

Bijlage 2 – monitor ijkpunten 2020

In deze bijlage staat de monitor van de ijkpunten over 2020. Deze gegevens worden ook opgenomen in de Voortgangsrapportage van de Woonvisie, maar vooruitlopend op deze voortgangsrapportage wordt nu alvast inzicht gegeven in de ontwikkeling van de ijkpunten in 2020.

Ijkpunt 1 Voldoende beschikbaarheid van sociaal basis woningen	Stand 2020
A. Jaarlijks aantal nieuw verhuurde sociaal basis woningen ¹ mag niet lager zijn dan 5.376	<i>4.298 woningen verhuurd in het sociaal basis segment.</i>
B. Tenminste 75% van de vrijgekomen huurwoningen van corporaties met een huurprijs onder de liberalisatiegrens wordt toegewezen aan de primaire doelgroep	<i>75% van de vrijgekomen huurwoningen van corporaties met een huurprijs onder de liberalisatiegrens, zijn toegewezen aan de primaire doelgroep</i>

Ijkpunt 2 Voldoende beschikbaarheid van woningen onder de kwaliteitskortingsgrens	Stand 2020
A. Jaarlijks aantal nieuw verhuurde woningen onder de kwaliteitskortingsgrens mag niet lager zijn dan 582	<i>448 woningen verhuurd onder de kwaliteitskortingsgrens</i>
B. 75% van het aantal verhuurde woningen onder de kwaliteitskortingsgrens is verhuurd aan jongeren tot 23 jaar	<i>52% van de 448 woningen (234 woningen) onder de kwaliteitskortingsgrens zijn verhuurd aan jongeren onder 23 jaar.</i>

Ijkpunt 3	Stand 2020
A. Percentage verhuringen in het sociaal basis segment aan regulier woningzoekenden is minimaal 45%	<i>42% van de verhuringen zijn verhuurd aan regulier woningzoekenden</i>
B. Maximaal percentage verhuringen aan kwetsbare doelgroepen is 25% (van beschikbare aanbod)	<i>24% van de verhuringen zijn verhuurd aan kwetsbare doelgroepen</i>

¹ Sociaal basis woningen zijn huurwoningen van corporaties in het sociaal basis segment, tot de hoogste aftoppingsgrens (€663,40 – peil 2020).