R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 6 september 2022

			2023	**2023**	
		De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	*excl. BTW (euro)*	*incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
1.	**WONINGEN**				
	1.1	Rijtjeswoningen	244,00	295,24	per m^3
	1.2	Halfvrijstaande woningen	295,00	356,95	per m^3
	1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	329,00	398,09	per m^3
	1.4	Bungalows	352,00	425,92	per m^3
	1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	221,00	267,41	per m^3
	1.6	(Tijdelijke) woonunit	221,00	267,41	per m^3
	1.7	Recreatiewoning	221,00	267,41	per m^3
2.	**WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN**				
	2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	335,00	405,35	per m^3
	2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	148,00	179,08	per m^3
	2.3	Kelder	306,00	370,26	per m^3
	2.4	Serre	663,00	802,23	per m^2
	2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	153,00	185,13	per m^3
	2.6	Dakkapel	1.270,00	1.536,70	per m^l
	2.7	Gevelwijziging	686,00	830,06	per m^2
	2.8	Nieuw dak	136,00	164,56	per m^2
3.	**BIJGEBOUWEN**				
	3.1	Berging/garage met plat dak	153,00	185,13	per m^3
	3.2	Berging/garage met kapconstructie	142,00	171,82	per m^3
	3.3	Carport / Overkapping	182,00	220,22	per m^2
	3.4	Tuinhuisje (prefab)	170,00	205,70	per m^2
	3.5	Zwembad	227,00	274,67	per m^3
4.	**TUIN en STRAATMEUBILAIR**				
	4.1	Houten schutting/pergola	80,00	96,80	per m^l
	4.2	Gemetselde tuinmuur	142,00	171,82	per m^l
	4.3	Schotelantenne	1.145,00	1.385,45	per st.
	4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	108,00	130,68	per m^l
	4.5	Gaashekwerk	57,00	68,97	per m^l
5.	**BEDRIJFSHALLEN**				
	- Gemetselde wandconstructie:				
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
	5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	114,00	137,94	per m^3
	5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	68,00	82,28	per m^3
	5.3	Tussenvloer in de hal extra	153,00	185,13	per m^2
	5.4	Bedrijfskantoor in de hal	233,00	281,93	per m^3
	- Systeembouw:				
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
	5.5	Hal hoogte tot en met 6m	68,00	82,28	per m^3
	5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	57,00	68,97	per m^3
	5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m^2	51,00	61,71	per m^3
	5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m^2	51,00	61,71	per m^3
	5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m^2	46,00	55,66	per m^3
	5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m^2	46,00	55,66	per m^3
	5.11	Tussenvloer in de hal extra	97,00	117,37	per m^2
	5.12	Kantoorvloer in de hal extra	148,00	179,08	per m^2
	5.13	Open loods	148,00	179,08	per m^2
	5.14	Semi-permanente unit	233,00	281,93	per m^3

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 6 september 2022

	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2023** *excl. BTW (euro)*	**2023** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
5.15	Romneyloods	32,00	38,72	per m^3
6.	**OVERIGE GEBOUWEN**			
6.1	Kantoor	329,00	398,09	per m^3
6.2	Showroom	193,00	233,53	per m^3
6.3	Winkel	329,00	398,09	per m^3
6.4	Bouwmarkt	148,00	179,08	per m^3
6.5	Horeca	301,00	364,21	per m^3
6.6	Sporthal	295,00	356,95	per m^3
6.7	Kleedgebouwen	272,00	329,12	per m^3
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	261,00	315,81	per m^3
6.9	Noodscholen	216,00	261,36	per m^3
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	391,00	473,11	per m^3
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	114,00	137,94	per m^3
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	692,00	837,32	per m^2
7.	**TUINBOUWKAS**			
7.1	Verwarmde kas	51,00	61,71	per m^2
7.2	Onverwarmde kas	34,00	41,14	per m^2
8.	**VARKENSSTAL**			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	454,00	549,34	per m^2
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	420,00	508,20	per m^2
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	295,00	356,95	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.	**KOEIENSTAL**			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	408,00	493,68	per m^2
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	329,00	398,09	per m^2
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	352,00	425,92	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	697,00	843,37	per m^2
10.	**KIPPENSTAL**			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	340,00	411,40	per m^2
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	363,00	439,23	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	108,00	130,68	per m^2
11.	**PAARDENSTAL**			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	686,00	830,06	per m^2
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	335,00	405,35	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 6 september 2022

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2023** *excl. BTW (euro)*	**2023** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
12. OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	244,00	295,24	per m^2
12.2 Opslagloods (houten gevels)	131,00	158,51	per m^2
12.3 Opslagloods (beton gevels)	131,00	158,51	per m^2
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	108,00	130,68	per m^2
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	63,00	76,23	per m^2
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	374,00	452,54	per m^2
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	675,00	816,75	per m^2
12.8 Nertsen	165,00	199,65	per m^1
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	45,00	54,45	per m^3
13.2 Mest kelder (losse kelder)	153,00	185,13	per m^2
13.3 Sleufsilo	278,00	336,38	per m^1
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	199,00	240,79	per m^3
14.2 Geheel ondergronds	267,00	323,07	per m^3
14.3 Geheel bovengronds	125,00	151,25	per m^3
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	131,00	158,51	per m^3