

Aan de gemeenteraad

datum 20 mei 2025
zaaknr. 832999
behandeld door Cluster Ruimte & Sociaal
onderwerp Wijkuitvoeringsplan
bijlage(n) -

Geachte leden van de gemeenteraad,

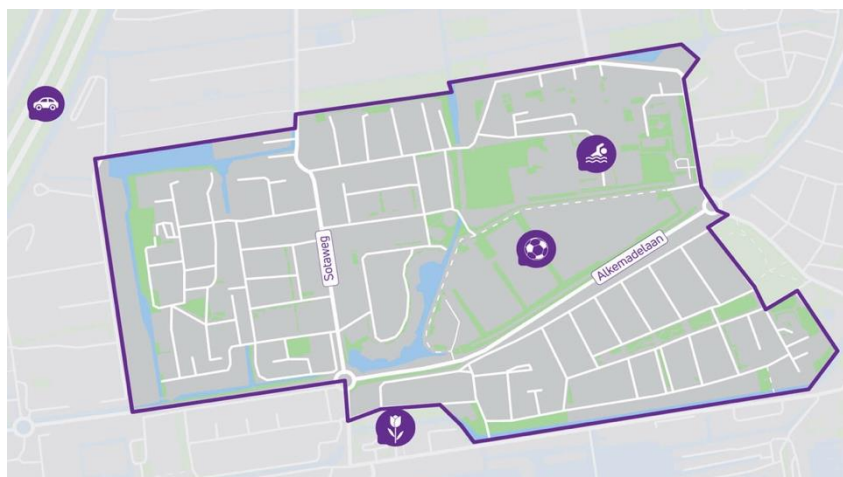
De gemeente Kaag en Braassem start in 2025 met het opstellen van haar eerste wijkuitvoeringsplan (WUP) als vervolgstap op het reeds door uw raad vastgestelde beleid: de Transitievisie Warmte (TVW) en de Lokale Energie Strategie (LES). Met deze brief informeren wij u over de voorgenomen plannen. Aanvullend lichten wij deze graag toe tijdens de C&K-vergadering van 14 juli, waarin we ook de eerste ontwikkelingen met u zullen delen.

Het projectgebied

Het eerste projectgebied binnen de warmtetransitie betreft de CBS-buurt Roelofarendsveen-Noord. De begrenzing van het gebied is aangevuld met aangrenzende bebouwing, zodat een logisch en samenhangend geheel ontstaat.

Deze buurt is geselecteerd als startwijk vanwege gunstige uitgangspunten, waaronder:

- een gemengde woningvoorraad
- goede technische potentie voor duurzame warmteoplossingen
- een relatief hoge mate van energiebesparingsmogelijkheden



Doel van het wijkuitvoeringsplan

Het WUP heeft al doel om de inwoners en belanghebbenden van het projectgebied perspectief te bieden en de kansen voor de buurt in kaart te brengen. Het WUP beschrijft in ieder geval:

- Welke duurzame warmtevoorziening het meest geschikt is voor de wijk
- Welke aanpassingen nodig zijn aan woningen en de publieke infrastructuur
- Hoe de transitie stapsgewijs kan worden gerealiseerd
- De ondersteuning die nodig is om de transitie mogelijk te maken

Daarbij houden we conform de TVW en LES nadrukkelijk rekening met:

- Natuurlijke momenten (zoals ketelvervanging of renovatie)
- Betaalbaarheid
- Technische haalbaarheid
- Draagvlak onder bewoners

Het plan moet leiden tot een gedragen keuze voor een toekomstig warmtesysteem, zoals een warmtenet, warmtepomp of een alternatief dat tijdens het traject nader wordt onderzocht.

Participatie en communicatie

Participatie vormt een integraal onderdeel van het proces. In lijn met de Omgevingswet wordt gewerkt aan een transparant, inclusief en gelijkwaardig participatieproces. Bewoners en andere belanghebbenden worden vanaf de start betrokken.

De communicatieaanpak bestaat uit:

- fysieke bewonersbijeenkomsten
- het digitale participatieplatform Denk Mee Kaag en Braassem
- bewonersbrieven, nieuwsbrieven en de gemeentelijke website

Het doel is om bewoners niet alleen te informeren, maar ook daadwerkelijk te betrekken bij inhoudelijke keuzes, zoals het type warmtesysteem en de uitvoeringsstrategie.

Op 17 juni 2025 vindt een eerste informatiebijeenkomst plaats. Deze bijeenkomst is bedoeld om kennis te maken, het proces toe te lichten en participatiemogelijkheden te bespreken.

Planning

De afgelopen maanden zijn voorbereidende stappen gezet om inwoners en belanghebbenden via de juiste kanalen en platforms te informeren.

- 17 juni 2025: startbijeenkomst met bewoners
- September 2025 – voorjaar 2026: participatie en technische/ruimtelijke analyses
- Begin Q2 2026: oplevering concept-wijkuitvoeringsplan
- Daarna: evaluatie van het participatieproces

Het vervolg

Met deze start geeft de gemeente invulling aan haar ambitie om – in nauwe samenwerking met inwoners – te werken aan een duurzame toekomst. Het wijkuitvoeringsplan wordt zorgvuldig opgebouwd, met oog voor maatwerk, eigenaarschap en vertrouwen.

Wij houden u gedurende het proces periodiek op de hoogte van de voortgang en informeren u graag nader tijdens de C&K van 14 juli 2025.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
J.J. Démoed A. Heijstee-Bolt

