



VOORLOPIG ONTWERP
VITAAL SPORTPARK MAURIK

GEMEENTE BUREN

APRIL 2025



VITAAL SPORTPARK MAURIK

Beschrijving huidige situatie

Aan de rand van Maurik ligt een sportpark met diverse verenigingen; voetbalvereniging s.v. MEC'07, korfbalvereniging Activitas, scouting Saffatin Maurik en sporthal Lignum met daarin Vitaalclub Juliën. Het park is functioneel ingericht en kent weinig verblijfskwaliteit. Grote hagen scheiden de verschillende sportverenigingen. Parkeren gebeurt deels op verharding en deels op grasbetonstenen. Aan het einde van de route zit een keerlus die amper wordt gebruikt. Naast de sporthal is een groot grasveld met een wadi om het regenwater van het dak van de sporthal gefaseerd af te voeren naar de Wetering.

Aanleiding en beleid

De komst van de naastgelegen nieuwe woonwijk Oosterweyden biedt aanleiding voor een upgrade van het sportpark met meer openbaar toegankelijke voorzieningen. Dit is ook de wens van de betrokken sportverenigingen.

Een breder geprogrammeerd sportpark met openbaar toegankelijke beweeg- en speelaanleidingen sluit ook aan bij het huidige en nieuwe sociaal beleid. Dit beleid zet in op een gezonde, actieve en aantrekkelijke omgeving voor inwoners om te sporten in zowel georganiseerd als ongeorganiseerd verband, om te recreëren en waarbij ruimte is voor ontmoeting, spelen en bewegen én voor het uitvoeren van maatschappelijke functies.

Kaders Vitaal Sportpark

Het concept Vitaal Sportpark is niet exclusief voor Maurik. Veel gemeenten zijn bezig om hun sportparken een bredere betekenis voor de samenleving te geven. Hoewel elk sportpark anders is kunnen er wel een aantal gemeenschappelijke kaders worden benoemd. Deze kaders zorgen voor een goede verankering van het sportpark met de omgeving, zowel ruimtelijk als sociaal. Voor de gemeente Buren is een specifiek Kader Vitaal Sportpark opgesteld. Het voorliggende ontwerp is volgens deze kaders ontwikkeld.

Participatie

Het voorlopig ontwerp is tot stand gekomen op basis van een uitvoerig participatieproces. Een proces dat begon met het breed inventariseren van alle wensen en ideeën en in de afgelopen maanden is getrechterd naar een concreet en door betrokken partijen op het sportpark gedragen ontwerp. Begin februari is het ontwerp voorgelegd aan de bewoners van Oosterweyden en andere geïnteresseerden waarbij er een brede gedragenheid was voor het ontwerp voor het sportpark. Onder andere opmerkingen van bewoners over bereikbaarheid mindervaliden, watertappunt, de locatie van een vissteiger zijn voorbeelden van opmerkingen die verwerkt zijn in het uiteindelijke ontwerp.

Fasering

Het voorlopig ontwerp Vitaal Sportpark Maurik bestaat uit twee fasen. De eerste fase richt zich op het toevoegen van meer openbaar toegankelijke activiteiten. In fase 2 worden (commerciële) partijen uitgenodigd om samen met de betrokken sportverenigingen een plan te ontwikkelen voor het gebied rondom de korfballocatie. Gedacht kan worden aan padelbanen en/of beachvolleybal. De breed gedragen wens voor een horecapunt op het sportpark wordt in fase 2 verder verkend.

Verankering project met omgeving

Het ontwerp voor het sportpark staat niet op zichzelf. Het sluit aan op de beweegroute en speelplekken in Oosterweyden. Op deze manier ontstaat er een actieve route voor jong en oud vanuit de woonwijken in Maurik richting het sportpark. De komst van de nieuwe rotonde en vrijliggend fietspad langs de Verbindingsweg maken dat het ook een veilige route wordt zodat sportpark en woonwijk beter met elkaar verbonden wordt.

De wens en noodzaak om een goede jongerenontmoetingsplek te realiseren is een ander project dat goed aansluit bij de ontwikkeling van een vitaal sportpark. Passend binnen het bestemmingsplan en de omgevingswet is dit een uitstekende locatie voor een hangplek voor jongeren waar ze tegelijkertijd worden gestimuleerd tot beweging en ontmoeting.

Vertaling kaders naar Vitaal Sportpark Maurik

Het voorlopig ontwerp bestaat uit ingrepen die vooral het actief gebruik van de buitenruimte stimuleren. Een klompenpad rondom het sportpark wordt ingericht als hardlooperoute met trimattributen. Een openbaar toegankelijk calisthenicsveld is populair onder jongeren, individuele sporters en bootcampclubs. Ook fysiotherapeuten kunnen daar gebruik van maken met hun cliënten. Een pumptrack is een aansprekend speelveld voor kinderen/jongeren. Naast dat het ontzettend leuk is om te doen stimuleert het de motorische ontwikkeling. Met aangrenzend een verhard pleintje waar gebasketball en gevoetball kan worden, worden alle doelgroepen zo veel mogelijk bediend. Deze multifunctionele ruimte is ook geschikt voor buitentrainingen, dient als verzamelpunt voor hardlooptroepen en biedt ruimte

voor overige buitentrainingen. Extra aandacht voor de materialisering en dimensionering van de paden en sportvelden maakt dat het ook geschikt is voor gebruik door mindervaliden. Voorgestelde ruimtelijke inrichting sluit aan op de beleidsvorming vanuit het sociale domein.

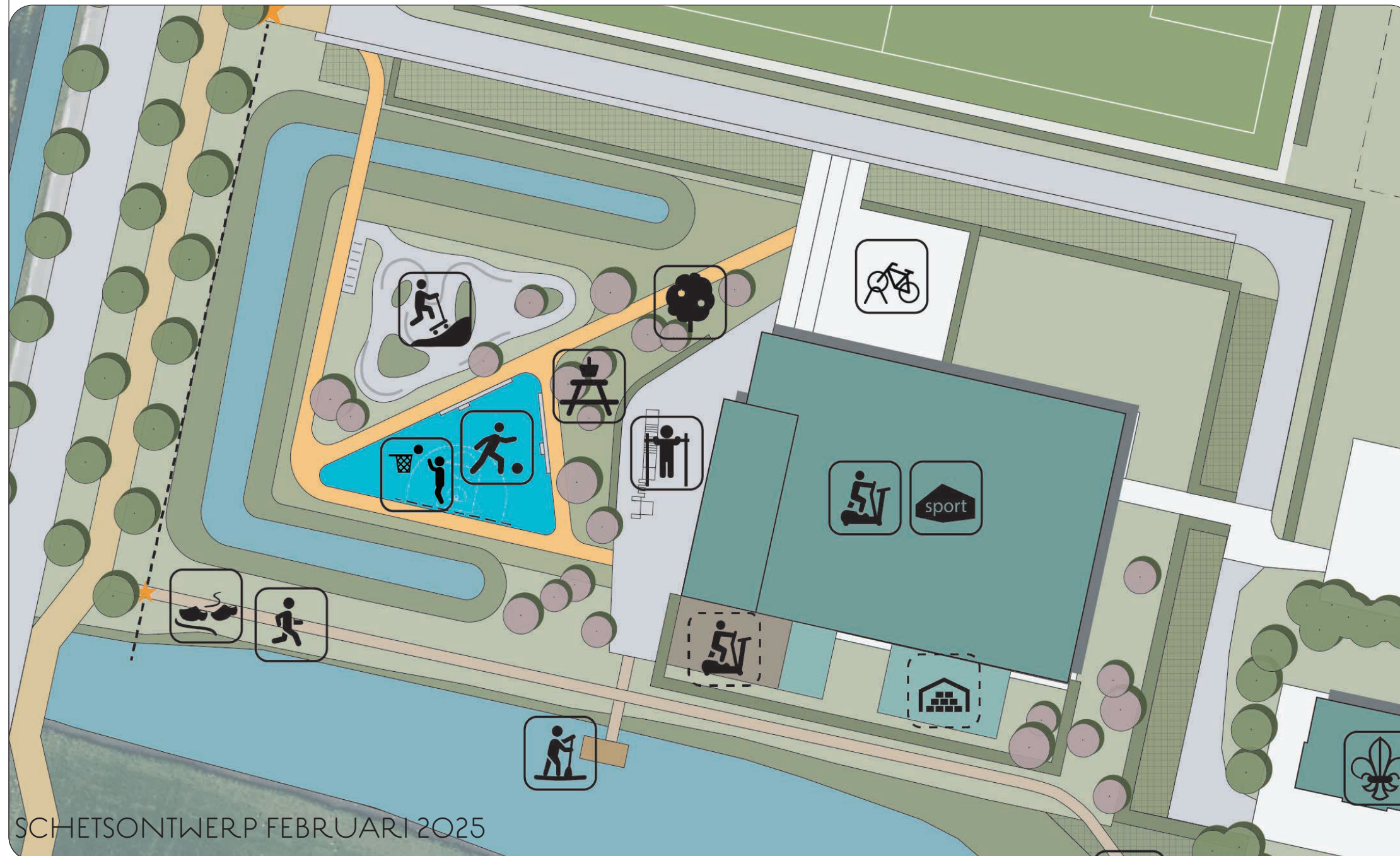
Vergroening sportpark

Daarnaast wordt de parksfeer op het sportpark versterkt. De grasbermen worden ingezaaid met een bloemrijkmengsel zodat de biodiversiteit wordt versterkt. Daarmee wordt het ook een aantrekkelijke route voor wandelaars en hondenbezitters. Tussen de verschillende sport- en speelvelden komt een grasveld met bomen met picknickbanken zodat het ook een attractieve plek is om te verblijven. In de zomermaanden geeft dit ook een stuk verkoeling.

Het verhard parkeren rondom de sporthal wordt vervangen door groenparkeren zoals ook elders op het sportpark en de keerlus wordt verwijderd en vervangen door groen zodat het geen hangplek meer is. Een vissteiger in de Wetering komt tegemoet aan de wensen van bewoners. Deze steiger kan tevens dienstdoen als opstaple voor suppen en kanovaren.

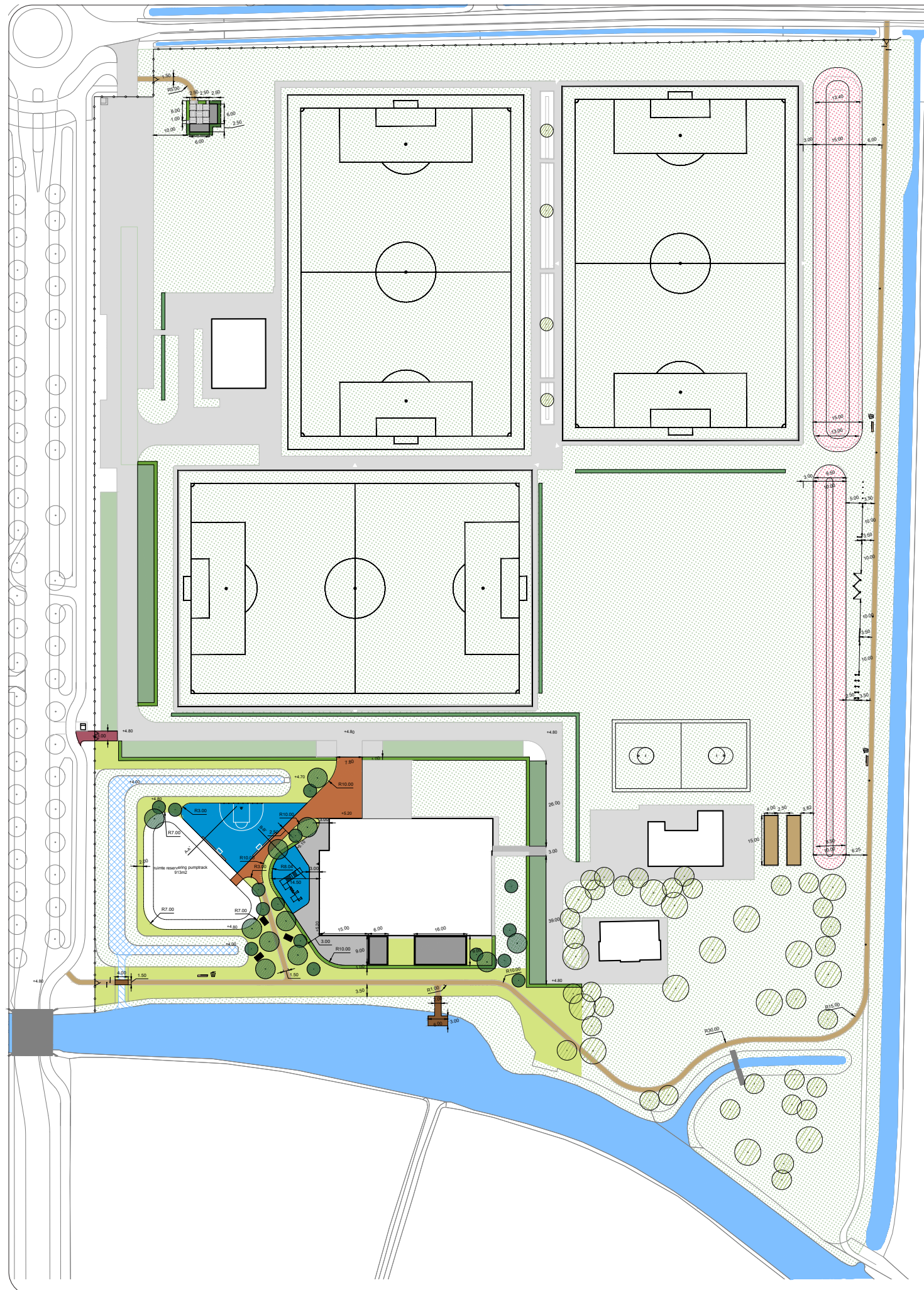
Nadere uitwerkingen

Het voorlopig ontwerp Vitaal Sportpark Maurik is opgesteld binnen de financiële kaders die vooraf zijn vastgesteld. Binnen de begroting is nog ruimte voor eventuele tegenvallers of aanvullende voorzieningen zoals bijvoorbeeld een pannakooi bij de jongerenontmoetingsplek of een stuk verharding voor pickleball. De uiteindelijke aanbesteding moet uitwijzen in hoeverre voor één van deze wensen nog budgettaire ruimte is.



VOORLOPIG ONTWERP

VITAAL SPORTPARK MAURIK



- | | | | |
|--|---|--|---|
| | bestaande situatie | | jeu de boules baan16x4m, gravel met kant balken
mits er een jeu de boules vereniging wordt opgericht |
| | hoogtepeil
indicatief obv AHN | | trimbaan, afstand aangegeven met grondpunaise
iedere 50m, totale lengte 250m1, hardlopen |
| | maatvoering in meters | | trimbaan toestel,
slalom/bokkensprong |
| | bestaande bebouwing | | trimbaan toestel,
evenwicht |
| | bebouwing nieuw | | trimbaan toestel,
buikspielen |
| | JOP, 20ft container,
met opening aan de lange zijde | | trimbaan toestel,
evenwicht/overspring |
| | verharding bestaand | | trimbaan toestel,
horde/springen |
| | grastegels bestaand | | toegangspoort dubbelstaafmat
resp 2 en 3m breed |
| | grasbetonstenen met markering
parkeervakken van bestaande klinkers | | boom bestaand |
| | verharding betegels 30x30
kleur: grijs | | haag bestaand |
| | verharding BSS
kleur: heidepaars | | boom nieuw |
| | halfverharding
gebonden kleischelpen 25 cm dik op puinfundatie | | haag, nieuw
1,2m hoog |
| | verharding asfalt
kleur: zwart | | haag, nieuw
2m hoog |
| | verharding asfalt,
met coating en sportvloerbelijning | | fiets/voetgangersbrug
hout, 9m lang |
| | verharding betonplaat
2x2m geveegd zonder hoeklijn | | vissteiger minder valide
hout ntb |
| | taludlijnen bestaand grondlichaam | | gras nieuw |
| | taludlijnen nieuw | | bloemrijkgrasmengsel |
| | backstop
10x4m RVS | | gras/vegetatie bestaand |
| | basketbalpaal
met ring en bord | | watergang/vaart bestaand |
| | zitrond/ballenvanger
zelfverdichtend beton | | wadi bestaand |
| | voetbaldoeltje
1,6x1m RVS | | overstort wadi bestaand |
| | calisthenics toestel | | |
| | meubilair resp. picknickset,
bank en afvalbak | | |
| | watertappunt | | |

Projecttitel	sportpark Maurik		
Opdrachtgever	Gemeente Buren		
Tekeningnaam	VO plankaart		
Tekeningnummer	001		
Projectcode	spM_VO	Noordrichting	
Datum	10-04-2025	Formaat	A0
Schaal		Blad	1van1



