Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 14 juni 2022

Onderwerp: Woningdifferentiatie in centrumgebied Kersenboogerd
Zaaknr.: 1913094

Advies: De **commissie** geeft een eenduidig antwoord op de vragen van het college. De **commissie** is géén voorstander van het toevoegen van sociale huur in het centrumgebied Kersenboogerd. De fracties **Sociaal Hoorn, GroenLinks** en **ChristenUnie** benadrukken daarbij dat er geen sprake zou moeten zijn van netto verlies van sociale huurwoningen in het gebied.
Daarnaast is de **commissie** voorstander van het toevoegen van huur- en koopwoningen in het middensegment. De **commissie** geeft de portefeuillehouder ten slotte een aantal punten mee, waaronder de aanpak van onveilige openbare ruimtes, het behoud van groen in het gebied en participatie van de wijk bij het traject van woningdifferentiatie.

Hoofdlijn discussie commissie
De **commissie** geeft antwoord op de drie vragen van het college.

Toevoegen sociale huur aan centrumgebied Kersenboogerd?
De **commissie** is het unaniem eens over het niet toevoegen van sociale huur in het centrumgebied Kersenboogerd en ziet het belang van woningdifferentiatie in het gebied. De fracties **Sociaal Hoorn, GroenLinks** en **ChristenUnie** benadrukken daarbij wel dat er geen sprake zou moeten zijn van netto verlies van sociale huurwoningen.
Fractie Tonnaer betwijfelt of woningdifferentiatie de oplossing is voor de sociale problematiek.

Toevoegen van huur en koop in het middensegment in centrumgebied Kersenboogerd?
De **commissie** staat tevens positief tegenover het toevoegen van huur en koop in het middensegment in het centrumgebied Kersenboogerd. De fractie **GroenLinks** vraagt de wethouder wat het samenvoegen van sociale huurwoningen naar midden huur- en koopwoningen betekent voor het totale aantal sociale huurwoningen.

Overige punten?
De fracties **CDAHoorn, ChristenUnie, PvdA** en **Hoorn Lokaal** geven de portefeuillehouder mee dat de ontwikkelingen ten behoeve van woningdifferentiatie niet ten koste mogen van het openbaar groen en openbare speelplekken.
De fractie **DRP**, met steun van **Liberaal Hoorn** en **CDAHoorn,** is verheugd dat het slopen van woningen in het centrumgebied ook besproken wordt.

De fracties **VVD, CDAHoorn, GroenLinks** en **Liberaal Hoorn** vragen aandacht voor het tegengaan van anonimiteit in de openbare ruimte, en daarmee de onveiligheid daarvan.

De fracties **CDAHoorn** en **GroenLinks** geven aan graag een sociale koopconstructie te zien bij de verkoop van sociale huurwoningen in de wijk.
Door de fracties **CDAHoorn, Liberaal Hoorn** en **ÉénHoorn** wordt aandacht gevraagd voor het betrekken van de buurt bij de ontwikkelingen in het centrumgebied Kersenboogerd.
De fractie **DRP** vraagt de wethouder of hoogbouw in het centrumgebied Kersenboogerd mogelijk is.
De fractie **PvdA** geeft aan niet alleen een goede balans in het soort woningen te willen realiseren, maar zien ook graag een demografische menging in het centrumgebied.
De fractie **Tonnaer** vraagt ten slotte aandacht voor buurtinitiatieven zoals een Wijkconciërge en ‘Verrijk je Wijk’.

Reactie wethouder
Wethouder **van der Ven** reageert op de opmerking over het netto verlies van sociale huurwoningen dat de afspraak met Intermaris is om naar 10.000 sociale huurwoningen te gaan. Sociale huurwoningen die in het centrumgebied van de Kersenboogerd verdwijnen, komen elders terug. Er is dan ook geen sprake van een netto verlies van sociale huurwoningen.
Op de vraag over het samenvoegen van sociale huurwoningen geeft wethouder **van der Ven** aan dat dit een creatieve manier is om meer koop- en huurwoningen in het middensegment aan te kunnen bieden.

Wethouder **Al Mobayed** geeft aan dat de ontwikkelingen ten behoeve van woningdifferentiatie ook gepaard gaan met de aanpak van de openbare ruimte. Bij die aanpak hoort ook het aanbrengen van meer groen.
Ook de suggestie dat inbreiding niet ten koste mag gaan van speelterreinen wordt door **wethouder van der Ven** meegenomen.

De suggestie voor hoogbouw in het centrumgebied wordt door wethouder **van der Ven** meegenomen. De hoogbouwkaders moeten dit wel toe kunnen staan.

Wethouder **van der Ven** geeft aan dat de punten uit deze meningvormende bespreking worden verwerkt in een voorstel dat terugkomt naar de raad.

Toezeggingen

Marieke Rijk, voorzitter

Boyd de Groot, commissiegriffier