

Motie: De Rotterdamse woningmarkt blijft in handen van de Rotterdammers

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 30 september 2021, ter bespreking van agendapunt 23.2 Tweeminutendeбат over 'Opkoopbescherming voor de hele stad';

Constaterende dat:

- De cijfers van het Kadaster laten zien dat investeerders op de huizenmarkt nog nooit zoveel woningen hebben gekocht als in 2020;
- Van de circa 8 miljoen woningen in Nederland er bijna 700.000 inmiddels in handen is van particuliere investeerders, die ze vervolgens huren;
- Het kan gaan om kleine investeerders die meerdere panden hebben waarin hij of zij zelf niet woont, maar ook om grote vastgoedfondsen uit binnen-en buitenland die tientallen, honderden en soms wel duizenden woningen verhuren;
- Het beeld niet anders is in Rotterdam waarin bijna de helft van de verkochte woningen in handen van beleggers komt;
- Volgens stadsgeograaf Cody Hochstenbach woningen in wijken in het zuiden en westen van Rotterdam, zoals Charlois nog relatief goedkoop zijn voor beleggers;
- Rotterdam vanaf 1 januari 2022 de mogelijkheid krijgt in wijken een zelfbewoningsplicht op te leggen waarbij kopers verplicht zijn te wonen in de woningen die zij kopen;

Van mening dat:

- De gemeente hard moet ingrijpen tegen beleggers die woningen wegkapen waardoor Rotterdammers niet aan een woning kunnen komen;
- Beleggers beperkt moeten worden zodat zij niet oneindig veel woningen meer kunnen kopen in Rotterdam;
- Het opleggen van een maximum aantal van twee woningen per belegger ertoe kan bijdragen om te voorkomen dat de Rotterdamse woningmarkt in handen van beleggers komt;

Verzoekt het college:

- De mogelijkheden te onderzoeken om bij het opleggen van de zelfbewoningsplicht aan beleggers een maximum van twee woningen toe te staan;
- Hierover te rapporteren aan de raad,

en gaat over tot de orde van de dag.



23.2 Faouzi Achbar
DENK Rotterdam

Voor: Denk, Nida,
Sp.