



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		herontwikkeling locatie De Schakel in Maasdijk	19-0052086	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
S. Wittenberg		Beleid	(0174) 67	25 MAART 2019
ONDERWERP	Informatiebrief herontwikkeling De Schakel in Maasdijk			

Geachte raad,

Aan de Kerkhoflaan 1 te Maasdijk was in het verleden de school de Schakel (bouwjaar 1983) gevestigd. Na verhuizing van de school in 2014 is deze accommodatie leeg komen te staan. Momenteel is er sprake van antikraakbewoning.

Het college heeft medio 2018 besloten dat een verkenning naar woningbouw, gericht op de specifieke behoefte voor Maasdijk op deze voormalige school locatie moet plaatsvinden. Deze studie is afgerond en het college heeft de volgende uitgangspunten vastgesteld: de hoogte van de nieuwe bebouwing moet aansluiten op het centrum van Maasdijk, er moet voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein worden gerealiseerd en er moet een groene rand worden gerealiseerd aan de Prinses Wilhelminastraat.

Deze uitgangspunten worden in de volgende fase (studiefase) van het project verder uitgewerkt en de financiële gevolgen zullen in beeld worden gebracht. Naar verwachting wordt deze fase in het laatste kwartaal van 2019 afgerond.

Het college wil bij deze ontwikkeling bouwrijpe grond leveren aan een toekomstige ontwikkelaar. Voor deze actieve vorm van ontwikkeling is gekozen, omdat op dit moment nog niet inzichtelijk is wat de saneringskosten zijn van aanwezige vervuiling in de grond en asbest in het gebouw. De keuze om bouwrijpe grond te verkopen zal meer helderheid geven in het proces, zodat een toekomstige koper sneller zal overgaan tot aankoop van de grond. Daarnaast houdt de gemeente de regie over de sloop van het bestaande pand.

De participatie is in dit project gericht op informeren. Naar verwachting zal de omgeving voor de zomervakantie worden geïnformeerd over de stand van zaken van deze ontwikkeling. Vanzelfsprekend wordt u als raad ook voor deze bijeenkomst uitgenodigd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,


A.C. Spindler


B.R. Arends

