie is opgenomen, terwijl de lopende zienswijzen hierover nog in behandeling zijn. Op dit moment heeft de genoemde locatie de bestemmingen Agrarisch met waarden en Archeologie waarde 4.</p> <p>Loopt u als bestuur vooruit op de formele besluitvorming van het Omgevingsplan om de bestemming te wijzigen naar Wonen, door in het ontwerp Omgevingsvisie alvast woningbouw toe te staan op het perceel Kapelstraat-Limietstraat-</p>	<p>In de Omgevingsvisie zijn ambities voor de middellange en langere termijn opgenomen. Het benoemen van een locatie als woningbouwlocatie heeft geen (juridische) status als het Omgevingsplan niet wordt aangepast. Inmiddels is het Omgevingsplan dat de geplande bouw van de 27 woningen juridisch-planologisch regelt, vastgesteld door de gemeenteraad (3 juni 2024).</p>



			<p>Kruisstraat?</p> <p>Daar gaan wij niet mee akkoord. Op het perceel is op dit moment geen woningbouw toegestaan. Daarom het verzoek aan college en de raad om het noemen van de woningbouwlocatie in IJzeren te schrappen uit het ontwerp Omgevingsvisie. Het is in strijd met het huidige bestemmingsplan (vastgesteld 11-12-2023).</p>	<p>De tekst in de legenda bij gebiedsgerichte uitwerking, paragraaf 4.4 is veranderd van in ontwikkeling naar in voorbereiding. Dit sluit beter aan bij de situatie.</p>
9	Stichting BIZ Valkenburg	30 april 2024	<p>Punten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Toekomstgerichte detailhandelstructuur vergt uitgebalanceerd beleid met Valkenburg als hoofdkern met een bovenlokale functie en de andere kernen als lokaal verzorgend, althans waar dat qua draagvlak nog haalbaar is. 2. De functie van het centrum is niet alleen voor toeristen van belang, maar ook voor de eigen inwoners en omliggende gemeenten. Dit komt volgens de BIZ te weinig naar voren in het ontwerp; 3. Verzoek om in paragraaf 5.3 expliciet te benoemen dat gewerkt gaat worden aan detailhandelbeleid; 4. Parkeergelegenheid voor kortparkeerders is ook van belang voor het functioneren van de ondernemers. Voldoende parkeermogelijkheden dicht bij het centrum creëren en goede fietsstallingen in het centrumgebied voor inwoners, recreanten en toeristen. 5. Sturen op begrenzing van het centrumgebied. En advies om het concentratiegebied zoals in de SVREZL te heroverwegen, meer sturing op begrenzing concentratiegebied. 6. De BIZ is van mening dat de Plenkertstraat en de Lindenlaan moeilijke straten zijn voor retailbedrijven. Daarnaast zien zij het niet snel gebeuren dat de Plenkertstraat een aantrekkelijke verbinding gaat vormen tussen Par'Course en centrum. 	<p>Geen aanpassing nodig van de Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie streven we naar een aantrekkelijk Valkenburg aan de Geul. Voor de eigen inwoner, voor de ondernemer en de gast.</p> <p>De aangegeven punten (behoefte, nadere uitwerking, begrenzing centrum, parkeerbehoefte, behoefte aan detailhandelbeleid e.d.) hebben betrekking op de nadere uitwerking in onder andere de Gebiedsvisie Valkenburg West, Visie VTE en Mobiliteitsplan (en bijbehorende uitvoeringsprogramma's). Wij gaan hierover het gesprek aan.</p> <p>Specifiek reactie op punt 5 en 8: De uitgangspunten van de SVREZL</p>



		<p>7. Ze vragen zich af wat bedoeld wordt met: dat het gebied bij het station een karakter krijgt dat meer bij het centrum past.</p> <p>8. Ontwikkelingen op retailgebied in de kern Berg zullen toegesneden moeten worden op het lokale draagvlak. Ontwikkelingen van een te grote omvang, zoals in een eerder stadium voorzien in de Ontwikkelvisie Kern Berg, hebben een veel ruimer verzorgingsbereik nodig en ondergraven daarmee de positie c.q. het functioneren van het centrum van Valkenburg. Dit geldt te meer indien geopteerd wordt voor een goed bereikbare locatie aan de rand.</p>	<p>worden regionaal overgenomen in de gemeentelijke omgevingsvisies. Goed onderbouwd kan de gemeente kwalitatieve keuzes maken in/betreft concentratie-, balans- en transitiegebieden.</p> <p>Specifiek reactie op punt 7: De gemeente wil het stationsgebied beter bij het centrum betrekken - ook om de bereikbaarheid van Valkenburg via het openbaar vervoer meer te stimuleren. Dit door (onder andere) de omgeving van dit unieke en markante station meer allure te geven. Hoe dit eruit gaat zien, wordt nader uitgewerkt.</p>

Paragraaf 3 Ambtshalve aanpassingen

1. Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg en Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Op pagina 4 van de Omgevingsvisie is een tekst toegevoegd waarin wordt aangegeven wat de status van de SVREZL en SVWZL zal zijn na vaststelling van de Omgevingsvisie. Hiertoe is de volgende tekst voorgesteld:

'Regionale afspraken: Omdat bepaalde opgaven gemeentegrens overstijgend zijn, hebben we voor een aantal thema's regionale samenwerkingsafspraken gemaakt. Zoals voor de thema's Wonen en Ruimtelijke Economie.

Wonen

Om aan de woonopgave te voldoen en om in de juiste woningen in de juiste aantallen op de juiste plekken voor de juiste doelgroepen te voorzien, zijn regionale afspraken gemaakt (onder andere in de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg en de daaropvolgende beleidsafspraken). De hoofdstukken 5 en 6



van deze structuurvisie, zonder afspraak VI uit hoofdstuk 5, en de beleidsregel blijven gelden. Voor zover dit niet in strijd is met nieuwe bestuurlijke afspraken en nieuw provinciaal beleid, zoals de Limburgse Woondeal en de afspraken in het kader van het project 'straatje erbij'.

Ruimtelijke economie Zuid-Limburg

Alle gemeenten in Zuid-Limburg willen met een gezamenlijke aanpak een kwalitatief hoogwaardig leef-, werk- en vestigingsklimaat bieden voor nu en in de toekomst. Onderdeel daarvan is het behoud van het voorzieningenaanbod en de leefbaarheid. Dit is gebeurd door de toekomstbestendige hoofdstructuren vast te leggen en te versterken, inclusief de mogelijkheid om kwalitatieve toevoegingen te faciliteren. Regionale economische visies waaronder de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg (=SVREZL) zijn op hoofdlijnen verwerkt in deze Omgevingsvisie en blijven gelden. Bij de actualisatie van (regionaal)beleid kunnen mogelijk nieuwe accenten worden gekozen, die ook bij de toekomstige actualisatie van de Omgevingsvisie kunnen worden meegenomen (en vice versa). Nieuwe initiatieven die betrekking hebben op de ruimtelijke economie of woningbouwinitiatieven worden (sub)regionaal afgestemd.'

2. Programma Water

Vanwege de urgentie van een integrale aanpak van de Wateropgave is in de tekst expliciet benoemd dat we aan de slag gaan met een omgevingsprogramma Geul. De tekst is daartoe bij 5.6 als volgt aangevuld: "Wateroverlast is niet altijd te voorkomen en (water)veiligheid moet conform normering worden geboden. Dit doen we volgens drie pijlers: het verhogen van klimaatbewustzijn en zelfredzaamheid, fysieke maatregelen, en water en bodem sturend(er) laten zijn in alle afwegingen. De nadere en concretere uitwerking vindt plaats op het niveau van het stroomgebied van de Geul en wordt vertaald naar een omgevingsprogramma Geul".

3. Enkele tekstuele wijzigingen/correcties

In de definitieve tekst zijn verder nog enkele kleine tekstuele kleine correcties doorgevoerd.

Paragraaf 4 Aanpassing n.a.v. commissievergadering Fysiek Domein

Tijdens de vergadering van de Commissie Fysiek Domein van 17 september 2024 is gebleken ... daarom wordt dit aangepast in de vast te stellen versie van de Omgevingsvisie gemeente Valkenburg aan de Geul.