gemeente Moerdijk

# Omgevingsplan De Schans

*ontwerp*

**Colofon**

**Opdrachtgever**

**Opdrachtnemer**

| **identificatie** | **planstatus** | |
|---|---|---|
| identificatiecode: | datum: | status: |
| NL.IMRO.1709.OPDeSchans-OP20 | | concept<br>voorontwerp<br>ontwerp<br>vastgesteld |

Copyright © 2022
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

# Inhoudsopgave


**Bijlagen bij de regels** **5**

**Bijlage 1** **Staat van Bedrijfsactiviteiten** **6**

**Bijlage 2** **Inspiratiekader maatregelen klimaatadaptatie De Schans Klundert** **22**

**Bijlage 3** **Groenstructuur bedrijventerrein De Schans** **45**

# Bijlagen bij de regels

# Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 01 | 01 | - | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW | | | | | | | | | | | |
| 0111, 0113 | 011, 012, 013 | | Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) | 10 | 10 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013, 016 | 0 | Tuinbouw: | | | | | | | | | | | |
| 0112 | 011, 012, 013 | 1 | - bedrijfsgebouwen | 10 | 10 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013 | 2 | - kassen zonder verwarming | 10 | 10 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 0112 | 011, 012, 013 | 3 | - kassen met gasverwarming | 10 | 10 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 0112 | 0113 | 4 | - champignonkwekerijen (algemeen) | 30 | 10 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 0112 | 0113 | 5 | - champignonkwekerijen met mestfermentatie | 100 | 10 | 30 | C | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 0112 | 0163 | 6 | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven | 30 | 10 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 0112 | 011 | 7 | - witlofkwekerijen (algemeen) | 30 | 10 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 0121 | 0141, 0142 | | Fokken en houden van rundvee | 100 | 30 | 30 | C | | 0 | | | 100 | | 3.2 |
| 0122 | 0143, 0145 | 0 | Fokken en houden van overige graasdieren: | | | | | | | | | | | |
| 0122 | 0143 | 1 | - paardenfokkerijen | 50 | 30 | 30 | C | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 0122 | 0145 | 2 | - overige graasdieren | 50 | 30 | 30 | C | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 0124 | 0147 | 0 | Fokken en houden van pluimvee: | | | | | | | | | | | |
| 0124 | 0147 | 4 | - overig pluimvee | 100 | 30 | 50 | C | | 0 | | | 100 | D | 3.2 |
| 0125 | 0149 | 0 | Fokken en houden van overige dieren: | | | | | | | | | | | |
| 0125 | 0149 | 2 | - konijnen | 100 | 30 | 30 | C | | 0 | | | 100 | | 3.2 |
| 0125 | 0149 | 3 | - huisdieren | 30 | 0 | 50 | C | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 0125 | 0149 | 4 | - maden, wormen e.d. | 100 | 0 | 30 | C | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 0125 | 0149 | 5 | - bijen | 10 | 0 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 0125 | 0149 | 6 | - overige dieren | 30 | 10 | 30 | C | | 0 | | | 30 | D | 2 |
| 0130 | 0150 | | Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief) | 100 | 30 | 30 | C | | 0 | | | 100 | | 3.2 |
| 014 | 016 | 0 | Dienstverlening t.b.v. de landbouw: | | | | | | | | | | | |
| 014 | 016 | 1 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m² | 30 | 10 | 50 | | | 10 | | | 50 | D | 3.1 |
| 014 | 016 | 2 | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m² | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 014 | 016 | 3 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m² | 30 | 10 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 014 | 016 | 4 | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m² | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 0142 | 0162 | | KI-stations | 30 | 10 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 02 | 02 | - | | | | | | | | | | | | |
| 02 | 02 | - | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW | | | | | | | | | | | |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 020 | 021, 022, 024 | | Bosbouwbedrijven | 10 | 10 | 50 | | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 05 | 03 | - | | | | | | | | | | | | |
| 05 | 03 | - | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN | | | | | | | | | | | |
| 0501.1 | 0311 | | Zeevisserijbedrijven | 100 | 0 | 100 | C | | 50 | R | | 100 | | 3.2 |
| 0501.2 | 0312 | | Binnenvisserijbedrijven | 50 | 0 | 50 | C | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 0502 | 032 | 0 | Vis- en schaaldierkwekerijen | | | | | | | | | | | |
| 0502 | 032 | 1 | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven | 100 | 30 | 50 | C | | 0 | | | 100 | | 3.2 |
| 0502 | 032 | 2 | - visteeltbedrijven | 50 | 0 | 50 | C | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 10 | 08 | - | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 08 | - | TURFWINNING | | | | | | | | | | | |
| 103 | 089 | | Turfwinningbedrijven | 50 | 50 | 100 | C | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 11 | 06 | - | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 08 | - | WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D. | | | | | | | | | | | |
| 1421 | 0812 | 0 | Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht): | | | | | | | | | | | |
| 144 | 0893 | | Zoutwinningbedrijven | 50 | 10 | 100 | C | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 15 | 10, 11 | - | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 10, 11 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | | | | | | | | | | |
| 151 | 101, 102 | 0 | Slachterijen en overige vleesverwerking: | | | | | | | | | | | |
| 151 | 101, 102 | 1 | - slachterijen en pluimveeslachterijen | 100 | 0 | 100 | C | | 50 | R | | 100 | D | 3.2 |
| 151 | 101 | 4 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m² | 100 | 0 | 100 | C | | 50 | R | | 100 | | 3.2 |
| 151 | 101 | 5 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m² | 50 | 0 | 50 | C | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 151 | 101 | 6 | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m² | 30 | 0 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 151 | 101, 102 | 7 | - loonslachterijen | 50 | 0 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 151 | 108 | 8 | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m² | 50 | 0 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 152 | 102 | 0 | Visverwerkingsbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 152 | 102 | 5 | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m² | 100 | 10 | 50 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 152 | 102 | 6 | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m² | 50 | 10 | 30 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 1531 | 1031 | 0 | Aardappelprodukten fabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 1531 | 1031 | 2 | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m² | 50 | 10 | 50 | | | 50 | R | | 50 | | 3.1 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 0 | Groente- en fruitconservenfabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 1 | - jam | 50 | 10 | 100 | C | | 10 | | | 100 | | 3.2 |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 2 | - groente algemeen | 50 | 10 | 100 | C | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 1532, 1533 | 1032, 1039 | 3 | - met koolsoorten | 100 | 10 | 100 | C | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 1551 | 1051 | 0 | Zuivelprodukten fabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 1551 | 1051 | 3 | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j | 50 | 0 | 100 | C | | 50 | R | | 100 | | 3.2 |
| 1552 | 1052 | 1 | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m² | 50 | 0 | 100 | C | | 50 | R | | 100 | | 3.2 |
| 1552 | 1052 | 2 | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m² | 10 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 1581 | 1071 | 0 | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: | | | | | | | | | | | |
| 1581 | 1071 | 1 | - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens | 30 | 10 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 1581 | 1071 | 2 | - v.c. >= 7500 kg meel/week | 100 | 30 | 100 | C | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 1582 | 1072 | | Banket, biscuit- en koekfabrieken | 100 | 10 | 100 | C | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 1584 | 10821 | 0 | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: | | | | | | | | | | | |
| 1584 | 10821 | 2 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m² | 100 | 30 | 50 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 1584 | 10821 | 3 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m² | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 1584 | 10821 | 5 | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m² | 100 | 30 | 50 | | | 30 | R | | 100 | | 3.2 |
| 1584 | 10821 | 6 | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m² | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 1585 | 1073 | | Deegwarenfabrieken | 50 | 30 | 10 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 1586 | 1083 | 0 | Koffiebranderijen en theepakkerijen: | | | | | | | | | | | |
| 1586 | 1083 | 2 | - theepakkerijen | 100 | 10 | 30 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 1589.2 | 1089 | 0 | Soep- en soeparomafabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 1589.2 | 1089 | 1 | - zonder poederdrogen | 100 | 10 | 50 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 1593 t/m 1595 | 1102 t/m 1104 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 10 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 1598 | 1107 | | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken | 10 | 0 | 100 | | | 50 | R | | 100 | | 3.2 |
| 16 | 12 | - | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 13 | - | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL | | | | | | | | | | | |
| 171 | 131 | | Bewerken en spinnen van textielvezels | 10 | 50 | 100 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 172 | 132 | 0 | Weven van textiel: | | | | | | | | | | | |
| 172 | 132 | 1 | - aantal weefgetouwen < 50 | 10 | 10 | 100 | | | 0 | | | 100 | | 3.2 |
| 173 | 133 | | Textielveredelingsbedrijven | 50 | 0 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 174, 175 | 139 | | Vervaardiging van textielwaren | 10 | 0 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 176, 177 | 139, 143 | | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 0 | 10 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 18 | 14 | - | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 14 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | | | | | | | | | |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 181 | 141 | | Vervaardiging kleding van leer | 30 | 0 | 50 | | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 183 | 142, 151 | | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont | 50 | 10 | 10 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 19 | 19 | - | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 15 | - | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING) | | | | | | | | | | | |
| 192 | 151 | | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel) | 50 | 10 | 30 | | | 10 | | | 50 | D | 3.1 |
| 193 | 152 | | Schoenenfabrieken | 50 | 10 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 20 | | - | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 16 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | | | | | | | | | | |
| 2010.1 | 16101 | | Houtzagerijen | 0 | 50 | 100 | | | 50 | R | | 100 | | 3.2 |
| 2010.2 | 16102 | 0 | Houtconserveringsbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 2010.2 | 16102 | 2 | - met zoutoplossingen | 10 | 30 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 202 | 1621 | | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken | 100 | 30 | 100 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 203, 204, 205 | 162 | 0 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout | 0 | 30 | 100 | | | 0 | | | 100 | | 3.2 |
| 203, 204, 205 | 162 | 1 | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2 | 0 | 30 | 50 | | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 10 | 10 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 21 | 17 | - | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 17 | - | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN | | | | | | | | | | | |
| 2112 | 1712 | 0 | Papier- en kartonfabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 2112 | 1712 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 50 | 30 | 50 | C | | 30 | R | | 50 | | 3.1 |
| 212 | 172 | | Papier- en kartonwarenfabrieken | 30 | 30 | 100 | C | | 30 | R | | 100 | | 3.2 |
| 2121.2 | 17212 | 0 | Golfkartonfabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 2121.2 | 17212 | 1 | - p.c. < 3 t/u | 30 | 30 | 100 | C | | 30 | R | | 100 | | 3.2 |
| 22 | 58 | - | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 58 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | | | | | | | | | |
| 221 | 581 | | Uitgeverijen (kantoren) | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 2221 | 1811 | | Drukkerijen van dagbladen | 30 | 0 | 100 | C | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 2222 | 1812 | | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen) | 30 | 0 | 100 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 2222.6 | 18129 | | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen | 10 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 2223 | 1814 | B | Binderijen | 30 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 2224 | 1813 | | Grafische reproduktie en zetten | 30 | 0 | 10 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische aktiviteiten | 30 | 0 | 30 | | | 10 | | | 30 | D | 2 |
| 223 | 182 | | Reproduktiebedrijven opgenomen media | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 23 | 19 | - | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 19 | - | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN | | | | | | | | | | | |
| 2320.2 | 19202 | A | Smeeroliën- en vettenfabrieken | 50 | 0 | 100 | | | 30 | R | | 100 | | 3.2 |
| 24 | 20 | - | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 20 | - | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN | | | | | | | | | | | |
| 2442 | 2120 | 0 | Farmaceutische produktenfabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 2442 | 2120 | 1 | - formulering en afvullen geneesmiddelen | 50 | 10 | 50 | | | 50 | R | | 50 | | 3.1 |
| 2442 | 2120 | 2 | - verbandmiddelenfabrieken | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 2462 | 2052 | 0 | Lijm- en plakmiddelenfabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 2462 | 2052 | 1 | - zonder dierlijke grondstoffen | 100 | 10 | 100 | | | 50 | | | 100 | | 3.2 |
| 2464 | 205902 | | Fotochemische produktenfabrieken | 50 | 10 | 100 | | | 50 | R | | 100 | | 3.2 |
| 2466 | 205903 | A | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken | 50 | 10 | 50 | | | 50 | R | | 50 | | 3.1 |
| 25 | 22 | - | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 22 | - | VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF | | | | | | | | | | | |
| 2512 | 221102 | 0 | Loopvlakvernieuwingsbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 2512 | 221102 | 1 | - vloeropp. < 100 m2 | 50 | 10 | 30 | | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 2513 | 2219 | | Rubber-artikelenfabrieken | 100 | 10 | 50 | | | 50 | R | | 100 | D | 3.2 |
| 252 | 222 | 0 | Kunststofverwerkende bedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 252 | 222 | 3 | - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen | 50 | 30 | 50 | | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 26 | 23 | - | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 23 | - | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN | | | | | | | | | | | |
| 261 | 231 | 0 | Glasfabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 261 | 231 | 1 | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j | 30 | 30 | 100 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 2615 | 231 | | Glasbewerkingsbedrijven | 10 | 30 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 262, 263 | 232, 234 | 0 | Aardewerkfabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 262, 263 | 232, 234 | 1 | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 262, 263 | 232, 234 | 2 | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW | 30 | 50 | 100 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 2661.2 | 23612 | 0 | Kalkzandsteenfabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 2661.2 | 23612 | 1 | - p.c. < 100.000 t/j | 10 | 50 | 100 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 2662 | 2362 | | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken | 50 | 50 | 100 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 0 | Betonmortelcentrales: | | | | | | | | | | | |
| 2663, 2664 | 2363, 2364 | 1 | - p.c. < 100 t/u | 10 | 50 | 100 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 0 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips: | | | | | | | | | | | |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 2665, 2666 | 2365, 2369 | 1 | - p.c. < 100 t/d | 10 | 50 | 100 | | | 50 | R | | 100 | | 3.2 |
| 267 | 237 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 267 | 237 | 1 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m² | 10 | 30 | 100 | | | 0 | | | 100 | D | 3.2 |
| 267 | 237 | 2 | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m² | 10 | 30 | 50 | | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 2681 | 2391 | | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken | 10 | 30 | 50 | | | 10 | | | 50 | D | 3.1 |
| 2682 | 2399 | B0 | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): | | | | | | | | | | | |
| 2682 | 2399 | C | Minerale produktenfabrieken n.e.g. | 50 | 50 | 100 | | | 50 | | | 100 | D | 3.2 |
| 27 | 24 | - | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 24 | - | VERVAARDIGING VAN METALEN | | | | | | | | | | | |
| 28 | 25 | - | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 25, 31 | - | VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) | | | | | | | | | | | |
| 281 | 251, 331 | 0 | Constructiewerkplaatsen | | | | | | | | | | | |
| 281 | 251, 331 | 1 | - gesloten gebouw | 30 | 30 | 100 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 281 | 251, 331 | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2 | 30 | 30 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 2821 | 2529, 3311 | 0 | Tank- en reservoirbouwbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 284 | 255, 331 | B | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. | 50 | 30 | 100 | | | 30 | | | 100 | D | 3.2 |
| 284 | 255, 331 | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2 | 30 | 30 | 50 | | | 10 | | | 50 | D | 3.1 |
| 2851 | 2561, 3311 | 0 | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 2851 | 2561, 3311 | 1 | - algemeen | 50 | 50 | 100 | | | 50 | | | 100 | | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 12 | - lakspuiten en moffelen | 100 | 30 | 100 | | | 50 | R | | 100 | D | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 2 | - scoperen (opspuiten van zink) | 50 | 50 | 100 | | | 30 | R | | 100 | D | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 3 | - thermisch verzinken | 100 | 50 | 100 | | | 50 | | | 100 | | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 4 | - thermisch vertinnen | 100 | 50 | 100 | | | 50 | | | 100 | | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 5 | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) | 30 | 50 | 100 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 6 | - anodiseren, eloxeren | 50 | 10 | 100 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 7 | - chemische oppervlaktebehandeling | 50 | 10 | 100 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 8 | - emailleren | 100 | 50 | 100 | | | 50 | R | | 100 | | 3.2 |
| 2851 | 2561, 3311 | 9 | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 30 | 30 | 100 | | | 50 | | | 100 | | 3.2 |
| 2852 | 2562, 3311 | 1 | Overige metaalbewerkende industrie | 10 | 30 | 100 | | | 30 | | | 100 | D | 3.2 |
| 2852 | 2562, 3311 | 2 | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2 | 10 | 30 | 50 | | | 10 | | | 50 | D | 3.1 |
| 287 | 259, 331 | A0 | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: | | | | | | | | | | | |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g. | 30 | 30 | 100 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 287 | 259, 331 | B | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2 | 30 | 30 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 29 | 27, 28, 33 | - | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 27, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN | | | | | | | | | | | |
| 29 | 27, 28, 33 | 0 | Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie: | | | | | | | | | | | |
| 29 | 27, 28, 33 | 1 | - p.o. < 2.000 m2 | 30 | 30 | 100 | | | 30 | | | 100 | D | 3.2 |
| 30 | 26, 28, 33 | - | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 26, 28, 33 | - | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS | | | | | | | | | | | |
| 30 | 26, 28, 33 | A | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 31 | 26, 27, 33 | - | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 26, 27, 33 | - | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. | | | | | | | | | | | |
| 314 | 272 | | Accumulatoren- en batterijenfabrieken | 100 | 30 | 100 | | | 50 | | | 100 | | 3.2 |
| 316 | 293 | | Elektrotechnische industrie n.e.g. | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 32 | 26, 33 | - | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 26, 33 | - | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. | | | | | | | | | | | |
| 321 t/m 323 | 261, 263, 264, 331 | | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie | 30 | 0 | 50 | | | 30 | | | 50 | D | 3.1 |
| 3210 | 2612 | | Fabrieken voor gedrukte bedrading | 50 | 10 | 50 | | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 33 | 26, 32, 33 | - | | | | | | | | | | | | |
| 33 | 26, 32, 33 | - | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN | | | | | | | | | | | |
| 33 | 26, 32, 33 | A | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 34 | 29 | - | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 29 | | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS | | | | | | | | | | | |
| 341 | 291 | 0 | Autofabrieken en assemblagebedrijven | | | | | | | | | | | |
| 343 | 293 | | Auto-onderdelenfabrieken | 30 | 10 | 100 | | | 30 | R | | 100 | | 3.2 |
| 35 | 30 | - | | | | | | | | | | | | |
| 35 | 30 | - | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) | | | | | | | | | | | |
| 351 | 301, 3315 | 0 | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 351 | 301, 3315 | 1 | - houten schepen | 30 | 30 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 351 | 301, 3315 | 2 | - kunststof schepen | 100 | 50 | 100 | | | 50 | R | | 100 | | 3.2 |
| 352 | 302, 317 | 0 | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: | | | | | | | | | | | |
| 352 | 302, 317 | 1 | - algemeen | 50 | 30 | 100 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 353 | 303, 3316 | 0 | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 354 | 309 | | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken | 30 | 10 | 100 | | | 30 | R | | 100 | | 3.2 |
| 355 | 3099 | | Transportmiddelenindustrie n.e.g. | 30 | 30 | 100 | | | 30 | | | 100 | D | 3.2 |
| 36 | 31 | - | | | | | | | | | | | | |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 36 | 31 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | | | | | | | | | |
| 361 | 310 | 1 | Meubelfabrieken | 50 | 50 | 100 | | | 30 | | | 100 | D | 3.2 |
| 361 | 9524 | 2 | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2 | 0 | 10 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 362 | 321 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 30 | 10 | 10 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 363 | 322 | | Muziekinstrumentenfabrieken | 30 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 364 | 323 | | Sportartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 365 | 324 | | Speelgoedartikelenfabrieken | 30 | 10 | 50 | | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 3663.1 | 32991 | | Sociale werkvoorziening | 0 | 30 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 3663.2 | 32999 | | Vervaardiging van overige goederen n.e.g. | 30 | 10 | 50 | | | 30 | | | 50 | D | 3.1 |
| 37 | 38 | - | | | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | - | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER | | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | B0 | bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe: | | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | B1 | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 100 | 50 | 100 | | | 30 | R | | 100 | | 3.2 |
| 40 | 35 | B2 | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa | 50 | 50 | 100 | | | 30 | R | | 100 | | 3.2 |
| 40 | 35 | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | C1 | - < 10 MVA | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 40 | 35 | C2 | - 10 - 100 MVA | 0 | 0 | 50 | C | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 40 | 35 | C3 | - 100 - 200 MVA | 0 | 0 | 100 | C | | 50 | | | 100 | | 3.2 |
| 40 | 35 | D0 | Gasdistributiebedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | D3 | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A | 0 | 0 | 10 | C | | 10 | | | 10 | | 1 |
| 40 | 35 | D4 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 40 | 35 | D5 | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D | 0 | 0 | 50 | C | | 50 | R | | 50 | | 3.1 |
| 40 | 35 | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | E1 | - stadsverwarming | 30 | 10 | 100 | C | | 50 | | | 100 | | 3.2 |
| 40 | 35 | E2 | - blokverwarming | 10 | 0 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 40 | 35 | F0 | windmolens: | | | | | | | | | | | |
| 40 | 35 | F1 | - wiekdiameter 20 m | 0 | 0 | 100 | C | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 41 | 36 | - | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | - | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER | | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | A0 | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | A2 | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling | 10 | 0 | 50 | C | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 41 | 36 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | | | | | | | | | | | |
| 41 | 36 | B1 | - < 1 MW | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 41 | 36 | B2 | - 1 - 15 MW | 0 | 0 | 100 | C | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 45 | 41, 42, 43 | - | | | | | | | | | | | | |
| 45 | 41, 42, 43 | - | BOUWNIJVERHEID | | | | | | | | | | | |
| 45 | 41, 42, 43 | 0 | Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m² | 10 | 30 | 100 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 45 | 41, 42, 43 | 1 | - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m² | 10 | 30 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 2 | Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m² | 10 | 30 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 45 | 41, 42, 43 | 3 | - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m² | 0 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 50 | 45, 47 | - | | | | | | | | | | | | |
| 50 | 45, 47 | - | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS | | | | | | | | | | | |
| 501, 502, 504 | 451, 452, 454 | | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven | 10 | 0 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 501 | 451 | | Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie) | 10 | 10 | 100 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 5020.4 | 45204 | A | Autoplaatwerkerijen | 10 | 30 | 100 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 5020.4 | 45204 | B | Autobeklederijen | 0 | 0 | 10 | | | 10 | | | 10 | | 1 |
| 5020.4 | 45204 | C | Autospuitinrichtingen | 50 | 30 | 30 | | | 30 | R | | 50 | | 3.1 |
| 5020.5 | 45205 | | Autowasserijen | 10 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 503, 504 | 453 | | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires | 0 | 0 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 505 | 473 | 0 | Benzineservisestations: | | | | | | | | | | | |
| 505 | 473 | 2 | - met LPG < 1000 m3/jr | 30 | 0 | 30 | | | 50 | R | | 50 | | 3.1 |
| 505 | 473 | 3 | - zonder LPG | 30 | 0 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 51 | 46 | - | | | | | | | | | | | | |
| 51 | 46 | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING | | | | | | | | | | | |
| 511 | 461 | | Handelsbemiddeling (kantoren) | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 5121 | 4621 | 0 | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders | 30 | 30 | 50 | | | 30 | R | | 50 | | 3.1 |
| 5122 | 4622 | | Grth in bloemen en planten | 10 | 10 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 5123 | 4623 | | Grth in levende dieren | 50 | 10 | 100 | C | | 0 | | | 100 | | 3.2 |
| 5124 | 4624 | | Grth in huiden, vellen en leder | 50 | 0 | 30 | | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 5125, 5131 | 46217, 4631 | | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen | 30 | 10 | 30 | | | 50 | R | | 50 | | 3.1 |
| 5132, 5133 | 4632, 4633 | | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën | 10 | 0 | 30 | | | 50 | R | | 50 | | 3.1 |
| 5134 | 4634 | | Grth in dranken | 0 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 5135 | 4635 | | Grth in tabaksprodukten | 10 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 5136 | 4636 | | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk | 10 | 10 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 5137 | 4637 | | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen | 30 | 10 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 5138, 5139 | 4638, 4639 | | Grth in overige voedings- en genotmiddelen | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 514 | 464, 46733 | | Grth in overige consumentenartikelen | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 5148.7 | 46499 | 0 | Grth in vuurwerk en munitie: | | | | | | | | | | | |
| 5148.7 | 46499 | 1 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton | 10 | 0 | 30 | | | 10 | V | | 30 | | 2 |
| 5148.7 | 46499 | 2 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton | 10 | 0 | 30 | | | 50 | V | | 50 | | 3.1 |
| 5148.7 | 46499 | 5 | - munitie | 0 | 0 | 30 | | | 30 | | | 30 | | 2 |
| 5151.1 | 46711 | 0 | Grth in vaste brandstoffen: | | | | | | | | | | | |
| 5151.1 | 46711 | 1 | - klein, lokaal verzorgingsgebied | 10 | 50 | 50 | | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 5151.2 | 46712 | 0 | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: | | | | | | | | | | | |
| 5151.3 | 46713 | | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen) | 100 | 0 | 30 | | | 50 | | | 100 | | 3.2 |
| 5152.1 | 46721 | 0 | Grth in metaalertsen: | | | | | | | | | | | |
| 5152.2 /.3 | 46722, 46723 | | Grth in metalen en -halffabrikaten | 0 | 10 | 100 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 5153 | 4673 | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen: | | | | | | | | | | | |
| 5153 | 4673 | 1 | - algemeen: b.o. > 2000 m² | 0 | 10 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 5153 | 4673 | 2 | - algemeen: b.o. <= 2000 m² | 0 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 5153.4 | 46735 | 4 | zand en grind: | | | | | | | | | | | |
| 5153.4 | 46735 | 5 | - algemeen: b.o. > 200 m² | 0 | 30 | 100 | | | 0 | | | 100 | | 3.2 |
| 5153.4 | 46735 | 6 | - algemeen: b.o. <= 200 m² | 0 | 10 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 5154 | 4674 | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur: | | | | | | | | | | | |
| 5154 | 4674 | 1 | - algemeen: b.o. > 2.000 m² | 0 | 0 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 5154 | 4674 | 2 | - algemeen: b.o. < = 2.000 m² | 0 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 5155.1 | 46751 | | Grth in chemische produkten | 50 | 10 | 30 | | | 100 | R | | 100 | D | 3.2 |
| 5155.2 | 46752 | | Grth in kunstmeststoffen | 30 | 30 | 30 | | | 30 | R | | 30 | | 2 |
| 5156 | 4676 | | Grth in overige intermediaire goederen | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 5157 | 4677 | 0 | Autosloperijen: b.o. > 1000 m² | 10 | 30 | 100 | | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 5157 | 4677 | 1 | - autosloperijen: b.o. <= 1000 m² | 10 | 10 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 5157.2/3 | 4677 | 0 | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m² | 10 | 30 | 100 | | | 10 | | | 100 | D | 3.2 |
| 5157.2/3 | 4677 | 1 | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m² | 10 | 10 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 518 | 466 | 0 | Grth in machines en apparaten: | | | | | | | | | | | |
| 518 | 466 | 1 | - machines voor de bouwnijverheid | 0 | 10 | 100 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 518 | 466 | 2 | - overige | 0 | 10 | 50 | | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 519 | 466, 469 | | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d. | 0 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 52 | 47 | - | | | | | | | | | | | | |
| 52 | 47 | - | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN | | | | | | | | | | | |
| 52 | 47 | A | Detailhandel voor zover n.e.g. | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 5211/2,5246/9 | 471 | | Supermarkten, warenhuizen | 0 | 0 | 10 | | | 10 | | | 10 | | 1 |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 5222, 5223 | 4722, 4723 | | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | 10 | 0 | 10 | | | 10 | | | 10 | | 1 |
| 5224 | 4724 | | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel | 10 | 10 | 10 | C | | 10 | | | 10 | | 1 |
| 5231, 5232 | 4773, 4774 | | Apotheken en drogisterijen | 0 | 0 | 0 | | | 10 | | | 10 | | 1 |
| 5246/9 | 4752 | | Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten | 0 | 0 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 5249 | 4778 | | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt | 0 | 0 | 10 | | | 10 | V | | 10 | | 1 |
| 5261 | 4791 | | Postorderbedrijven | 0 | 0 | 50 | | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 527 | 952 | | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 0 | 0 | 10 | | | 10 | | | 10 | | 1 |
| 60 | 49 | - | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 49 | - | VERVOER OVER LAND | | | | | | | | | | | |
| 601 | 491, 492 | 0 | Spoorwegen: | | | | | | | | | | | |
| 601 | 491, 492 | 1 | - stations | 0 | 0 | 100 | C | | 50 | R | | 100 | D | 3.2 |
| 6021.1 | 493 | | Bus-, tram- en metrostations en -remises | 0 | 10 | 100 | C | | 0 | | | 100 | D | 3.2 |
| 6022 | 493 | | Taxibedrijven | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 6023 | 493 | | Touringcarbedrijven | 10 | 0 | 100 | C | | 0 | | | 100 | | 3.2 |
| 6024 | 494 | 0 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m² | 0 | 0 | 100 | C | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 6024 | 494 | 1 | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m² | 0 | 0 | 50 | C | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 603 | 495 | | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | | | 30 | D | 2 |
| 61, 62 | 50, 51 | - | | | | | | | | | | | | |
| 61, 62 | 50, 51 | - | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT | | | | | | | | | | | |
| 61, 62 | 50, 51 | A | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 63 | 52 | - | | | | | | | | | | | | |
| 63 | 52 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | | | | | | | | | | | |
| 6311.2 | 52242 | 0 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: | | | | | | | | | | | |
| 6311.2 | 52242 | 2 | - stukgoederen | 0 | 10 | 100 | | | 50 | R | | 100 | D | 3.2 |
| 6312 | 52102, 52109 | A | Distributiecentra, pak- en koelhuizen | 30 | 10 | 50 | C | | 50 | R | | 50 | D | 3.1 |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 6312 | 52109 | B | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte) | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 6321 | 5221 | 1 | Autoparkeerterreinen, parkeergarages | 10 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 6321 | 5221 | 2 | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties) | 10 | 0 | 100 | C | | 30 | | | 100 | | 3.2 |
| 6322, 6323 | 5222 | | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 633 | 791 | | Reisorganisaties | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 634 | 5229 | | Expediteurs, cargadoors (kantoren) | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | D | 1 |
| 64 | 64 | - | | | | | | | | | | | | |
| 64 | 53 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | | | | | | | | | | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 642 | 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | 0 | 0 | 10 | C | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 642 | 61 | B0 | zendinstallaties: | | | | | | | | | | | |
| 642 | 61 | B1 | - LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!) | 0 | 0 | 0 | C | | 100 | | | 100 | | 3.2 |
| 642 | 61 | B2 | - FM en TV | 0 | 0 | 0 | C | | 10 | | | 10 | | 1 |
| 642 | 61 | B3 | - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig) | 0 | 0 | 0 | C | | 10 | | | 10 | | 1 |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | - | | | | | | | | | | | | |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | - | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN | | | | | | | | | | | |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | A | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | 0 | 0 | 10 | C | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 70 | 41, 68 | - | | | | | | | | | | | | |
| 70 | 41, 68 | - | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED | | | | | | | | | | | |
| 70 | 41, 68 | A | Verhuur van en handel in onroerend goed | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 71 | 77 | - | | | | | | | | | | | | |
| 71 | 77 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | | | | | | | | | | |
| 711 | 7711 | | Personenautoverhuurbedrijven | 10 | 0 | 30 | | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 712 | 7712, 7739 | | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's) | 10 | 0 | 50 | | | 10 | | | 50 | D | 3.1 |
| 713 | 773 | | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen | 10 | 0 | 50 | | | 10 | | | 50 | D | 3.1 |
| 714 | 772 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 10 | 10 | 30 | | | 10 | | | 30 | D | 2 |
| 72 | 62 | - | | | | | | | | | | | | |
| 72 | 62 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | | | | | | | | | | |
| 72 | 62 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 72 | 58, 63 | B | Datacentra | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 73 | 72 | - | | | | | | | | | | | | |
| 73 | 72 | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | | | | | | | | | | |
| 731 | 721 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 30 | 10 | 30 | | | 30 | R | | 30 | | 2 |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 732 | 722 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | | | | | | | | | | | | |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | | | |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | A | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | D | 1 |
| 747 | 812 | | Reinigingsbedrijven voor gebouwen | 50 | 10 | 30 | | | 30 | | | 50 | D | 3.1 |
| 7481.3 | 74203 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 10 | 0 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 7484.4 | 82992 | | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 75 | 84 | - | | | | | | | | | | | | |
| 75 | 84 | - | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN | | | | | | | | | | | |
| 75 | 84 | A | Openbaar bestuur (kantoren e.d.) | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 7525 | 8425 | | Brandweerkazernes | 0 | 0 | 50 | C | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 80 | 85 | - | | | | | | | | | | | | |
| 80 | 85 | - | ONDERWIJS | | | | | | | | | | | |
| 801, 802 | 852, 8531 | | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs | 0 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 803, 804 | 8532, 854, 855 | | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs | 10 | 0 | 30 | | | 10 | | | 30 | D | 2 |
| 85 | 86 | - | | | | | | | | | | | | |
| 85 | 86 | - | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG | | | | | | | | | | | |
| 8511 | 8610 | | Ziekenhuizen | 10 | 0 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 8512, 8513 | 8621, 8622, 8623 | | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 8514, 8515 | 8691, 8692 | | Consultatiebureaus | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 853 | 871 | 1 | Verpleeghuizen | 10 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 853 | 8891 | 2 | Kinderopvang | 0 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 90 | 37, 38, 39 | - | | | | | | | | | | | | |
| 90 | 37, 38, 39 | - | MILIEUDIENSTVERLENING | | | | | | | | | | | |
| 9001 | 3700 | A0 | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: | | | | | | | | | | | |
| 9001 | 3700 | B | rioolgemalen | 30 | 0 | 10 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 9002.1 | 381 | A | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. | 50 | 30 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 9002.1 | 381 | B | Gemeentewerven (afval-inzameldepots) | 30 | 30 | 50 | | | 30 | R | | 50 | | 3.1 |
| 9002.2 | 382 | A0 | Afvalverwerkingsbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 9002.2 | 382 | A2 | - kabelbranderijen | 100 | 50 | 30 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 9002.2 | 382 | A4 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) | 50 | 10 | 30 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 9002.2 | 382 | A5 | - oplosmiddelterugwinning | 100 | 0 | 10 | | | 30 | R | | 100 | D | 3.2 |
| 9002.2 | 382 | A7 | - verwerking fotochemisch en galvano-afval | 10 | 10 | 30 | | | 30 | R | | 30 | | 2 |
| 9002.2 | 382 | C0 | Composteerbedrijven: | | | | | | | | | | | |
| 9002.2 | 382 | C3 | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr | 100 | 100 | 100 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 91 | 94 | - | | | | | | | | | | | | |
| 91 | 94 | - | DIVERSE ORGANISATIES | | | | | | | | | | | |
| 9111 | 941, 942 | | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 9131 | 9491 | | Kerkgebouwen e.d. | 0 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 9133.1 | 94991 | A | Buurt- en clubhuizen | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | D | 2 |
| 9133.1 | 94991 | B | Hondendressuurterreinen | 0 | 0 | 50 | | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 92 | 59 | - | | | | | | | | | | | | |
| 92 | 59 | - | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | | | | | | | | | | |
| 921, 922 | 591, 592, 601, 602 | | Studio's (film, TV, radio, geluid) | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | | | 30 | | 2 |
| 9213 | 5914 | | Bioscopen | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 9232 | 9004 | | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 9234 | 8552 | | Muziek- en balletscholen | 0 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 9234.1 | 85521 | | Dansscholen | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 9251, 9252 | 9101, 9102 | | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 9253.1 | 91041 | | Dierentuinen | 100 | 10 | 50 | C | | 0 | | | 100 | | 3.2 |
| 9253.1 | 91041 | | Kinderboerderijen | 30 | 10 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 926 | 931 | 0 | Zwembaden: | | | | | | | | | | | |
| 926 | 931 | 1 | - overdekt | 10 | 0 | 50 | C | | 10 | | | 50 | | 3.1 |
| 926 | 931 | A | Sporthallen | 0 | 0 | 50 | C | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 926 | 931 | B | Bowlingcentra | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 926 | 931 | C | Overdekte kunstijsbanen | 0 | 0 | 100 | C | | 50 | R | | 100 | | 3.2 |
| 926 | 931 | E | Maneges | 50 | 30 | 30 | | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 926 | 931 | F | Tennisbanen (met verlichting) | 0 | 0 | 50 | C | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 926 | 931 | G | Veldsportcomplex (met verlichting) | 0 | 0 | 50 | C | | 0 | | | 50 | | 3.1 |
| 926 | 931 | H | Golfbanen | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 926 | 931 | I | Kunstskibanen | 0 | 0 | 30 | C | | 50 | R | | 50 | | 3.1 |
| 926 | 931 | 0 | Schietinrichtingen: | | | | | | | | | | | |
| 926 | 931 | 11 | - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen | 0 | 0 | 30 | | | 30 | | | 30 | | 2 |
| 926 | 931 | 2 | - binnenbanen: boogbanen | 0 | 0 | 10 | C | | 10 | | | 10 | | 1 |
| 926 | 931 | A | Skelter- en kartbanen, in een hal | 10 | 0 | 50 | | | 10 | | | 50 | | 3.1 |

**Bijlage**

# Staat van Bedrijfsactiviteiten

gemeente Moerdijk

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | | | GEVAAR | | | GROOTSTE AFSTAND | | CATEGORIE |
| 926 | 931 | F | Sportscholen, gymnastiekzalen | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 926 | 932 | G | Jachthavens met diverse voorzieningen | 10 | 10 | 50 | C | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 9271 | 9200 | | Casino's | 10 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 9272.1 | 92009 | | Amusementshallen | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 93 | 93 | - | | | | | | | | | | | | |
| 93 | 96 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | | | |
| 9301.1 | 96011 | A | Wasserijen en strijkinrichtingen | 30 | 0 | 50 | C | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 9301.1 | 96011 | B | Tapijtreinigingsbedrijven | 30 | 0 | 50 | | | 30 | | | 50 | | 3.1 |
| 9301.2 | 96012 | | Chemische wasserijen en ververijen | 30 | 0 | 30 | | | 30 | R | | 30 | | 2 |
| 9301.3 | 96013 | A | Wasverzendinrichtingen | 0 | 0 | 30 | | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 9301.3 | 96013 | B | Wasserettes, wassalons | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 9302 | 9602 | | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 9303 | 9603 | 0 | Begrafenisondernemingen: | | | | | | | | | | | |
| 9303 | 9603 | 1 | - uitvaartcentra | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 9303 | 96031 | 2 | - begraafplaatsen | 0 | 0 | 10 | | | 0 | | | 10 | | 1 |
| 9303 | 96032 | 3 | - crematoria | 100 | 10 | 30 | | | 10 | | | 100 | | 3.2 |
| 9304 | 9313, 9604 | | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden | 10 | 0 | 30 | C | | 0 | | | 30 | | 2 |
| 9305 | 9609 | A | Dierenasiels en -pensions | 30 | 0 | 100 | C | | 0 | | | 100 | | 3.2 |
| 9305 | 9609 | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 0 | 0 | 10 | C | | 0 | | | 10 | D | 1 |

# Bijlage 2 Inspiratiekader maatregelen klimaatadaptatie De Schans Klundert

ruimtelijke
denkers
WISSING



# Inspiratiekader maatregelen klimaatadaptatie De Schans Klundert

# Colofon

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wissing B.V. en naamsvermelding. De toegepaste methodiek in dit document is eigendom van Wissing B.V. en mag niet zonder schriftelijke toestemming worden doorontwikkeld. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

## Opdrachtgever:

Gemeente Moerdijk

## In samenwerking met:

Jansen Gebiedsinnovatie & Plannen-makers

## Documentnaam:

Wissing-1298-De Schans Moerdijk-Inspiratiekader maatregelen klimaatadaptatie

## Wijzigingsdatum:

15 juli 2021

Wissing B.V.
Middenbaan 108, 2991 CT, Barendrecht
Postbus 37, 2990 AA, Barendrecht

T + 31 (0)180 61 31 44
www.wissing.nl

ruimtelijke denkers
wissing

# Inhoud


**1. Waarom dit document? 4**

1.1 Klimaatverandering 5

1.2 Status van dit document 5

**2. Klimaatscan 6**

2.1 Wat is de Klimaatonderlegger 7

2.2 Eigenschappen van het gebied 7

2.3 Kansen en aanbevelingen 7

2.4 Klimaatonderlegger gemeente Moerdijk 8

2.5 Inzoom Klimaatonderlegger De Schans 10

2.6 Kansenkaart De Schans 12

**3. Maatregelen 14**

3.1 Categorisering van de maatregelen 15

3.2 Maatregelen matrix 16

3.3 Vergroenende maatregelen 17

3.4 Hemelwater bergen en infiltreren 18

3.5 Verkoelen van de omgeving 19

3.6 Innovatief vergroenen 20



# 1. Waarom dit document?

# 1.1 Klimaatverandering

Extreme weersomstandigheden komen vaker voor. Hierdoor valt bijvoorbeeld in kortere tijd zodanig veel neerslag, dat de omgeving het overtollige water niet goed kan afvoeren. Ook andere weersextremen zoals langdurige droogte komen vaker voor. Enkele uitdagingen bij extreme wateroverlast zijn de begaanbaarheid van de wegen voor hulpdiensten en overlast voor woningen en bedrijven in kwetsbare gebieden. Om mogelijk wateroverlast te minimaliseren, wordt de omgeving, bij zowel nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen als bij bestaande knelpunten, regenwaterbestendig en klimaatrobuust ingericht. Een daarbij andere steeds meer voorkomend element is extreme droogte. In twee van de vier klimaatscenario's uit 2014 wordt Nederland in de toekomst steeds droger. Er is aangetoond dat er een duidelijke trend naar meer droogte is in het binnenland van Nederland. Ook bedrijventerreinen zoals de Schans zullen met deze problematieken te maken krijgen.

## Klimaatadaptatie geeft kansen

Met de juiste aanpak wordt er een gezonder en plezierigere leefomgeving om in te werken bereikt waar werknemers en bezoekers worden hier ontvangen op een aangenaam groen bedrijventerrein. Daarmee is er ruimte voor biodiversiteit en geen wateroverlast. Er is minder fijnstof en stikstof in de lucht en juist meer zuurstof. Het er koeler in de zomer en daardoor is er minder verdroging. Er wordt minder energie verbruikt en er ontstaat een circulaire economie volgens de principes van de natuur.

# 1.2 Status van dit document

De maatregelen die in dit document worden genoemd geven een beeld van de mogelijkheden voor klimaatadaptatie op het bedrijventerrein De Schans. Het document kan worden geraadpleegd wanneer een ondernemer of gemeente behoefte heeft aan een nieuwe ontwikkeling of uitbreiding van het bedrijf. Daarbij voorziet dit document in klimatologische informatie over het terrein en biedt inspiratie voor klimaatadaptieve maatregelen. Dit helpt bij zowel het ontwerpproces (van openbare ruimte en gebouwen) als in de toetsing. Het is in dit opzicht vergelijkbaar het een Beeldkwaliteitsplan waarin beeldkwaliteitsaspecten worden geborgd en meegewogen in de toetsing aanvraag omgevingsvergunning. Het document wordt daartoe vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders en daarna als een bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan.



# 2. Klimaatscan

**Uit de klimaatscan voor bedrijventerrein de Schans te Klundert (april 2021) op basis van de Klimaatonderlegger voor de gemeente Moerdijk en de klimaatatlas blijkt dat het betreffende bedrijventerrein in toenemende mate last van hittestress en wateroverlast gaan ondervinden.**

# 2.1 Wat is de Klimaatonderlegger

De Klimaatonderlegger dient naast de stresstest als een extra product dat zich leent om de dialoog/het gesprek te voeren. Deze Klimaatonderlegger wordt in de Klimaatstrategie gemeente Moerdijk als basis gezien om, bij het voorbereiden van besluiten in de fysieke leefomgeving, aansluiting te houden met het landschap.

Het doel van de Klimaatonderlegger is de klimaatdialogen te faciliteren, te inspireren, activeren en motiveren. De Klimaatonderlegger heeft ten opzichte van een 'reguliere stresstest' als meerwaarde;

- De Klimaatonderlegger geeft inzicht in de klimaatomstandigheden vanuit de bodem tot in de atmosfeer.
- De Klimaatonderlegger focust op kansen en mogelijkheden en niet op dreigingen/risico's. Daarmee daagt de Klimaatonderlegger uit tot een positief constructieve dialoog.
- De Klimaatonderlegger is niet feitelijk en dient intuïtief gelezen te worden. Welk gevoel geeft de onderlegger als analyse? Daarmee is de onderlegger geschikt als inspiratie en voor communicatie tussen zowel bewoners als werknemers en bestuurders van het brede spectrum aan partijen dat ermee te maken zal en kan krijgen.

# 2.2 Eigenschappen van het gebied

Vanuit de ruimtelijke context grens het gebied aan een lager gelegen, slecht doorlatende zeekleigebied. Een gebied met cultuurhistorische waarden verbonden aan de Zuider waterlinie en opgespannen tussen vesting Klundert en de Noordschans. In het oosten grenst het aan een bosrijke zone dat aansluit op Havenschap Moerdijk. Deze zone doet dienst als recreatiegebied. Klundert ligt op de overgang van deze besloten zone naar de open zeekleipolders die voornamelijk in gebruik zijn als akkerbouwgebied.

Gezien de overheersende wind uit het zuidwest waait ligt Klundert aan de gunstige zijde van havenschap Moerdijk en met het ontbreken van grote snelwegen kan er gesteld worden dat de luchtkwaliteit redelijk tot goed is. Ook de verkoelende westenwind maakt dat Klundert in een klimaatgunstige zone ligt. Het is wel zaak bewust te zijn van de verkoelende werking en daar planologisch en stedenbouwkundig goed op in te spelen.

Datzelfde geldt voor de ondergrond. In het gebied liggen tal van oude stroomruggen licht verhoogd in het landschap. Het bedrijventerrein ligt op zo een stroomrug met een maaiveldhoogte ca. 60 cm onder zeeniveau terwijl het noordelijk grenzende gebied op ca 150 cm onder zeespiegel ligt. Dat is een significant hoogteverschil dat gebruikt kan worden bij de verdere uitwerking van de klimaatopgave. Daarnaast zal de infiltratie (k) waarde van de hoger liggende bodem hoger zijn dan de laaggelegen zwarezeeklei.

Deze eigenschappen tezamen pleiten voor het niet verder noordwaarts uitbreiden in de lagergelegen zeekleikommen. En daarnaast zou er op basis van nader onderzoek de exacte K waarde van de hoger gelegen delen kunnen worden bepaald, voor zover deze niet al bekend is. Mocht deze dusdanig hoog zijn dat infiltreren een optie wordt dan wordt er aanbevolen om innovaties in te zetten om al het water dat valt ter plekke te infiltreren.

# 2.3 Kansen en aanbevelingen

De kans om te kunnen infiltreren heeft meervoudige voordelen. Het beperkt de kans op wateroverlast, verkoelt en zorgt voor aanvulling van het grondwater dat op zijn beurt weer gunstig is voor de conditie van het groen.

Bedrijventerreinen hebben doorgaans weinig ruimte voor groen en infiltratie, daar dienen innovatieve oplossingen voor. Dit kan heel eenvoudig middels doorlatende verharding maar ook door verticale vormen van waterberging. Bijkomend voordeel is dat groen op daken en gevels zo bewaterd kunnen worden en niet uitdrogen. Immers er wordt steeds vaker voor groen gekozen dat weinig of geen ruimte in het maaiveld vergt.

# 2.4 Klimaatonderlegger gemeente Moerdijk






## 4. Klundert

### Eigenschappen ruimtelijke-functioneel

- Oude vestingsstad
- Ligging ten weste van industriegebied Moerdijk

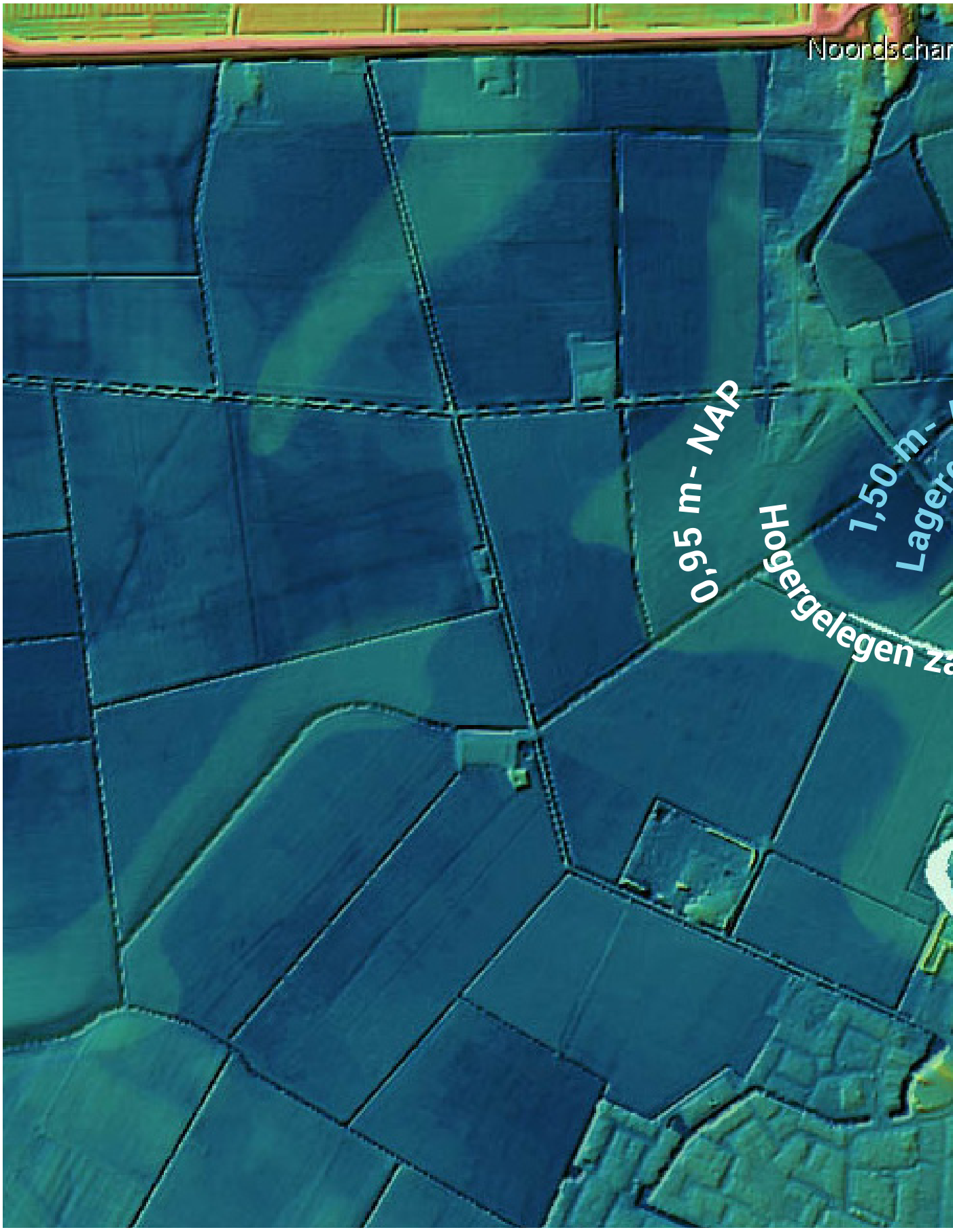
### Aandachtspunten

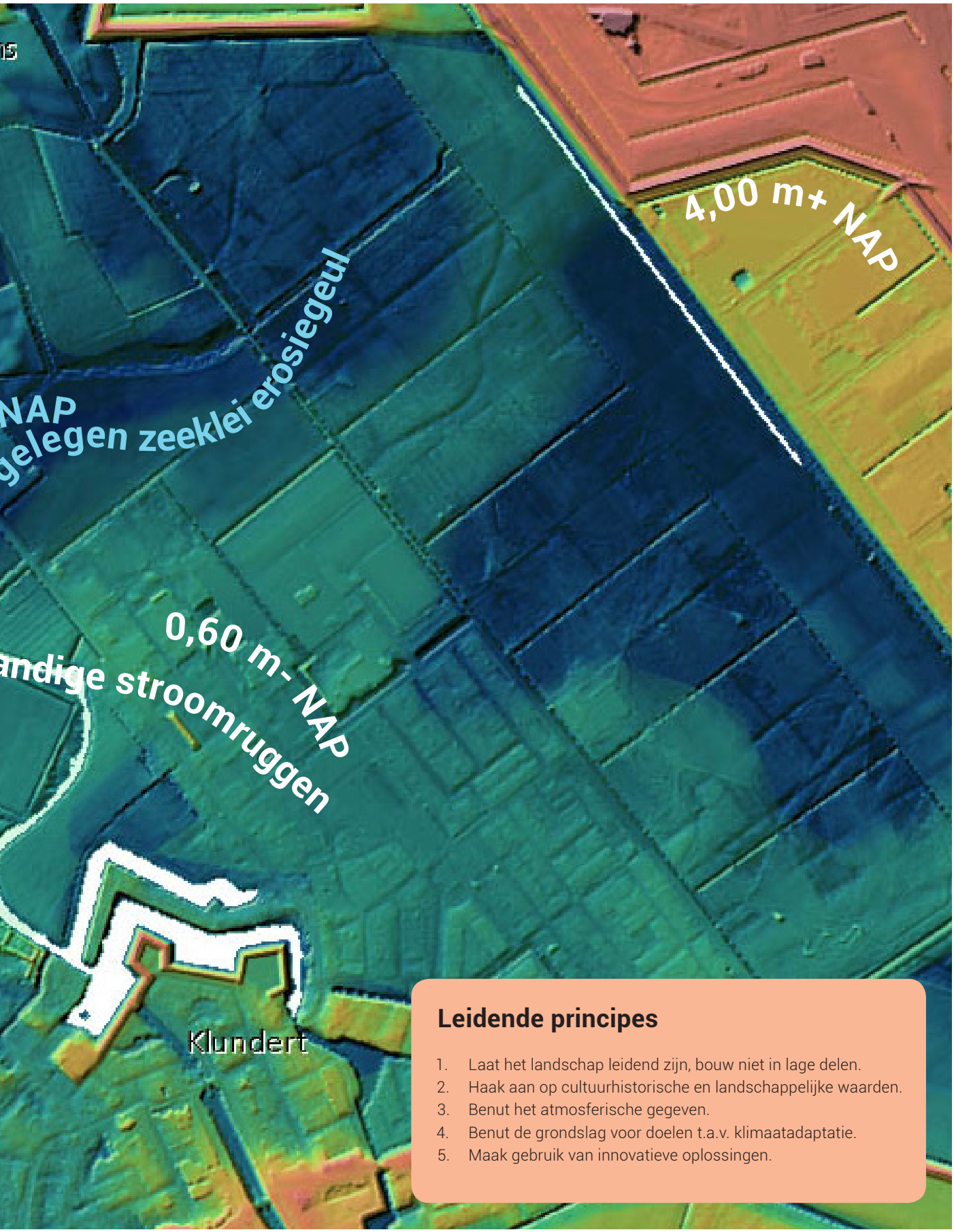
- Hitte-stress
- Wateroverlast
- Bedrijventerrein Klundert
- Ligging ten opzichte van het industriegebied

### Kansen

- Waterberging in de randen
- Project Blauwe Hoef
- Herinrichting bedrijventerrein Klundert
- Inrichting groenstrook Klundert

# 2.5 Inzoom Klimaatonderlegger De Schans

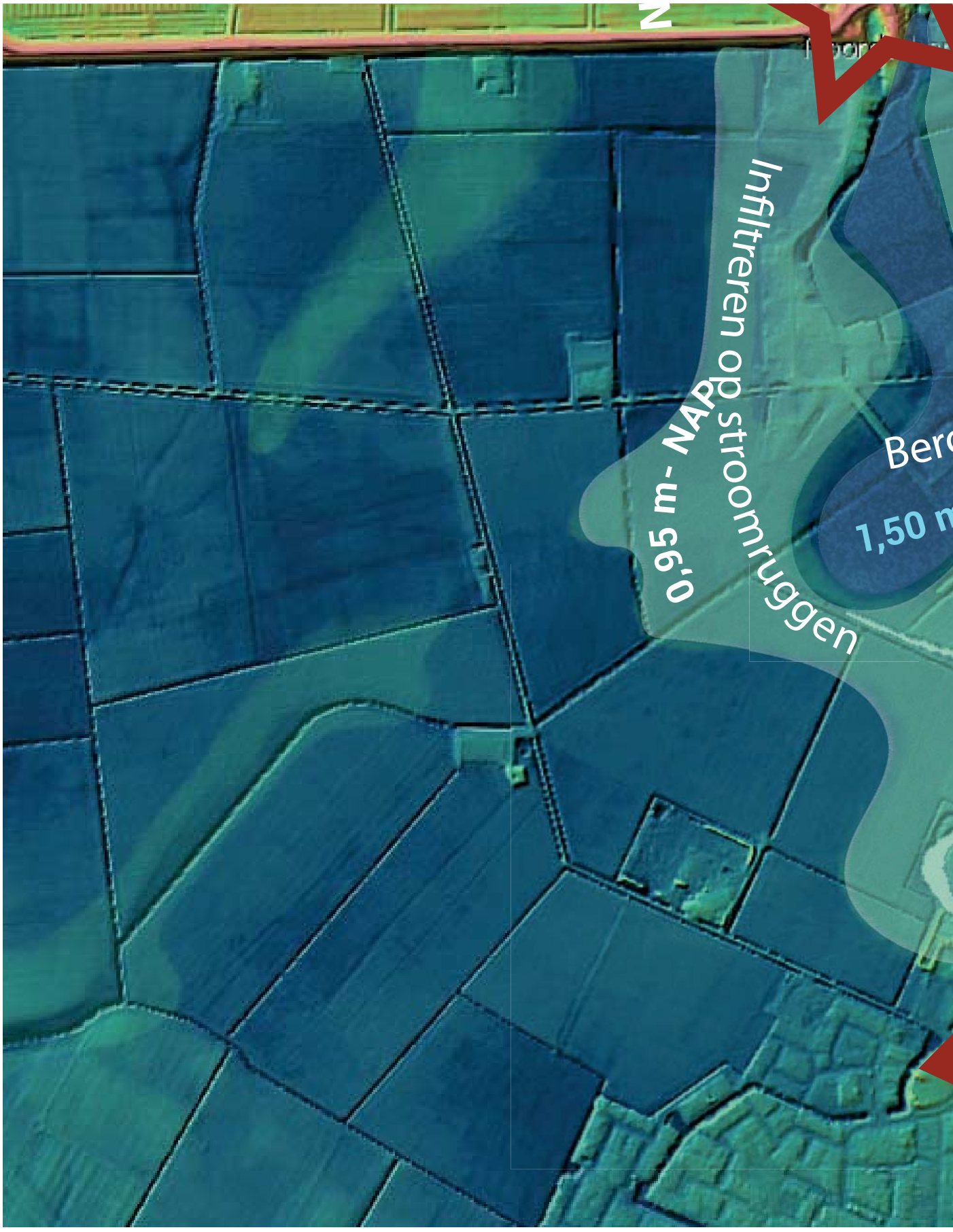


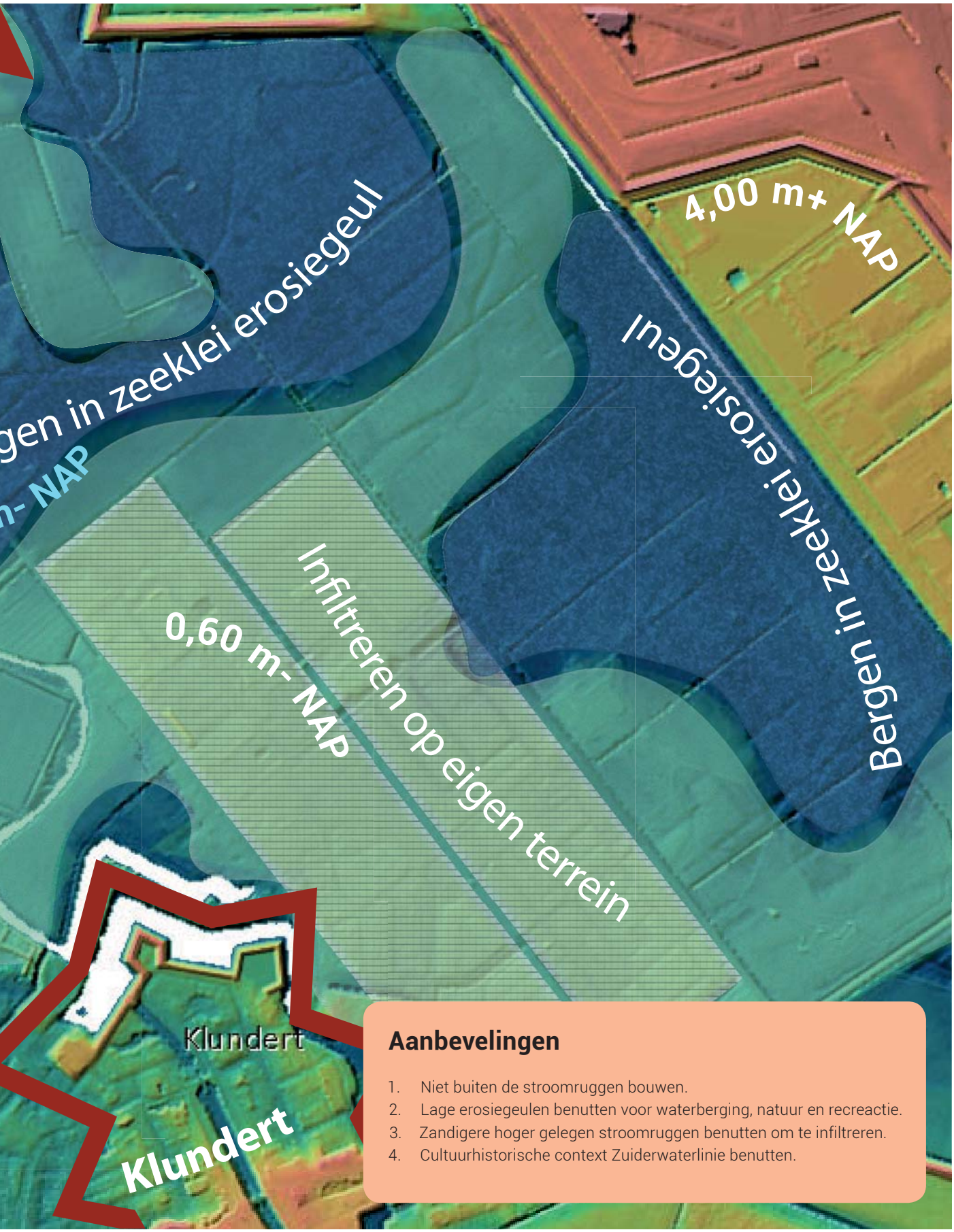



## Leidende principes

1. Laat het landschap leidend zijn, bouw niet in lage delen.
2. Haak aan op cultuurhistorische en landschappelijke waarden.
3. Benut het atmosferische gegeven.
4. Benut de grondslag voor doelen t.a.v. klimaatadaptatie.
5. Maak gebruik van innovatieve oplossingen.

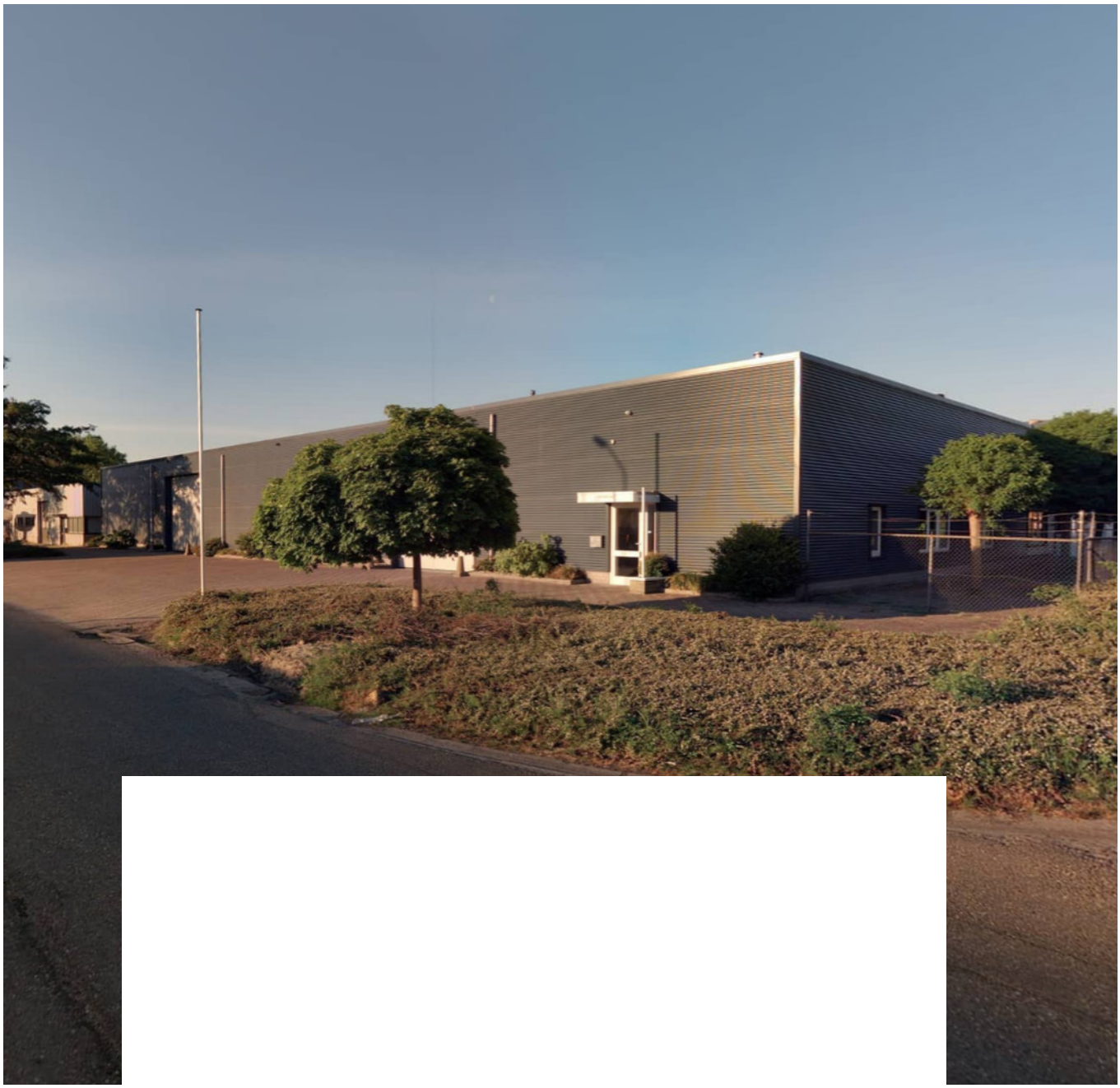
# 2.6 Kansenkaart De Schans






## Aanbevelingen

1. Niet buiten de stroomruggen bouwen.
2. Lage erosiegeulen benutten voor waterberging, natuur en recreactie.
3. Zandigere hoger gelegen stroomruggen benutten om te infiltreren.
4. Cultuurhistorische context Zuiderwaterlinie benutten.



# 3. Maatregelen

# 3.1 Categorisering van de maatregelen

Vele maatregelen zijn thema-overstijgend. Dat wil zeggen dat het toepassen van een maatregel effect kan hebben op zowel het verminderen van hittestress, droogte en wateroverlast. Daarnaast kunnen sommige maatregelen zowel toegepast worden in het openbaar gebied als op het privé terrein van de bedrijven.

## Doelen

### Klimaatadaptatie



#### Verminderen van wateroverlast

De hoeveelheid jaarlijkse neerslag en de intensiteit van buien neemt toe. Dit kan leiden tot wateroverlast. Wateroverlast kan ontstaan door, langdurige neerslag of juist korte hevige neerslag. Gevolgen hiervan zijn bijvoorbeeld overstromingen, overcapaciteit van het riool en schade aan natuur en bebouwing.



#### Verminderen van hittestress

Hittestress is een fenomeen dat wordt veroorzaakt door extreme hitte. De gevolgen hiervan zijn uiteenlopend en kunnen betrekking hebben op bijvoorbeeld gezondheidsproblemen, schade aan de natuur en een hogere energievraag.

### Beeldkwaliteit



#### Bedrijventerrein aantrekkelijker maken door middel van vergroenen

Een goede beeldkwaliteit een belangrijk rol als het gaat om het creëren van een prettige omgeving voor medewerkers en klanten. Het vergroenen van de buitenruimte is daarbij essentieel voor het creëren van een gezonde en een klimaatadaptieve leefomgeving.

## Domein



#### Openbare ruimte

De maatregel is toe te passen in de openbare ruimte.



#### Privaat

De maatregel is op privé-terrein van de bedrijven toe te passen.

## Kosten



#### Aanleg

Een indicatie van de kosten voor de aanleg van de maatregel.



#### Onderhoud

Een indicatie van de kosten voor het jaarlijks onderhoud van de maatregel.

# 3.2 Maatregelen matrix

| | Maatregel | Doelen | | Domein | Kosten | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Klimaat | Groen | | Aanleg | Onderhoud |
| Water in de leefomgeving | Holle wegen | | | | € | € |
| | Greppels en wadi's | | | | € | €€ |
| | Stromend oppervlaktewater | | | | €€ | €€ |
| | Helofytenfilter | | | | €€ | €€ |
| | Waterpark (of waterplein) | | | | €€€ | €€€ |
| | Ondergrondse infiltratievoorziening | | | | €€€ | €€ |
| Effectieve groene inrichting | Inheemse laanbeplanting | | | | €€ | € |
| | Inheemse solitaire boom * | | | | €€ | € |
| | Inheems bloeiend grasland | | | | € | € |
| | Groene boomvakken | | | | € | € |
| | Begroeide pergola * | | | | € | €€ |
| | Begroeide erfafscheidingen * | | | | €€ | € |
| Ontharden | Halfopen verharding | | | | € | € |
| | Gebonden halfverharding | | | | €€ | € |
| | Ongebonden halfverharding | | | | €€ | €€ |
| | Licht gekleurde bestrating | | | | €€ | € |
| Gebouwen en bedrijfsterrein | Groenblauw begroeid dak bedrijfshal | | | | €€ | €€ |
| | Groen begroeid dak opslag | | | | € | € |
| | Licht gekleurde bouwmaterialen | | | | € | € |
| | Natuurlijke gevelbekleding | | | | €€ | €€ |
| | Groen begroeide gevel * | | | | €€€ | €€ |
| | Afkoppelen hemelwater | | | | € | €€ |
| | Bovengrondse wateropslag | | | | € | €€ |
| | Ondergrondse wateropslag | | | | €€ | €€ |

** Zie paragraaf 3.3 over hoe voldaan kan worden aan deze maatregel.*

# 3.3 Vergroenende maatregelen

Om het bedrijventerrein aantrekkelijker te maken en de beeldkwaliteit te verbeteren worden maatregelen ter vergroening van de openbare ruimte ingezet. Deze maatregelen waarborgen dat de vergroening ook daadwerkelijk een bijdrage levert aan een betere beeldkwaliteit en een aantrekkelijker bedrijventerrein.

## Inheemse solitaire boom

Om aan deze maatregel te voldoen dient er per 2000m$^2$ bedrijfsperceel tenminste het volgende aan bomen geplant te worden:

- 1 boom van 1e grootte (volwassen boom is hoger dan 15 meter en heeft een kroongrootte tussen 12 meter en 15 meter)
- 2 bomen van 2e grootte (volwassen boom is tussen 8 meter en 15 meter hoog en heeft een kroongrootte tussen 8 meter en 10 meter)
- 3 bomen van 3e grootte (volwassen boom is tot 8 meter hoog en heeft een kroongrootte tussen 4 meter en 7 meter)

## Begroeide pergola

Om aan deze maatregel te voldoen dient de pergola minimaal 5% van het totaaloppervlakte van het bedrijfsperceel aan extra schaduwoppervlak toe te voegen.

## Begroeide erfafscheiding

Om aan deze maatregel te voldoen dient minimaal 50% van de erfafscheidingen grenzend aan de openbare ruimte begroeid zijn.

## Groen begroeide gevel

Om aan deze maatregel te voldoen dient min 50% van het gehele geveloppervlakte van het bedrijfsgebouw groen begroeid ingericht te zijn.

# 3.4 Hemelwater bergen en infiltreren











Voor het bergen en infiltreren van hemelwater kan er zowel gezocht worden naar verticale en horizontale oplossingen. Denk hierbij aan infiltratieputten of het hergebruiken van silo's voor verticale oplossingen en infiltratiekratten of polderdaken voor horizontale oplossingen.



# 3.5 Verkoelen van de omgeving



Foto van McDonough + Partners op Architectenweb



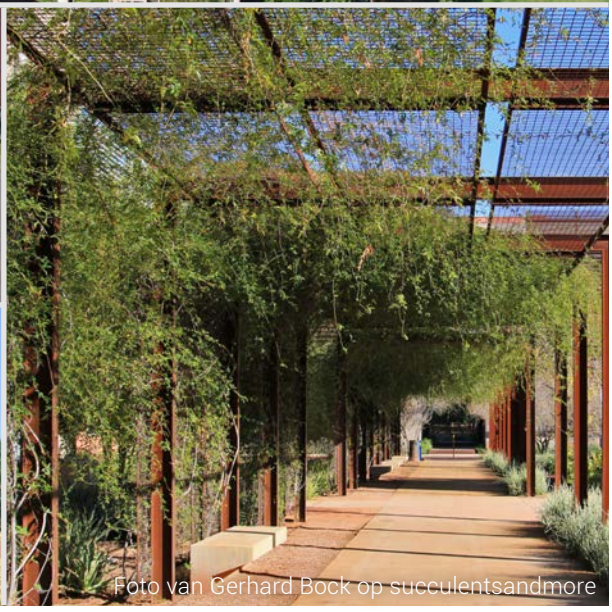

Foto van CHUTTERSNAP op Unsplash

Het verkoelen van de omgeving kan door middel van het vergroten van de hoeveelheid schaduw, het vergroten van de groene oppervlakte, het toepassen van warmte absorberende materialen zoals hout of materialen met een hoge albedo (reflecterende vermogen met betrekking tot zonlicht).


Foto van CHUTTERSNAP op Unsplash







Foto van Gerhard Bock op succulentsandmore

# 3.6 Innovatief vergroenen





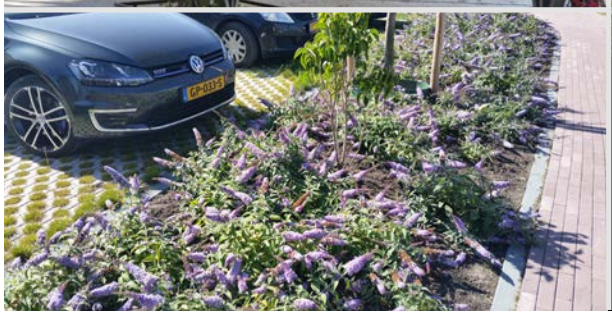


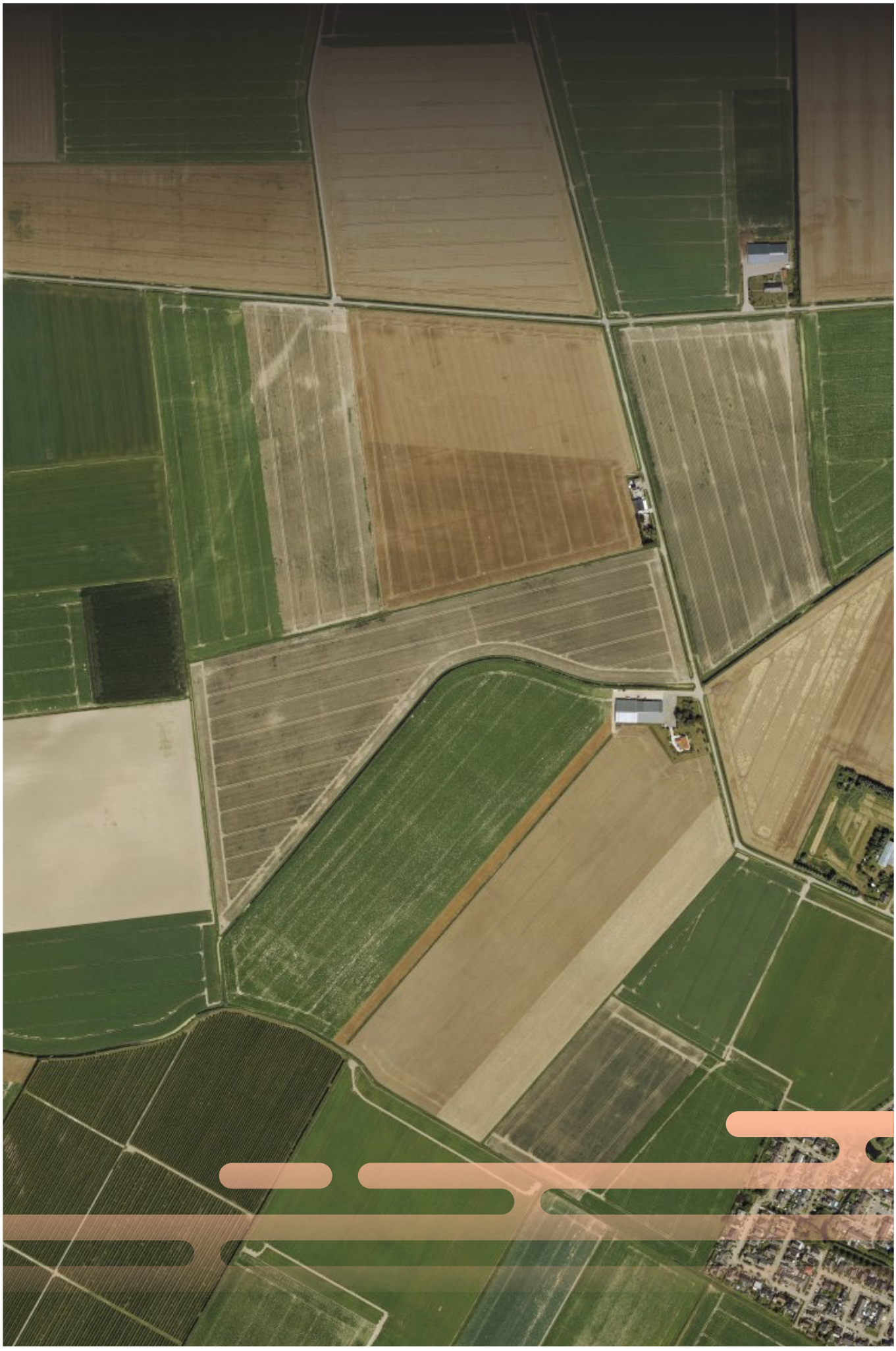
Het vergroenen van de omgeving kan worden toegepast op horizontale, verticale en schuine vlakken. Daarmee kan er worden gekeken naar zowel in de openbare ruimte als het gebouw voor het toepassen van groen.











# Bijlage 3 Groenstructuur bedrijventerrein De Schans

Plangebied

Bedrijventerrein De Schans, Klundert

Groenstructuur

Groen - planologisch bestemd groen - 5.690 m2

Groen - bestaande groenstructuur in bestemming verkeer - 7.435 m2

GEMEENTE MOERDIJK
BESTEMMINGSPLAN
**Bedrijventerrein De Schans Klundert**

- Voorontwerp juli 2021
- IMRO.NL.1709.OPDeSchans-

ruimtelijke denkers
wissing
Middenbaan 108, 2991 CT
Postbus 37, 2990 AA Barendrecht
www.wissing.nl
T +31(0)180 61 31 44

| | |
|---|---|
| tek. | 129802-R002-00 |
| blad | 1 van 1 |
| schaal | 1 : 1.000 |
| versie | OP20 |
| gew. | 20-07-2021 JK |
| get. | 29-03-2021 |
| pmw. | J. Konings |

werkelijke maten zijn vastgelegd in het GML-bestand!