Achtergrondinformatie Wet regie volkshuisvesting

Het wetsvoorstel 'Versterking regie volkshuisvesting' is momenteel in behandeling bij de Tweede Kamer. Dit wetsvoorstel beoogt het Rijk, provincies en gemeenten de wettelijke instrumenten te geven om gezamenlijk de regie te voeren op de volkshuisvesting. Een belangrijk onderdeel hiervan is dat gemeentelijke colleges verantwoordelijk worden voor het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma.

Het wetsvoorstel is op 7 maart 2024 naar de Tweede Kamer gestuurd en op 13 februari 2025 is een aangepast voorstel ingediend. De exacte datum van inwerkingtreding is nog niet vastgesteld en hangt af van de verdere parlementaire behandeling.

De belangrijkste doelen van het wetsvoorstel zijn:

- Het herstellen van de regierol van de overheid op het gebied van volkshuisvesting, specifiek met betrekking tot het aantal, de locatie en de doelgroep van nieuw te bouwen woningen. Volkshuisvesting Nederland
- Het realiseren van voldoende betaalbare woningen, met de ambitie dat twee derde van de nieuwbouw bestaat uit betaalbare koop- en huurwoningen.
- Het versnellen van procedures om de woningbouw te bevorderen.
- Het zorgen voor een eerlijke verdeling van woningen, waarbij urgent woningzoekenden een betere kans krijgen op een passende woning.

Daarnaast wordt in het wetsvoorstel geregeld dat gemeenten met een kleine sociale huurvoorraad verplicht zijn om in hun bouwprogramma 30% sociale huur op te nemen. Gemeenten met meer dan 30% sociale huur moeten 40% middensegment programmeren, zoals middenhuur of koopwoningen tot een bepaald bedrag.

Meer informatie:

https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2025/02/13/aangepast-wetsvoorstel-versterking-regie-volkshuisvesting-naar-tweede-kamer-gestuurd