



Adviescommissie Gemeente Waalre

bouwadres	advies	Erfgoed
Molenstraat 5, Waalre	VOLDOET MITS	---
betreft	kenmerk	datum
Functieverandering bedrijfsgebouw naar	828849	30-10-2024
Gemandateerde/ adviseur	status plan	behandeling
Bureau 070 (de heer Bosch)	Conceptverzoek	1

Geacht College van burgemeester en wethouders,

Naar aanleiding van uw adviesverzoek bericht de commissie u als volgt:

PLAN-/PROCESCONTEXT

Over eerdere versies van het plan is geadviseerd door de commissie op 18-09-2024.

De architect en projectleider van de gemeente zijn bij het overleg aanwezig om het plan toe te lichten.

UITGANGSPUNTEN

Op basis van de regels van het omgevingsplan die betrekking hebben op de omgevingskwaliteit en de daarmee verbonden beleidsregels in de gemeentelijke nota, biedt de commissie advies. Het plan bevindt zich in het deelgebied *Centrum Waalre-Dorp* en is beoordeeld op basis van de criteria die horen bij dit welstandsgebied en het daarvoor vastgestelde welstandsniveau *bijzonder*.

BEVINDINGEN

Naar aanleiding van het vorige overleg is een aangepast plan ingediend.

De commissie constateert dat het plan hiermee grote stappen heeft gezet en op hoofdlijnen een goed voorstelbaar plan oplevert. Aandachtspunt is de uitwerking van het balkon nabij de monumentale boerderij. Met het bezoek is gekeken naar een oplossing. Onderdeel uitmaken van het villa deel is noodzakelijk. Onderzocht wordt of dat kan door het metselen van de kolommen.

De commissie heeft hiermee het vertrouwen dat kan worden overgegaan op de verdere uitwerking van het plan. Beeldbepalende detaillering, kleur- en materiaalmonsters en informatie over de technische installaties op, aan of bij het complex worden voor een definitief advies tegemoet gezien. Hierbij hoort ook een reactie op het bezwaar op het balkon.

CONCLUSIE

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om op hoofdlijnen akkoord te gaan en wacht de verdere uitwerking af.

BEOORDEELDE GEGEVENS

- 20240913 *Waalre situatie.PDF*
- 20240918 *Vooroverleg CRK Waalre.pdf*



- 20241016 Vooroverleg-2 CRK Waalre.pdf
- 20241030 Vooroverleg-3 CRK Waalre.pdf
- verzoek.pdf
- volledig-verzoek.pdf

De plek en de directe omgeving zijn bekeken via Streetsmart op straatniveau en alzijdig vanuit de lucht.

Namens de adviescommissie,

