

Aan de leden van de raad

Ons kenmerk :
Datum : 3 april 2023
Behandeld door : dhr. P.C.W. Smolders
Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Onderwerp : Raadsinformatiebrief Richtlijnen huisvesting arbeidsmigranten Bergeijk 2019

Geachte leden van de raad,

Op 31 januari 2023 bespraken we met u de toetsing van initiatieven die zien op de huisvesting van arbeidsmigranten aan de door de gemeenteraad vastgestelde richtlijnen daarvoor.

De gemeenteraad stelde op 28 maart 2019 de 'Richtlijnen huisvesting arbeidsmigranten Bergeijk 2019' vast. De gemeenteraad heeft vastgesteld dat kwantitatief en kwalitatief voldoende huisvesting voor arbeidsmigranten van groot maatschappelijk belang is. Arbeidsmigranten zijn van groot belang voor onze Bergeijkse, Kempische en regionale economie en misstanden in de huisvesting nopen tot meer en betere huisvestingsmogelijkheden. Het belang van voldoende en goede huisvesting voor arbeidsmigranten is in 2020 onderstreept in de adviezen van het Aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten (commissie Roemer), op basis waarvan het Kabinet stelt dat een gezamenlijk inspanning van onder andere gemeenten en huisvesters nodig is om te zorgen voor meer kwalitatief voldoende huisvesting voor arbeidsmigranten.

Met vaststelling van de Richtlijnen huisvesting arbeidsmigranten Bergeijk 2019 heeft de gemeenteraad het kader vastgelegd waarbinnen initiatieven onder andere als passend in de omgeving worden beschouwd.

Er zijn in Bergeijk op dit moment drie concrete initiatieven om huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren, in verschillende stadia van het planproces.

Eén van deze initiatieven is gelegen aan de Van den Tillaartstraat, waar in de bezwaarprocedure is gebleken dat doelstellingen en achtergronden van de vastgestelde richtlijnen onvoldoende zijn geduid. We deelden deze conclusie op 31 januari jongstleden met u.

Voor het tweede initiatief op de hoek Loo-Stökskesweg moet nu een standpunt op de inspraakreacties worden ingenomen. Wij hebben daarom aan onze huisadvocaat verzocht om ons te adviseren over de vraag of het nodig/wenselijk is om de vastgestelde richtlijnen aan te passen/te voorzien van een nadere toelichting om procesrisico's te beperken.

Het derde initiatief ligt aan de Standerdmolen 3 en hiervoor is aan ons college een verzoek om principiële medewerking gedaan.

Procesrisico's kunnen zich voordoen zowel op het moment dat de gemeenteraad moet besluiten over vaststelling van het bestemmingsplan als bij beoordeling van een beroep tegen een vaststellingbesluit door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Onze huisadvocaat adviseert de vastgestelde richtlijnen nader te motiveren en te voorzien van een toelichting. De vastgestelde richtlijnen geven ruimte voor interpretatie van daarin gehanteerde begrippen (zoals de karakterisering van gebieden waar initiatieven toegelaten zijn). Daarnaast bieden de richtlijnen te weinig handvatten om gemotiveerd daarvan af te wijken: het woord 'richtlijn' biedt daarvoor ruimte, maar het doel is bij een aantal richtlijnen onvoldoende omschreven. Dat betekent dat

onvoldoende duidelijk is wat de gemeenteraad bij vaststelling heeft beoogd en welke belangen moeten worden gewogen.

Het is daarom wenselijk om de richtlijnen te voorzien van een nadere toelichting, vast te stellen door de gemeenteraad, voordat verdere processtappen in de lopende initiatieven worden genomen.

Wij zullen u een voorstel doen om een nadere toelichting op de Richtlijnen huisvesting arbeidsmigranten Bergeijk 2019 vast te stellen. Wij verwachten dit voorstel uiterlijk 26 mei 2023 aan de griffie te kunnen aanbieden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds
Gemeentesecretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester