

Vragen Art. 47 RvO	GROENLINKS Landsmeer	 Gemeente Landsmeer
Naam vragensteller(s):	Maartje Greunsven	
Onderwerp:	Geconsolideerde huisvestingsverordening 2023	
Beantwoording:	Het is fijn als het mondeling kan tijdens de commissie, mocht dit niet meer lukken dan graag schriftelijk voor de raadsvergadering van 23 februari.	
Datum indiening bij griffie:	16-02-2023	
Nummer aanvraag:	volgt	
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	16 februari 2023	
Vragen		
Inleiding Inmiddels is de nieuwe woonruimteverdeling per 16 januari 2023 in werking getreden. Wij begrijpen dat er nu kleine technische wijzigingen op de agenda staan van de raad van februari voor de huisvestingsverordening. Toch hebben nog een vraag over het beleidsmatige deel en ook twee technische vragen:		
<div>1. Hoe kan het zijn dat je tm je 35e levensjaar jongerenpunten kunt sparen, hoewel je jongere bent tot en met je 27e levensjaar?</div> <div>2. blz 19 bovenin: wat wordt bedoeld met 'compensatievoorstel'? En daaraan gelieerd: wat is een onttrekkingsvergunning?</div> <div>3. Waarom verleent de Gemeente Landsmeer jongeren die aan het einde staan van hun jongerenhuurcontract, geen startpunten zoals dit in Amsterdam en Zaanstad gebeurt?</div> <div>4. Hoe gaat het in Landsmeer met de doorstroommaatregelen (zoals in Amsterdam van Groot naar Beter)? Wanneer krijgt de raad hierover bericht?</div>		
Antwoord college		
Datum beantwoording: 21-02-2023		
<div>1. Hoe kan het zijn dat je tm je 35e levensjaar jongerenpunten kunt sparen, hoewel je jongere bent tot en met je 27e levensjaar?</div> <div>Deze vraag heeft betrekking op de opbouw van situatiepunten voor jongeren, categorieën 'pleegjongere vanaf 18 tot en met 34 jaar in een pleeggezin of gezinshuis' en 'thuiswonende jongere vanaf 18 tot en met 34 jaar met ambulante WMO-ondersteuning'. De regio heeft aangegeven dat de leeftijdsgrens tot 35 jaar is gebaseerd op het geven van een betere kans voor woningzoekenden die het hardst een nieuwe woning nodig hebben en het gegeven dat jongeren tot 35 jaar moeilijker een woning kunnen vinden dan oudere leeftijdsgroepen. Hierbij wordt opgemerkt dat een jongere tot een leeftijd van 27 jaar van toepassing is op jongerenwoningen en dat opbouw situatiepunten voor jongeren niet specifiek van toepassing is op jongerenwoningen, maar op 50% van het aanbod via het woningaanbodstelsel.</div>		

2. blz 19 bovenin: wat wordt bedoeld met 'compensatievoorstel'? En daaraan gelieerd: wat is een onttrekkingsvergunning?

Een onttrekkingsvergunning is een vergunning die benodigd is op het moment dat een woonruimte wordt gebruikt voor andere doeleinden dan bewoning. Hierdoor wordt een woning uit de woningvoorraad onttrokken. De aanvraag voor deze vergunning wordt ingediend door de eigenaar van de woning. Voor het onttrekken van een woning uit de woningvoorraad dient de 'verloren' woonruimte worden goedge maakt. Bij de aanvraag wordt een compensatievoorstel ingediend.

3. Waarom verleent de Gemeente Landsmeer jongeren die aan het einde staan van hun jongerenhuurcontract, geen startpunten zoals dit in Amsterdam en Zaanstad gebeurt?

In het raadsvoorstel voor het vaststellen van de Huisvestingsverordening Landsmeer 2021 d.d. 28 oktober 2021 met de opgenomen regionale modelbepalingen van de woonruimteverdeling, is het volgende aan uw raad meegegeven:

"Bij de behandeling van het beleidsvoorstel in maart 2021 is een toelichting gegeven op het voornemen van de gemeente om op dit moment geen gebruik te maken van de mogelijkheid om voor de periode van twee jaar een experiment te starten met het toekennen van startpunten aan jongeren na afloop van hun jongerencontract. Alleen de gemeenten Amsterdam en Zaanstad doen mee met dit experiment. Een mogelijk argument is dat zij een veel groter aanbod aan woningen en een relatief groot aantal jongerencontracten hebben. In de gemeente Landsmeer zijn er de komende twee jaar (de duur van het experiment) nul jongeren met een aflopend jongerencontract. Ook kostentechnisch is dit experiment op dit moment niet aantrekkelijk. Er worden dan de volgende kostenposten in rekening gebracht: kosten in verband met inrichting workflow (dus het systeem), kosten in verband met beoordeling van aanvragen en kosten in verband met bezwaar en beroep. Na afloop van het experiment volgt een evaluatie en een gesprek of dit experiment voortgezet kan worden. Er is dan ook nog een mogelijkheid voor andere gemeenten om aan te haken".

4. Hoe gaat het in Landsmeer met de doorstroommaatregelen (zoals in Amsterdam van Groot naar Beter)? Wanneer krijgt de raad hierover bericht?

Tijdens de commissievergadering van 16 februari 2023 heeft de vraagsteller mondeling aangegeven deze vraag te laten vervallen.