Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201716774 Zaaknummer: Z/23/103400

Portefeuillehouder(s): P.J.H. Pennekamp

Voor vragen
Naam: Gert Jan Nust
Telefoon: 0610943936
E-mail: g.nust@1stroom.nl

Komt niet terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Anterieure overeenkomst Westervoort Noord Oost

Aanleiding voor deze kennisgeving
Het college heeft op 24 februari 2026 een anterieure overeenkomst gesloten met BPD en Nikkels ten aanzien van de ontwikkeling van ca. 210 woningen in Westervoort Noord

Relevant beleidskader
Stedenbouwkundigplan Westervoort Noord, Gewijzigd omgevingsplan Westervoort Noord Oost.

Inhoud van mededeling
Het college heeft op 24 februari 2026 een anterieure overeenkomst gesloten met BPD en Nikkels ten aanzien van de ontwikkeling van ca. 210 woningen in Westervoort Noord. In deze overeenkomst is het wettelijk kostenverhaal geregeld en zijn afspraken gemaakt over de bijdrage van de ontwikkelaars aan infrastructurele aanpassingen van de omliggende wegen als gevolg van de ontwikkeling van Westervoort Noord. Door het sluiten van deze overeenkomst is het niet nodig om bij de vaststelling van het omgevingsplan Westervoort Noord Oost een exploitatieplan vast te stellen.

In de overeenkomst zijn ook afspraken vastgelegd over de duurzame ontwikkeling van Westervoort Noord Oost, het woningbouwprogramma en de uitvoering van het bouw en woonrijp maken van het plangebied.

Warmtepompen
Op basis van een onderzoek van DWA “resultaten bepaling netbelasting nieuwbouw in Westervoort” d.d. november 2025 is in overleg met de marktpartijen en Liander gekozen voor de toepassing van warmtepompen in plaats van een warmtenet. De belangrijkste overwegingen hierbij zijn dat uit onderzoek blijkt dat het elektriciteitsverbruik van warmtepompen ten opzichte van het warmtenet slechts een fractie hoger ligt maar dat warmtepompen voor de bewoners meer comfort bieden doordat warmtepompen ook koude leveren, hetgeen steeds meer bewoners wensen. Hierdoor zijn (lelijke) airco’s aan woningen niet nodig. Daarnaast kunnen bewoners met warmtepompen zelf hun energieleverancier kiezen en zijn ze niet verplicht tot een aansluiting bij Vattenfal. De keuze voor dit energieconcept past in het handreiking netbewuste energieconcepten van Liander (energieconcept niveau 4 menukaart A uit de handreiking).

Een openbare versie van de overeenkomst vindt u in de bijlage bij deze kennisgeving, de volledige overeenkomst (inclusief financiële paragraaf) kunt u inzien bij de griffie.

Westervoort, 24 februari 2026

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort
M. (Maureen) Sluiter (MA) drs. A.J. (Arend) van Hout

Bijlagen:

	Registratienummer:	*Omschrijving:*
1.	201722356	Anterieure overeenkomst Westervoort Noord Oost (openbare versie).
2.	201722368	Onderzoek Warmtenet vs warmtepompen