Informatiebijeenkomst onderwijshuisvesting Bornsche Maten

Borne

12 oktober 2021

Doel van deze presentatie

- Achtergrond voorstel

- Technisch van opzet
  - Prognoses / leerlingenontwikkelingen
  - Verordening onderwijshuisvesting
- Keus voor de toekomst
- Goed onderbouwen

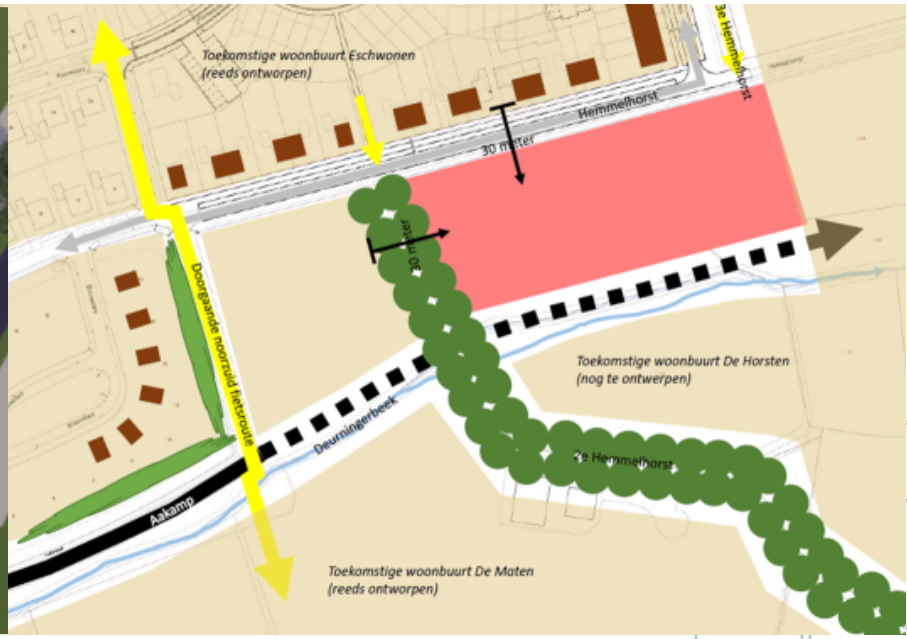
- In nauwe samenspraak met schoolbestuur

Gemeente
Borne

Terugblik

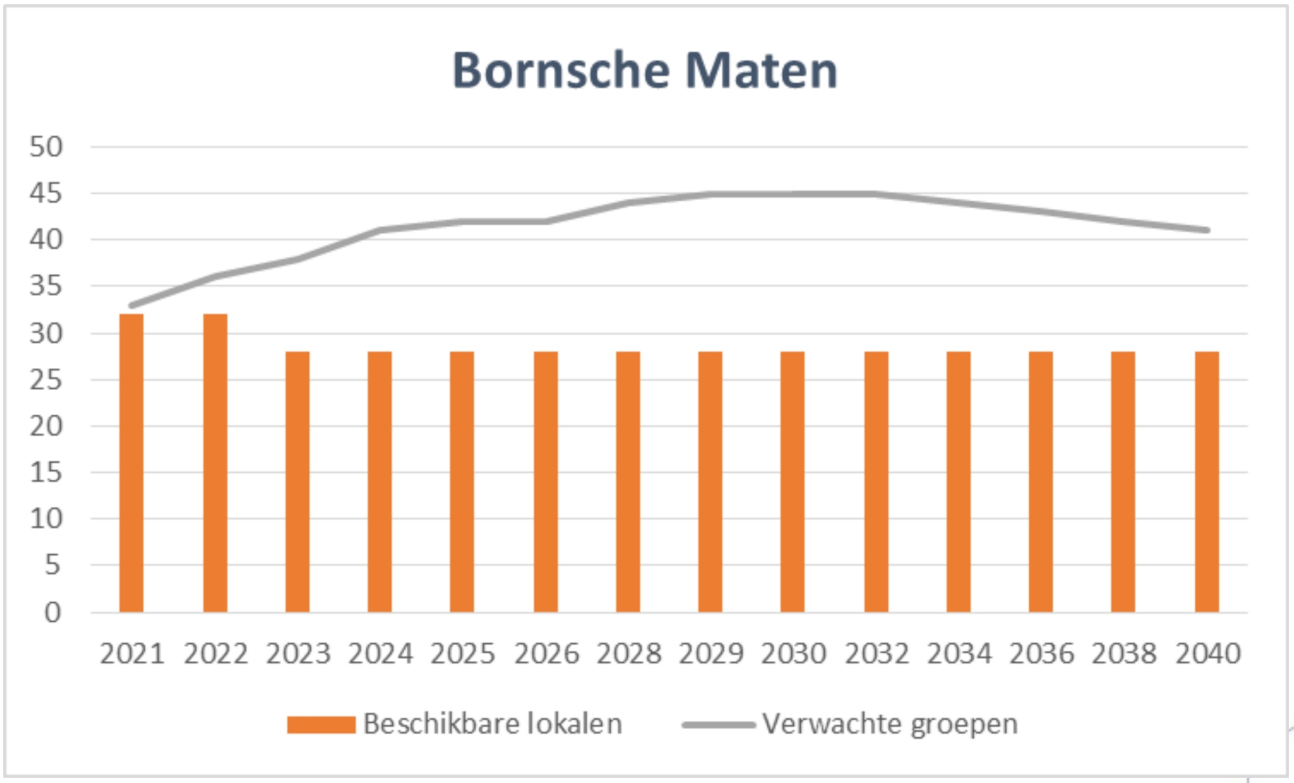
- 9 maart 2021 informatiebijeenkomst onderwijshuisvesting gemeenteraad.
- Uitleg uitbreiding Beekpark in de vorm van Twentse schuur.
- Netto uitbreiding met 3 lokalen en onderwijsplein.
- Locatie De Horsten als uitbreidingsmogelijkheid voor De Vonder gepresenteerd.





Gemeente Borne

Ontwikkeling Bornsche Maten



Gemeente Borne

Ontwikkeling Bornsche Maten

Jaar	Vonder (lln)	Vonder (ruimte)	Beekpark (lln)	Beekpark (ruimte)
2021	545		200	
2030 (piek)	759	32	300	13
Aanwezig		17		11
Capaciteit Tekort (lokalen)		15		2

Gemeente Borne

Beekpark is vol → overhevelen naar Vonder
15 + 2 lokalen → 17 lokalen uitbreiding

<u>Totaal</u>:
Vonder 32+2 lokalen / Beekpark 11 lokalen

Advies

- Realisatie schoolgebouw
  - 17 groepen
  - 1 groep extra (groei)
  - Vaste voet 200 m² (volwaardige school)
- Waarom:
  - Permanente oplossing voor toekomst
  - 1 bouwstroom
  - Anticiperen op extra geboorten als effect van de coronacrisis
  - Zelfstandige vestiging
- Totaal 2.464 m2

Gemeente Borne

Kanttekeningen

- Op korte termijn besluitvorming gewenst, voorkomen meerdere lespunten.
- De ontwikkeling van onderwijshuisvesting Bornsche Maten wordt in twee fasen opgepakt.
- Vorming van Kindcentra als toekomstige ontwikkeling in de gemeente Borne (vorming [I]KC in IHP opnemen)
- Aandacht duurzaamheid.

- Voorstel krediet 9 november
- Bestemmingsplan procedure 16 november gemeenteraad.

Gemeente Borne

Financiën

		40	1%	
	investering	**afschrijving**	**rente**	**tot jaarlast**
grond + infrastructuur	€ 559.000	€ -	€ 5.500	€ 5.500
bouwkosten schoolgebouw	€ 7.023.000			
af: verstrekt voorbereidingskrediet	€ 400.000			
Benodigd voor realisatie nieuwbouw	€ 6.623.000	€ 166.000	€ 66.000	€ 232.000
eerste inrichting meubilair en OLP	€ 360.000	€ 9.000	€ 3.500	€ 12.500
kosten advisering en onvoorzien	€ 850.000	€ 22.000	€ 8.500	€ 30.500
totaal	**€ 8.392.000**	**€ 197.000**	**€ 83.500**	**€ 280.500**

* Kosten die geen betrekking hebben op het schoolplein worden gefinancierd uit de GREX.

Voor de bouw van de school een krediet beschikbaar te stellen van € 8.032.000

Voor de uitbreiding onderwijsleerpakket en meubilair een krediet beschikbaar te stellen voor een bedrag van € 360.000

Gemeente Borne

Vervolg

- Vervolg besluitvorming
  - 26 oktober 2021 Politiek Beraad
  - 9 november 2021 Raadsvergadering

Uitvoering

- Brigantijn bouwheer.
  - op basis van de WPO

Gemeente Borne

stichting primair onderwijs
brigantijn

12 oktober 2021

Kindcentrum de Horsten Bornsche Maten

drs. Gert-Jan ten Hoor



Inhoud

- Brigantijn als bouwheer;
- Duurzame ambities;
- Impressies Voorlopig Ontwerp;
- Vervolgstappen.

Brigantijn als

Brigantijn is bouwheer conform de Wet op het Primair Onderwijs, maar we doen het niet alleen:

- Urgentie om permanent snel te realiseren in 2023 in de Horsten.
- Goede samenwerking met gemeente en kinderopvang in kernteamoverleg, stuurgroep en gebruikersoverleggen;
- Gemeente voert de RO-procedure uit;
- Nauwe afstemming met gemeente stedenbouwkundig, onderwijs, verkeer, ruimtelijke ordening, vergunningen, financiën, etc.

Duurzame ambities

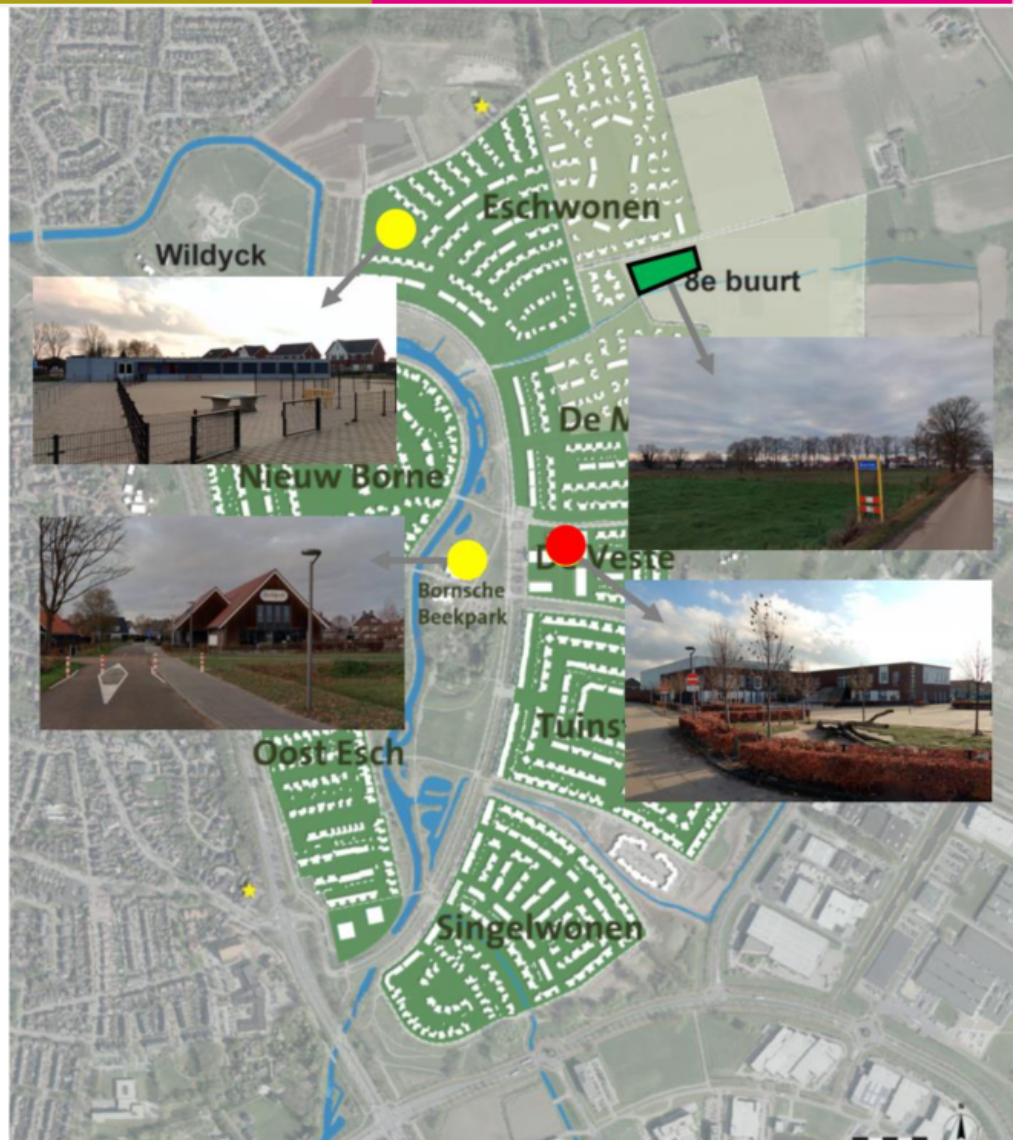
Nu samen op weg om ambities te realiseren binnen budgettaire kaders:

- Frisse scholen klasse A lucht en temperatuur in groepsruimten;
- Marktpartijen uitdagen inzake duurzame oplossingen;
- BENG-eisen, aardgasvrij en onderzoeken of ENG mogelijk is;
- Brigantijn investeert mee binnen wettelijke kaders;
- We sturen op Total Cost of Ownership.

Impressies Voorlopig Ontwerp

- KC Vonder de Horsten 18 groepen onderwijs, buitenschoolse opvang en 2 groepen Kinderopvang Borne:
- Voorlopig Ontwerp gereed, nu verder met Definitief Ontwerp;
- Beelden onder voorbehoud i.v.m. afstemming stadsbouwmeester;

Impressies Voorlopig Ontwerp



Impressies Voorlopig Ontwerp



Impressies Voorlopig Ontwerp







Vervolgstappen

Kindcentrum De Horsten

- Bestemmingsplanprocedure in gemeenteraad 16 november 2021;
- Start bouw juni 2022;
- Oplevering gebouw juni 2023.

Vragen?

Gemeente
Borne